


Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



SETTEMBRE 2024



Bollettino Ufficiale delle
Vendite Immobiliari



Istituto Vendite Giudiziarie
per la Circostrizione del Tribunale di Reggio Emilia

**Un soggetto
istituzionale
moderno e
interattivo**



“**Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018** a cura del Ministero della Giustizia, in conformità di quanto previsto nel D.M. 32/2015.

L'Istituto Vendite Giudiziarie esegue direttamente le gare telematiche sul proprio sito <https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

IVG è Concessionario Ministeriale per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia dal 1994, ricoprendo il ruolo di custode giudiziario e amministratore giudiziario per le procedure esecutive mobiliari, immobiliari e per le procedure concorsuali, nonché quale incaricato per le vendite mobiliari. Inoltre L'IVG in qualità di gestore della pubblicità, ha sviluppato un servizio con uno standard pubblicitario risultato molto efficace. Oltre a questo, il sito web in cui sono pubblicizzati i cespiti di competenza, ovvero www.ivgreggioemilia.it, a decorrere dal 21/11/2012, risulta iscritto nel registro dei siti internet autorizzati dal Ministero della Giustizia.

”



Vuoi partecipare alle gare telematiche?

collegati al sito:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

e per restare sempre aggiornato seguici in rete

visita il nostro sito
www.ivgreggioemilia.it

segui sui Facebook

“Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia”

Se invece preferisci la comunicazione tradizionale...

Leggi il Bollettino Immobiliare*

Lo trovi presso la sede IVG o al “Punto informativo” all’interno del Tribunale di Reggio Emilia oppure scaricalo dal sito www.ivgreggioemilia.it

(*) Testata iscritta al ROC e registrata al n. 1180 del registro stampa c/o Tribunale di Reggio Emilia Ufficiale delle Vendite Mobiliari.

Pubblicità su testate giornalistiche

- ✓ Gazzetta di Reggio
- ✓ Il Resto del Carlino Edizione Reggio
- ✓ Reporter Reggio Emilia
- ✓ il Giornale di Reggio
- ✓ Box su Il Sole 24 Ore
- ✓ Banners su reggionline.com



Sede via Saragat 19



Punto Informativo Tribunale



Chiedi informazioni all'IVG



Le varie modalità di contatto con il personale IVG

RECATI PRESSO I NOSTRI UFFICI

Per richiedere maggiori informazioni su vari ambiti delle vendite giudiziarie, puoi recarti presso i nostri uffici amministrativi situati in via Giuseppe Saragat 19 a Reggio Emilia. All'ingresso troverai una postazione dedicata al pubblico, attraverso la quale poter entrare in contatto con il personale IVG in base alla tipologia della tua richiesta e alla sezione di competenza (procedure mobiliari o procedura immobiliari). Presso la nostra sede troverai inoltre il Punto Vendita abbigliamento, con ingresso separato rispetto agli uffici.

ORARI UFFICI:

Dal Lunedì al Venerdì: ore 8:30-12:30; ore 14:30-18:30

ORARI PUNTO VENDITA IVG:

Dal Lunedì al Sabato al mattino: ore 9:00-12:30

Mercoledì anche al pomeriggio ore 15:30-18:30

CONTATTACI TELEFONICAMENTE

Se necessiti di informazioni generali su beni presenti sul sito www.ivgreggioemilia.it o desideri comprendere il mondo delle aste giudiziarie, telefona al n.0522-513174.

Contatta la sezione di riferimento della tua richiesta:

- Interno 1 – sezione procedure mobiliari
- Interno 2 – sezione procedure immobiliari
- Interno 3 – sezione amministrativa
- Interno 4 – Punto Vendita Abbigliamento.





CONTATTACI VIA SKYPE

Cerca @ivgreggioemilia ed entra in contatto con gli operatori IVG. Le videochiamate sono ormai parte integrante della vita quotidiana della società italiana. Attraverso SKYPE, potrai parlare direttamente, faccia a faccia, con l'operatore IVG comodamente dal tuo computer, tablet o smartphone e rivolgergli ogni tipo di quesito, oltre a poter utilizzare la funzione chat di messagistica di SKYPE.

E SE NON SEI IN POSSESSO DI UN ACCOUNT SKYPE...

CONTATTACI VIA MAIL

Per chiedere info sui beni immobili, invia una mail a ivgimmobili@ivgreggioemilia.it. Per i beni mobili, invece, scrivi a ivgre@ivgreggioemilia.it.



INTERAGISCI COL CHATBOT CICERONE

Sul sito www.ivgreggioemilia.it è presente anche l'icona del chatbot IVG Cicerone, il primo assistente virtuale in Italia nel settore giudiziario in grado di illustrare all'utente varie tematiche, quali, per esempio, le modalità di partecipazione ai tentativi di vendita, il percorso per prenotare una visita ad un bene o come ricercare il bene di proprio interesse sul sito.

I BOLLETTINI SONO SCARICABILI SUL SITO!

I Bollettini delle vendite mobiliari ed immobiliari sono consultabili e stampabili direttamente dalla sezione Bollettini su www.ivgreggioemilia.it. I Bollettini IVG, inoltre, sono ritirabili presso gli espositori presenti presso i nostri uffici. Il Bollettino mobiliare ha uscita settimanale, mentre il Bollettino immobiliare viene pubblicato con cadenza mensile.





Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

presenta

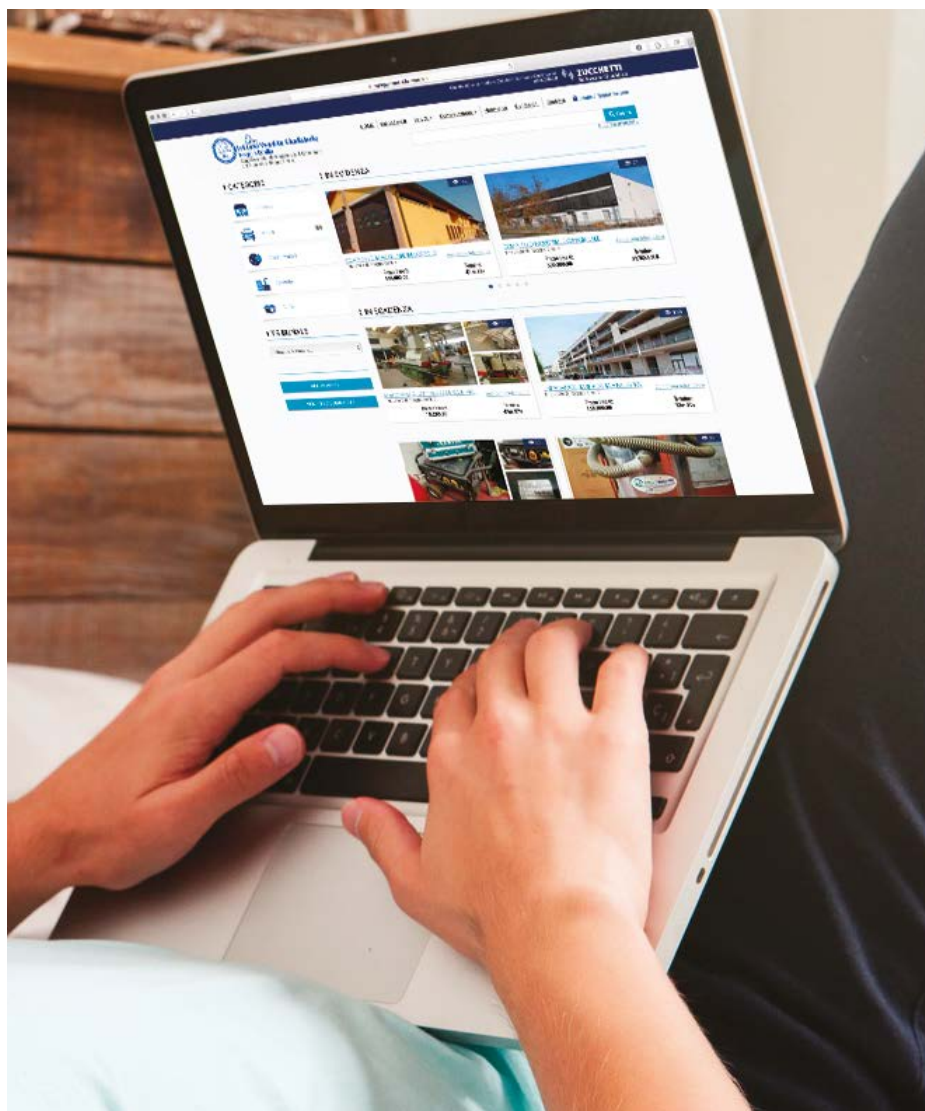
“ **Sito iscritto
nel registro dei siti
internet autorizzati
dal Ministero della
Giustizia. (*)** ”

Sul sito l'utente può trovare schede commerciali e immagini dei beni posti in vendita e, dopo essersi registrato, creare un proprio account per partecipare alle gare telematiche. L'utente può consultare on-line tutta la documentazione relativa al bene. Può contattare l'I.V.G e, previo appuntamento concordato, visionare i beni e avere tutte le informazioni utili e necessarie.

È costantemente aggiornato sull'andamento della vendita con un sistema di notifiche in automatico.

Scaduti i termini, sia in modalità in diretta che gara telematica, ha conferma immediata della sua eventuale vincita.

**Il nuovo sito on-line, sicuro
e certificato, dedicato alle
Aste Telematiche**



visitaci su

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

(*) L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

Le Aste

Trova l'immobile giusto per te:

Residenziali

Industriali

Commerciali

Altre Categorie

A PORTATA DI MANO



Segui passo dopo passo la guida all'acquisto

L'IVG Custode giudiziario:

contribuisce alla diffusione della conoscenza delle vendite giudiziarie;

favorisce la comprensione delle regole che le disciplinano;

ti "accompagna" prima e dopo l'acquisto.

TUTTI I SERVIZI A COSTO ZERO!

Direttamente dal Tribunale, nessuna spesa di consulenza a carico dell'interessato all'acquisto!!!

L'IVG

Custode giudiziario



La tua “guida” all’acquisto sicuro e trasparente

Nominato dal Giudice dell’Esecuzione, il custode ha l’incarico di conservare, amministrare e gestire il bene pignorato in sostituzione del debitore.

L’IVG riveste questo ruolo nel Circondario del Tribunale di Reggio Emilia.

Nella nuova logica del “mercato giudiziario” il ruolo del custode si amplia nell’offrire all’utente una serie di servizi:

informazione completa agli interessati all’acquisto sulle caratteristiche dell’immobile e sul reale stato conservativo, sugli adempimenti e le formalità per poter partecipare alle aste, sui tempi e i modi della liberazione del cespite;

assistenza diretta nella lettura della documentazione presente sul sito www.ivgreggioemilia.it:

perizia, planimetria, modulistica per la presentazione dell’offerta, etc;

richiede una visita in presenza presso l’immobile di tuo interesse con l’incaricato IVG sulla scheda pubblicitaria del bene sul sito www.ivgreggioemilia.it e visiona anche, già direttamente dal tuo mobile device, i locali dell’immobile e verificane lo stato attraverso la funzione Virtual Tour 360;

supporto negli adempimenti post aggiudicazione;

immissione in possesso e consegna delle chiavi: previa autorizzazione del giudice dell’esecuzione ed eseguiti gli adempimenti necessari, se l’immobile è libero, puoi richiedere la surroga di custodia ed entrare in possesso anticipatamente del cespite in attesa del decreto di trasferimento.

l’IVG ti contatterà per consegnarti le chiavi direttamente presso l’immobile.



Una offerta completa, di attività e servizi alla vendita dell'immobile all'utente, a costo zero!



Ricordati che tutte le attività svolte dall'IVG, dalla visita all'Immobile di tuo interesse e tutte le fasi della procedura fino alla vendita conclusiva dell'immobile, sono completamente gratuite e già comprese nei costi della procedura stessa.

L'Istituto Vendite Giudiziarie

Chi siamo



Il legislatore ha attribuito all'Istituto Vendite Giudiziarie un importante ruolo nella custodia e nella vendita dei beni mobili pignorati, sia nelle procedure ordinarie (artt. 520, 532 e 534 c.p.c.), sia nelle procedure esattoriali (art. 71, comma 1, D.P.R. 602/73), nelle amministrazioni giudiziarie (592 c.p.c.) e nella custodia dei beni immobili (art. 559 e 560 c.p.c.).

All'IVG può essere inoltre affidata qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria (art. 159 disp. att. c.p.c.), secondo le norme stabilite dalla legge e dal Decreto del Ministero della Giustizia 11 febbraio 1997 n. 109.

L'IVG di Reggio Emilia svolge le predette attività avvalendosi di personale tecnicamente e moralmente qualificato (come prescritto dall'art. 4 del D.M. 11 febbraio 1997 n. 109) e dispone di una complessa ed efficiente struttura specializzata che vanta una consolidata esperienza in materia di vendite giudiziarie.

L'IVG, ai sensi del D.M. 11 febbraio 1997 n. 109, è soggetto all'autorizzazione del Ministro della Giustizia ed alla vigilanza del medesimo, che la esercita direttamente e per mezzo del Presidente della Corte d'Appello e di Magistrati dallo stesso delegati.

Ai sensi dell'art.13 del DM 109/97, i registri e le fatture (bollettari) sono preventivamente numerati e vidimati dal cancelliere; **il Giudice dell'Esecuzione vigila sulla loro regolarità.**

Il D.M. 15 maggio 2009 n. 80 disciplina dettagliatamente i compensi spettanti al custode nelle espropriazioni mobiliari e immobiliari.

Tutto ciò costituisce garanzia di terzietà e di trasparenza nello svolgimento delle attività esercitate dall'IVG.

Gli obblighi di fideiussione ed assicurazione imposti rispettivamente dagli artt. 2 e 9 del DM 109/97 costituiscono ulteriore concreta garanzia dell'operato dell'IVG.

1

L'asta è per tutti



Sfoggia il bollettino e trova l'immobile di tuo interesse, visita il sito web www.ivgreggioemilia.it e prendi visione di foto, planimetria, perizia e altra eventuale documentazione. Leggi attentamente la descrizione del bene e le altre notizie che trovi nella perizia.

Clicca sui nostri filmati o virtual tour



**L'immobile ti piace?
Vuoi saperne di più?
Clicca su "prenota la visita"**



**Non ami l'informatica o
non hai a disposizione un pc?**

**Telefona a 0522-513174 dal lunedì al venerdì nei
seguenti orari:**

Dal Lunedì al Venerdì: ore **8:30-12:30**; ore **14:30-18:30**

Ti forniremo ogni informazione





Partecipare è facile...

Nell'avviso di vendita sono indicate le modalità per partecipare alla gara.

Sul sito (o presso i nostri uffici) sono disponibili i fac-simile/moduli per presentare l'offerta.

Allega la documentazione e la cauzione richieste.

Deposita nel luogo o invia l'offerta telematica entro i termini indicati.

Qualcosa non ti è chiaro? il custode IVG è a tua disposizione per qualsiasi chiarimento

Acquistare è conveniente

Nelle esecuzioni immobiliari ed in ogni caso quando consentito nell'avviso, **puoi offrire un prezzo inferiore al prezzo base d'asta, entro il limite massimo del 25%** (es: se il prezzo indicato è 100 puoi offrire da 75 in su).

Potrai usufruire degli stessi benefici fiscali previsti per i trasferimenti immobiliari volontari (es.: "prezzo valore", "prima casa").

Tieni presente che potrai versare il prezzo anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (chiedi informazioni all'IVG).

2



3



-25%

4



L'asta è semplice ed accessibile a tutti



Nell'avviso sono indicati giorno, orario e luogo previsti per lo svolgimento della vendita del bene per il quale hai già presentato l'offerta.

L'incaricato alla vendita aprirà pubblicamente le buste e inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta ricevuta.

Sarà dichiarato vincitore della gara il soggetto che, alla conclusione della stessa, avrà formulato l'offerta più alta.

5



L'asta è Socialmente utile

Partecipare ed acquistare nelle vendite giudiziarie, nel rispetto delle regole, è socialmente utile perché consente:

- **al debitore** di estinguere o di veder diminuito il proprio debito;
- **al creditore** di recuperare in tutto o in parte il proprio credito;
- **all'aggiudicatario** di acquistare il bene di suo interesse ad un prezzo conveniente.

Per chiarire
qualsiasi dubbio



6

Telefona all'IVG al n° 0522 513174

Dal Lunedì al Venerdì: ore **8:30-12:30**; ore **14:30-18:30**
troverai una risposta ad ogni tua domanda e senza alcuna spesa
a tuo carico.

Oppure manda una mail a:

ivgimmobili@ivgreggioemilia.it (sezione procedure immobiliari)

ivgre@ivgreggioemilia.it (sezione procedure mobiliari)

 **se preferisci...
contattaci con Skype!**
cerca "ivgreggioemilia"



Sede Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia

PARMA
CASELLO AUTOSTRADALE A1





Esempio di scheda pubblicitaria web

visita il sito www.ivgreggioemilia.it

IMMAGINI, VIDEO
PLANIMETRIE, VIRTUAL
TOUR, STREET VIEW

DOCUMENTI

DESCRIZIONE DEL BENE

INFORMAZIONI
GIUDIZIARIE

DETTAGLIO
IMMOBILE

UBICAZIONE (MAPPA)

PERIZIA

GARANZIE

CONTATTI

DESCRIZIONE SOMMARIA
SULL'OFFERTA

VAI AL SITO DI VENDITA

SERVIZI SOCIAL

DETTAGLI DI VENDITA

MODALITÀ DI VERSAMENTO
CAUZIONE

SERVIZI
NELLE VICINANZE

PRENOTA UNA VISITA

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Locale su due livelli in Rubiera (RE)

DESCRIZIONE SOMMARIA SULL'OFFERTA

VAI AL SITO DI VENDITA

SERVIZI SOCIAL

DETTAGLI DI VENDITA

MODALITÀ DI VERSAMENTO CAUZIONE

SERVIZI NELLE VICINANZE

PRENOTA UNA VISITA

DOCUMENTI

DESCRIZIONE DEL BENE

INFORMAZIONI GIUDIZIARIE

DETTAGLIO IMMOBILE

UBICAZIONE (MAPPA)

PERIZIA

GARANZIE

CONTATTI

DESCRIZIONE

LOTTO 1° piano, consistente di locale su due livelli, costituito al piano terra da ristorante-cantina con superficie di coperture ma, 504 circa, composto da tre ampi saloni, bar e mensa, ampia cucina, ripostiglio, due blocchi di servizi igienici protetti da arredo bagno, il piano interrato ha superficie di circa 540 circa e si compone di bagno di servizio, ripostiglio, tre magazzini a facciata in muratura, oltre ad autonomia (quasi 100 mq) immobiliare conosciuta a top 20, mappa, etc., sulla preesistente struttura con locali in servizio risulta assicurato in virtù di contratto di locazione.

INFORMAZIONI GIUDIZIARIE

Procedura n.	37008
Numero rog.	7160
Tipologia procedura	ESSECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI
Rito	ESSECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 68
Tribunale	Tribunale di REGGIO EMILIA
Giudice	Palazzo Francesco
Città	ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA
Delegato alla vendita	Ferrari da Ruffa
CTU	Manghi Giuliana
Info vendita	Cio 16/04/2022 16:00
Data pubblicazione	Ven 17/03/2022 16:00

DETTAGLIO IMMOBILE

Superficie (mq)	612
-----------------	-----

DETTAGLI DI VENDITA

Modalità di vendita	Electronica mista
Tipologia vendita	Competitiva
Prezzo base	€ 402.000,00
Prezzo minimo	€ 301.500,00
Prezzo massimo	€ 2.000,00
Clasatura	30 % del prezzo offerto
Termini prenotazione visita	Mar 23/05/2022 00:00

MODALITÀ VERSAMENTO CAUZIONE

Il versamento della cauzione deve essere effettuato da parte degli offerenti all'intermediario:

SERVIZI NELLE VICINANZE

- Cattedrale
- Stazione ferroviaria
- Scuola primaria

PERIZIA

Prezzo commissario	€ 497.300
Prezzo di partenza	€ 402.000
Prezzo base	€ 402.000
Prezzo minimo	€ 301.500

GARANZIE

La commissione è indicativa delle caratteristiche dei beni da alienare. I prezzi, essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c.) nella vendita vengono posti in essere a garanzia del ruolo della stessa. Essi non sono vincolanti per i casi di vendita, anzi vengono considerati a formula del "salvo e salvo" e non hanno valore di offerta o di prezzo, bensì di una garanzia.

CONTATTI



Portale delle Vendite Pubbliche



Il portale delle vendite pubbliche è una infrastruttura tecnologica unica e nazionale, gestita dal Ministero della Giustizia, nella quale saranno pubblicati tutti gli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge.

I dati contenuti nel portale sono caricati a cura dei creditori, dei delegati alle vendite, degli organi delle procedure concorsuali e degli altri soggetti a ciò abilitati. In ogni avviso è indicato il soggetto a cui rivolgersi per ottenere informazioni sui contenuti pubblicati.

Il portale delle vendite pubbliche è stato istituito dall'art.13, comma 1, lett.b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132.

In particolare l'art. 13, comma 1, lett.b), n. 1) del suddetto decreto ha modificato l'art. 490 c.p.c. stabilendo che "quando la legge dispone che di un atto esecutivo sia data pubblica notizia, un avviso contenente tutti i dati, che possono interessare il pubblico, deve essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata portale delle vendite pubbliche". La pubblicazione sul PVP sostituirà l'affissione per tre giorni consecutivi nell'albo dell'ufficio giudiziario davanti al quale si svolge il procedimento esecutivo.



REPUBBLICA





Le vendite on-line

Tramite gara telematica

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

L'Istituto Vendite Giudiziarie esegue direttamente le gare telematiche sul proprio sito **<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>**

Il sito ivgreggioemilia.fallcoaste.it propone modalità di vendita in perfetta aderenza a quanto previsto dal D.M. n.32 del 26 febbraio 2015

La piattaforma ivgreggioemilia.fallcoaste.it consente le vendite telematiche nel rigoroso rispetto dei criteri stabiliti dal D.M. 32/2015 (vendita sincrona, asincrona, sincrona mista) ed è realizzata secondo i più elevati standard tecnologici, al fine di garantire il professionista in questo delicato passaggio dall'asta tradizionale a quella telematica.

La modalità di vendita telematica, scelta dai Giudici del Tribunale di Reggio Emilia, è la **“sincrona mista”**. La gara è avviata nel giorno e all'ora stabiliti e



riportati nell'avviso di vendita. Possono parteciparvi tutti i soggetti autorizzati dal delegato alla vendita previa verifica delle offerte presentate che dovranno essere altresì conformi alle indicazioni contenute nell'ordinanza e nell'avviso di vendita.

Le offerte possono essere presentate sia con modalità telematica, sia con modalità tradizionale (mediante deposito presso l'ufficio dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio Emilia, sito al piano terra del Tribunale di Reggio Emilia). I dati delle offerte presentate con modalità tradizionale e i rilanci vengono inseriti all'interno del sito a cura del delegato alla vendita. Lo svolgimento della gara avviene contemporaneamente tra gli utenti collegati al sito e gli offerenti presenti in sala. L'anonimato viene sempre garantito.



Quando servono PEC e Firma Digitale?



Vuoi fare un'offerta online per un immobile in vendita pubblica? L'IVG ti offre un servizio che ti consente di attivare PEC e FIRMA DIGITALE per inviare la tua offerta sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Il mondo delle aste giudiziarie sta procedendo verso una sempre maggiore digitalizzazione dei servizi. Infatti, la maggior parte delle aste del Tribunale di Reggio Emilia si svolgono ormai in modalità sincrona pura telematica.

Questa modalità richiede la compilazione dell'offerta online sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e la partecipazione successiva all'asta attraverso il sito gestore della vendita telematica, indicato nell'avviso di vendita del bene di proprio interesse.

L'avviso di vendita è consultabile sulla scheda pubblicitaria sul sito [www.ivgreggioemilia.it]. **Per poter effettuare la propria offerta sul Portale delle Vendite Pubbliche, è necessario essere in possesso di un indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) e di una firma digitale, da applicare al pacchetto offerta sul proprio dispositivo.** In questo modo, si può inviare la propria offerta, via PEC, all'indirizzo **offertapup.dgsia@giustiziacert.it**.

NON POSSIEDI PEC E FIRMA DIGITALE?

Recandoti presso gli uffici IVG nel quartiere di Santa Croce a Reggio Emilia, presso la sede di via Saragat 19 o il punto informativo all'interno del Tribunale di Reggio Emilia in via Paterlini, potrai attivare i seguenti servizi.

Attraverso operatori con la qualifica di RAO (Registration Authority Officer), si procederà al riconoscimento dell'identità personale del richiedente per poi proseguire con l'attivazione dei servizi richiesti.

CASELLA PEC PROFESSIONALE

Servizi:

- 1GB di spazio inbox
- Durata annuale
- Dominio @sicurezzapostale.it

Costo attivazione: € 12,00 (IVA inclusa)

FIRMA DIGITALE

Tre opzioni:

FIRMA DIGITALE REMOTA CON OTP

- Non è necessario alcun dispositivo particolare, si può utilizzare direttamente sul proprio smartphone, computer o mobile device.
- Durata di 3 anni

Si basa su OTP (password temporanee via App), ricevibile su un apposito dispositivo anche via SMS. Questa firma ha valore legale per firmare digitalmente documenti.

Prezzo: € 59,00 (IVA inclusa)

FIRMA DIGITALE TOKEN USB

- Funziona anche come Carta Nazionale dei Servizi
- Usufruibile da qualsiasi computer
- Durata di 3 anni

Si riceve una chiavetta USB contenente il Certificato di Firma all'interno di una SIM. La chiavetta contiene anche il certificato CNS (Carta Nazionale dei Servizi), dunque può essere utilizzata anche per accedere ai servizi online della Pubblica Amministrazione. Questa firma digitale via chiavetta USB ha valore legale per firmare digitalmente i documenti.

Prezzo: € 79,00 (IVA inclusa)

Sono inoltre stati ideati i seguenti pacchetti specifici:

PACCHETTO A

Fornisce:

- Firma digitale con Token USB CNS
- Casella PEC di durata annuale con 1GB di inbox e dominio @sicurezzapostale.it

Costo pacchetto: € 85,00 (IVA inclusa)

PACCHETTO B

- Firma digitale remota con OTP Mobile (App)
- Casella PEC di durata annuale con 1GB di inbox e dominio @sicurezzapostale.it

Costo pacchetto: € 65,00 (IVA inclusa)



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

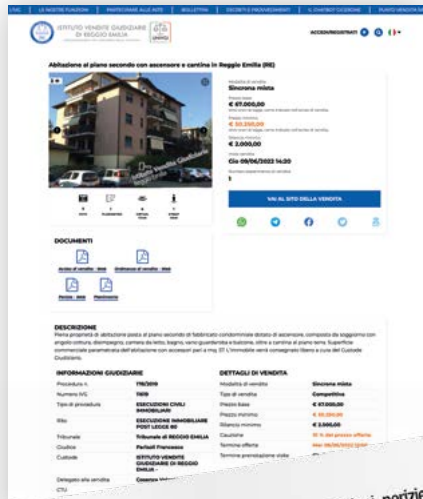
Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

Inquadra il QR code...

collegandoti tramite
smartphone o tablet al sito
scoprirai
i tanti dettagli dell'offerta

Potrai visualizzare:
**foto, filmati, virtual
tour, perizie e
planimetrie**

che ti guideranno nella
scelta.
Se il bene ti interessa
potrai prenotare
direttamente la visita.



INDICE

Immobili di Via Codro a Reggio Emilia	Pag.	22
Residenziali	Pag.	35
Industriali	Pag.	51
Commerciali	Pag.	55
Altre Categorie	Pag.	65

ANPE REGGIO EMILIA

I Notai di Reggio a servizio dei cittadini per la partecipazione alle aste	Pag.	54
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----------

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE

Procedure esecutive immobiliari e giudizi di divisione incidentale	Pag.	96
Procedure concorsuali	Pag.	96
Manifestazione di interesse	Pag.	98

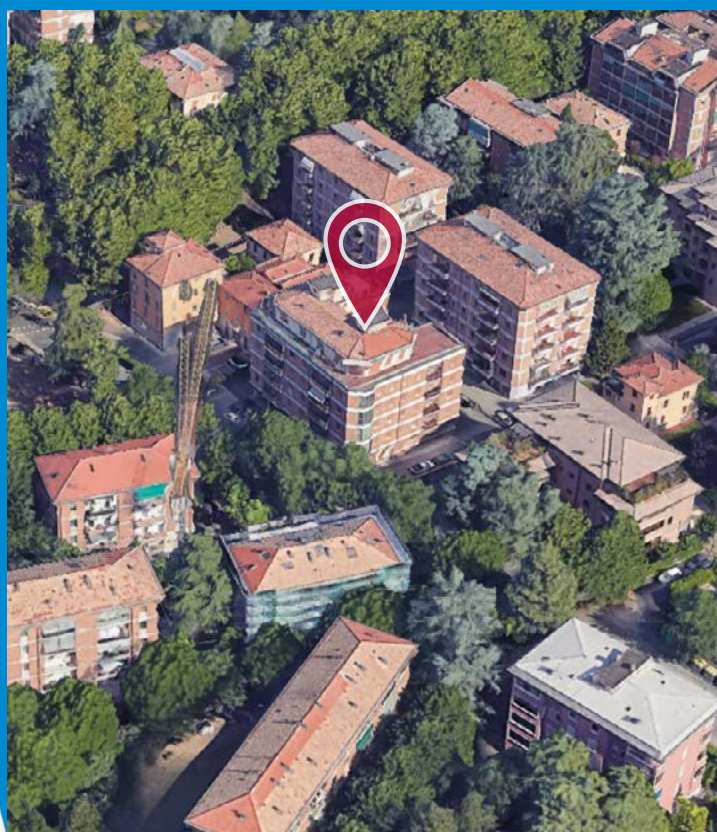
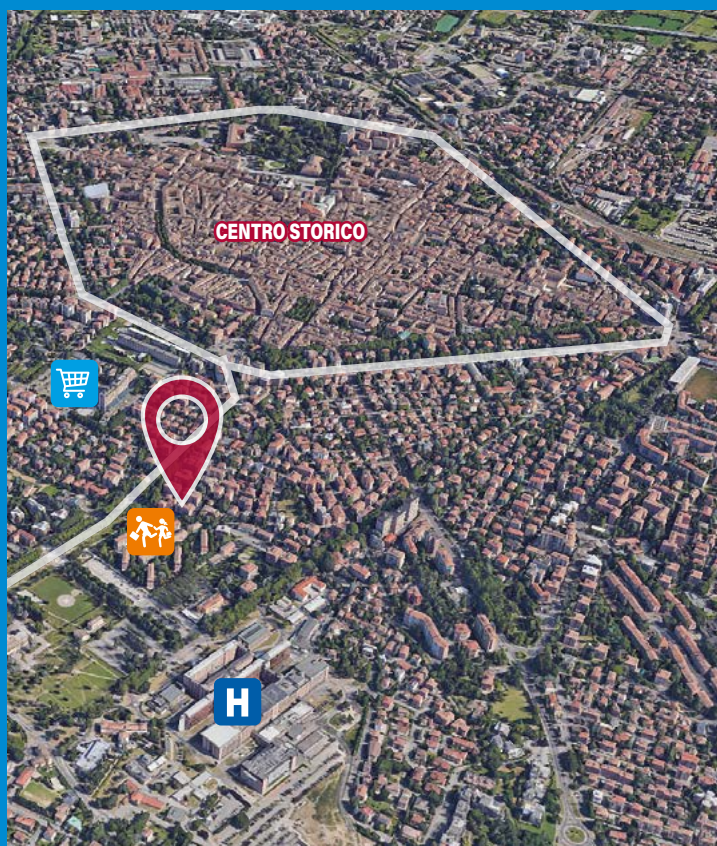
DISCIPLINA GENERALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

Brevi note	Pag.	81
-------------------	-------------	-----------

Oggetto di vendita dei lotti di via Codro sono **appartamenti con cantina, autorimessa, negozi ed autorimesse.**

L'area è incastonata fra i quartieri del Buon Pastore e di San Pellegrino, rappresenta **una delle zone verdi della città di Reggio Emilia**, tanto da essere un tempo denominata **"Quartier Giardino"** ed essere oggi caratterizzata dal boulevard estense di Viale Umberto I di recente riqualificazione, **che conduce direttamente a Porta Castello, al Centro Storico di Reggio Emilia, distante 650m a nord, e alla Passeggiata del Crostolo dal Ponte di San Pellegrino, il cui ingresso è situato a 750m a sud.**

L'immobile, in cui sono situati i lotti oggetto di vendita, è inoltre a breve distanza dall'Arcispedale Santa Maria Nuova (550m), da un supermarket (400m) e da una scuola primaria (43m, situata direttamente di fronte all'immobile).



A Reggio Emilia, in via Codro, vendita di 16 lotti in posizione di assoluto interesse, a soli 650m dal centro storico



Per maggiori informazioni, perizie e fotografie consulta:
www.ivgreggioemilia.it

Residenziali via Codro

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 10 int. 11

APPARTAMENTO AL P. QUARTO CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO IN QUARTIERE S. PROSPERO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12362

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 13

Piena proprietà di alloggio a piano quarto con annessa cantina a piano seminterrato e posto auto scoperto. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 90,00, posto auto scoperto mq. 13. Immobile locato.

Prezzo base
€ 103.500,00

Prezzo minimo
€ 77.625,00

AREA (m²)
90

LOCALI
5

BAGNI
1

PIANO
4°



Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 5

APPARTAMENTO AL P. SECONDO CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12355

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 5

Piena proprietà di alloggio a piano secondo con annessa cantina a piano seminterrato e posto auto scoperto. L'alloggio risulta composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 84,00, posto auto scoperto mq. 12. Immobile locato.

Prezzo base
€ 98.500,00

Prezzo minimo
€ 73.875,00

AREA (m²)
84

LOCALI
5

BAGNI
1

PIANO
2°



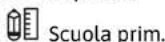
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 10

APPARTAMENTO AL P. TERZO CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12357

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 7

Piena proprietà di alloggio a piano terzo con annessa cantina a piano seminterrato e posto auto scoperto. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale arrotondata dell'alloggio mq. 90,00, posto auto scoperto di mq. 12.

Immobile locato.

Prezzo base

€ 103.500,00

Prezzo minimo

€ 77.625,00

AREA (m²)

90

LOCALI

5

BAGNI

1

PIANO

3°



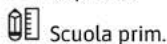
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 9

APPARTAMENTO AL P. TERZO CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12359

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 9

Piena proprietà di alloggio a piano terzo con annessa cantina a piano seminterrato e posto auto scoperto. L'alloggio risulta composto da ampio ingresso, cucina, bagno, soggiorno e camera da letto. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 62,00, posto auto mq. 12.

Immobile locato.

Prezzo base

€ 70.000,00

Prezzo minimo

€ 52.500,00

AREA (m²)

62

LOCALI

4

BAGNI

1

PIANO

3°



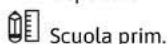
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Residenziali via Codro

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 4

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO IN QUARTIERE S. PROSPERO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12354

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 4

Piena proprietà di alloggio a piano primo con annessa cantina a piano seminterrato e posto auto scoperto. L'alloggio risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale arrotondata dell'alloggio mq. 89,00, posto auto scoperto di mq. 12.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 110.500,00

Prezzo minimo

€ 82.875,00

AREA (m²)

89

LOCALI

5

BAGNI

1

PIANO

1°



Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 10 int. 4

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON CANTINA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12364

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 15

Piena proprietà di alloggio a piano primo con annessa cantina a piano seminterrato. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 85,00.

Immobile locato.

Prezzo base

€ 90.500,00

Prezzo minimo

€ 67.875,00

AREA (m²)

85

LOCALI

5

BAGNI

1

PIANO

1°



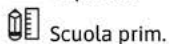
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 10 int. 3

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON CANTINA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita Sincrona pura	Numero procedura RGE 112/2022	Numero IVG 12363
---------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------

Offerte entro il **25/09/2024 ore 12:00**
 Data vendita **26/09/2024 ore 15:10**
 Rilancio minimo **€ 2.000,00**
 Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO 14

Piena proprietà di alloggio a piano primo con annessa cantina a piano seminterrato. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 91,00.
 Immobile locato.

Prezzo base € 104.500,00	Prezzo minimo € 78.375,00
------------------------------------	-------------------------------------

AREA (m²) 91	LOCALI 5	BAGNI 1	PIANO 1°
Ospedale	Aeroporto	Università	
Scuola prim.	Scuola sec.	Supermercato	

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 3

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON CANTINA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita Sincrona pura	Numero procedura RGE 112/2022	Numero IVG 12353
---------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------

Offerte entro il **25/09/2024 ore 12:00**
 Data vendita **26/09/2024 ore 15:10**
 Rilancio minimo **€ 2.000,00**
 Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO 3

Piena proprietà di alloggio a piano primo con annessa cantina a piano seminterrato. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. Superficie commerciale arrotondata mq. 92,00.
 L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base € 98.000,00	Prezzo minimo € 73.500,00
-----------------------------------	-------------------------------------

AREA (m²) 92	LOCALI 5	BAGNI 1	PIANO 1°
Ospedale	Aeroporto	Università	
Scuola prim.	Scuola sec.	Supermercato	

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Residenziali via Codro

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 10 int. 13

APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO CON CANTINA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12365

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 16

Piena proprietà di alloggio a piano quarto con annessa cantina a piano seminterrato. L'alloggio, non ultimato nelle opere di manutenzione, risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 110,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 95.500,00

Prezzo minimo
€ 71.625,00

AREA (m²)

110

LOCALI

6

BAGNI

1

PIANO

4°



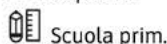
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 10 int. 14-15

APPARTAMENTO AL PIANO QUINTO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12366

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 17

Alloggio a piano quinto/attico con annessa cantina e autorimessa a piano seminterrato. L'alloggio risulta non ultimato nelle distribuzioni interne, finiture ed impianti previste nel progetto di frazionamento e manutenzione straordinaria iniziate nel 2010; composto attualmente da doppio ingresso dal vano scala/ascensore esclusivo al piano, pranzo/soggiorno, cucina, piccolo vano lavanderia, bagno, grande locale con vetrate e terrazza esclusiva su tre lati. Superficie commerciale alloggio mq. 112,00, autorimessa mq. 14.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 121.000,00

Prezzo minimo
€ 90.750,00

AREA (m²)

112

LOCALI

5

BAGNI

1

PIANO

5°



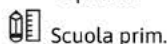
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 7

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON CANTINA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12356

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 6

Piena proprietà di alloggio a piano secondo con annessa cantina a piano seminterrato. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 90,00.

Immobile locato.

Prezzo base
€ 96.500,00

Prezzo minimo
€ 72.375,00

AREA (m²)
90

LOCALI
5

BAGNI
1

PIANO
2°



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 1

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON CANTINA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12358

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 8

Piena proprietà di alloggio a piano terra con annessa cantina a piano seminterrato. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e ampio terrazzo. Superficie commerciale arrotondata alloggio mq. 101,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 107.000,00

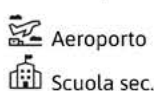
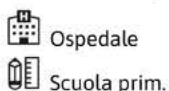
Prezzo minimo
€ 80.250,00

AREA (m²)
101

LOCALI
5

BAGNI
1

GIARDINO
SI



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Residenziali via Codro

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8 int. 2

APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12352

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

25/09/2024 ore 12:00
26/09/2024 ore 15:10
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 2

Piena proprietà di alloggio a piano primo con annessa cantina a piano seminterrato e posto auto scoperto. L'alloggio risulta composto da ingresso, pranzo/soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale alloggio mq. 84,00, posto auto scoperto mq. 13.

Immobile locato.

Prezzo base

€ 97.500,00

Prezzo minimo

€ 73.125,00

AREA (m²)

84

LOCALI

5

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia
Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

Inquadra il QR code...

Collegandoti tramite smartphone o tablet al sito scoprirai i tanti dettagli dell'offerta

Potrai visualizzare **foto, filmati, virtual tour, perizie e planimetrie** che ti guideranno nella scelta del bene. Se il bene ti interessa potrai prenotare direttamente la visita.



Commerciali via Codro

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 8/B-8/C

NEGOZI AL PIANO TERRA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12236

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 1 e 10

Piena proprietà di due negozi attigui, posti al piano terra ed utilizzati da un'unica attività commerciale, composti ciascuno da un locale commerciale con vetrine e da retro con corridoio e wc. Superficie commerciale mq. 64. Immobile locato.

Prezzo base

€ 74.000,00

Prezzo minimo

€ 55.500,00

AREA (m²)

64

BAGNI

2

GIARDINO

SI

CLASSE EN.

SI



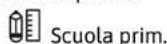
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 10/A

NEGOZIO AL PIANO TERRA IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12360

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 11

Piena proprietà di negozio a piano terra composto da vano con due vetrine e da wc con antibagno a quota rialzata raggiungibili da scala interna. Superficie commerciale del negozio mq. 28. Immobile locato.

Prezzo base

€ 30.000,00

Prezzo minimo

€ 22.500,00

AREA (m²)

28

LOCALI

1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



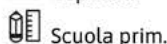
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Altre Categorie via Codro

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Antonio Urceo Codro, 10

AUTORIMESSA AL PIANO SEMINTERRATO IN QUARTIERE S. PELLEGRINO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 112/2022

Numero IVG
12361

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 12

Piena proprietà di autorimessa a piano seminterrato, per un posto auto, accessibile dall'area cortiliva comune. Superficie commerciale mq. 19. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 11.600,00

Prezzo minimo

€ 8.700,00

AREA (m²)

19



Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

**Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°**

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



**Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia**

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

SCOPRI Le grandi
occasioni
mobiliari **IVG**

**Abbigliamento, arredamento, arte, antiquariato,
elettrodomestici, elettronica, giochi, auto, moto e
imbarcazioni...**

**Migliaia di articoli e tante, tantissime occasioni da non
perdere. Scopri le date e tutte le informazioni utili sulla
partecipazione alle nostre aste on line...**

visitaci su:

www.ivgreggioemilia.it

oppure sul portale delle aste telematiche:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

seguici su



**Cerca il bene di tuo interesse
e partecipa all'asta!**



Residenziali



Per maggiori informazioni, perizie e fotografie consulta:
www.ivgreggioemilia.it

Residenziali

Scandiano (RE)

Via Giacomo Matteotti, 17

UNITÀ ABITATIVE CON AUTORIMESSA E CANTINE IN SCANDIANO (RE)



Numero procedura
RF 120/2016

Numero IVG
12642

Modalità di vendita
Sincrona mista



Prezzo base
€ 270.000,00

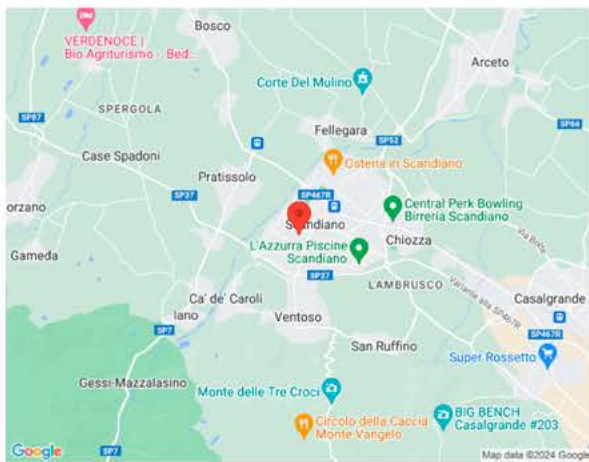
Prezzo minimo
€ 202.500,00

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

09/09/2024 ore 12:00
10/09/2024 ore 15:50
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO UNICO

Fabbricato residenziale costituito da due unità abitative, dislocato su tre piani fuori terra ed una porzione interrata, dotato di autorimessa e cantine. L'unità immobiliare, come sopra rappresentata e descritta sorge su di un lotto esclusivo di superficie nominale di mq. 755,00 circa, destinato a camminamenti e parte a giardino. Il basso servizio esterno posto nell'angolo est del lotto è da demolire in quanto privo di legittimità urbanistica.



Ospedale Aeroporto Supermercato

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolò'
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

AREA (m²)

352

LOCALI

12

GIARDINO

SI

**Collegati al sito
per maggiori
informazioni,
perizia, avviso di
vendita e virtual
tour 360°**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Plauto, 19

APPARTAMENTO AL P. SECONDO CON CANTINA, AUTORIMESSA E POSTO AUTO IN Q. PIEVE MODOLENA, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita Sincrona pura	Numero procedura RGE 89/2023	Numero IVG 12625
---------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------

Offerte entro il **16/09/2024 ore 12:00**
 Data vendita **17/09/2024 ore 15:30**
 Rilancio minimo **€ 2.000,00**
 Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di edificio condominiale, dotato di cantina, autorimessa e posto auto scoperto pertinenziali. L'appartamento risulta costituito da ingresso nel locale dedicato, ampiamente comunicante con la zona pranzo e soggiorno dotata di angolo cottura, balcone, piccolo disimpegno zona notte, bagno e camera da letto, per una superficie commerciale di circa mq. 67,40, oltre posto auto scoperto di mq. 13,00 ed autorimessa di circa mq. 25,00 calpestabili. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base € 92.000,00	Prezzo minimo € 69.000,00
-----------------------------------	-------------------------------------

AREA (m ²) 67	LOCALI 3	BAGNI 1	PIANO 2°
Università	Scuola prim.	Supermercato	

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Acampora Laura
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Reggio nell'Emilia (RE)

Via San Bartolomeo, 130

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON AUTORIMESSA, CANTINA E SOFFITTA IN SAN BARTOLOMEO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita Sincrona pura	Numero procedura RGE 163/2023	Numero IVG 12678
---------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------

Offerte entro il **25/09/2024 ore 12:00**
 Data vendita **26/09/2024 ore 15:10**
 Rilancio minimo **€ 2.000,00**
 Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO UNICO

Appartamento posto al piano primo di palazzina condominiale, con autorimessa singola al piano interrato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e loggia, corridoio, 2 camere da letto, 2 bagni con, al sovrastante piano sottotetto collegato da scala interna, vano ad uso soffitta uso stenditoio; al piano interrato è annessa una cantina. Superficie commerciale parametrata abitazione con accessori pari a mq. 128; autorimessa di mq. 16.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario in seguito all'emissione del decreto di trasferimento.

Prezzo base € 172.000,00	Prezzo minimo € 129.000,00
------------------------------------	--------------------------------------

AREA (m ²) 128	LOCALI 6	BAGNI 2	PIANO 1°
Fermata BUS	Scuola prim.		

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Residenziali

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Fratelli Rosselli, 9

APPARTAMENTO AL PIANO TERZO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN QUARTIERE CANALINA, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 78/2023

Numero IVG
12569

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al piano terzo di complesso condominiale privo di ascensore, con cantina ed autorimessa al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e balcone. Superficie commerciale parametrata pari a complessivi mq. 96,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario in seguito all'emissione del decreto di trasferimento.

Prezzo base

€ 100.000,00

Prezzo minimo

€ 75.000,00

AREA (m²)

96

LOCALI

5

BAGNI

1

PIANO

3°



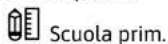
Ospedale



Aeroporto



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Carbonara Cleto
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Dante, 2

APPARTAMENTO AL PIANO TERZO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN QUARTIERE CENTRO STORICO, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 203/2022

Numero IVG
12308

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 16:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al terzo piano di complesso condominiale, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, due bagni, guardaroba, ampio balcone, con annesso al piano interrato cantina ed autorimessa. Superficie commerciale residenziale pari a complessivi mq. 124,98; cantina di mq. 2,05 ed autorimessa di mq. 15,13.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 152.700,00

Prezzo minimo

€ 114.525,00

AREA (m²)

125

LOCALI

6

BAGNI

2

PIANO

3°



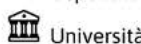
Ospedale



Stazione



Fermata BUS



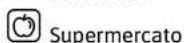
Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Serino Roberto
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via del Mulino, 36

FABBRICATI, AREE CORTILIVE E TERRENI AGRICOLI IN LOCALITÀ SABBIONE, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 237/2022

Numero IVG
12487

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 16:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di fabbricati e terreni in compedio rurale, costituiti da cinque edifici principali oltre accessori e aree cortilive pertinenziali e cinque terreni agricoli coltivati. Gli edifici risultano in parte "parzialmente ristrutturati" ed in gran parte collabenti.

Gli immobili identificati al fg. 272, mapp. 487, subb. 3-4-5 (D/10); mapp. 488, sub. 4 (D/10); mapp. 472-474-480-483-484 risultano locati. I restanti immobili verranno consegnati liberi a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 1.002.000,00

Prezzo minimo

€ 751.500,00

AREA (m²)

1994

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Università

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Apreda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Campagnola Emilia (RE)

Via Deledda, 6

ABITAZIONE ABBINATA SU TRE PIANI CON AUTORIMESSA E CANTINE IN CAMPAGNOLA EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 17/2023

Numero IVG
12532

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 17:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Unità immobiliare a tipologia abbinata ad uso residenziale unifamiliare suddivisa su 3 piani oltre ad un garage, avente ingresso indipendente ospitante al p.terra cantine, lavanderia, garage e porzione di pergolato; al p.1 parte abitativa con ampio porticato; al p.2 ampio sottotetto con lavanderia, loggia e balcone. Superficie abitazione mq. 301,35 circa; garage mq. 50,00 circa.

L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Prezzo base

€ 237.000,00

Prezzo minimo

€ 177.750,00

AREA (m²)

301

LOCALI

8

BAGNI

2

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Apreda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Residenziali

Gattatico (RE)

Via Valle, 23

ABITAZIONE AL PIANO SECONDO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN GATTATICO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 153/2022

Numero IVG
12497

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 1

Piena proprietà di abitazione posta al secondo piano, con cantina ed autorimessa al piano interrato, composta da loggia nell'ingresso, pranzo soggiorno, cucina, balcone, bagno, scala a vista che conduce al piano sottotetto, ove si trovano due camere da letto (irregolari), bagno e terrazza. Superficie commerciale complessiva pari a mq. 141,09. Immobile locato.

Prezzo base

€ 88.000,00

Prezzo minimo

€ 66.000,00

AREA (m²)

141

LOCALI

6

BAGNI

2

PIANO

2°

 Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Castellarano (RE)

Via Rontano, 25

ABITAZIONE CON TERRENI IN CASTELLARANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 490/2017

Numero IVG
11667

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2

Fabbricato civile terra/tetto residenziale con accessori ex rurali (stalla e fienile) oltre a porzione di fabbricato rurale su 2 piani destinato a ricovero attrezzi/garage e locale di deposito. Superficie con accessori mq. 149,93; edificio ex rurale - stalla e fienile mq. 65,06; fabbricato rurale mq. 49,70; terreni agricoli mq. 50.878,00 (17,41 biolche reggiane).

Il fabbricato sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo. I terreni verranno consegnati liberi a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 54.000,00

Prezzo minimo

€ 40.500,00

AREA (m²)

149

LOCALI

7

BAGNI

1

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Baja Guarienti Gino
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Cadelbosco di Sopra (RE)

Via Ponte Forca, 54

ABITAZIONE SU DUE PIANI CON AREA CORTILIVA IN CADELBOSCO DI SOPRA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 107/2022

Numero IVG
12185

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 17:50

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

Lotto unico

Piena proprietà di edificio residenziale su due piani oltre a soffitta, in adiacenza ad altri, dotato di area cortiliva composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e vano scala; al piano primo due camere ed una stanza ripostiglio; all'esterno due piccoli vani utilizzati come ripostigli. Superficie catastale mq. 114,00 circa.

L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Prezzo base
€ 30.000,00

Prezzo minimo
€ 22.500,00

LOCALI	BAGNI	GIARDINO	RISC. AUT.
6	1	SI	SI

Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Lombardo Francesca
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Correggio (RE)

Via Fosdondo, 106

ABITAZIONE SU TRE LIVELLI CON DUE AUTORIMESSE, CANTINE ED AREA CORTILIVA IN CORREGGIO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 191/2021

Numero IVG
11894

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 15:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di porzione di abitazione terra-tetto parzialmente ristrutturata, sviluppata su tre livelli con due rimesse, cantine di proprietà e ampia area cortiliva pertinenziale. L'abitazione, avente superficie commerciale parametrata di circa mq. 300, risulta composta al piano terra da ingresso con scala di accesso ai piani superiori, cucina, sala, disimpegno, locale caldaia, due cantine; al primo piano tre camere da letto, due ripostigli e disimpegno; al piano sottotetto soffitte. Al piano terra sono inoltre presenti due rimesse con superficie lorda di mq. 34,00 e 30,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 34.200,00

Prezzo minimo
€ 25.650,00

AREA (m²)	LOCALI	GIARDINO	RISC. AUT.
300	8	SI	SI

Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

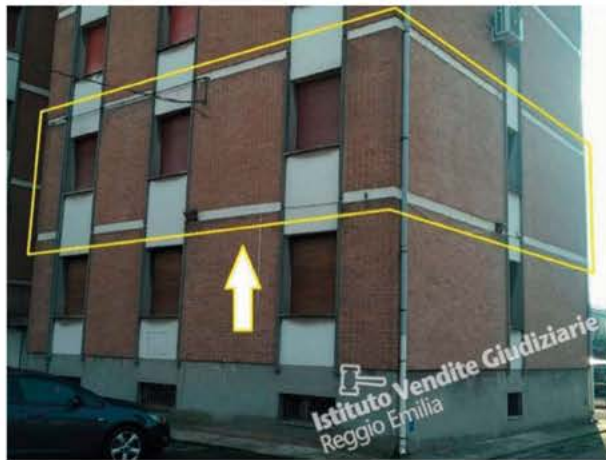
**Sommariva Camilla
Baja Guarienti Gino
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Residenziali

Brescello (RE)

Via A. Toscanini, 8

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN BRESCELLO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 127/2023

Numero IVG
12632

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 14:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al piano primo di fabbricato condominiale, composto da soggiorno con balcone, cucina, tre camere da letto e bagno, oltre a cantina posta al piano seminterrato ed autorimessa posta in fabbricato adiacente. Superficie commerciale parametrata dell'appartamento pari a complessivi mq. 122,80 circa.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 78.000,00

Prezzo minimo
€ 58.500,00

AREA (m²)
122

LOCALI
6

BAGNI
1

PIANO
1°



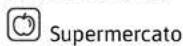
Fermata BUS



Stazione



Scuola prim.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Arico' Giovanni
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Carpinetti (RE)

Via Casa Beretti, 32

APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON SOFFITTA E CANTINA IN CARPINETTI (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 82/2021

Numero IVG
12442

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 17:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2

Piena proprietà di appartamento vetusto al piano rialzato, seminterrato e soffitta, con ripostiglio e cantina, di complessivi mq. 360 commerciali. Immobile locato.

Prezzo base
€ 48.400,00

Prezzo minimo
€ 36.300,00

AREA (m²)
360

LOCALI
10

GIARDINO
SI

RISC. AUT.
SI



Fermata BUS



Scuola prim.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Arleoni Filippo
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Bagnolo in Piano (RE)

Via Roma, 49

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN BAGNOLO IN PIANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 200/2022

Numero IVG
12390

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di edificio condominiale, con cantina ed autorimessa. L'appartamento, avente superficie commerciale di mq. 83,17, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno, balcone. L'autorimessa ha una superficie commerciale di mq. 14,85.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 60.000,00

Prezzo minimo

€ 45.000,00

AREA (m²)

83.17

LOCALI

6

BAGNI

1

PIANO

2°



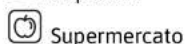
Ospedale



Fermata BUS



Stazione



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Casalgrande (RE)

Via XX Settembre, 4

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN CASALGRANDE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 100/2023

Numero IVG
12603

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo di palazzina non dotata di ascensore, con annessa cantina ed autorimessa al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, due camere da letto, disimpegno, bagno. Superficie commerciale abitazione con cantina pari a mq. 87,00; autorimessa di mq. 25,00.

Immobile locato.

Prezzo base

€ 72.000,00

Prezzo minimo

€ 54.000,00

AREA (m²)

87

LOCALI

6

BAGNI

1

PIANO

2°



Fermata BUS



Stazione



Scuola prim.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Carbonara Cleto
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Residenziali

Poviglio (RE)

Via I Maggio, 7

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON CANTINA ED AUTORIMESSA IN POVIGLIO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 101/2023

Numero IVG
12617

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 15:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno d'ingresso, disimpegno zona notte, bagno, due camere da letto e balcone, oltre a cantina al piano seminterrato ed autorimessa in corpo di fabbrica contiguo al piano terra. Superficie commerciale parametrata dell'appartamento con cantina pari a complessivi mq. 79,61; autorimessa di mq. 13,26.

L'appartamento e la cantina risultano locati. L'autorimessa verrà consegnata libera a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 36.000,00

Prezzo minimo

€ 27.000,00

AREA (m²)

79

LOCALI

5

BAGNI

1

PIANO

2°



Ospedale



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Scandiano (RE)

Via Brugnoletta, 53

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON SOFFITTA, CANTINA ED AUTORIMESSA IN SCANDIANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 48/2022

Numero IVG
12490

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2A

Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di condominio senza ascensore, con soffitta e cantina di pertinenza oltre a piccola autorimessa. Superficie commerciale pari a mq. 95,16 con autorimessa di mq. 18,90.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 48.000,00

Prezzo minimo

€ 36.000,00

AREA (m²)

95

LOCALI

5

BAGNI

2

PIANO

2°



Ospedale



Università



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Baja Guarienti Gino
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Ventasso (RE)

Via Provinciale Ventasso

APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO IN RAMISETO, VENTASSO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 170/2020

Numero IVG
11491

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo seminterrato di fabbricato di civile abitazione, composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e camera. Superficie commerciale pari a mq. 41,77. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 5.400,00

Prezzo minimo
€ 4.050,00

AREA (m²)

41

LOCALI

2

BAGNI

1

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Arleoni Filippo
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Villa Minozzo (RE)

Via della Villa, 22

APPARTAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 199/2021

Numero IVG
12057

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 16:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento al piano seminterrato composto da sala da pranzo, dispensa, soggiorno con angolo cottura, portico, disimpegno, due camere da letto e due bagni. Superficie commerciale di 160 mq. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 18.600,00

Prezzo minimo
€ 13.950,00

AREA (m²)

160

LOCALI

6

BAGNI

2

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Serino Roberto
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Fermata BUS

Residenziali

Poviglio (RE)

Via Bertona, 9

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON AREA CORTILIVA ESCLUSIVA IN POVIGLIO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 100/2022

Numero IVG
12183

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 14:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento a piano terreno con area cortiliva di uso esclusivo inserito in un complesso residenziale a schiera, composto da vano unico con zona pranzo-soggiorno e angolo cucina, disimpegno, due stanze da letto, bagno oltre ad autorimessa.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 68.800,00

Prezzo minimo

€ 51.600,00

AREA (m²)

76

LOCALI

4

BAGNI

1

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Baja Guarienti Gino
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



San Martino in Rio (RE)

Via Caravaggio, 14

APPARTAMENTO CON AREA CORTILIVA ESCLUSIVA, CANTINA ED AUTORIMESSA IN SAN MARTINO IN RIO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 132/2023

Numero IVG
12634

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 15:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento con area cortiliva esclusiva in fabbricato condominiale. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati tra loro da una scala interna, ed è composto al piano terreno da una cantina trasformata ed utilizzata a soggiorno, autorimessa trasformata e adibita a cucina, bagno/lavanderia e piccolo ripostiglio; al piano primo camera da letto singola, camera da letto matrimoniale, bagno e camera da letto matrimoniale.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 95.200,00

Prezzo minimo

€ 71.400,00

AREA (m²)

122

LOCALI

4

BAGNI

2

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Arico' Giovanni
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



 Ospedale  Fermata BUS  Supermercato

Quattro Castella (RE)

Via A. Balletti, 2

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA, CANTINA, AREA CORTILIVA E TERRENO IN QUATTRO CASTELLA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 114/2023

Numero IVG
12606

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 15:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Appartamento con annessi servizi di pertinenza, autorimessa ad area cortiliva pertinenziale, oltre a piccolo appezzamento di terreno urbanizzato da cedersi gratuitamente al Comune di Quattro Castella. Superficie commerciale abitazione e accessori pari a mq. 113,20; autorimessa di mq. 14,00; area cortiliva di circa mq. 180,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 180.000,00

Prezzo minimo
€ 135.000,00

AREA (m²)

113

LOCALI

5

BAGNI

2

GIARDINO

SI

Scuola prim.

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Carbonara Cleto
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

San Martino in Rio (RE)

Via Boccaccio, 3-5

APPARTAMENTO CON CANTINA, AUTORIMESSA E POSTO AUTO IN SAN MARTINO IN RIO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 131/2023

Numero IVG
12633

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento con cantina, autorimessa e posto auto scoperto in fabbricato condominiale. L'appartamento, posto al piano primo, si sviluppa su due piani collegati tra loro da una scala interna in legno. La porzione al primo piano è composta da soggiorno, cucina, bagno e camera da letto; al piano superiore mansardato è presente un locale destinato a bagno lavanderia e due stanze destinate a servizi ma con finiture di ambienti residenziali. Superficie commerciale parametrata pari a complessivi mq. 120,53 circa.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 112.000,00

Prezzo minimo
€ 84.000,00

AREA (m²)

120

LOCALI

4

BAGNI

2

PIANO

1°

Ospedale

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Arico' Giovanni
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Boretto (RE)

Viale Giovanni XXIII, 1

COMPENDIO IMMOBILIARE CON AUTORIMESSA IN BORETTO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
CIV 6391/2019

Numero IVG
12767

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 15:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Proprietà gravata per la quota di 1/2 da diritto di abitazione in favore di soggetto nato nel 1942 di fabbricato ad uso residenziale con annesso piccolo fabbricato accessorio, il tutto inserito in un ampio parco che circonda i fabbricati. Lo stradello di accesso al terreno censito al fg. 8, mapp. 694 è gravato da servitù di passaggio con ogni mezzo a favore di altra proprietà.

Prezzo base

€ 344.000,00

Prezzo minimo

€ 258.000,00

AREA (m²)

600

LOCALI

17

BAGNI

2

GIARDINO

SI

Stazione

Fermata BUS

Scuola prim.

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Kumbasar Monica Santa
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Toano (RE)

Via Frale, snc

FABBRICATO ABITATIVO CON AREA CORTILIVA E ACCESSORI IN TOANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 3/2023

Numero IVG
12526

Offerte entro il

16/09/2024 ore 12:00

Data vendita

17/09/2024 ore 16:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitativo con area cortiliva e accessori in corso di ristrutturazione. Superficie commerciale pari a mq. 176,00 circa.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 18.000,00

Prezzo minimo

€ 13.500,00

AREA (m²)

176

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Brunori Clito
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Cadelbosco di Sopra (RE)

Via Pratonera, 6

FABBRICATO SU DUE LIVELLI CON CORTILE, LABORATORIO ED AUTORIMESSE IN CADELBOSCO DI SOPRA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 15/2023

Numero IVG
12435

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 16:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di fabbricato da terra a tetto di due livelli con cortile pertinenziale, avente superficie catastale di mq. 358 con destinazioni residenziale, laboratorio e autorimesse.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 76.500,00

Prezzo minimo
€ 57.375,00

AREA (m ²)	LOCALI	GIARDINO	RISC. AUT.
358	7	SI	SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Tosi Anna Maria
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Guastalla (RE)

Via Mentana, 26 angolo Via Cesarea

FABBRICATO SU TRE PIANI CON CANTINE, CORTILE INTERNO E SOFFITTA IN GUASTALLA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 21/2023

Numero IVG
12425

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di fabbricato da terra a tetto, con cortile interno in proprietà esclusiva, sviluppantesi ai piani terra, primo e secondo e composto da un'abitazione con annessi vani accessori. L'immobile è oggetto di ordinanza dirigenziale di inagibilità totale e messa in sicurezza emanata dal Comune. Superficie commerciale pari a circa mq. 268,00.

Immobile inagibile.

Prezzo base
€ 58.500,00

Prezzo minimo
€ 43.875,00

AREA (m ²)	LOCALI	GIARDINO
268	9	SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Tieri Anna
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Residenziali

Cadelbosco di Sopra (RE)

Via G. Marconi, 93

IMMOBILE SU TRE PIANI CON AREE CORTILIVE E TERRENO IN CADELBOSCO DI SOPRA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 7/2023

Numero IVG
12396

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 17:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di un immobile in stato di abbandono, composto da un fabbricato avente tre piani fuori terra e delle aree cortilive annesse, oltre ad una porzione di terreno agricolo.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 98.800,00

Prezzo minimo
€ 74.100,00

AREA (m²)

3052

GIARDINO

SI

Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Covri Elena
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Villa Minozzo (RE)

Via Isolato Bellavista, snc

PORZIONE DI FABBRICATO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 77/2023

Numero IVG
12686

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 17:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 6

Piena proprietà di porzione di fabbricato corrispondente a tutto il piano primo sottostrada, il tutto ricompreso in un complesso architettonico. Superficie commerciale parametrata pari a complessivi mq. 1.241,40.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 182.300,00

Prezzo minimo
€ 136.725,00

AREA (m²)

1241

Fermata BUS

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Aprada Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Correggio (RE)

Via Indipendenza, 12

VILLE CON AUTORIMESSE, POSTI AUTO E GIARDINO IN CORREGGIO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 256/2022

Numero IVG
12392

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 15:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Villa moderna, a due unità abitative con autorimesse e giardino. Autorimesse (subb. 3-4) per due posti auto ciascuna, collegate internamente alle unità abitative.

L'alloggio identificato al fg. 38, part. 575, sub. 1 verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario. I restanti immobili saranno occupati dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Prezzo base
€ 693.000,00

Prezzo minimo
€ 519.750,00

AREA (m²)
574

LOCALI
17

BAGNI
4

GIARDINO
SI

Ospedale
 Scuola sec.

Fermata BUS
 Supermercato

Scuola prim.

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia.

Inquadra il QR code...

collegati con smartphone o tablet e scopri tutti i dettagli dell'offerta

Potrai visualizzare **foto, filmati, virtual tour, perizie e planimetrie** che ti guideranno nella scelta del bene

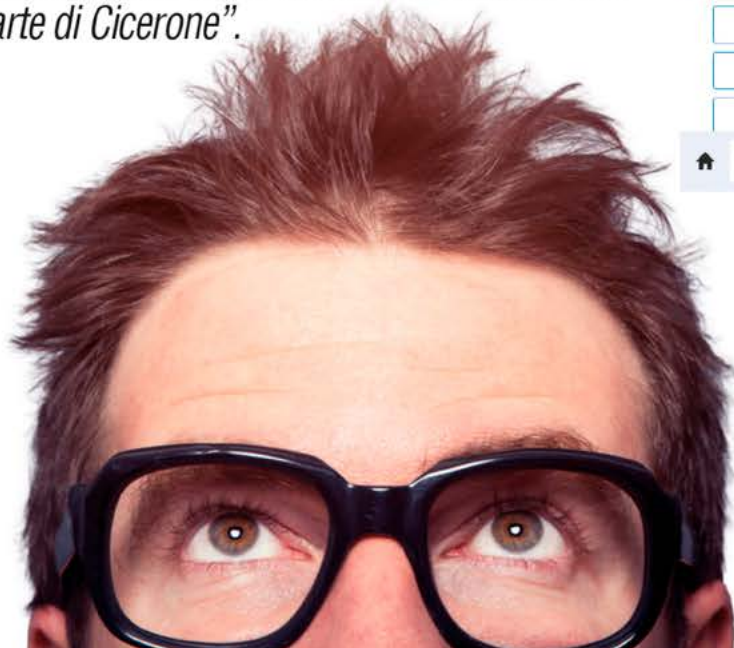




Scopri tutte le novità sul sito IVG www.ivgreggioemilia.it e se non trovi la soluzione chiedi a Cicerone!



“Interagisci con il chatbot Cicerone, il primo assistente virtuale in Italia nel settore giudiziario creato per assisterti con percorsi guidati sui temi più importanti del mondo delle aste giudiziarie, quali per esempio le modalità di partecipazione ad un’asta o come prenotare una visita. Oltre ai percorsi conversazionali ad hoc, puoi anche scrivere in chat le tue domande ed ottenere una risposta diretta da parte di Cicerone”.



Industriali

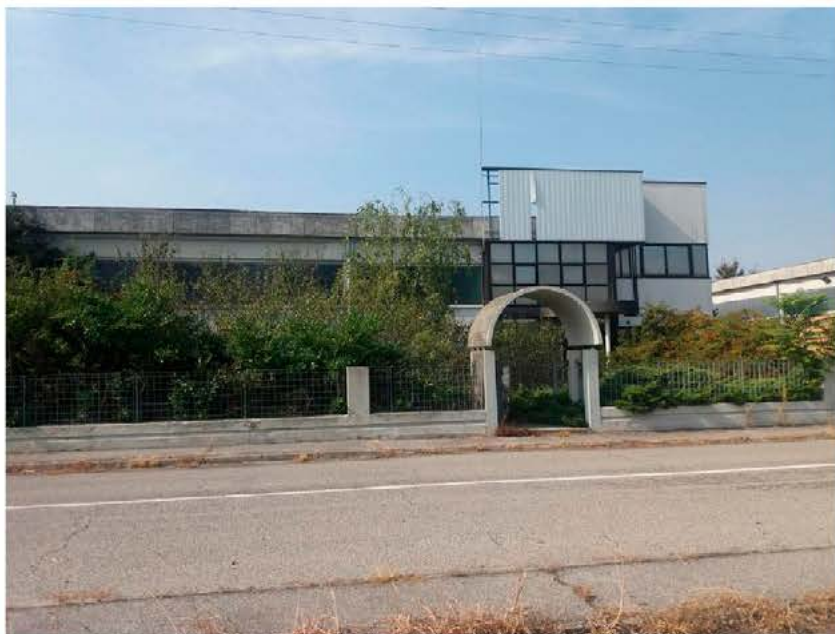


Per maggiori informazioni, perizie e fotografie consulta:
www.ivgreggioemilia.it

Gualtieri (RE)

Via Simonini, 14-16

MAGAZZINO CON UFFICI, ABITAZIONE ED AREA EDIFICABILE IN GUALTIERI (RE)



Numero procedura
RF 129/2013

Numero IVG
12567

Modalità di vendita
Sincrona mista



Prezzo base

€ 321.800,00

Prezzo minimo

€ 241.350,00

Offerte entro il

Data vendita

Rilancio minimo

Forma di deposito

16/09/2024 ore 12:00

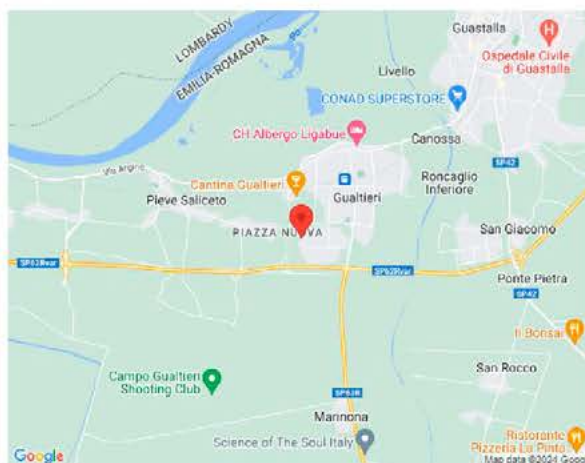
17/09/2024 ore 17:10

€ 2.000,00

Bonifico

LOTTO C-D

Piena ed intera proprietà di porzioni immobiliari identificabili in unico corpo di fabbrica costituente un edificio industriale per complessive tre unità immobiliari urbane tra cui un'area edificabile, una unità ad uso abitativo ed una ad uso uffici e magazzino.



Fermata BUS



Supermercato

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Caprino Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Collegati al sito
per maggiori
informazioni,
perizia, avviso di
vendita e virtual
tour 360°



Cavriago (RE)

Via Melloni, 1

CAPANNONE IN CAVRIAGO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 1/2018

Numero IVG
12799

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 15:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 16

Piena proprietà di capannone e diritto di proprietà per l'area del mappale 345 (cabina Enel) in quanto la costruzione è di altra proprietà (solo superficiaria), mentre l'area è rimasta in proprietà della Fallita. Il capannone, insistente su un'area di superficie fondiaria pari a 2.855 mq (da visura catastale) comprensiva del sedime del fabbricato, sviluppa una superficie commerciale complessiva lorda di circa 1.175 mq, comprensivi al piano terra della zona produttiva e uffici (fronte strada), questi ultimi con collegamento mediante scala interna ad una sovrastante soffitta (non valutata).

Prezzo base

€ 644.000,00

Prezzo minimo

€ 483.000,00

AREA (m²)

1175



Stazione



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Boiardi Simona
Di Girolamo Teresa
Grasselli Davide



Bibbiano (RE)

Via L. Ariosto, 72

COMPENDIO INDUSTRIALE/AGRICOLA CON DUE AUTORIMESSE, AREA CORTILIVA E TERRENO IN BIBBIANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 14/2022

Numero IVG
12051

Offerte entro il

16/09/2024 ore 12:00

Data vendita

17/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di compendio industriale/agricolo (ex-mulino/mangimificio) con magazzini, silos, uffici, due appartamenti, due autorimesse, tettoie, negozio, locali di servizio e ampia area cortiliva asfaltata di circa mq. 2.000; limitrofo terreno agricolo di mq. 33.983.

L'immobile censito al Fg. 21 Part. 117, Sub. 3 risulta regolarmente locato, i restanti immobili verranno consegnati liberi a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 455.200,00

Prezzo minimo

€ 341.400,00

AREA (m²)

5220

LOCALI

11

GIARDINO

SI



Ospedale



Stazione



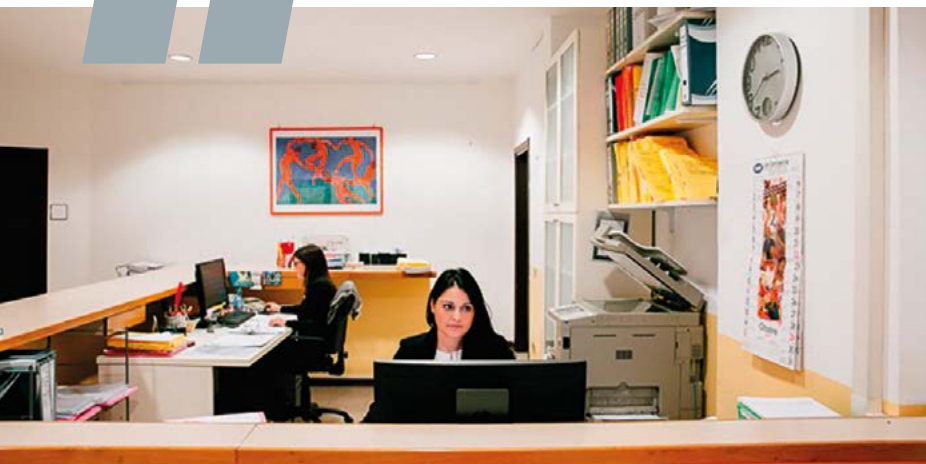
Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Acampora Laura
IVG DI REGGIO EMILIA IVG





ANPE
REGGIO EMILIA
UFFICIO CENTRALE PROCEDURE ESECUTIVE

I Notai di Reggio a servizio dei cittadini per la partecipazione alle aste.

www.anpereggioemilia.it

L'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio Emilia, costituita da Notai di Reggio Emilia e composta da uno staff di personale qualificato, si occupa, su delega dell'Autorità giudiziaria, di:

- Procedure esecutive immobiliari e concorsuali
- Assistenza e consulenza agli utenti
- Certificazioni notarili su tutto il territorio nazionale.
- Predisposizione bandi di vendita
- Predisposizione verbali
- Redazione decreti di trasferimento
- Predisposizione e deposito note di iscrizione e trascrizione

Sul sito dell'Associazione sono presenti tutte le informazioni ed i moduli utili per la partecipazione alle aste. Dal sito è possibile consultare il calendario aggiornato delle aste ed i relativi esiti. La sede dell'Associazione è in Reggio Emilia, Via Paterlini n.1, presso il Palazzo di Giustizia, al piano terra.

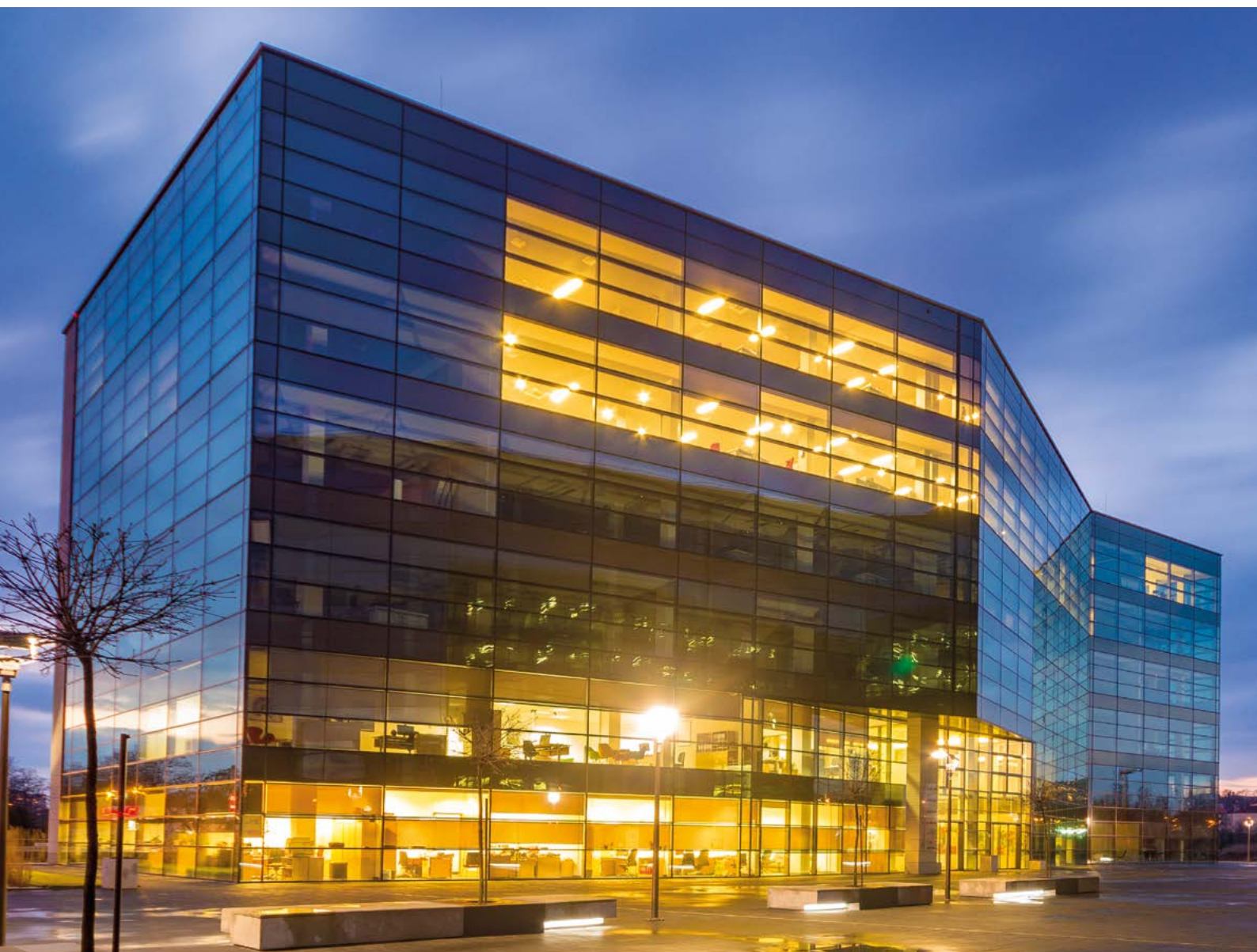
Telefono: 0522/271.642 - 0522/271.644 - Fax: 0522/231.000
Mail: procedureesecutive@notariato.it
PEC: procedure.esecutive@postacertificata.notariato.it

Front office e informazioni telefoniche dalle 9.30 alle 12.30, da lunedì a venerdì. Rapporti diretti con ogni cliente ed utilizzo delle nuove tecnologie anche tramite servizi on line.

Ricezione delle offerte dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 alla presenza di un notaio associato.



Commerciali



Per maggiori informazioni, perizie e fotografie consulta:
www.ivgreggioemilia.it

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Q. Camurri, 18

RISTORANTE CON DUE AUTORIMESSE IN QUARTIERE PIEVE MODOLENA, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 126/2023

Numero IVG
12631

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Locale destinato a ristorante con 2 autorimesse, posto in fabbricato condominiale. A servizio del ristorante risultano presenti un locale macchine ed impianti e uno destinato a ripostiglio. Superficie commerciale parametrata di tutto il locale pari a complessivi mq. 508,07 circa. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 332.000,00

Prezzo minimo

€ 249.000,00

AREA (m²)

508

GIARDINO

SI

CLASSE EN.

SI

Ospedale

Scuola prim.

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Arco' Giovanni
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa, 55/I

UFFICIO AL PIANO SECONDO CON AUTORIMESSA IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
10996

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 5

Ufficio della consistenza catastale di 177 mq, posto al piano secondo catastale, disposto in ampio unico open space. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base

€ 260.820,00

Prezzo minimo

€ 195.615,00

AREA (m²)

177

PIANO

2°

Ospedale

Stazione

Fermata BUS

Università

Scuola prim.

Scuola sec.

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa, 55/I

UFFICIO AL PIANO SECONDO CON AUTORIMESSA IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
10995

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 4

Ufficio della consistenza catastale di 106 mq., posto al piano secondo catastale, disposto in ampio unico open space, che viene assegnato con una autorimessa di 22 mq. catastali ed un posto auto al piano interrato. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 167.670,00

Prezzo minimo
€ 125.752,50

AREA (m²)
128

PIANO
2°



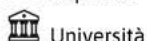
Ospedale



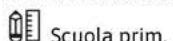
Fermata BUS



Stazione



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Cadelbosco di Sopra (RE)

Via Brodolini, 8

CAPANNONE CON UFFICI IN CADELBOSCO DI SOPRA (RE)



Modalità di vendita
Presso il venditore

Numero procedura
RE 147/2022

Numero IVG
12036

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

20/09/2024 ore 12:00
23/09/2024 ore 14:30
€ 2.000,00
Assegno

Lotto unico

Piena proprietà di un capannone artigianale/produttivo, con uffici su due piani, composto da magazzino, laboratorio e uffici al piano terra e uffici direzionali al primo piano. Superficie commerciale mq. 1372,75 con area cortilizia esclusiva di mq. 1.151,00 sui quattro lati.

Prezzo base
€ 603.882,72

Prezzo minimo
€ 603.882,72

AREA (m²)
1372

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Villa Minozzo (RE)

Via Isolato Bellavista, 4

LOCALE COMMERCIALE AD USO PIZZERIA AL PIANO TERRA IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 77/2023

Numero IVG
12684

Offerte entro il **11/09/2024 ore 12:00**
Data vendita **12/09/2024 ore 17:10**
Rilancio minimo **€ 1.000,00**
Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO 4

Piena proprietà di locale commerciale ad uso pizzeria ubicato al piano terra di complesso architettonico, composto da laboratorio, due wc con relativi antibagno e due terrazzi su esterno. Superficie commerciale pari a complessivi mq. 105,55.
L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 49.700,00

Prezzo minimo

€ 37.275,00

AREA (m²)

105

LOCALI

2

BAGNI

2



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Aprèda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Villa Minozzo (RE)

Via Isolato Bellavista, 2

LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 77/2023

Numero IVG
12570

Offerte entro il **11/09/2024 ore 12:00**
Data vendita **12/09/2024 ore 17:10**
Rilancio minimo **€ 2.000,00**
Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO 1

Piena proprietà di locale commerciale ubicato al piano terra di complesso architettonico, composto da grande vano di forma irregolare con locale wc e relativo antibagno. Superficie commerciale pari a complessivi mq. 190,60.
L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 96.300,00

Prezzo minimo

€ 72.225,00

AREA (m²)

190

LOCALI

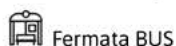
1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Aprèda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Villa Minozzo (RE)

Via Isolato Bellavista, 8

LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 77/2023

Numero IVG
12682

Offerte entro il **11/09/2024 ore 12:00**
Data vendita **12/09/2024 ore 17:10**
Rilancio minimo **€ 1.000,00**
Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO 2

Piena proprietà di locale commerciale ubicato al piano terra di complesso architettonico, composto da vano di forma regolare con locale wc, relativo antibagno e piccolo terrazzo su esterno. Superficie commerciale pari a complessivi mq. 63,00.
L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 29.800,00

Prezzo minimo

€ 22.350,00

AREA (m²)

63

LOCALI

1

BAGNI

1



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



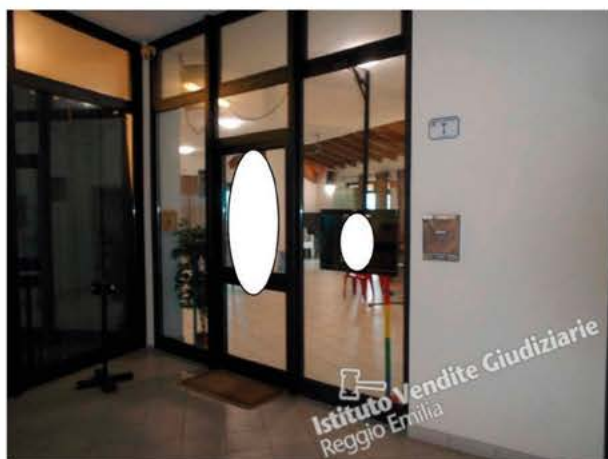
Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Aprèda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Villa Minozzo (RE)

Via Isolato Bellavista, 7

LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 77/2023

Numero IVG
12683

Offerte entro il **11/09/2024 ore 12:00**
Data vendita **12/09/2024 ore 17:10**
Rilancio minimo **€ 2.000,00**
Forma di deposito **Bonifico**

LOTTO 3

Piena proprietà di locale commerciale ubicato al piano terra di complesso architettonico, composto da vano di forma irregolare con locale wc, relativo antibagno e piccoli terrazzi su esterno. Superficie commerciale pari a complessivi mq. 117,00.
L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 58.500,00

Prezzo minimo

€ 43.875,00

AREA (m²)

117

LOCALI

1

BAGNI

1



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Aprèda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Ventasso (RE)

Via Provinciale Ventasso, 2/C

NEGOZIO AL PIANO SECONDO IN RAMISETO, VENTASSO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 170/2020

Numero IVG
12713

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

23/09/2024 ore 12:00
24/09/2024 ore 16:10
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 2

Piena proprietà di negozio posto al piano secondo interrato di fabbricato condominiale, composto da unico locale con w.c. e antibagno. Superficie commerciale del negozio pari a mq. 54,39.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 5.400,00

Prezzo minimo
€ 4.050,00

AREA (m²)
54

LOCALI
1

BAGNI
1



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Ventasso (RE)

Via Provinciale Ventasso, 2/B

NEGOZIO AL PIANO SECONDO IN RAMISETO, VENTASSO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 170/2020

Numero IVG
12626

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

23/09/2024 ore 12:00
24/09/2024 ore 16:10
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 1

Piena proprietà di negozio posto al piano secondo interrato di fabbricato condominiale, composto da unico locale con ripostiglio. Superficie commerciale del negozio pari a mq. 54,16.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

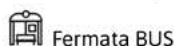
Prezzo base
€ 3.700,00

Prezzo minimo
€ 2.775,00

AREA (m²)
54

LOCALI
1

GIARDINO
SI



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Casalgrande (RE)

Piazzale Ventisette Gennaio, 4

NEGOZIO AL PIANO TERRA IN CASALGRANDE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 43/2023

Numero IVG
12655

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2

Piena proprietà di negozio commerciale posto al pianterreno di edificio condominiale. Il negozio, di superficie commerciale di mq. 71 circa, è composto da unico vano con servizio igienico ed antibagno, con ingresso protetto da ampio porticato condominiale.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 63.000,00

Prezzo minimo

€ 47.250,00

AREA (m²)

71

LOCALI

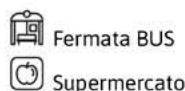
1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Casalgrande (RE)

Piazzale Ventisette Gennaio, 3

NEGOZIO AL PIANO TERRA IN CASALGRANDE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 43/2023

Numero IVG
12663

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 10

Piena proprietà di negozio commerciale posto al piano terreno di edificio condominiale. Il negozio, di superficie commerciale di mq. 80 circa, è composto da unico vano con servizio igienico e antibagno; l'ingresso è protetto da ampio porticato condominiale.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 75.000,00

Prezzo minimo

€ 56.250,00

AREA (m²)

80

LOCALI

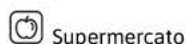
1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Casalgrande (RE)

Piazzale Ventisette Gennaio, 4

NEGOZIO AL PIANO TERRA IN CASALGRANDE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 43/2023

Numero IVG
12657

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

23/09/2024 ore 12:00
24/09/2024 ore 16:30
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 4

Piena proprietà di negozio commerciale posto al pianterreno di edificio condominiale. Il negozio, di superficie commerciale di mq. 124 circa, è composto da unico vano con servizio igienico ed antibagno, con ingresso protetto da ampio porticato condominiale. Immobile locato.

Prezzo base

€ 109.500,00

Prezzo minimo

€ 82.125,00

AREA (m²)

124

LOCALI

1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Stazione



Fermata BUS



Scuola prim.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Casalgrande (RE)

Piazzale Ventisette Gennaio, 3

NEGOZIO AL PIANO TERRA IN CASALGRANDE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 43/2023

Numero IVG
12664

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

23/09/2024 ore 12:00
24/09/2024 ore 16:30
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 11

Piena proprietà di negozio commerciale posto al piano terreno di edificio condominiale. Il negozio, di superficie commerciale di mq. 100 circa, è composto da unico vano con servizio igienico e antibagno; l'ingresso è protetto da ampio porticato condominiale. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 93.000,00

Prezzo minimo

€ 69.750,00

AREA (m²)

100

LOCALI

1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Stazione



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Casalgrande (RE)

Piazzale Ventisette Gennaio, 3

NEGOZIO AL PIANO TERRA IN CASALGRANDE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 43/2023

Numero IVG
12662

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 9

Piena proprietà di negozio commerciale posto al pianterreno di edificio condominiale. Il negozio, di superficie commerciale di mq. 50 circa, è composto da unico vano con servizio igienico ed antibagno, con ingresso protetto da ampio porticato condominiale.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 46.500,00

Prezzo minimo

€ 34.875,00

AREA (m²)

50

LOCALI

1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Stazione



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Casalgrande (RE)

Piazzale Ventisette Gennaio, 4

NEGOZIO AL PIANO TERRA IN CASALGRANDE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 43/2023

Numero IVG
12656

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 3

Piena proprietà di negozio commerciale posto al pianterreno di edificio condominiale. Il negozio, di superficie commerciale di mq. 62 circa, è composto da unico vano con servizio igienico ed antibagno, con ingresso protetto da ampio porticato condominiale.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 55.500,00

Prezzo minimo

€ 41.625,00

AREA (m²)

62

LOCALI

1

BAGNI

1

GIARDINO

SI



Stazione



Fermata BUS



Scuola prim.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Fatuzzo Andrea
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**





Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



Esempio di scheda pubblicitaria delle vendite mobiliari e immobiliari presente sul sito di vendite telematiche: <https://ivgreggioemilia.falcoaste.it>

DESCRIZIONE
SOMMARIA

FOTO DI
PARTICOLARI

Accesso alla gara telematica

Per partecipare alle vendite è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

INFORMAZIONI

- DOCUMENTI
- MODALITA' DI PAGAMENTO
- GARANZIE
- CONTATTI
- DATI PVP

MENU' DI
NAVIGAZIONE

SCELTA
DELLA LINGUA

LOGIN
REGISTRAZIONE

PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, COSTITUITO DA INGRESSO, RIPOSTIGLIO, CUCI...

GARA NON AVVIATA
Iscrizioni aperte

Prezzo base €: **24.000,00**
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Prezzo minimo €: **18.000,00**
- 25,00% prezzo base
oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio: Mar **03/07/2018** 18:20

Tipo vendita: Simultanea telematica

Tribunale: Reggio Emilia

Metodi pagamento: Bonifico

ISCRIVITI ALLA VENDITA

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

INFORMAZIONI	
Procedura n.	186/2012
Tipo procedura	Esecuzione immobiliare post legge 60
Inizio vendita	03/07/2018 18:20
Inizio iscrizione	14/06/2018 12:00
Termine iscrizione	02/07/2018 12:00
ID inserzione PVP	175979
Codice vendita	154891
Data pubblicazione	14/06/2018 15:30

DETTAGLI	
Prezzo base	€ 24.000,00
Prezzo minimo (- 25,00% prezzo base)	€ 18.000,00
Rilascio minimo	€ 1.000,00
Caucione (10,00 % prezzo offerto)	

UBICAZIONE
Cassa Provinciale Nord n.135 interno 4 - 42017 Novellara (RE)

Visualizza sulla mappa

DOCUMENTI MODALITA' PAGAMENTO GARANZIE CONTATTI DATI PVP

RE18612_BandoWeb.pdf
RE18612_OrfananzWeb.pdf
RE18612_possizWeb.pdf

INFORMAZIONI
SULLA PROCEDURA

DETTAGLI
DEL BENE

UBICAZIONE
DEL BENE

Altre Categorie



Per maggiori informazioni, perizie e fotografie consulta:
www.ivgreggioemilia.it

Altre Categorie

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO, 35 POSTI AUTO, IMMOBILI DI CESSIONE IN REGGIO EMILIA (RE)



Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11532

Modalità di vendita
Sincrona mista



Prezzo base

€ 566.100,00

Prezzo minimo

€ 424.575,00

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 1

Piena ed intera proprietà di compendio immobiliare costituito da edificio da terra a tetto in corso di costruzione (particella 267 - palazzina corpo G), 35 posti auto al piano interrato ed immobili di cessione, il tutto come descritto al capitolo 5 della relazione di stima che si intende quivi integralmente richiamato. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima. Si richiama integralmente il paragrafo 5.4 in merito.



Ospedale



Fermata BUS



Stazione



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Nicolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Collegati al sito
per maggiori
informazioni,
perizia, avviso di
vendita e virtual
tour 360°



Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12483

Modalità di vendita
Sincrona mista



Prezzo base
€ 151.920,00

Prezzo minimo
€ 113.940,00

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

17/09/2024 ore 12:00
18/09/2024 ore 15:00
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 2

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 2 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 920 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.13 alloggi, quattro piani fuori terra e H.max 14 ml.



Scuola sec.

Supermercato

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Collegati al sito
per maggiori
informazioni,
perizia, avviso di
vendita e virtual
tour 360°



AREA (m²)
1440

GIARDINO
SI

Altre Categorie

Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12504

Modalità di vendita
Sincrona mista



Prezzo base
€ 151.920,00

Prezzo minimo
€ 113.940,00

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

17/09/2024 ore 12:00
18/09/2024 ore 15:00
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 7

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 7 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 920 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.13 alloggi, quattro piani fuori terra e H.max 14 ml.



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Collegati al sito
per maggiori
informazioni,
perizia, avviso di
vendita e virtual
tour 360°



AREA (m²)

1440

GIARDINO

SI

Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza-Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12500

Modalità di vendita
Sincrona mista



Prezzo base
€ 151.920,00

Prezzo minimo
€ 113.940,00

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

17/09/2024 ore 12:00
18/09/2024 ore 15:00
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 3

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 3 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 920 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.13 alloggi, quattro piani fuori terra e H.max 14 ml.



Scuola prim. Scuola sec. Supermercato

AREA (m²)
1440

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Altre Categorie

Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12503

Modalità di vendita
Sincrona mista



Prezzo base

€ 151.920,00

Prezzo minimo

€ 113.940,00

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

17/09/2024 ore 12:00
18/09/2024 ore 15:00
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 6

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 6 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Gazzaro. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 920 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.13 alloggi, quattro piani fuori terra e H.max 14 ml.



Scuola sec.

Supermercato

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Collegati al sito
per maggiori
informazioni,
perizia, avviso di
vendita e virtual
tour 360°



AREA (m²)

1440

GIARDINO

SI

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Serge Reggiani, 22

AUTORIMESSA CON DUE POSTI AUTO AL PIANO INTERRATO IN QUARTIERE DUE MAESTÀ, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 117/2023

Numero IVG
12605

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 1

Piena proprietà di autorimessa ospitante due posti auto, avente superficie interna netta di mq. 25 collocata al piano interrato di complesso condominiale ad uso residenziale. Superficie commerciale pari a mq. 28,00. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 18.000,00

Prezzo minimo

€ 13.500,00

LOCALI

1

PIANO

28°

GIARDINO

SI



Università



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Serge Reggiani, 22

AUTORIMESSA CON DUE POSTI AUTO AL PIANO INTERRATO IN QUARTIERE DUE MAESTÀ, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 117/2023

Numero IVG
12732

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2

Piena proprietà di autorimessa ospitante due posti auto, avente superficie interna netta di mq. 26 collocata al piano interrato di complesso condominiale ad uso residenziale. Superficie commerciale pari a mq. 28,00. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 18.000,00

Prezzo minimo

€ 13.500,00

AREA (m²)

28

LOCALI

1



Università



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Altre Categorie

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Serge Reggiani, 24

AUTORIMESSA CON UN POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN QUARTIERE DUE MAESTÀ, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 117/2023

Numero IVG
12733

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 3

Piena proprietà di autorimessa ospitante un posto auto, avente superficie interna netta di mq. 12 collocata al piano interrato di complesso condominiale ad uso residenziale. Superficie commerciale pari a mq. 14,00. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 9.000,00

Prezzo minimo
€ 6.750,00

AREA (m²)

14

LOCALI

1

 Università

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Serge Reggiani, 24

AUTORIMESSA CON UN POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN QUARTIERE DUE MAESTÀ, REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 117/2023

Numero IVG
12734

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 4

Piena proprietà di autorimessa ospitante un posto auto, avente superficie interna netta di mq. 14 collocata al piano interrato di complesso condominiale ad uso residenziale. Superficie commerciale pari a mq. 16,00. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 10.000,00

Prezzo minimo
€ 7.500,00

AREA (m²)

16

LOCALI

1

 Università

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

DUE POSTI AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12017

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 51-52

Piena proprietà di due posti auto per vettura singola, posti al piano interrato, accessibili tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 17.557,20

Prezzo minimo
€ 13.167,90

AREA (m²)

26



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

DUE POSTI AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11006

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 19

Piena ed intera proprietà di due posti auto per vettura singola, adiacenti, posti al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 16.906,50

Prezzo minimo
€ 12.679,88



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Altre Categorie

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

DUE POSTI AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11004

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 17

Piena ed intera proprietà di due posti auto per vettura singola, adiacenti, posti al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 16.906,50

Prezzo minimo
€ 12.679,88



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa, 55/G-H-I

NEGOZIO AL PIANO TERRENO CON MAGAZZINO E POSTO AUTO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
10994

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 2.000,00
Bonifico

LOTTO 3

Negoziato al p. terreno di 111 mq. catastali, con magazzino di 10 mq. al p. ammezzato ed un posto auto coperto all'interrato. Il negozio ha accesso ad ovest censito al civico 55 H ed un ingresso a sud al civico 55 G. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 128.587,50

Prezzo minimo
€ 96.440,63

AREA (m²)
121



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12800

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 40

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 13.500,00

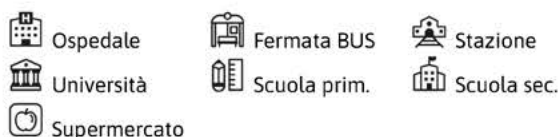
Prezzo minimo
€ 10.125,00

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12804

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 44

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 13.500,00

Prezzo minimo
€ 10.125,00

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Altre Categorie

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11013

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 27

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 9.754,00

Prezzo minimo
€ 7.315,50



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11014

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 28

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 8.454,00

Prezzo minimo
€ 6.340,50



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12805

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 45

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

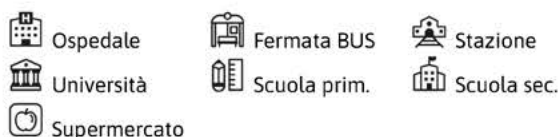
Prezzo base
€ 13.500,00

Prezzo minimo
€ 10.125,00

**Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°**

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12801

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 41

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 13.500,00

Prezzo minimo
€ 10.125,00

**Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°**

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Altre Categorie

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12807

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 47

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 13.500,00

Prezzo minimo
€ 10.125,00



Ospedale

Università

Supermercato



Fermata BUS

Scuola prim.



Stazione

Scuola sec.

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11010

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 24

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 9.754,00

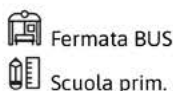
Prezzo minimo
€ 7.315,50



Ospedale

Università

Supermercato



Fermata BUS

Scuola prim.



Stazione

Scuola sec.

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11007

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

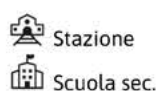
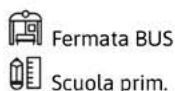
Bonifico

LOTTO 20

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 9.754,00

Prezzo minimo
€ 7.315,50



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12802

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

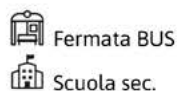
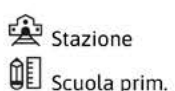
Bonifico

LOTTO 42

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 13.500,00

Prezzo minimo
€ 10.125,00



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Altre Categorie

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11003

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 16

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 8.454,00

Prezzo minimo
€ 6.340,50



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11009

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 22

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 9.754,00

Prezzo minimo
€ 7.315,50



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12803

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 43

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 13.500,00

Prezzo minimo
€ 10.125,00

**Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°**

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12806

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 46

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 13.500,00

Prezzo minimo
€ 10.125,00

**Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°**

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Altre Categorie

Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11005

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

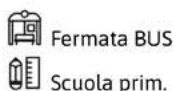
10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 18

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 9.754,00

Prezzo minimo
€ 7.315,50



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
11008

Offerte entro il
Data vendita
Rilancio minimo
Forma di deposito

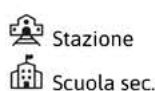
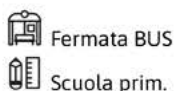
10/09/2024 ore 12:00
11/09/2024 ore 14:00
€ 1.000,00
Bonifico

LOTTO 21

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 9.754,00

Prezzo minimo
€ 7.315,50



Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Reggio nell'Emilia (RE)

Via Pansa

TRE POSTI AUTO AL PIANO INTERRATO IN REGGIO EMILIA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
RF 69/2017

Numero IVG
12016

Offerte entro il

10/09/2024 ore 12:00

Data vendita

11/09/2024 ore 14:00

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 36-37-38

Piena proprietà di tre posti auto per vettura singola, posti al piano interrato, accessibili tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base
€ 26.335,80

Prezzo minimo
€ 19.751,85

AREA (m²)

39



Ospedale



Fermata BUS



Stazione



Università



Scuola prim.



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Bertacchini Gian Marco
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Gattatico (RE)

Via Valle, 23

AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO IN LOCALITÀ PRATICELLO, GATTATICO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 153/2022

Numero IVG
12627

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 15:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2

Piena proprietà di autorimessa posta al piano interrato, avente superficie commerciale complessiva di mq. 18,44. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 7.200,00

Prezzo minimo
€ 5.400,00

AREA (m²)

18

LOCALI

1



Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Altre Categorie

Correggio (RE)

Via per Reggio, 30-32

COMPLESSO IMMOBILIARE CON FABBRICATI E TERRENO IN CORREGGIO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 255/2022

Numero IVG
12588

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 16:10

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 1

Piena proprietà di complesso immobiliare ad uso residenziale ed agricolo comprensivo di fabbricati e terreno a parco. Il compendio è costituito da fabbricato ad uso abitazione padronale, abitazione per la servitù e magazzino; fabbricato ad uso abitazione, deposito mezzi agricoli e laboratorio artigianale; fabbricato destinato a laboratorio artigianale ma utilizzato come abitazione; fabbricato ad uso oratorio privato.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 270.000,00

Prezzo minimo

€ 202.500,00

AREA (m²)

2309

GIARDINO

SI



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Arleoni Filippo
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Scandiano (RE)

Via Pianderna, 5

COMPLESSO IMMOBILIARE E TERRENI AGRICOLI IN SCANDIANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 48/2022

Numero IVG
12241

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 1A

Complesso immobiliare composto da fabbricato residenziale (ex rurale), capannone ad uso ricovero attrezzi e appezzamenti di terreno agricolo completamente recintati. Fabbricati con sup. di mq. 232,51 per la parte residenziale, di mq. 141,20 per la parte non completamente ristrutturata oltre ad area cortiliva di mq. 394,00. In corpo staccato capannone di mq. 242,80 e area cortiliva di mq. 544. L'intero complesso immobiliare è completamente recintato con all'interno mappali di terreni agricoli per complessivi mq. 18.016,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 420.000,00

Prezzo minimo

€ 315.000,00

AREA (m²)

649

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Baja Guarienti Gino
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Fabbrico (RE)

Via San Genesio, 5

COMPLESSO RURALE DI AMPIE DIMENSIONI IN FABBRICO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 81/2016

Numero IVG
8673

Offerte entro il

18/09/2024 ore 12:00

Data vendita

19/09/2024 ore 16:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2

Complesso rurale di ampie dimensioni, vincolato come bene storico architettonico di pregio formato da pregiato edificio padronale e da ampi edifici disposti a corte costituita da vani destinati all'attività agricola, oltre che da porzioni di abitazioni economiche per la manovalanza agricola. I fabbricati sono anche circondati da modeste porzioni di terreno agricolo pianeggiate oggi incolto di superficie catastale pari a mq. 6.877,00. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 236.400,00

Prezzo minimo

€ 177.300,00

AREA (m²)

3325

GIARDINO

SI



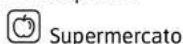
Ospedale



Fermata BUS



Università



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Cosenza Valentina
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Castellarano (RE)

Via C. Tolomeo, 4

DUE POSTI AUTO IN ROTEGLIA, CASTELLARANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 291/2021

Numero IVG
11958

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 14:50

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 1

Piena proprietà di due posti auto scoperti adiacenti, ricavati al piano terra di fabbricato condominiale. Superficie commerciale complessiva di mq. 25,00. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 8.000,00

Prezzo minimo

€ 6.000,00

AREA (m²)

25

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Scuola prim.

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Carbonara Cleto
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Altre Categorie

Viano (RE)

Via Borgonovi, 3

FONDO RUSTICO CON APEZZAMENTI E DUE FABBRICATI IN VIANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 240/2020

Numero IVG
11732

Offerte entro il

16/09/2024 ore 12:00

Data vendita

17/09/2024 ore 17:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 2

Fondo rustico di circa 13 biolche - formato da appezzamenti in parte staccati e interclusi con giacitura acclive in prevalenza a seminativo arborato, e 2 fabbricati indipendenti da terra a tetto. Il primo fabbricato, con area cortiliva, ha destinazione abitativa. Il secondo fabbricato destinato a magazzino. La sup. territoriale complessiva dei terreni è di mq. 38.301; l'edificio abitativo mq. 251,00; la superficie dei 2 alloggi mq. 495,21; il magazzino ricovero attrezzi mq. 207 ed una superficie commerciale complessiva di mq. 273,27.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 186.800,00

Prezzo minimo

€ 140.100,00

AREA (m²)

38301



Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Caprino Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Poviglio (RE)

Via Parma, 28

NEGOZIO E DUE FABBRICATI INDUSTRIALI IN POVIGLIO (RE)



Modalità di vendita
Presso il venditore

Numero procedura
RE 77/2024

Numero IVG
12779

Offerte entro il

16/09/2024 ore 23:59

Data vendita

23/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

Lotto unico

Piena proprietà di un negozio e due fabbricati industriali

Prezzo base

€ 1.350.024,00

Prezzo minimo

€ 1.350.024,00



Ospedale



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla

IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Cadelbosco di Sopra (RE)

Via Pezzarossi, 4

POSTO AUTO SCOPERTO IN CADELBOSCO DI SOPRA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 117/2023

Numero IVG
12604

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 5

Piena proprietà di posto auto scoperto avente superficie netta di mq. 15, collocato in area cortiliva pertinenziale di condominio ad uso residenziale. Superficie commerciale pari a mq. 15,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 2.400,00

Prezzo minimo
€ 1.800,00

AREA (m²)

15

GIARDINO

SI



Ospedale

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Villa Minozzo (RE)

Via Isolato Bellavista, 1

SOTTOTETTO SU DUE LIVELLI AL PIANO SECONDO E TERZO CON AUTORIMESSA IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 77/2023

Numero IVG
12685

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 17:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 5

Piena proprietà di sottotetto su due livelli, collegati mediante scala interna, ubicato al piano secondo e terzo, oltre ad autorimessa al piano secondo sottostrada, in complesso architettonico. Superficie commerciale complessiva del sottotetto e dell'autorimessa pari a mq. 169,52.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 44.200,00

Prezzo minimo
€ 33.150,00

AREA (m²)

169



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Aprèda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Altre Categorie

Scandiano (RE)

Via Pianderna

TERRENI AGRICOLI IN SCANDIANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 48/2022

Numero IVG
12489

Offerte entro il

23/09/2024 ore 12:00

Data vendita

24/09/2024 ore 14:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 1B

Piena proprietà di terreni ad esclusivo uso agroalimentare e forestale boschivo, per una superficie commerciale complessiva pari a Ha. 3,7432. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 48.000,00

Prezzo minimo
€ 36.000,00

AREA (m²)

37432

Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Baja Guarienti Gino
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Vetto (RE)

Fg. 35-36-37

TERRENI IN VETTO D'ENZA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 1/2022

Numero IVG
12112

Offerte entro il

16/09/2024 ore 12:00

Data vendita

17/09/2024 ore 14:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di terreni, ubicati in zona montuosa, raggiungibili tramite la SP57 e carraie, in parte mal conservate. Allo stato attuale, i beni oggetto di perizia, si presentano principalmente come boschi cedui, terreni seminativi o incolti. Superficie commerciale/catastale complessiva pari a mq. 588.999,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 102.600,00

Prezzo minimo
€ 76.950,00

AREA (m²)

588999

GIARDINO

SI

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Acampora Laura
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Novellara (RE)

Strada San Bernadino

TERRENO EDIFICABILE CON COSTRUZIONI IN NOVELLARA (RE)

Modalità di vendita
Sincrona puraNumero procedura
RGE 118/2023Numero IVG
12602

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 14:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di terreno edificabile su cui ergono due fabbricati in corso di costruzione, attualmente composti da tre unità immobiliari allo stato grezzo ed una ultimata, per cui il progetto prevede la realizzazione di due ville abbinata con accessi indipendenti. Gli immobili sono stati realizzati su un'area avente forma rettangolare per una superficie complessiva catastale di mq. 1.269,00. Superficie commerciale dell'edificato (prevista da progetto - anno 2007 - da rinnovare): mq. 662,40 (quattro abitazioni e accessori) e mq. 156,00 (autorimesse).

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 264.000,00Prezzo minimo
€ 198.000,00AREA (m²)**1269**

GIARDINO

SI

Stazione

**Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°**

 Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Luzzara (RE)

Loc. Villarotta

TERRENO EDIFICABILE E FABBRICATO IN LUZZARA (RE)

Modalità di vendita
Sincrona mistaNumero procedura
RF 30/2020Numero IVG
12566

Offerte entro il

16/09/2024 ore 12:00

Data vendita

17/09/2024 ore 16:50

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico**LOTTO UNICO**

Terreno edificabile di superficie catastale pari a mq. 654,00 costituita dai mappali 186 e 187, e di un vetusto fabbricato destinato catastalmente a magazzino contraddistinto col mappale 187 sub. 1. L'appezzamento di terreno si presenta pianeggiante di forma ad L, in parte asfaltato ed ospitante la struttura del concessionario destinata a distributore di carburante; sul lato nord-est dell'area, insiste fabbricato in muratura come edicola per la distribuzione del metano, oggi in disuso; sono anche presenti cisterne interrate del carburante e quant'altro necessari all'attività di distribuzione.

Prezzo base
€ 43.500,00Prezzo minimo
€ 32.625,00AREA (m²)**654**

Fermata BUS



Supermercato

**Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°**

 Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Boiardi Simona
Costabile Maria Carmen
Lusetti Enrico**

Altre Categorie

Campegine (RE)

Via Ernesto Che Guevara

TERRENO EDIFICABILE IN CAMPEGINE (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 258/2020

Numero IVG
11511

Offerte entro il

09/09/2024 ore 12:00

Data vendita

10/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di lotto di terreno edificabile, destinato a prato, non recintato, di forma irregolare e conformazione pianeggiante, privo di fabbricati ed opere di urbanizzazione, facente parte di un Piano Particolareggiato di Espansione Residenziale di Iniziativa Privata denominato P.P. 6 - P.P. 9. Superficie catastale di mq. 1.681,00.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 30.900,00

Prezzo minimo
€ 23.175,00

AREA (m²)

1681



Fermata BUS

Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Serino Roberto
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Castellarano (RE)

Via Radici Nord

TERRENO EDIFICABILE IN CASTELLARANO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 246/2022

Numero IVG
12528

Offerte entro il

16/09/2024 ore 12:00

Data vendita

17/09/2024 ore 16:30

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di comparto edificabile a destinazione residenziale e commerciale facente parte del piano denominato P.P. 31 (in parte) composto da 6 lotti oltre a porzioni di strade di penetrazione. Superficie fondiaria pari a mq. 5850 circa e superficie utile pari a mq. 4350 circa, oltre a mq. 450 circa di strade di accesso private.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 780.000,00

Prezzo minimo
€ 585.000,00

AREA (m²)

5850

GIARDINO

SI



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni,
perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Brunori Clito
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12509

Offerte entro il

17/09/2024 ore 12:00

Data vendita

18/09/2024 ore 15:00

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 12

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 12 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 650 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.10 alloggi, tre piani fuori terra e H.max 11 ml.

Prezzo base

€ 131.670,00

Prezzo minimo

€ 98.752,50

AREA (m²)

1440

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12505

Offerte entro il

17/09/2024 ore 12:00

Data vendita

18/09/2024 ore 15:00

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 8

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 8 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 650 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.10 alloggi, tre piani fuori terra e H.max 11 ml.

Prezzo base

€ 131.670,00

Prezzo minimo

€ 98.752,50

AREA (m²)

1440

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°

Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG



Altre Categorie

Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12502

Offerte entro il

17/09/2024 ore 12:00

Data vendita

18/09/2024 ore 15:00

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 5

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 5 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 650 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.10 alloggi, tre piani fuori terra e H.max 11 ml.

Prezzo base

€ 131.670,00

Prezzo minimo

€ 98.752,50

AREA (m²)

1440

GIARDINO

SI

Scuola sec.

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12501

Offerte entro il

17/09/2024 ore 12:00

Data vendita

18/09/2024 ore 15:00

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 4

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 4 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 650 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.10 alloggi, tre piani fuori terra e H.max 11 ml.

Prezzo base

€ 131.670,00

Prezzo minimo

€ 98.752,50

AREA (m²)

1440

GIARDINO

SI

Scuola sec.

Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Sant'Ilario d'Enza (RE)

Via Val d'Enza - Via Guidetti

TERRENO EDIFICABILE IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE)



Modalità di vendita
Sincrona mista

Numero procedura
LG 5/2022

Numero IVG
12506

Offerte entro il

17/09/2024 ore 12:00

Data vendita

18/09/2024 ore 15:00

Rilancio minimo

€ 2.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 9

Piena proprietà di un terreno edificabile urbanizzato identificato al Lotto 9 del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato 'Gazzaro'. Si tratta di un lotto di forma rettangolare, giacitura piana, non recintato con superficie di mq. 1.440 potenzialità edificatoria massima attribuita da P.P. di mq. 650 di Superficie Utile, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale con massimo n.10 alloggi, tre piani fuori terra e H.max 11 ml.

Prezzo base

€ 131.670,00

Prezzo minimo

€ 98.752,50

AREA (m²)

1440

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Scuola sec.



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Stanzani Maserati Niccolo'
Velardi Gaetano
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Villa Minozzo (RE)

Via Isolato Bellavista, snc

TERRENO EDIFICABILE IN VILLA MINOZZO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 77/2023

Numero IVG
12687

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 17:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 7

Piena proprietà di terreno edificabile di forma irregolare, avente superficie catastale di mq. 1.506. Il terreno è identificato nel R.U.E. con l'art. 104.2 "sub ambiti consolidati e prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi". L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base

€ 45.000,00

Prezzo minimo

€ 33.750,00

AREA (m²)

1506



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

Sommariva Camilla
Aprada Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG

Altre Categorie

Castelnuovo ne' Monti (RE)

Loc. Felina

TRE APPEZZAMENTI EDIFICABILI DI TERRENO IN CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 15/2022

Numero IVG
12215

Offerte entro il

11/09/2024 ore 12:00

Data vendita

12/09/2024 ore 18:10

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO 3

Piena proprietà di tre appezzamenti edificabili con superficie catastale pari a mq. 1.677 oltre a un reliquato stradale.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 25.500,00

Prezzo minimo
€ 19.125,00

AREA (m²)

1677



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Apreda Giuseppe
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**

Baiso (RE)

Via Pennarelle

TRE AUTORIMESSE AL PIANO SEMINTERRATO IN BAISO (RE)



Modalità di vendita
Sincrona pura

Numero procedura
RGE 73/2023

Numero IVG
12571

Offerte entro il

25/09/2024 ore 12:00

Data vendita

26/09/2024 ore 14:50

Rilancio minimo

€ 1.000,00

Forma di deposito

Bonifico

LOTTO UNICO

Piena proprietà di tre autorimesse, non adiacenti, ubicate al piano seminterrato di complesso condominiale. Superficie commerciale totale pari a complessivi mq. 29,97.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base
€ 23.700,00

Prezzo minimo
€ 17.775,00

AREA (m²)

29

LOCALI

3

GIARDINO

SI



Fermata BUS



Supermercato

Collegati al sito per maggiori informazioni, perizia, avviso di vendita e virtual tour 360°



Giudice
Delegato alla vendita
Custode

**Sommariva Camilla
Zanichelli Luigi
IVG DI REGGIO EMILIA IVG**



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



**Cerca il bene
di tuo interesse e
partecipa all'asta!**



SCOPRI

Le grandi
**occasioni
mobiliari**

IVG

**Abbigliamento, arredamento,
arte, antiquariato,
elettrodomestici, elettronica,
giochi, auto, moto e
imbarcazioni...**

**Migliaia di articoli e tante,
tantissime occasioni da non
perdere. Scopri le date e
tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle
nostre aste on line...**

visitaci su:

www.ivgreggioemilia.it

oppure sul portale delle aste telematiche:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

seguici su



MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE



Pubblichiamo vendite relative a diversi tipologie di procedure (esecuzione immobiliari, giudizi di divisione, fallimenti, concordati preventivi ed altre); leggi l'avviso per individuare la tipologia e le modalità specifiche di partecipazione e di vendita.

PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI, GIUDIZI DI DIVISIONE, PROCEDURE CONCORDALI (ES. FALLIMENTI, CONCORDATI PREVENTIVI)

Chi può partecipare

Possono partecipare persone fisiche e giuridiche (società o enti), esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

Puoi partecipare personalmente o a mezzo di procuratore speciale autorizzato con procura notarile.

Come partecipare

A) Offerta tradizionale Analogica

Per partecipare dovrai depositare presso l'Associazione Notarile Ufficio Centrale Procedure Esecutive (c/o Tribunale di Reggio Emilia – piano terra – via Paterlini n.1) entro le ore 12:00 del giorno precedente non festivo a quello della gara una busta chiusa con al di sopra:

- **modulo fac-simile busta con marca da bollo** (fac-simile scaricabile dal sito www.ivgreggioemilia.it o reperibile c/o l'Associazione Notarile Ufficio Centrale Procedure Esecutive, l'IVG e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari). Il modulo è chiamato "Fac-Simile Busta" per le procedure esecutive, "Busta Fallimenti" per le procedure concorsuali. Questo modulo, come detto, va apposto sopra alla busta, come se fosse la sua intestazione.

La busta invece all'interno deve contenere:

- **modulo dell'offerta irrevocabile d'acquisto** (fac-simile scaricabile dal sito www.ivgreggioemilia.it o reperibile c/o l'Associazione Notarile Ufficio Centrale Procedure Esecutive, l'IVG e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari).
- **copia di documento d'identità valido dell'offerente e copia del suo codice fiscale.**
- **ricevuta del versamento, sul libretto o c/c bancario intestato alla procedura di una somma pari generalmente al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione** (verificare sempre le modalità di versamento della cauzione e la percentuale richiesta nell'avviso di vendita) mediante bonifico bancario o, più raramente, assegno circolare (*).

Le modalità di versamento della cauzione sono specificate nell'avviso di vendita.

(* Se il pagamento avviene a mezzo bonifico bancario "la valuta deve avere data anteriore alla data dell'asta", pena l'inammissibilità dell'offerta".

- eventuale documentazione comprovante i tuoi poteri (se agisci per conto di società od altro soggetto). **Tieni presente che la modalità di vendita è senza incanto, prevista dagli artt. 570-574 c.p.c.**

B) Offerta Telematica

Le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg., tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Ad esse dovrà essere allegata la documentazione predetta, tra cui la prova del deposito della cauzione.

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta: a) deve essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

Si avverte che entro le ore 12.000 del giorno precedente non festivo a quello per la gara ovvero l'orario indicato nell'avviso di vendite dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna.

In caso di aggiudicazione a soggetto coniugato in regime di comunione legale dei beni è possibile fare la dichiarazione di acquisto come bene personale ex art 179 c.c. lettera f o in sede in asta o al momento del pagamento del saldo prezzo.

L'udienza di vendita

Il giorno e nell'orario fissati per l'asta presso, il Tribunale di Reggio Emilia, in Via Paterlini n. 1 (Aula 1 - piano terra).

Qui, le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche dal Delegato alla vendita e alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti allo stesso, si procederà all'eventuale gara fra gli offerenti.

1) Offerta Analogica (cartacea/busta)

Per partecipare recati, **il giorno e nell'orario fissati per l'asta, presso il Tribunale di Reggio Emilia, in Via Paterlini n. 1 (Aula 1 - piano terra)**

Il Notaio emette un mandato di pagamento a favore dell'offerente con il quale dal giorno successivo è possibile recarsi in banca e ritirare la cauzione versata.

2) Offerta Telematica

Il giorno della gara, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invita gli offerenti a connettersi inviando loro una email all'indirizzo pec indicato nell'offerta, nonché le credenziali di accesso alla gara.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione sarà riaccreditata tempestivamente tramite bonifico bancario, con eventuali spese di restituzione a suo carico.

L'eventuale offerta migliorativa e l'Art. 108 L.F.

(SOLO PER LE PROCEDURE CONCURSUALI)

La norma (art. 107, comma 4, della legge fallimentare) prevede che il curatore possa sospendere la vendita qualora

venga presentata **un'offerta migliorativa per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria** (es.: se il prezzo di aggiudicazione provvisoria è pari a 1.000, l'offerta migliorativa non può essere inferiore a 1.100).

Nel caso in cui l'offerta migliorativa sia ritenuta congrua, **verrà indetta e non pubblicata una nuova gara** alla quale possono partecipare **solo i soggetti presenti alla precedente udienza** (e non chiunque) ai sensi dell'art. 584, ^ comma.

L'art. 108 della legge fallimentare prevede, infine, che il Giudice Delegato possa sospendere la vendita per gravi e giustificati motivi, o impedire (su istanza di parte da presentarsi entro 10 giorni dal deposito della documentazione relativa alla vendita) il perfezionamento della stessa.

Decorsi inutilmente i termini sopra indicati, la tua aggiudicazione diventa definitiva.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento

Entro 90 giorni per le procedure concorsuali e 120 giorni nelle procedure esecutive dall'aggiudicazione (salvo diverso termine indicato nell'avviso di vendita) **dovrai versare sul libretto o c/c intestato alla procedura:**

- **il residuo prezzo**, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione;
- **l'importo delle spese presunte di trasferimento**, che il notaio comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Il decreto di trasferimento

Saldato il prezzo e versate le spese di trasferimento, **il Giudice delle Esecuzioni o il Giudice Delegato emette il decreto di trasferimento.**

Il decreto di trasferimento è titolo per la trascrizione della vendita e per la cancellazione dei gravami in esso indicati. Infatti il decreto:

- **trasferisce all'aggiudicatario il bene**, ripetendo la descrizione contenuta nell'avviso di vendita;
- **ordina la cancellazione delle trascrizioni** dei pignoramenti e delle ipoteche;
- **ingiunge al debitore e a chiunque occupi senza titolo opponibile l'immobile**, il rilascio dello stesso nella piena disponibilità dell'aggiudicatario.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per dare evidenza a determinati beni e per valutare l'interesse di mercato per gli stessi, pubblichiamo inviti ad offrire (generalmente senza predeterminazione del prezzo base, a volte con specificazione del prezzo minimo): entro un certo termine, chiunque vi abbia interesse potrà presentare **un'offerta irrevocabile di acquisto.**

Esamina la documentazione relativa all'immobile prescelto (perizia, planimetrie, fotografie) e, individuato il prezzo per il quale sei disposto ad acquistarlo, formula l'offerta.

Tieni conto che questa dovrà essere:

- **cauzionata** nsolitamente del 10%;
- **consegnata al curatore** (o liquidatore) presso il suo studio oppure depositata, dove previsto, **presso la sede dell'IVG entro il termine indicato nell'invito ad offrire.**

La tua offerta verrà sottoposta alla valutazione degli organi della procedura e, se questi la riterranno congrua, **verrà indetta una pubblica gara** sulla base della stessa.

DISCIPLINA GENERALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE



Ogni acquisto (sia all'asta che sul libero mercato) è soggetto ad una disciplina normativa specifica.

Nelle vendite giudiziarie, in particolare:

- **l'offerta irrevocabile d'acquisto** è vincolante;
- **saldato il prezzo e versate le spese** di trasferimento nei modi e nei termini indicati nell'avviso di vendita, diventerai proprietario dell'immobile del quale ti sei reso aggiudicatario di regola con l'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice;
- **gli immobili** sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano;
- **eventuali oneri di regolarizzazione** urbanistica sono a carico dell'aggiudicatario;
- **la vendita è a corpo** e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- **la vendita non è soggetta alla garanzia** per vizi o per mancanza di qualità;
- **l'acquirente subentra negli oneri condominiali** relativi all'anno in corso e all'anno precedente alla data del trasferimento;

La perizia tiene conto di queste particolarità nel determinare il prezzo di vendita.

Quindi, nel formulare la tua offerta:

a) Valuta, fra gli altri aspetti:

- a nome di chi presentare l'offerta (cioè personalmente, insieme al coniuge od altri soggetti, come società): ricorda infatti che il trasferimento avverrà a favore dell'offerente

b) Leggi:

- avviso di vendita - perizia

c) Chiedi all'IVG:

- di potere visitare l'immobile
- lo stato occupazionale del bene
- l'ammontare delle spese condominiali



Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

Dove Siamo:



L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia è iscritto nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia.

ISCRIZIONE NEL REGISTRO STAMPA DEL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA (Numero 1181 del 20/04/2007)

La direzione della rivista il "Bollettino Ufficiale delle Vendite immobiliari del Tribunale di Reggio Emilia" non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Reggio Emilia. Il sito internet www.ivgreggioemilia.it dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia è iscritto nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. (31 Ottobre 2006).

Via Saragat, 19 - 42124 Reggio Emilia
Tel. 0522 513174 - Fax 0522 271150

ivgimmobili@ivgreggioemilia.it

ivgre@ivgreggioemilia.it

www.ivgreggioemilia.it



seguici su Facebook

"Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia"

www.ivgreggioemilia.it