

FALLIMENTO n. 69/2017 - RECOS SRL in liquidazione
Giudice delegato **dott. Niccolo' STANZANI MASERATI**
Curatore fallimentare **avv. Franco STEFANELLI**

Compendio immobiliare posto in Reggio Emilia - Via Alberto Pansa - Viale Isonzo
Inserite al foglio catastale 112, particelle 235, 236, 237, 238, 264, 266.

valutazione lotti dal 2 al 13
- negozi, uffici, archivi, autorimesse, posti auto via Pansa Reggio Emilia

redatta dall'esperto nominato **geom. Pietro BARIGAZZI**



0-SOMMARIO

0-SOMMARIO	2
1- RIASSUNTO E DATI GENERALI	3
2- SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI	3
3. INQUADRAMENTO E DEFINIZIONI	4
3.1. <i>DEFINIZIONI</i>	4
3.2. <i>MOTIVAZIONE DELLA STIMA</i>	5
3.3. <i>CONSISTENZE E CARATTERISTICHE DEI BENI OGGETTO DI STIMA</i>	5
3.4. <i>CRITERIO E PARAMETRI DI STIMA</i>	7
4.0 DATI CATASTALI	7
4.1. - <i>COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE</i>	10
4.2. - <i>ESTRATTO DI MAPPA</i>	10
4.3. - <i>ESTRATTO ELABORATO PLANIMETRICO MAPPALE 264</i>	11
4.4. - <i>CONFINI CATASTALI</i>	12
5-DESCRIZIONE DEI BENI	12
5.1. <i>GIUDIZIO SULLA DIVISIBILITÀ DEL BENE</i>	16
5.2. <i>REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA</i>	17
5.3. <i>OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE</i>	22
5.4. <i>SPESE CONDOMINIALI</i>	22
5.5. <i>VINCOLI ED ONERI GIURIDICI</i>	23
6. CALCOLO DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE	23
6.1. <i>LOTTO 2. NEGOZI AL PIANO TERRA VIA PANSÀ 55/A E 55/L CENSITI AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB. 114 E 155 - CON MAGAZZINI VIA PANSÀ 55/I E POSTI AUTO COPERTI NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC</i>	25
6.2. <i>LOTTO 3. NEGOZIO AL PIANO TERRENO VIA PANSÀ 55/H E 55/G CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.1 - CON MAGAZZINO VIA PANSÀ 55/I E POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO IN VIA PANSÀ SNC</i>	29
6.3. <i>LOTTO 4. UFFICIO AL PIANO SECONDO LATO SUD OVEST VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.6, CON UNA AUTORIMESSA E CON UN POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC</i>	32
6.4. <i>LOTTO 5. UFFICIO LATO NORD OVEST PIANO SECONDO VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB. 7 CON AMPIO ARCHIVIO ALL'AMMEZZATO, UNA AUTORIMESSA ED UN POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC</i>	34
6.5. <i>LOTTO 6. UFFICIO AL PIANO SECONDO LATO NORD EST VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB. 8 CON UNA AUTORIMESSA ED UN POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC</i>	37
6.6. <i>LOTTO 7. UFFICIO AL PIANO TERZO LATO SUD EST VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB. 9 CON AUTORIMESSA E POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC</i>	39
6.7. <i>LOTTO 8. UFFICIO AL PIANO TERZO LATO SUD OVEST VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.10 E DUE POSTI AUTO ALL'INTERRATO DI CUI UNO DOPPIO IN VIA PANSÀ SNC</i>	41
6.8. <i>LOTTO 9. UFFICIO AL PIANO TERZO LATO NORD VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.157 E QUATTRO POSTI AUTO ALL'INTERRATO IN VIA PANSÀ SNC</i>	43
6.9. <i>LOTTO 10. UFFICIO POSTO AL PIANO SESTO LATO NORD IN VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.153, CON DUE ARCHIVI E CINQUE POSTI AUTO NELL'INTERRATO IN VIA PANSÀ SNC</i>	46
6.10. <i>LOTTO 11. UFFICIO AL PIANO SETTIMO LATO NORD EST IN VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.27 E DUE POSTI AUTO NELL'INTERRATO IN VIA PANSÀ SNC</i>	49
6.11. <i>LOTTO 12. UFFICIO AL PIANO OTTAVO LATO NORD EST IN VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.31 E DUE POSTI AUTO ALL'INTERRATO IN VIA PANSÀ SNC</i>	52
6.12. <i>LOTTO 13. UFFICIO PIANO NONO IN VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALÈ 264 SUB.35, CON POSTO AUTO E DOPPIO POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN VIA PANSÀ SNC</i>	54
7. ALTRE NOTIZIE	56
8. ALLEGATI	62

1- RIASSUNTO E DATI GENERALI

**FALLIMENTO N. 69/2017 RG - Tribunale di Reggio Emilia
- RECOS srl in liquidazione -**

Codice Fiscale: 01505080356

Giudice delegato: **Dott. Niccolo' Stanzani Maserati**
Curatore nominato: **Avv. Franco Stefanelli**

Esperto nominato dal Curatore per la redazione del presente elaborato:

geom. Pietro Barigazzi

iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Reggio Emilia al n. 1492, iscritto dal 1985 al n. 315 all'elenco dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia. al n. 70 dell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia.

- ✚ L'esperto stimatore dichiara di non avere alcun interesse con i beni oggetto di perizia;
- ✚ l'esperto stimatore ha visionato direttamente e personalmente gli immobili oggetto di stima, effettuando verifiche metriche e di consistenza sommarie e rilievo fotografico;
- ✚ l'esperto ha agito per competenze e secondo gli standard professionali fissati dalle norme R.D. n. 274 del 11.02.1929 e codice deontologico pubblicato sulla G.U 18 del 23.01.2007, al meglio della propria conoscenza, capacita' ed esperienza;
- ✚ la data di stima e' da intendersi alla sottoscrizione del presente elaborato;
- ✚ gli allegati alla relazione fanno parte integrante dell'elaborato e risultano necessari per la sua piena comprensione;
- ✚ la valutazione del bene e' stata redatta in primo luogo nel presupposto dell'immobile libero da gravami ipotecari, vincoli e servitu', nello stato locativo di volta in volta indicato, libero da asservimenti se non espressamente citati nell'elaborato stesso. Viene allegata visura catastale aggiornata. Per la provenienza ovvero i vincoli e gravami sull'immobile si rimanda in ogni caso alla certificazione ventennale notarile di cui si raccomanda la disamina.
- ✚ Si precisa che eventuali oneri per incongruenza/diformita' non rilevabili ovvero rilevate nella presente relazione resteranno a carico dell'aggiudicatario; i beni oggetto di perizia essendo di provenienza giudiziaria - *ex art 2922 cpc nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per vizi sulla cosa ed essa non puo' essere impugnata per cause di lesione - sono venduti nella formula del 'visto e piaciuto'*, intesi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza appunto garanzia alcuna.

2- SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il Curatore del fallimento n. 69/2017 Avvocato Franco Stefanelli ha dato incarico al perito scrivente di procedere con la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni immobili di proprietà della ditta dichiarata fallita, con riferimento alle più attendibili valutazioni correnti di

incontro tra la domanda e l'offerta del mercato immobiliare, ai fini liquidatori del compendio. Questa perizia e' relativa alle proprieta' dei lotti dal 2 al 13.

L'esperto nominato ha effettuato personalmente plurimi sopralluoghi sul compendio immobiliare e sugli immobili specificati in perizia, durante i quali ha effettuato la verifica dello stato di fatto, la disamina della consistenza dei beni e dello stato di manutenzione e conduzione degli stessi, realizzando dettagliato rilievo fotografico degli stessi; sono inoltre stati ricercati e disaminati i documenti autorizzativi e di legittimita' edilizia e della rappresentazione catastale, nonche' quelli relativi alla messa in funzione, certificazione e stato di manutenzione degli impianti.

Durante il corso delle operazioni peritali sono state seguite con attenzione le pratiche relative alle opere di urbanizzazione, loro mancata ultimazione e presa in carico parziale delle stesse da parte del Comune di Reggio Emilia.

Il criterio di valutazione a stima di mercato per comparazione (Markert comparison approach MCA) e' stato incrociato con la forbice mono parametrica delle banche dati disponibili; data la tipologia dell'immobile che non rende conveniente la valutazione di trasformazione del bene, si e' tenuto conto del valore determinato dalla capitalizzazione del reddito.

La sotto estesa perizia tecnica ed estimativa, redatta secondo le caratteristiche richieste dal Tribunale di Reggio Emilia contiene gli elementi, le analisi, le considerazioni e le relative conclusioni, che nel contenuto rispondono a quanto previsto e richiesto dall'art. 173 del codice di procedura civile.

3. INQUADRAMENTO E DEFINIZIONI

3.1. DEFINIZIONI

per **VALORE DI MERCATO DEL BENE** si e' inteso il piu' probabile prezzo di trasferimento della proprieta' descritta, offerta sul libero mercato per un periodo congruo a quello ragionevolmente sufficiente per reperire un compratore edotto sui possibili usi e delle caratteristiche dei beni compravenduti nonche' delle condizioni correnti del mercato – quale libera determinazione delle parti a conclusione di contratto senza legami, vincoli o condizionamenti coercitivi – tenuto conto sia del valore attuale corrente di utilizzo che del valore potenziale del bene;

al riguardo per International Valuation Standards (IVS), il valore di mercato e' l'importo stimato al quale un determinato immobile puo' essere compravenduto alla data della stima, posto che l'acquirente e il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attivita' di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacita', con prudenza e senza alcuna costrizione.

Simile riferimento viene riportato sul Codice delle Valutazioni Immobiliari di TecnoBorsa e dalla Banca d'Italia nella circolare dedicata. La definizione di valore di mercato

assume che non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (notaio, imposte, ecc.) e le spese di trascrizione.

3.2. MOTIVAZIONE DELLA STIMA

La presente stima e' redatta in procedura fallimentare, pertanto con la necessita' di individuare il valore piu' probabile di assegnazione dei beni in ottica liquidatoria, con la migliore valorizzazione ottenibile nel piu' ridotto periodo; di conseguenza oltre alla composizione dei valori di comparazione storica e comparazione aggiornata, assumono valenza i valori ed i coefficienti di seguito esplicitati nel dettaglio nei criteri estimativi che verranno adottati.

3.3. CONSISTENZE E CARATTERISTICHE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Descrizione del bene, caratteristiche tecnologiche, stato di occupazione e manutenzione, legittimita' edilizia, vincoli economici e giuridici risultano quelli acquisiti nel corso delle operazioni peritali ed indicate nella presente relazione.

Superficie commerciale: la superficie commerciale, misurata in m², è una misura fittizia nella quale sono comprese le superfici principali e secondarie di un immobile che entrano nella superficie commerciale in ragione di rapporti mercantili noti nella pratica degli affari immobiliari. Nel caso specifico i criteri di riferimento di base utilizzati dai periti estimatori sono quelli condivisi ed utilizzati nell'ambito del Tribunale di Reggio Emilia che fanno riferimento ai seguenti criteri per la determinazione della superficie commerciale:

- intera superficie utile lorda (SU) dei locali principali, compresi i muri perimetrali misurati al 100% ed i muri di divisione al 50% della loro superficie effettiva
- 60% della superficie accessoria quando questa è rifinita impiantisticamente con le stesse caratteristiche dei locali di SU ma priva dei requisiti di abitabilità o usabilità
- 40% delle logge e/o verande coperte aventi superficie fino a 10 mq (20% per la parte eccedente i 10 mq)
- 30% dei balconi e/o terrazze scoperte aventi superficie fino a 10 mq (15% per la parte eccedente i 10 mq)
- 25% di cantine, accessori e soffitte con altezza media superiore a cm. 200
- 15% di cantine, accessori e soffitte con altezza media inferiore a cm. 200
- l'area cortiliva esclusiva viene valutata nella sua superficie e stimata a parte
- l'area cortiliva comune viene sempre considerata compresa nel valore del fabbricato, indipendentemente dalla sua superficie
- le autorimesse e i posti auto vengono stimati a corpo

Superficie catastale: nel D.P.R. n. 138/98 Allegato C - Norme Tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria viene specificato che: "l'unità di consistenza delle unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria indicate nel quadro generale, di cui all'allegato B, è il metro quadrato di superficie catastale" (art.3).

L' allegato C del DPR ne stabilisce i criteri di determinazione:

1) Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

2) La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero delle loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m, non entra nel computo della superficie catastale.

3) La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.

4) La superficie catastale, determinata secondo i criteri esposti di seguito, viene arrotondata al metro quadrato.

Per quanto riguarda i criteri per i gruppi R (unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari) di seguito sono riportate le modalità di computo.

La superficie catastale è data dalla somma:

a) della superficie dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili;

b) della superficie dei vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, cantine e simili, computata nella misura: del 50 per cento, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a);

c) del 25 per cento qualora non comunicanti;

d) della superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare, computata nella misura: del 30 per cento, fino a metri quadrati 25, e del 10 per cento per la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a); del 15 per cento, fino a metri quadrati 25, e del 5 per cento per la quota eccedente qualora non comunicanti. Per le unità immobiliari appartenenti alle categorie del gruppo P la superficie di queste pertinenze è computata nella misura del 10 per cento;

e) della superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare computata nella misura del 10 per cento, fino alla superficie definita nella lettera a), e del 2 per cento per superfici eccedenti detto limite. Per parchi, giardini, corti e simili, che costituiscono pertinenze di unità immobiliari di categoria R/2, la relativa superficie è da computare, con il criterio sopra indicato, solo per la quota eccedente il quintuplo della superficie catastale di cui alla lettera a). Per le unità immobiliari appartenenti alle categorie del gruppo P dette pertinenze non sono computate.

La superficie dei vani accessori a servizio diretto delle unità immobiliari di categoria R/4 è computata nella misura del 50 per cento.

Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei precedenti commi, entrano nel computo della superficie catastale fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui alla lettera a) del comma 1.

Superficie fondiaria: superficie del lotto formato per procedura urbanistica al momento di entrata in vigore del piano (in mq.)

Superficie territoriale: somma delle superfici fondiaria e di quelle per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Superficie utile: per superficie utile abitabile, così come descritta dal Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801 "Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici", si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge di balconi.

La presente stima è redatta in procedura concorsuale, pertanto con la necessità di individuare il valore più probabile di assegnazione dei beni in ottica liquidatoria tramite asta pubblica, con la migliore valorizzazione ottenibile nel più ridotto periodo possibile.

Si ritiene che l'indicazione della superficie catastale, verificata sommariamente nel calcolo dalle schede depositate e controllo metrico effettuato in loco, sia il modo più corretto di rappresentare il successivo calcolo di stima per chiarezza espositiva; ove questa non fosse espressa si effettua la stima sulla superficie utile ed accessoria dei beni.

Data la tipologia dell'immobile le superfici esposte risultano suddivise in superficie commerciale utile o accessoria, con inserimento di porticati, tende, balconi, impiantistica valutata a corpo e non a misura quale componente della valutazione unitaria sul piano comparativo ovvero all'interno della realizzazione dei flussi finanziari del compendio oggetto di stima.

3.4. CRITERIO E PARAMETRI DI STIMA

Per la determinazione del valore di mercato della piena proprietà si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta.

Il criterio base comparativo adottato risulta quello comunemente applicato per metodologia di comparazione per il costruito attualmente presente posto sul mercato, facendo pertanto riferimento alla vetrina immobiliare dei valori medi degli immobili urbani per destinazione e zona pubblicata dall'agenzia del territorio, dei valori medi dei terreni edificabili dell'osservatorio IMU - TARES comunale, di comparazione con beni analoghi recentemente compravenduti od offerti sul mercato in zone analoghe o mercati di concorrenza;

oltre al valore comparativo storico ed attuale si e' tenuto conto della possibile valutazione del bene con altri analoghi procedimenti, quale il valore mono parametrico che tenga conto del valore risultante dai flussi finanziari.

I parametri di riferimento utilizzati per la compilazione dell'elaborato di stima, premesse le caratteristiche ricercate dei beni sopra espresse, risultano riferiti ai seguenti parametri:

- Ai prezzi di fabbricati simili oggetto di recente trattativa per vendita o locazione, posti in zona coincidente od assimilabile a quella di inserimento dei beni oggetto di perizia;
- Ai prezzi richiesti per beni simili offerti sul mercato, reperiti tramite operatori del settore, pubblicazioni specialistiche, nonché tramite verifica diretta nelle zone di riferimento dove si è reperita una significativa offerta d'immobili simili a quelli oggetto di valutazione.
- Da pubblicazioni specifiche del settore quali l'Osservatorio del Mercato Immobiliare quali l'OMI tenuta dall'Agenzia del Territorio.
- Delle specifiche condizioni intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione, quindi delle caratteristiche uniche espresse dal bene oggetto di stima così come evidenziate nella tecnica estimativa.

4.0 DATI CATASTALI

Intestazione catastale dei beni

DENOMINAZIONE: SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI **SEDE:** REGGIO NELL'EMILIA (RE) **CODICE FISCALE:** 01505080356

- BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI ¹

¹

Definizioni del DPR 23/03/1998 n. 138 A1: abitazione di tipo signorile - A/2: abitazioni di tipo civile - A/3: abitazioni di tipo economico - A/4: abitazioni di tipo popolare - A/5: abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6: Abitazioni di tipo rurale - A/7: abitazioni in villini - A/8: abitazioni in ville - A/9: castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici - A/10: uffici e studi privati - A/11: abitazioni o alloggi tipici dei luoghi. B/1: collegi e convitti, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme - B/2: case di cura e ospedali - B/3: prigioni e riformatori - B/4: uffici pubblici - B/5: scuole, laboratori scientifici - B/6: biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 - B/7: cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto - B/8: magazzini sotterranei per depositi di derrate - C/1: negozi e botteghe - C/2: magazzini e locali di deposito - C/3: laboratori per arti e mestieri - C/4: fabbricati e locali per esercizi sportivi - C/5: stabilimenti balneari e di acque curative - C/6: stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - C/7: tettoie chiuse o aperte - IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE D/1: opifici - D/2: alberghi, villaggi turistici, pensioni - D/3: teatri, cinematografi, arene, discoteche, parchi giochi, sale per concerti e spettacoli e simili - D/4: case di cura e ospedali - D/5: istituto di credito, cambio e assicurazione - D/6: fabbricati e locali per esercizi sportivi - D/7: fabbricati costruiti o adattati per le loro speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicale trasformazione - D/8: fabbricati costruiti o adattati per le loro speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicale trasformazione (supermercati) - D/9:

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	Classamen	Cl.	Cons	Rendita
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	1	zona2 cat. C/1	12	101 mq	Euro:2.795,89
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	114	zona2 cat. C/1	12	144 mq	Euro:3.986,22
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	115	zona2 cat. C/1	12	90 mq	Euro:2.491,39
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	112	zona2 cat. C/2	7	7 mq	Euro:28,92
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	47	zona2 cat. C/2	7	18 mq	Euro:74,37
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	49	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	51	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	52	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	53	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	54	zona2 cat. C/2	7	12 mq	Euro:49,58
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1-2	112	264	7	zona2 cat. A/10	4	4,5 vani	Euro:1.847,62
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 2	112	264	6	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,33
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 2	112	264	8	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,33
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	10	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,33
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	157	zona2 cat. A/10	4	8,5 vani	Euro:3.489,96
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	9	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,33
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 6	112	264	153	zona2 cat. A/10	4	10 vani	Euro:4.105,83
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 7	112	264	27	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,33
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 8	112	264	31	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,33
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 9	112	264	35	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,33

edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio - D/10: unità strumentali a servizio dell'azienda agricola - IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE: E/1: stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi, aerei - E/2: ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio - E/3: costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche - E/4: recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercati, posteggio bestiame) - E/5: fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze - E/6: fari, semafori, torri per rendere pubblico l'orologio comunale - E/7: fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti - E/8: fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia - E/9: edifici a destinazione speciale non compresi nelle categorie precedenti (comprese discariche RSU gestite senza redditualità) - IMMOBILI SENZA RENDITA CATASTALE: F/1: area urbana - F/2: unità collabenti - F/3: unità in corso di costruzione - F/4: unità in corso di definizione - F/5: lastrico solare.

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	Classamen	Cl.	Cons	Rendita
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	55	zona2 cat. C/6	5	20 mq	Euro:70,24
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	56	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	57	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	58	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	59	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	60	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	61	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	62	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	63	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	64	zona2 cat. C/6	5	14 mq	Euro:49,17
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	65	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	70	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	71	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	72	zona2 cat. C/6	5	19 mq	Euro:66,73
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	74	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	77	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	78	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	80	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	86	zona2 cat. C/6	9	19 mq	Euro:126,58
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	91	zona2 cat. C/6	5	22 mq	Euro:77,26
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	92	zona2 cat. C/6	5	22 mq	Euro:77,26

F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	99	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	227	zona2 cat. C/6	9	21 mq	Euro:139,91
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	232	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	233	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	234	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	120	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
F	Proprieta' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	121	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65

4.1. - COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE

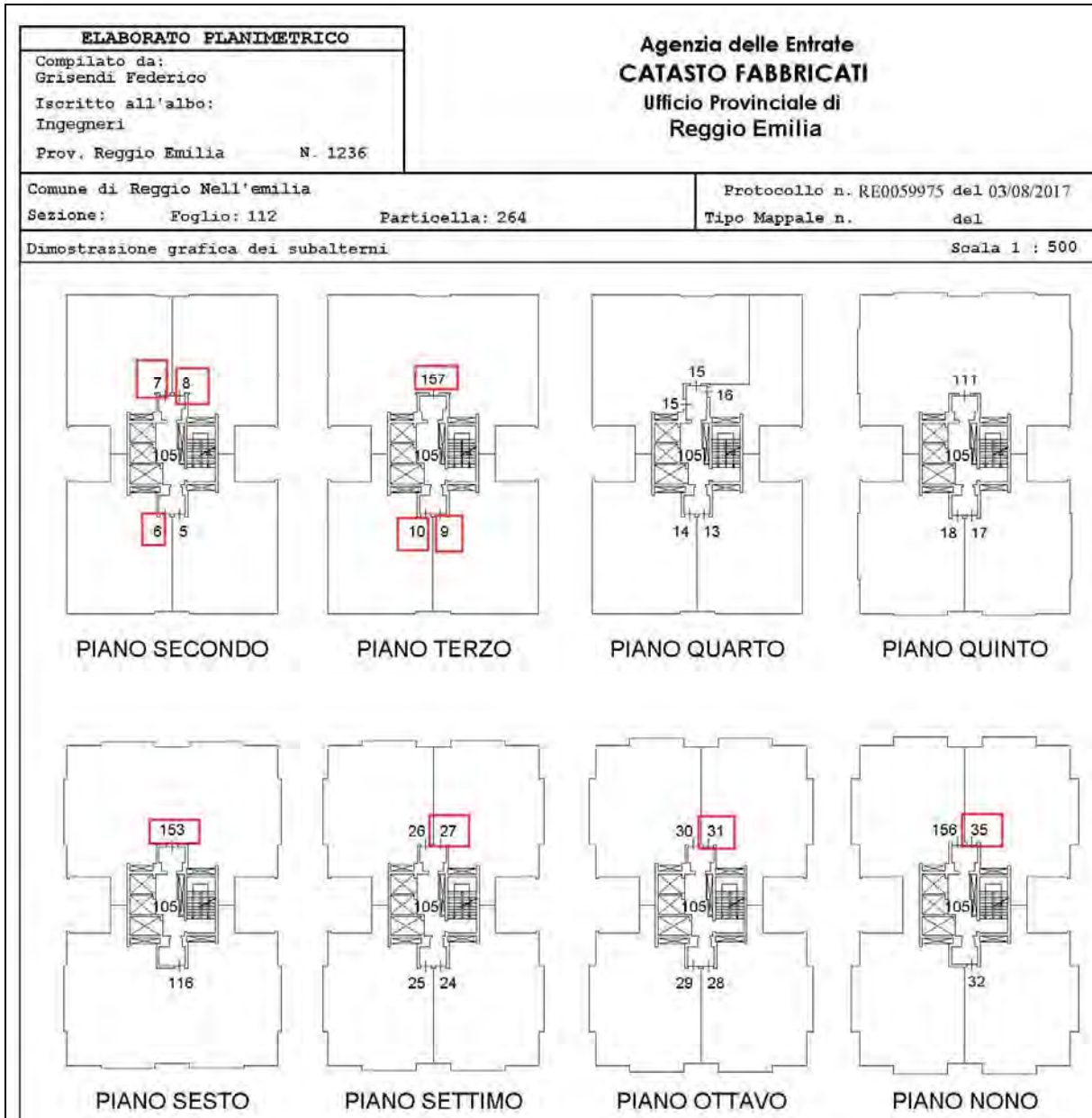
I dati catastali riportati risultano conformi nella ubicazione e consistenza a quanto realizzato e presente in loco, che corrisponde allo stato legittimato dei titoli edilizi. La proprieta' oggetto di stima, cosi' come sopra catastalmente indicata, risulta univocamente e correttamente censita.

4.2. - ESTRATTO DI MAPPA

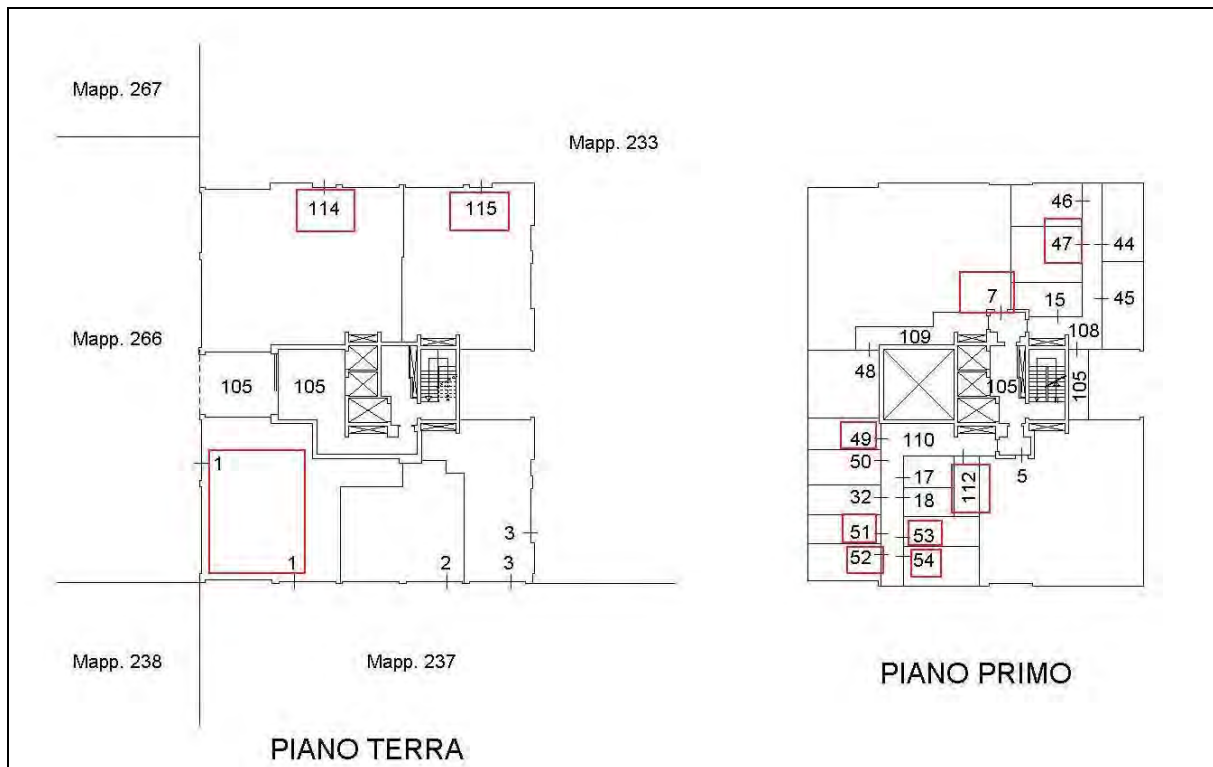


Estratto di mappa evidenziato foglio 122 comune di Reggio Emilia

4.3. - ESTRATTO ELABORATO PLANIMETRICO MAPPALE 264



Elaborato planimetrico evidenziato foglio 122 mapp. 264 comune di Reggio Emilia



Elaborato planimetrico evidenziato foglio 122 mapp. 264 comune di Reggio Emilia

4.4. - CONFINI CATASTALI

I confini catastali delle singole unita' immobiliari sono desumibili dall'elaborato planimetrico sopra evidenziato.

5-DESCRIZIONE DEI BENI

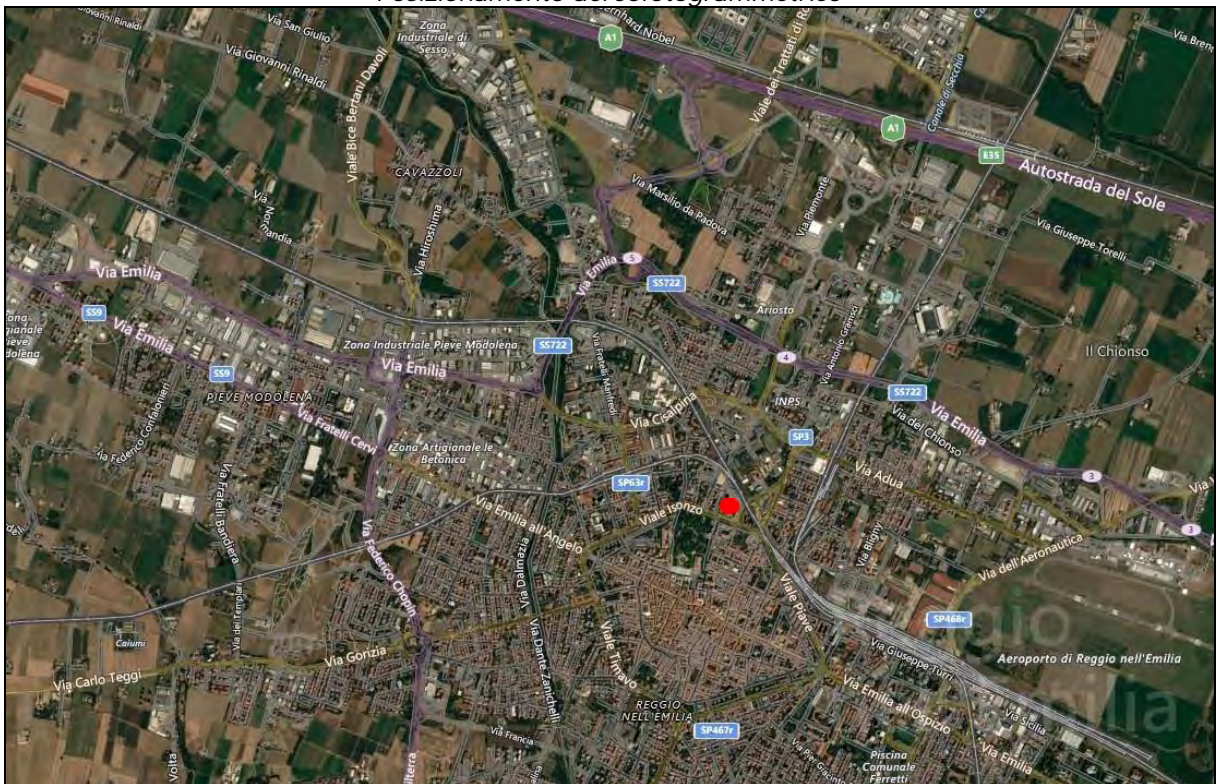
Trattasi di porzioni immobiliari inserite in edificio di dodici livelli fuori terra con negozi al piano terreno, archivi al piano primo, uffici dal piano secondo al piano undicesimo catastale, autorimesse al piano interrato.

Poste in articolato complesso immobiliare di moderna e recente nuova edificazione con presenza di residenze - uffici - negozi - magazzini ed autorimesse, posto sulla circonvallazione cittadina con immediato accesso al centro storico cittadino, poco distante dalla Piazza del Popolo;

compendio sito in zona di eccellente posizione rispetto ai servizi ed alla viabilita', dove buona e' la richiesta del mercato.



Posizionamento aereofotogrammetrico



L'edificio realizzato e l'intero complesso edificato sono di moderna concezione, con presenza di ampi spazi pavimentati di camminamento con portici per accesso agli esercizi commerciali, presenta prevalente finitura esterna in muratura faccia a vista con elementi in calcestruzzo liscio e serramenti in

alluminio: a fronte di 3000 mq di superficie coperta di fabbricati vi e' un'area circostante in edificata di circa 17.000 mq; tutte le porzioni comuni consistenti in porticato, piazzale, parcheggio, aiuole e le relative dotazioni di illuminazione risultano ultimate e perfettamente funzionati, attualmente in uso.

La struttura dell'interrato e le strutture di elevazione degli edifici sono in cemento armato, con solai in latero cemento, coperture piane coibentate ed impermeabilizzate, pavimentazione esterna realizzata in mattoncini di autobloccante.

Le dotazioni antincendio ed impiantistiche risultano di ultima generazione, realizzate con collaudi rispetto alle normative vigenti e funzionali alle necessita' di quanto realizzato.

Intervento soggetto a convenzione urbanistica del 05.02.2002 con opere di urbanizzazione con collaudo presentato in data 02.12.2003 con PG 24883/03 e rilasciato in data 19.03.2004, non definitivamente prese in carico dal Comune per la zona nord ovest del compendio, ove l'ultimo edificio - lotto G - risulta in corso avanzato di costruzione.

Si richiamano di seguito i dati generali degli edifici.

Fondazioni: realizzate in cemento armato (in parte su pali) realizzate secondo i calcoli, seguendo lo schema distributivo risultante dal progetto esecutivo;

solai: realizzati del tipo a pannelli prefabbricati in calcestruzzo o in latero-cemento con sovraccarico utile corrispondente alla normativa di legge;

le strutture portanti risultano in cemento armato sia per quanto riguarda le strutture verticali che quelle orizzontali;

tamponamenti realizzati sulla facciata esterna parte in mattoni a mano con finitura faccia-vista e parte con facciata continua;

sulla facciata interna e' stato realizzato un contro-tamponamento con laterizi forati cm. 8 e pannello di polistirene da cm. 4 per l'isolamento termoacustico.

Coperture: sono costruite in cemento armato e laterizio con sovrastante manto impermeabile; nei casi in cui praticabili, le stesse sono completate con pavimentazione galleggiante.

Balconi e verande: sono costruite con solette in cemento armato a vista e con fioriere in cemento e parapetti in ferro a lavorazione saldata; sovrastanti pavimenti in monocottura antigeliva e Klinker.

I davanzali sono inseriti nella cornice del serramento e le soglie sono in pietra naturale.

Tutte le strutture risultano isolate con materiali idonei. Sono state costruite barriere al vapore ed al rumore specialmente in corrispondenza dei cambi di destinazioni d'uso e di proprietà delle singole unità immobiliari.

Le scossaline, i tubi pluviali, le copertine e quant'altro sono realizzati in rame con sviluppi adeguati, bocchettoni in rame e terminali in rame.

Le scale condominiali sono costruite in cemento armato; i gradini sono rivestiti in pietra naturale; le ringhiere sono state realizzate in ferro verniciato a disegno semplice con sovrastante corrimano.

Gli impianti elettrici dei vari locali sono realizzati con utilizzo di materiali di buona qualità e secondo le tecniche della moderna impiantistica ed in particolare secondo le norme emanate dal Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI) e le leggi, decreti e circolari ministeriali attualmente in vigore; e' stata rilasciata regolare dichiarazione di conformità, come pure per gli allacci gas.

E' stata posata antenna di ricezione televisiva.

L'alimentazione di acqua potabile a tutte le unità immobiliari è stata realizzata con un'unica rete distributiva derivata direttamente dalla rete acquedotto cittadino con interposto un contatore generale di consumo.

A servizio di ogni unità e' stato installato un contatore divisionale di acqua fredda per la contabilizzazione individuale dei consumi.

La produzione di acqua calda sanitaria, nelle unità immobiliari destinate ad ufficio o negozio, e' stata affidata a singoli scaldabagni elettrici distribuiti nei vari servizi; nelle unità destinate a residenza l'acqua calda e' prodotta nella sotto centrale di teleriscaldamento cittadino.

La produzione dell'energia termica necessaria al fabbisogno del complesso edilizio e' stata affidata ad una sottostazione termica ed allacciata alla rete del teleriscaldamento cittadino. Il calore consumato viene contabilizzato per ogni unità immobiliare da specifici conta-calorie.

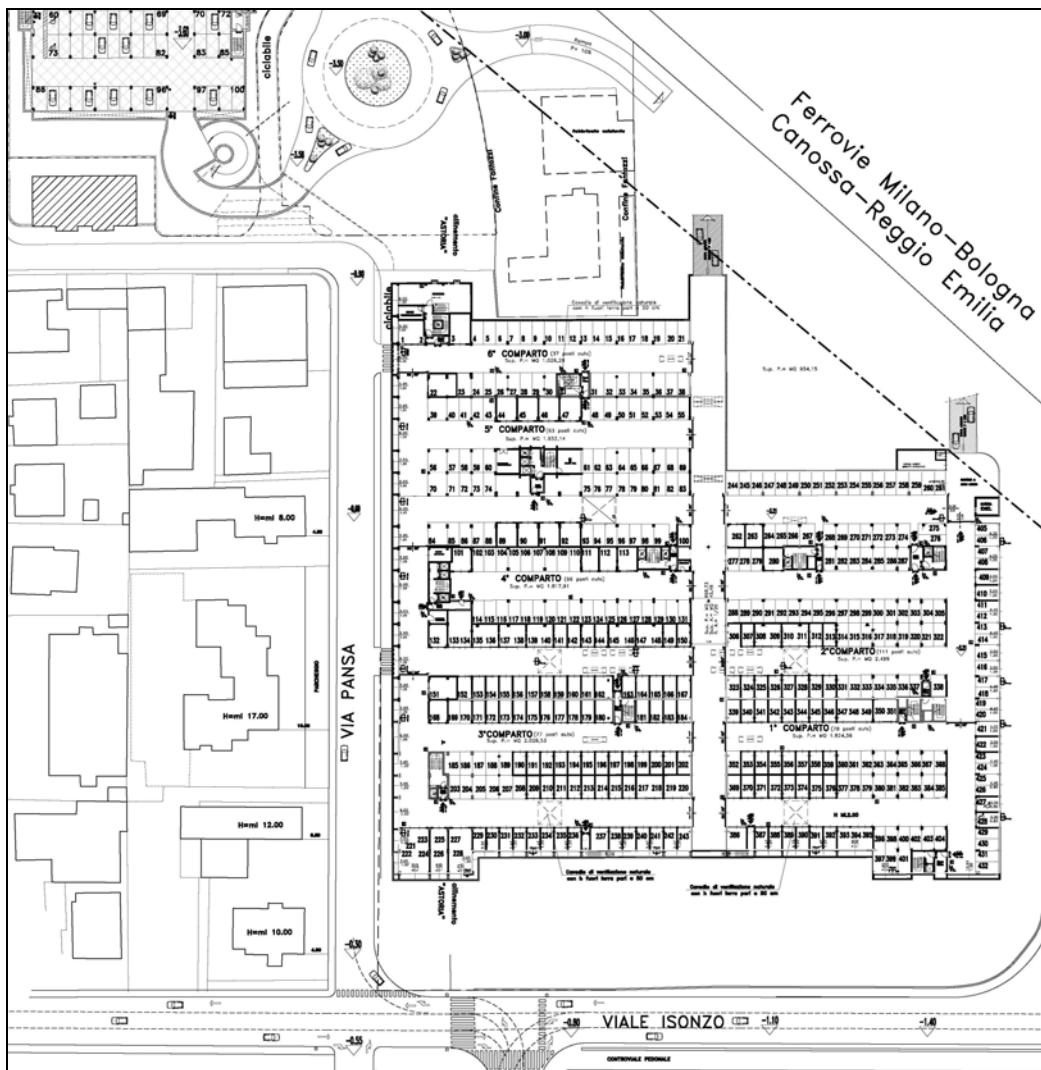
L'acqua refrigerata viene prodotta in centrali collocate in copertura che viene inviata alle varie unità immobiliari previa specifica contabilizzazione mediante apposite conta-calorie.

L'edificio e' dotato di vano scale e doppio ascensore programmabile.

I negozi, gli uffici e gli archivi sono stati ultimati con pavimentazioni in ceramica e rivestimenti nei servizi in ceramica abbinata alla pavimentazione; le pareti sono intonacate e tinteggiate a tempera in stato avanzato di finitura, i controsoffitti ove presenti sono in sali minerali; i serramenti esterni sono in alluminio con vetri anti sfondamento, le porte interne sono state realizzate in legno tamburato.

Sono presenti al piano interrato oltre 400 posti auto coperti; quelli in capo alla presente procedura vengono proposti in parte unitamente ad uffici e negozi ed in parte separatamente.

Per quanto riguarda la palazzina uffici i piani catastali considerano l'ammezzato quale primo piano fuori terra e pertanto il primo piano uffici (così accessibile ad esempio dall'ascensore) corrisponde al secondo piano catastale fuori terra.



Pianta complessiva piano interrato dell'edificio

5.1. GIUDIZIO SULLA DIVISIBILITÀ DEL BENE

Tutte le unità immobiliari proposte risultano funzionalmente autonome, alcuni uffici sono risultanti dalla fusione di due originarie autonome porzioni; lo scrivente non ravvisa conveniente la previsione di frazionamento e pertanto queste vengono indicate in perizia per la vendita come da stato visionato.

Il lotto 2 abbina in perizia due unità immobiliari ad uso negozio, senza l'avvenuta realizzazione della suddivisoria prevista, in stato avanzato di completamento, con dotazione di due magazzini e due autorimesse.

I lotti sono stati composti utilizzando il criterio di migliore appetibilità sul mercato, pertanto con abbinamento di unità immobiliare ad uso negozio/ufficio abbinata al numero adeguato di magazzini/autorimesse utili funzionalmente.

5.2. REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

5.2.1. con atto a ministero del notaio Luigi Govoni in data 18 gennaio 1996 n.ro 123.080/25.582 rep., trascritto a Reggio Emilia il 17 febbraio 1996 n.ro 1973 rp., la Società RECOS REGGIANA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Reggio Emilia acquistò dalla Società I.C.M. 2000 Società per azioni, in liquidazione, la piena proprietà di un immobile in Reggio Emilia in fregio a via Pansa, viale Isonzo e via Makallè, costituito da un terreno con sovrastanti fabbricati, in stato di abbandono, noto come "area ex Gasometro", della superficie catastale di mq. 19.209, compresa l'area di sedime dei fabbricati, e catastalmente così identificata:

- al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 112 come segue: particelle 130, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143 (graffate); 144; 145 sub. 1; 145 sub. 2; 145 sub. 3; 145 sub. 4; 146 sub. 1; 146 sub. 2; 146 sub. 3; 146 sub. 4; 146 sub. 5; 147 sub. 1; 147 sub. 2; 147 sub. 3; 147 sub. 4; 147 sub. 5; 148 sub. 11 (graffata al 147/5); 147 sub. 6; 148 sub. 12 (graffata al 147/6); 147 sub. 7; 147 sub. 8; 147 sub. 9; 147 sub. 10; 147 sub. 11; 147 sub. 12; 147 sub. 13; 147 sub. 14; 147 sub. 15; 147 sub. 16; 147 sub. 17; 147 sub. 18; 147 sub. 19; 148 sub. 9 (graffata alla 147/19); 147 sub. 20; 148 sub. 10 (graffata alla 147/20); 147 sub. 21; 148 sub. 13 (graffata alla 147/21); 147 sub. 22; 147 sub. 23; 147 sub. 24; 147 sub. 25; 147 sub. 26; 147 sub. 27; 148 sub. 1; 148 sub. 2; 148 sub. 3; 148 sub. 4; 148 sub. 5; 148 sub. 6; 148 sub. 7; 148 sub. 8,
- al NCT di detto Comune pagina 1 (enti urbani) foglio 112 come segue: particelle 130 ha 0.02.52; 131 ha 0.65.89; 134 ha 0.24.86; 135 ha 0.06.06; 136 ha 0.04.03; 137 ha 0.01.66; 138 ha 0.00.73; 140 ha 0.02.84; 141 ha 0.05.02; 142 ha 0.01.32; 143 ha 0.05.69; 144 ha 0.18.80; 145 ha 0.01.20; 146 ha 0.03.24; 147 ha 0.11.39; 148 ha 0.36.80;

5.2.2. che con deliberazione consiliare n.8450/117 del 13.3.1995, veniva approvato, ai sensi del 5° comma dell'art.21 della L.R. n.47/78 modificata ed integrata, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Area ex Gasometro", adottato con deliberazione consiliare n.27507/306 del 30.9.94, del cui perimetro l'area di cui sopra concerne il comparto più esteso e significativo, denominato "Comparto 3";

5.2.3. con deliberazione di Giunta Comunale n.15847/433 del 28.5.1998 veniva approvata la prima convenzione attuativa del Piano medesimo, concernente appunto il "Comparto 3";

5.2.4. detta convenzione è stata stipulata con atto a rogito notaio Govoni in data 30 luglio 1998 n.ro 133.845 rep., registrato a Reggio Emilia 19 agosto 1998 n.ro 4248, quivi trascritto il 21 agosto 1998 n.ro 10501 rp.;

5.2.5. con atto a rogito notaio Capasso di Roma in data 1° luglio 2002 n.ro 51.898/15.821 rep., registrato a Roma 2 il giorno 11 luglio 2002, trascritto a Reggio Emilia il 13 luglio 2002 n.ro 10715 r.p., la Società RECOS REGGIANA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Reggio Emilia acquistò da ENEL REAL ESTATE S.P.A. la piena proprietà di due complessi immobiliari in Reggio Emilia via Pansa, e precisamente:

- complesso immobiliare sulla complessiva area di circa 2.900 mq., costituito da tre fabbricati ad uso uffici, individuato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 112 particelle 132, 133 (sub. 6) e 139;

- complesso immobiliare sulla complessiva area di circa 8.800 mq., costituito da tre fabbricati ad uso uffici, deposito ed autorimessa, individuato al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 112 particelle 47, 48 (sub. 4), 49, 50 e particelle 212 e 219 stesso foglio;

5.2.6. che la Giunta Municipale di Reggio Emilia con Sua deliberazione n.ro 24884/02 P.G. del 2 dicembre 2002, immediatamente eseguibile, ha approvato la convenzione urbanistica relativa all'attuazione dell'intero comparto di Piano;

5.2.7. che detta convenzione è stata stipulata con atto a ministero del notaio Gian Marco Bertacchini in data 5 dicembre 2002 n.ro 23.897/5.651 di rep., registrato a Reggio Emilia il 13 dicembre 2002 al n.ro 11970, quivi trascritto il 17 dicembre 2002 n.ro 19179 rp., e contiene la disciplina delle prescrizioni, degli oneri e degli obblighi indicati dagli artt.22 e 49 della L.R. n.47/78 modificata ed integrata, relativamente al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Area ex Gasometro".

La convenzione precisava che tutti gli obblighi, gli oneri (formali e sostanziali), gli impegni e le responsabilità rinvenienti dalla citata Convenzione e dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di che trattasi, risultavano a completo e totale carico della società Recos srl oggi risultante fallita;

Si precisa che per l'intervento complessivo sono state richieste e concesse varianti in corso d'opera approvate dall'amministrazione comunale.

5.2.8. con atti di acquisto a rogito notaio Gian Marco Bertacchini:

i= in data 21 gennaio 2003 n.ro 24.165/5.743 rep., registrato a Reggio Emilia il 6 febbraio 2003 n.ro 1394, quivi trascritto il 7 febbraio 2003 n.ro 2385 rp.;

ii= in data 31 ottobre 2003 n.ro 26.158/6.161 rep., registrato a Reggio Emilia il 17 novembre 2003 n.ro 11538, quivi trascritto il 18 novembre 2003 n.ri 17055-17056-17057 rr.pp.; iii= in data 23 novembre 2004 n.ro 28.526/6.889 rep., registrato a Reggio Emilia il 1° dicembre 2004 n. 14704 Serie 1T, quivi trascritto il 2 dicembre 2004 n. 18758 R.P.,

la società RECOS REGGIANA COSTRUZIONI S.R.L. ha acquistato gli altri immobili rientranti nel piano particolareggiato succitato, e precisamente: i= da Fantozzi Adelmo un appezzamento di terreno edificabile esteso mq. 1.326, censito al Nct di detto Comune al foglio 112 mappale 181; ii= da Fantozzi Adelmo, Fantozzi Alfredo e Davoli Antonia, ciascuno per quanto di ragione, gli immobili censiti al Cf fg. 112 mappali 127/1, 240 e 128/8 - 129/6 (gli ultimi due graffati); iii= da Fantozzi Adelmo gli immobili censiti al Cf di detto Comune fg. 112 mappali 128/15; 128/9 - 129/7 (graffati); 128/10 - 129/8 (graffati); 128/11 - 129/9

(graffati); 128/12 - 129/10 (graffati); 128/13 - 129/11 (graffati); mentre con altro atto a ministero del notaio Gian Marco Bertacchini in data 19 marzo 2004 n.ro 27.101/6427 rep., registrato a Reggio Emilia il 6 aprile 2004 n.ro 437, quivi trascritto il 6 aprile 2004 n.ro 5539 rp, RECOS - REGGIANA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Reggio Emilia ha acquistato dal Comune di Reggio Emilia la volumetria edificabile/potenziale edificatorio delle aree di proprietà comunale poste in detto Comune, rientranti nella superficie territoriale del piano particolareggiato e censite al Catasto del detto Comune come segue: Catasto dei Fabbricati foglio 112 mappale 211; area urbana di mq. 236; mappale 213; area urbana di mq. 43, nonché alla pagina 1 del nct fg. 112 particelle 211 (are 2.36) e 213 (are 0.43); Nuovo Catasto Terreni foglio 112 mappale 179 esteso are 6.70; mappale 180 esteso are 0.52; mappale 182 esteso are 1.19;

5.2.9. che in base alle autorizzazioni edilizie comunali n.ri 32124/97 e 15041/2002 rispettivamente rilasciate in data 12 dicembre 1997 et 1° agosto 2002 sono stati totalmente demoliti tutti i fabbricati insistenti sulle aree di cui ai punti 1.1. et 1.5., mentre in base al permesso di costruire n. 21161/2003 del 4 novembre 2003 e d.i.a. 19 novembre 2004 n. 10188 ps sono stati demoliti gli altri fabbricati insistenti sulle aree comprese nel perimetro del piano particolareggiato;

5.2.10. che con denuncia di cambiamento n.ro 195400 presentata in data 2 settembre 2002 all'Ufficio del Territorio, CATASTO TERRENI, protocollo di approvazione 3533/2002, è stata denunciata in catasto la demolizione dei fabbricati preesistenti sulle aree di cui ai punti 5.2.1. e 5.2.6., per cui i mappali 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 e 148 tutti del foglio 112, sono stati soppressi ed uniti nell'unica particella 233 fg. 112 estesa ha 2.21.09, la quale poi è stata inserita nel Catasto dei Fabbricati, quale area urbana, con denuncia n.ro prot. 274189 del 27 settembre 2002, motivata appunto dalla demolizione totale;

5.2.11. sulle anzidette aree RECOS REGGIANA COSTRUZIONI S.r.l. ha iniziato la realizzazione del complesso edilizio denominato "BUSINESS PARK", il cui progetto complessivo prevede, per quanto consta ad ora, la costruzione di n.ro 7 fabbricati denominati A-B, C, D, E, F, G;

5.2.12. che il Comune di Reggio Emilia ha rilasciato le seguenti concessioni edilizie:

* c.e. n.ro 27537 in data 31 dicembre 1998, NC6 attrezzature del territorio, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, e successivo permesso di costruire in variante n.ro 5010/2003 del 17 luglio 2003, nonché permesso di costruire n. 2574 del 19 luglio 2005 relativo alla costruzione del fabbricato mappale 259 foglio 112, destinato a parcheggio pubblico, con la previsione di cessione gratuita al Comune di Reggio Emilia;

* c.e. n.ro 23757/98 in data 31 dicembre 1998, NC5 nuovo impianto, e successive varianti n.ro 24201/2000 del 21 novembre 2000, n.ro 19738/2002 del 13 novembre 2002, e successive D.i.a. in data 23 aprile 2003 n° 3224 di P.S. e in data 29 ottobre 2003 n° 8583 di P.S., per la realizzazione del FABBRICATO A-B;

* c.e. n.ro 11192/2001 in data 16 luglio 2001 e permesso di costruire in variante

n. 2969 del 14 aprile 2005, per la realizzazione del FABBRICATO D;

* permesso di costruire n.ro 5135/2003 in data 3 ottobre 2003, e successiva variante a mezzo d.i.a. 7 novembre 2005 n. 10107 PS, per la realizzazione del FABBRICATO F;

* permesso di costruire 21368 del 15 novembre 2004 e successiva variante a mezzo denuncia attività in data 17 gennaio 2008 n. 398 ps, e successiva denuncia di inizio attività in data 18 aprile 2008 n. 3173 per varianti minori al permesso di costruire n. 21368/2004, per la realizzazione dell'edificio direzionale FABBRICATO C;

* permesso di costruire 5035/2005 del 21 luglio 2005 per la realizzazione dell'edificio direzionale FABBRICATO G;

* permesso di costruire n.ro 5134/2003 in data 10 ottobre 2003 (e successivo rinnovo n. 11935/06 del 30 novembre 2006) per la realizzazione del FABBRICATO E (e C1) e successive varianti a mezzo denunce inizio attività presentate in data 11 gennaio 2007 n. 233 ps (concernente i negozi compresi nel Fabbricato E) e in data 13 novembre 2007 n. 11400 ps e n. 23609 pg;

- che il FABBRICATO A-B è costituito di piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto e quinto e comprende unità immobiliari a destinazione commerciale, direzionale-uffici, archivi, garages e posti auto, e per esso é stata presentata denuncia di 'fine lavori' in data 9 dicembre 2003 e richiesta di certificato di conformità edilizia e agibilità in data 11 dicembre 2003 n° 10014/2003 di P.S., il cui certificato è stato rilasciato il 1 aprile 2004 n.25398/2003;

#- che il FABBRICATO D è costituito di piani interrato, terreno, primo (ammezzato), secondo, terzo, quarto e quinto e comprende unità immobiliari a destinazione commerciale, direzionale-uffici, abitazioni, archivi, garages e posti auto, e per esso é stata rilasciata agibilità parziale in data 17 ottobre 2005 n. 18307/2005 ps limitatamente alle unità immobiliari a destinazione U4, U7 e U13.

- che il FABBRICATO E è costituito di piani seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto e settimo e comprende unità immobiliari a destinazione abitativa, ufficio, negozio, garage e posto auto, e per esso é stato rilasciato in data 22 agosto 2007 il certificato di conformità edilizia ed agibilità parziale n. 17347/2007 concernente unicamente le consistenze immobiliari ad uso negozio mappale 238 subb. 68, 72, 73 e mappale 266 subb. 1 e 2 comprese nel detto fabbricato E;

- che il FABBRICATO F è costituito di piani terreno, primo (ammezzato), secondo, terzo e quarto e comprende esclusivamente unità immobiliari a destinazione sportello bancario, direzionale-uffici e archivi;

- che la fine lavori del detto FABBRICATO F è avvenuta in data 28 marzo 2006, come da comunicazione presentata al Comune di Reggio Emilia in data 29 marzo 2006 N. 3165 P.S.;

- che per detto FABBRICATO F é stata richiesta agibilità in data 29 marzo 2006 n. 3166/2006 P.S., il cui certificato è stato rilasciato in data 7 settembre 2006 con i NN.ri 3166 di P.S. e 6858/2006 di P.G.

5.2.13. che con denuncia di cambiamento n.ro 304176 presentata in data 8

novembre 2002 all'Ufficio del Territorio, CATASTO TERRENI, protocollo di approvazione 4588/2002, è stato denunciato in catasto il cambiamento nello stato dei terreni a seguito della utilizzazione edificatoria dell'area e la particella 233 fg. 112 (quale risultante dal tipo mappale di cui al punto 2.2.) è stata frazionata nei mappali * 233 ha 1.17.72;

* (234) ha 0.00.00;

* 235 ha 0.35.18;

* 236 ha 0.16.70;

* 237 ha 0.18.19;

* 238 ha 0.04.26;

* 239 ha 0.29.04;

in seguito è stata presentata denuncia di cambiamento con relativo tipo mappale registrati all'Ufficio del Territorio di Reggio Emilia in data 26.11.2003 ai n.ri 232712 et 232710 (prot. di approvazione n.ro 4530/03), denuncia relativa solo ad una parte dell'interrato, senza variazioni di superficie e redatta solo ad effetti grafici;

5.2.14. in virtù del tipo mappale 85152 del 30 giugno 2005 è stato inserito in mappa, inter alia, parte del fabbricato E con la particella 238 fgl. 112, esteso are 4.26, mentre con tipo di frazionamento e tipo mappale n. 2007/149412 del 21 giugno 2007 è stata inserita in mappa la residua porzione del detto Fabbricato E, e più precisamente quella ora identificata col mappale 266 di are 4.87, insistente sulla porzione di area mappale 233/e, nonchè inseriti in mappa, con la particella 265 fgl. 112, una cabina elettrica, con la particella 264 (are 6.51, già mappale 233/d) il Fabbricato C e, infine, sono state individuate con le particelle 261 e 262 fgl. 112, rispettivamente di are 1.71 e are 5.45, due aree di prevista cessione gratuita al Comune, mentre, da ultimo, con tipo mappale 2008/139920 del 5 agosto 2008, la particella 233 fgl. 112, estesa a. 99.18, è stata frazionata originando i mappali 233, estesa a. 96.01 e 267, estesa a. 3.17;

5.2.15. che con denuncia di accatastamento, a firma geometra Alessandro Rizzi, n.ro 134401 (protocollo 322198) del 2 dicembre 2002, seguita da altre denunce di accatastamento a firma del geometra Ivano Manzotti, e precisamente: Prot. n° RE/0242124 in data 2.12.2003, Prot. n° RE/0247204 in data 4.12.2003, Prot. n° RE/0249700 in data 9.12.2003, Prot. n° RE/0092468 del 19 luglio 2005, Prot. RE0118715 DEL 5.10.2005, RE0125898 del 18.10.2005, Prott. RE0013652-RE0013645-RE0013649 tutte del 3 febbraio 2006 e successive prott. RE0036239-RE0036254-RE0036246-RE0036232 tutte del 24 marzo 2006, nonchè n. RE0173172 del 27 luglio 2007, n. RE 0222448 del 25 ottobre 2007, n. RE 0173196 del 27 luglio 2007, n. RE 0173184 del 27 luglio 2007, n. RE 0217716 del 18 ottobre 2007, n. RE 0217717 del 18 ottobre 2007, n. RE 0217719 del 18 ottobre 2007, N. RE 0126536 dell'11 luglio 2008, N. RE 0141179 dell'8 agosto 2008, N. RE0184587 del 6 ottobre 2008, N.RE0070383 del 24 aprile 2009 e N. RE0006547 del 18 gennaio 2010, corredate dal prescritto Elaborato Planimetrico portante dimostrazione grafica dei subalterni e l'elenco dei subalterni, presentate all'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia, CATASTO FABBRICATI, le consistenze immobiliari di proprietà "RECOS" facenti parte dei fabbricati realizzati e

realizzandi, sono state allibrate al Catasto dei Fabbricati di Reggio Emilia;

5.2.16. Lo scrivente ha effettuato accesso presso gli uffici comunali verificando che per il complesso per cui e' perizia e' stato previsto a seguito di Piano Particolareggiato area ex gasometro di cui alla concessione edilizia 27.537/1998 del 31.12.1998 cui e' seguita variante essenziale PG 5.010/2003 del 05.03.2003; successiva ed ultima variante depositata al PG 33.733/2015 del 24.07.2015;

Le altre autorimesse esposte in perizia rientrano nella costruzione del fabbricato C, rese abitabili con provvedimento PG 17.710.2010 del 16.09.2010 rilasciato il 07.02.2011, ovvero precedenti agibilita' parziali PG 18.687/2009 del 22.10.2009 e PG 25724/2009 del 19.11.2009; la Nuova Costruzione del fabbricato C attuale particella 264 avviene a seguito rilascio di Permesso di Costruire PG 21368/04 del 15.11.2004 a cui e' seguita variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/08 del 18.04.2009, variante PG 13253/09 del 25.05.2009, variante PG 18674/09 del 31/07/2009, variante PG 25276/09 del 03.01.2009, lavori iniziati il 02.05.2005 con fine lavori dichiarata in data 14.09.2010.

L'intervento, come detto, e' soggetto a convenzione urbanistica del 05.02.2002 recupero dell'intera area compresa nella viabilita' urbana tra viale Isonzo, via Makalle', ferrovia, via Paterlini, via Pansa; opere di urbanizzazione con collaudo presentato in data 02.12.2003 con PG 24883/03 e rilasciato in data 19.03.2004; queste non definitivamente prese in carico dal Comune per la zona nord ovest del compendio, in quanto non ultimate le variazioni e prescrizioni dell'ultima detta variante del permesso di costruire PG 33.733/2015 del 24.07.2015 ed ove l'ultimo edificio - lotto G - risulta in corso avanzato di costruzione.

Per quanto constatato si ribadisce che quanto realizzato risulta sostanzialmente conforme alle norme edilizie ed urbanistiche comunali, fatti salvi gli adempimenti conclusivi previsti dalla convenzione.

Quanto proposto in vendita dispone delle certificazioni impiantistiche, allegate alla pratica edilizia; l'immobile verra' assegnato quale visto e piaciuto e senza alcuna garanzia postuma.

5.3. OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Attualmente gli immobili oggetto di stima risultano in parte vuoti ed in parte a reddito, come indicato in ogni singolo capitolo.

5.4. SPESE CONDOMINIALI

Il compendio immobiliare denominato 'condominio Supercondominio Business Park' risulta amministrato dallo studio DDL studio snc di Denti Cristina e c. con sede in Reggio Emilia.

Le spese condominiali delle ultime due annualità di gestione saranno pagate in prededuzione così come previsto dalla Legge, fatta salva l'incapienza del ricavato sul singolo bene immobile e fatta salva l'applicabilità dell'art. 111 bis L.F.; in tali ultimi casi, l'assegnatario potra' essere chiamato a corrispondere fino all'importo corrispondente delle due annualita' di gestione come previsto dalla Legge.

Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza.

Il costo medio attuale del supercondominio per la gestione di un posto auto singolo ammonta a circa 100 euro/annui, di un posto auto doppio di euro 180 euro/annui;

il costo medio annuo relativo alle spese condominiali del corpo di edificio d'appartenenza viene di seguito evidenziato nelle tabelle dedicate alle singole valutazioni immobiliari.

5.5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Circa l'atto di provenienza e l'elenco delle iscrizioni e pignoramenti gravanti sui beni formanti il compendio oggetto di perizia, da cancellarsi a cura della procedura a seguito dell'aggiudicazione, si rimanda alla certificazione notarile ventennale.

6. CALCOLO DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato del bene e suo conseguente valore di base d'asta e di offerta minima si e' proceduto alla valutazione con sintesi monoparametrica moltiplicata per la consistenza della superficie catastale, cosi' come indicata nel dettaglio nelle premesse esposte in perizia. In particolare si e' considerato il valore di mercato dei negozi pari a 1.900 euro al mq sulla superficie catastale, uffici ad euro 1.800 al mq sulla superficie catastale, archivi ad euro 1.000 al mq sulla superficie catastale; i posti auto open space nel piano interrato risultanti coperti, compartimentati ed accessibili da cancello automatizzato, vengono quotati euro 15.000,00/cad; il doppio posto allo stesso livello ma delimitato con basculante risultante singolarmente compartimentato viene quotato con valore che parte da euro 22.000,00, secondo le specifiche caratteristiche di accessibilita'. Ne consegue lo schema di calcolo che segue suddiviso per i singoli lotti.

Vi sono alcuni immobili locati, con applicazione a parere dello scrivente di canoni di locazione remunerativi e congrui rispetto a quanto mediamente praticato dal mercato; pertanto per questi immobili non vengono effettuate ulteriori riduzioni dei valori nella proposta di vendita all'asta.

Si segnala la discrasia tra il piano effettivo come da fermata di ascensore ed il piano indicato in catasto per ogni singola scheda, che recependo un piano quale ammezzato, riporta un numero inferiore rispetto al catastale. Viene riportato il solo piano catastale nella perizia che segue al fine di non creare difficile interpretazione.

Considerazioni sul trasferimento del bene in sede liquidatoria di vendita all'asta:

Sulla base delle descrizioni sopra effettuate e fermo restando un quadro generale di particolare crisi che ancora attraversa il mercato immobiliare, costellato da forte incertezza, carenza di richiamo della liquidita' e di fiducia del credito, anche considerata la specifica tipologia dell'attivita', che generalmente oggi fronteggia una spiccata e rapida vetusta' ed obsolescenza dovuta anche all'usura del bene, si e' tenuto conto nella valutazione di dover procedere in forma liquidatoria l'alienazione del compendio oggetto di stima.

Questa tipologia di alienazione viene effettuata come noto senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto.

E' un dato appurato che il bene immobile non rappresenti piu' per gli istituti di credito una primaria fonte di garanzia come accadeva nel periodo pre crisi, mentre la prospettiva di oneri fiscali rimane elevata e con il dubbio di possibili inasprimenti.

Sulla base di questi presupposti, al di la' della buona posizione di inserimento, dell'elevata qualita' della tecnologia costruttiva e buon livello delle finiture, nonche' dello specifico settore cui si rivolge l'azienda conduttrice, risulta non semplice l'individuazione di possibili interessamenti sul compendio immobiliare oggetto di stima.

Le mancate garanzie per eventuali vizi occulti che dovessero manifestarsi dopo il perfezionamento della transazione ed i tempi e le modalita' di assegnazione nella formula rigida liquidatoria e non a seguito di patteggiamento tra le parti, portano alla valutazione del corrispettivo di alienazione del compendio oggetto di stima oggi realizzabile in sede liquidatoria - ovvero base suggerita d'asta - applicando una riduzione del 20% su negozi ed uffici, del 10% su autorimesse e magazzini sul valore di stima sopra determinato.

Si precisa che eventuali oneri per incongruenza/diformita' non rilevabili ovvero rilevate nella presente relazione resteranno a carico dell'aggiudicatario; i beni oggetto di perizia essendo di provenienza giudiziaria - ex art 2922 cpc *nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per vizi sulla cosa ed essa non puo' essere impugnata per cause di lesione* - sono venduti nella formula del 'visto e piaciuto', intesi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza appunto garanzia alcuna.

L'importo di minima offerta prevede l'applicazione di una riduzione del 25% sull'importo di base d'asta. Legge 6 agosto 2015, n. 132 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 giugno 2015, n. 83, recante misure urgenti in materia fallimentare, civile e processuale civile e di organizzazione e funzionamento dell'amministrazione giudiziaria (GU Serie Generale n.192 del 20-8-2015 - Suppl. Ordinario n. 50); entrata in vigore del provvedimento: 21/08/2015.

@ @ @

6.1. LOTTO 2. NEGOZI AL PIANO TERRA VIA PANSA 55/A E 55/L CENSITI AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB. 114 E 155 - CON MAGAZZINI VIA PANSA 55/I E POSTI AUTO COPERTI NELL'INTERRATO VIA PANSA SNC

Trattasi della piena proprieta' di due negozi al piano terreno lato nord rispettivamente di 98 e 154 mq catastali, privi della divisoria prevista a progetto e pertanto oggi ampio unico open space, in stato avanzato di finitura con assenza di controsoffitto e tinteggi, nonche' completamento impiantistico, che vengono offerti con due magazzini di complessivi 33 mq catastali al piano ammezzato e due autorimesse della consistenza di posto auto ciascuna all'interrato.

Il sub 114 ha accesso ad ovest censito al civico 55 L ed un ingresso a nord al civico 55 A; il sub. 115 ha ingresso a nord al civico 55 B ed ad est al civico 55 C.

Le caratteristiche strutturali e paramentali sono state riportate al capitolo 5.

Unita' immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Le spese ed i costi di eventuale fusione delle due unita' immobiliari destinate a negozio, ovvero le spese ed i costi di realizzazione della tramezza di divisione tra le due unita' immobiliari, nonche' ogni costo per l'ultimazione paramentale e funzionale del negozio sono poste a carico dell'aggiudicatario e considerate nella formulazione del valore unitario.

Stato di occupazione: risulta libero.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	115	negozio piano terreno	98	€ 1.900,00	€186.200,00	€ -	€149.000,00	€111.750,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano I	112	264	54	magazzino piano primo ammezzato	12	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ -	€ 11.000,00	€ 8.250,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	56	Autorimessa 1 posto auto	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00

2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	114	negozio piano terreno	154	€ 1.900,00	€292.600,00	€ -	€234.000,00	€175.500,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano I	112	264	47	magazzino piano primo ammezzato	21	€ 1.000,00	€ 21.000,00	€ -	€ 19.000,00	€ 14.250,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	57	Autorimessa 1 posto auto	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 2							€541.800,00	€ -	€440.000,00	€330.000,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 541.800,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 440.000,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

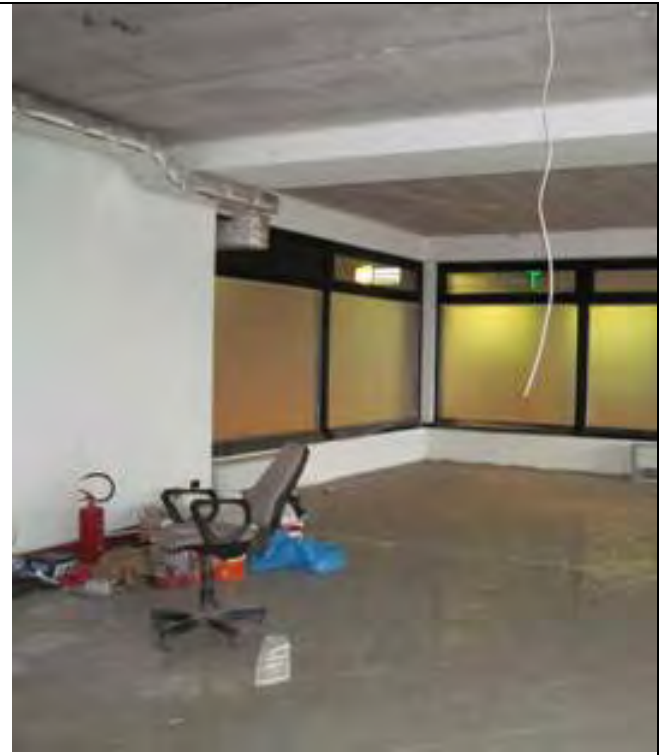
Valore a corpo - offerta minima - € 330.000,00

spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	115	negozio piano terreno	€ 700,00	€ 570,00	€ 1.270,00
264	54	magazzino piano primo ammezzato	€ 55,00	€ 45,00	€ 100,00
264	56	Autorimessa 1 posto auto	€ -	€ 100,00	€ 100,00
264	114	negozio piano terreno	€ 1.100,00	€ 900,00	€ 2.000,00
264	47	magazzino piano primo ammezzato	€ 80,00	€ 60,00	€ 140,00
264	57	Autorimessa 1 posto auto	€ -	€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 3.470,00



Interno negozio sub 115



Interno negozio sub 114



Esterno nord ovest del negozio



Particolare interno del servizio igienico



Posto auto sub. 57



Posto auto sub. 56



Magazzino sub. 47



Magazzino sub. 54

**6.2. LOTTO 3. NEGOZIO AL PIANO TERRENO VIA PANSÀ 55/H E 55/G
CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB. 1 - CON MAGAZZINO VIA PANSÀ
55/I E POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO IN VIA PANSÀ SNC.**

Trattasi della piena proprietà di negozio al piano terreno di 111 mq catastali, che viene assegnato con un magazzino di 10 mq catastali al piano ammezzato e una autorimessa per un posto auto all'interrato.

Il negozio risulta in stato avanzato di finitura; locale con assenza di controsoffitto e tinteggi, battiscopa, placche frutti impianto elettrico e sigillatura dei giunti sul pavimento nonché completamento impiantistico.

Il negozio ha accesso ad ovest censito al civico 55 H ed un ingresso a sud al civico 55 G.

Unità immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Le spese ed i costi per l'ultimazione paramentale e funzionale del negozio sono poste a carico dell'aggiudicatario e considerate nella formulazione del valore unitario.

Le spese ed i costi spese di ultimazione dei paramenti e degli impianti sono stati considerati a carico dell'aggiudicatario e considerati nel valore unitario

Stato di occupazione: risulta libero.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
3	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano T	112	264	1	negozio piano terreno	111	€ 1.900,00	€210.900,00	€ -	€168.000,00	€126.000,00
3	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano I	112	264	53	magazzino piano primo ammezzato	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 9.000,00	€ 6.750,00
3	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	58	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 3							€235.900,00		€190.500,00	€142.875,00

Valore a corpo - con arrotondamento

€ 235.900,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento	€ 190.500,00
---	---------------------

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima -	€ 142.875,00
--	---------------------

spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	1	negozio piano terreno	€ 800,00	€ 650,00	€ 1.450,00
264	53	magazzino piano primo ammezzato	€ 45,00	€ 40,00	€ 85,00
264	58	Autorimessa per un posto auto	€ -	€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 1.635,00



Interno negozio sub 1

Interno negozio sub 1



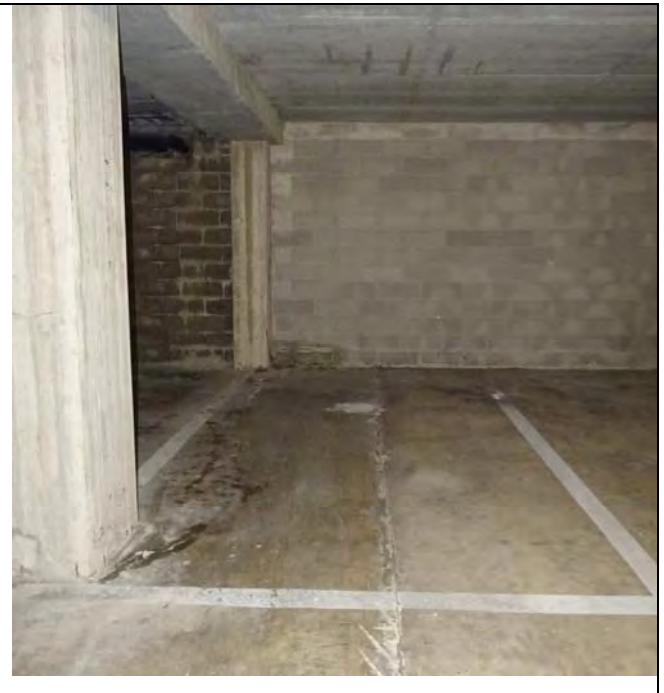
Interno negozio sub 1



Interno negozio sub 1



Magazzino sub 53



Autorimessa sub. 58

6.3. LOTTO 4. UFFICIO AL PIANO SECONDO LATO SUD OVEST VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB.6, CON UNA AUTORIMESSA E CON UN POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC

Trattasi della piena proprietà di ufficio della consistenza catastale di 106 mq, posto al piano secondo catastale, disposto in ampio unico open space, che viene assegnato con una autorimessa di 22 mq catastali ed un posto auto al piano interrato. Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'ufficio risulta in stato ultimato, in buono stato di conservazione, mai utilizzato, risulta libero. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista.

Unità immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
4	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 2	112	264	6	ufficio piano secondo	106	€ 1.800,00	€ 190.800,00	€ -	€ 171.000,00	€ 128.250,00
4	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	59	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
4	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	60	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
LOTTO 4								€ 230.800,00		€ 207.000,00	€ 155.250,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 230.800,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 207.000,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 155.250,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	6	ufficio piano secondo catastale	€ 650,00	€ 480,00	€ 1.130,00

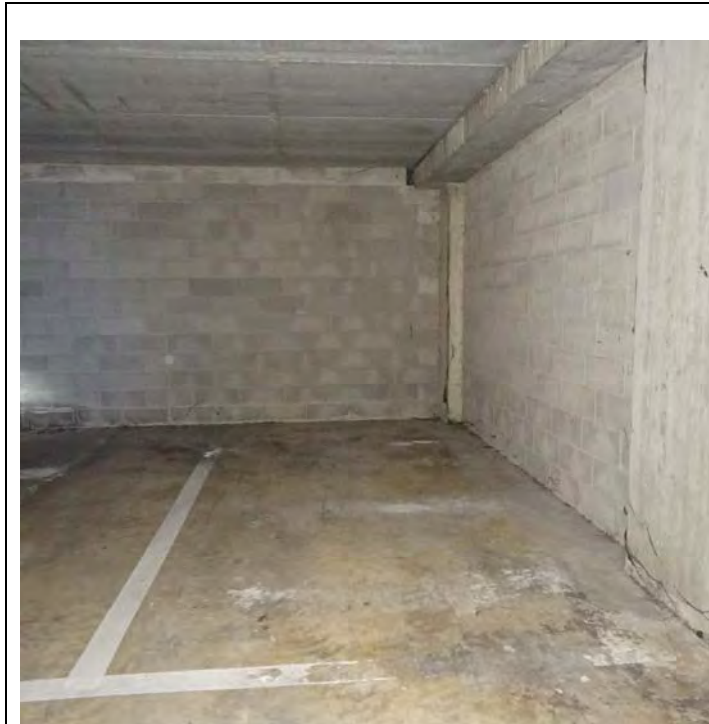
264	59	un posto auto garage interrato	€	100,00	€	100,00
264	60	autorimessa	€	210,00	€	210,00
		totale			€	1.440,00



Interno ufficio sub 6



Interno ufficio sub 6



Posto auto sub 59



Autorimessa sub 60

6.4. LOTTO 5. UFFICIO LATO NORD OVEST PIANO SECONDO VIA PANSÀ 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB. 7 CON AMPIO ARCHIVIO ALL'AMMEZZATO, UNA AUTORIZZAZIONE ED UN POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC.

Trattasi della piena proprietà di ufficio della consistenza catastale di 177 mq, posto al piano secondo catastale, disposto in ampio unico open space, collegato con scala interna ad archivio sottostante al piano ammezzato con caratteristiche di finitura equivalenti all'ufficio e proprio ingresso blindato. Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'ufficio risulta in stato ultimato, in buono stato di conservazione, mai utilizzato, risulta libero. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista. Unità immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
5	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 1-2		264	7	ufficio piano secondo catastale	177	€ 1.800,00	€ 318.600,00	€ -	€ 286.000,00	€ 214.500,00
5	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	61	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
5	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	64	un posto auto garage interrato	14 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 5							€ 358.600,00		€ 322.000,00	€ 241.500,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 358.600,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 322.000,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 241.500,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unità immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese supercondominio
264	7	ufficio piano secondo catastale	€ 1.300,00	€ 950,00	€ 2.250,00

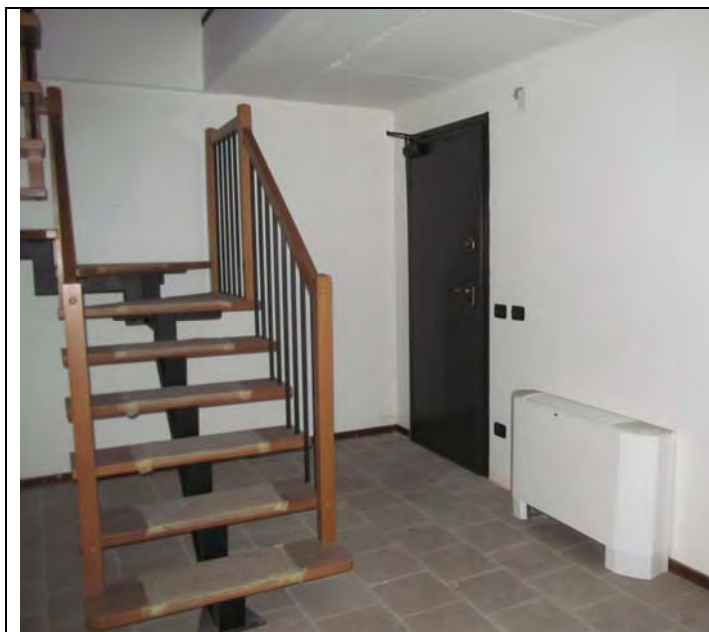
264	61	autorimessa	€	210,00	€	210,00
264	64	un posto auto garage interrato	€	100,00	€	100,00
		totale			€	2.560,00



Interno piano secondo



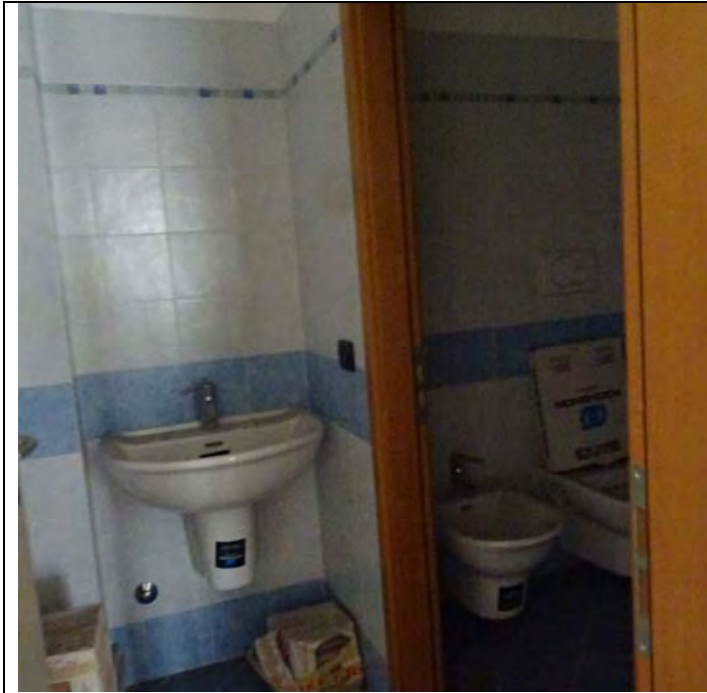
Interno piano secondo



Interno piano primo



Interno piano primo



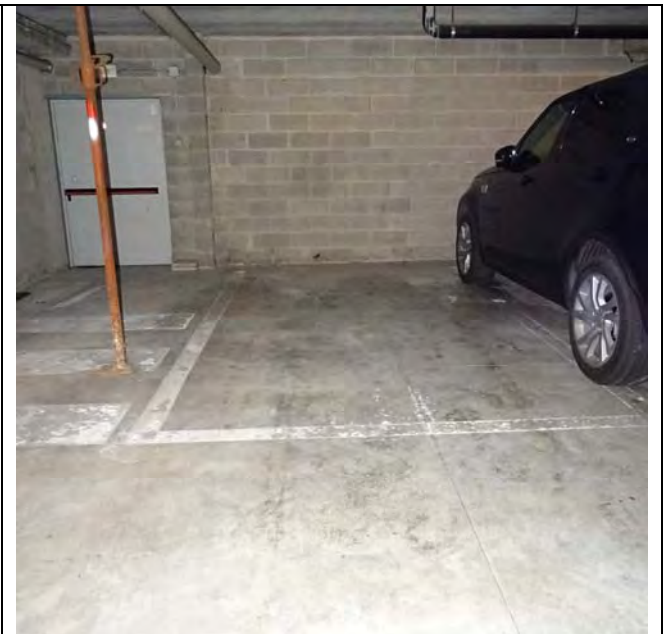
Interno piano secondo



Vista terrazza adiacente piano secondo



Autorimessa sub 61



Posto auto sub 64

**6.5 LOTTO 6. UFFICIO AL PIANO SECONDO LATO NORD EST VIA PANSÀ 55/I
CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB. 8 CON UNA AUTORIMESSA ED UN
POSTO AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC.**

Trattasi della piena proprietà di ufficio posto al piano secondo lato nord est della consistenza catastale di 108 mq, realizzato in ampio unico open space, che viene assegnato con una autorimessa di 22 mq catastali ed un posto auto al piano interrato. Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5. L'ufficio risulta in stato ultimato, in buono stato di conservazione, mai utilizzato, risulta libero. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista. Si segnala la presenza di infiltrazione centrale a soffitto proveniente dal piano superiore che dovrebbe risultare nella responsabilità del conduttore/proprietà del piano sovrastante ovvero al condominio se relativo a condotta comune; l'eventuale importo di ripristino viene comunque previsto a carico dell'assegnatario in quanto considerato compreso e incluso nella riduzione percentuale applicata di seguito al valore di stima per la determinazione del valore di base d'asta.

Unità immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
6	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 2	112	264	8	ufficio piano secondo catastale	108	€ 1.800,00	€ 194.400,00	€ -	€ 156.000,00	€ 117.000,00
6	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	62	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
6	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	65	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,0
	LOTTO 6							€ 234.400,00		€ 192.000,00	€ 144.000,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 234.400,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 192.000,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 144.000,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese supercondominio
264	8	ufficio piano secondo catastale	€ 680,00	€ 480,00	€ 1.160,00
264	62	autorimessa		€ 210,00	€ 210,00
264	65	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 1.470,00



Interno piano secondo sub 8



Interno piano secondo sub 8



Autorimessa sub 62



Posto auto sub 65

**6.6. LOTTO 7. UFFICIO AL PIANO TERZO LATO SUD EST VIA PANSA 55/I
CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB. 9 CON AUTORIMESSA E POSTO
AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSA SNC.**

Trattasi della piena proprietà di ufficio della consistenza catastale di 106 mq, posto al piano terzo catastale, realizzato quale ampio unico open space, che viene assegnato con una autorimessa di 22 mq catastali ed un posto auto al piano interrato.

Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'ufficio risulta in stato ultimato, in buono stato di conservazione, mai utilizzato, risulta libero. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista.

Unità immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	9	ufficio piano tezo catastale	106	€ 1.800,00	€ 190.800,00	€ -	€ 171.720,00	€ 128.790,00
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	63	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	74	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 7							€ 230.800,00		€ 207.720,00	€ 155.790,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 230.800,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 207.720,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 155.790,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	9	ufficio piano tezo catastale	€ 780,00	€ 480,00	€ 1.260,00

264	63	autorimessa		€ 220,00	€ 220,00
264	74	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 1.580,00



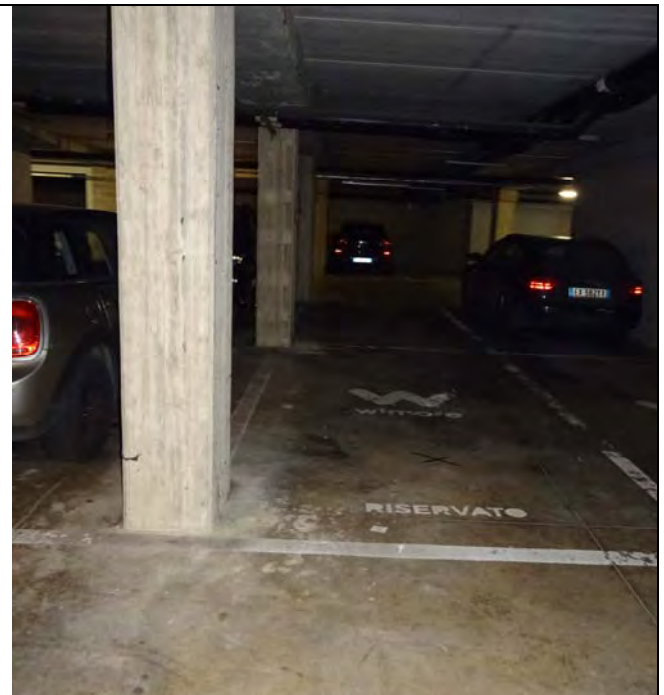
Interno piano terzo sub 9



Interno piano terzo sub 9



Autorimessa sub 63



Posto auto sub 74

**6.7. LOTTO 8. UFFICIO AL PIANO TERZO LATO SUD OVEST VIA PANSÀ 55/1
CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB. 10 E DUE POSTI AUTO
ALL'INTERRATO DI CUI UNO DOPPIO IN VIA PANSÀ SNC.**

Trattasi della piena proprietà di ufficio della consistenza catastale di 107 mq, posto al piano terzo catastale secondo disposto in ampio unico open space, che viene assegnato con un posto auto doppio di 22 mq catastali ed un posto auto di 12 mq al piano interrato.

Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'ufficio risulta in stato ultimato, in buono stato di conservazione, mai utilizzato, risulta libero.

Il sub. 77 viene reso agibile con provvedimento PG 36.291/2015 rilasciato in data 04.11.2015, in riferimento a PDC principale PG 5134/2003.

Unità immobiliari subb. 10 e 91 rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
8	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 3	112	264	10	ufficio piano tezo catastale	107	€ 1.800,00	€ 192.600,00	€ -	€ 173.000,00	€ 129.750,00
8	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	77	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
8	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	91	un posto auto garage interrato	22 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00
LOTTO 8								€ 229.600,00		€ 206.500,00	€ 154.875,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 229.600,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 206.500,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 154.875,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	10	ufficio piano tezo catastale	€ 750,00	€ 480,00	€

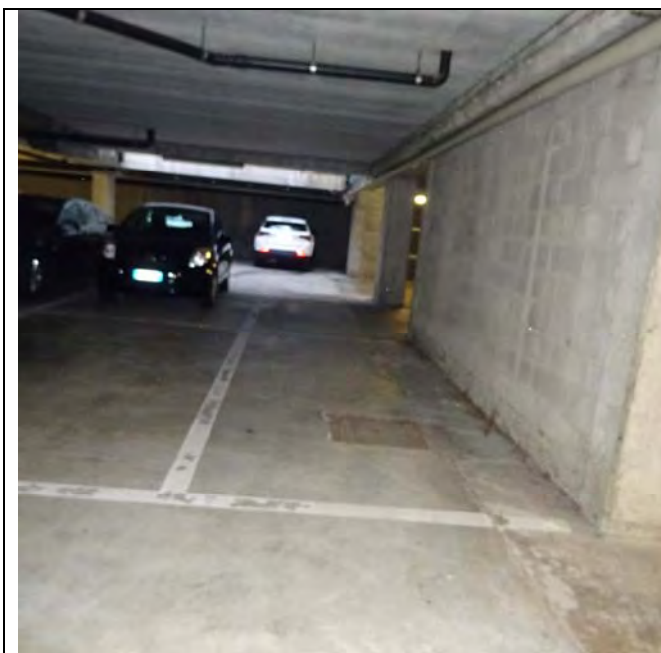
					1.230,00
264	77	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
264	91	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 1.430,00



Interno piano terzo sub 10



Interno piano terzo sub 10



Posto auto sub 77



Posto auto doppio sub 91

**6.8. LOTTO 9. UFFICIO AL PIANO TERZO LATO NORD VIA PANSA 55/I
CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB.157 E QUATTRO POSTI AUTO
ALL'INTERRATO IN VIA PANSA SNC.**

Trattasi della piena proprietà di ufficio al piano terzo lato nord della consistenza catastale di 214 mq, originariamente disposto in ampio unico open space, oggi suddiviso con pareti attrezzate, illuminazione ed impianti personalizzati voluti e realizzati dal conduttore.

Viene assegnato con una autorimessa di 21 mq catastali e tre posti auto al piano interrato. Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista.

L'ufficio sub. 157 risulta locato con canone che risulta remunerativo al meglio dei prezzi mediamente praticati dal mercato.

Il sub. 157 risulta quale fusione dei subb. 11 e 12; questi vengono resi agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Unità immobiliari destinate ad autorimessa subb. 227, 232, 233, 234 della particella 237 vengono rese agibili con provvedimento PG 36.291/2015 rilasciato in data 04.11.2015, in riferimento a PDC principale PG 5134/2003.

L'attestato di prestazione energetica dei due uffici che hanno originato il sub. 157, redatto in occasione del contratto di affitto, inserisce le unità a destinazione ufficio in classe energetica C.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	157	ufficio piano terzo catastale	214	€ 1.900,00	€ 406.600,00	€ -	€ 366.000,00	€ 274.500,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	227	Autorimessa garage interrato	9	21 mq	€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	232	un posto auto garage interrato	5	12 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00

9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	233	un posto auto garage interrato	5	12 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	234	un posto auto garage interrato	5	12 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 9								€473.600,00		€426.500,00	€319.875,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 467.600,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

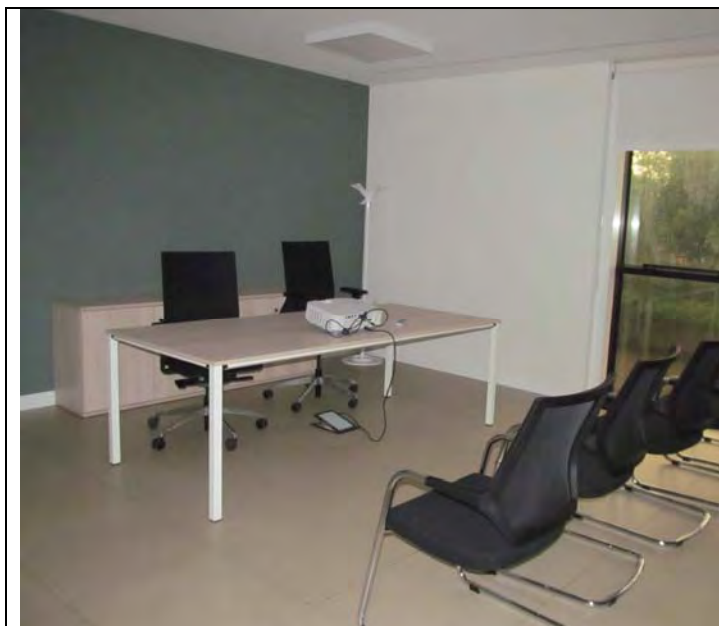
Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 372.000,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 279.000,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	157	ufficio piano tezo catastale	€ 1.500,00	€ 960,00	€ 2.460,00
237	227	autorimessa garage interrato		€ 200,00	€ 200,00
237	232	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
237	233	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
237	234	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 2.960,00



Interno ufficio sub 157



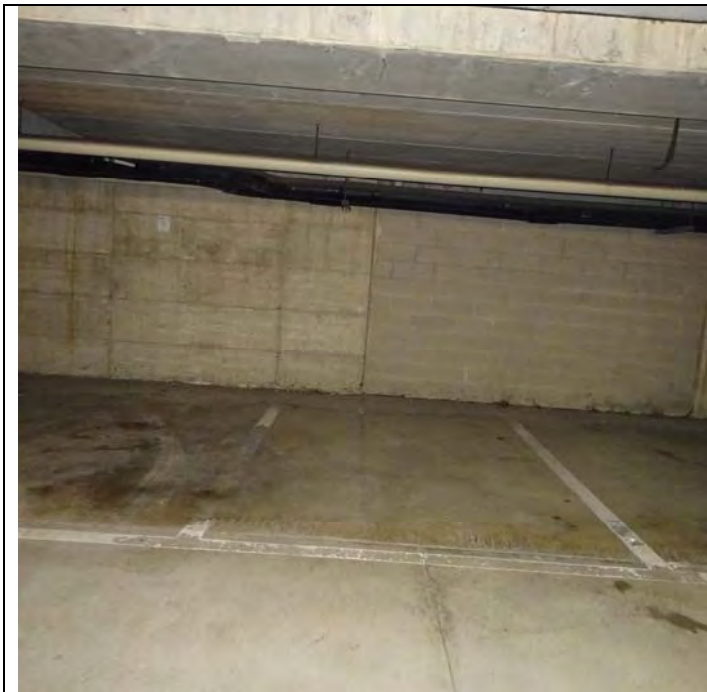
Interno ufficio sub 157



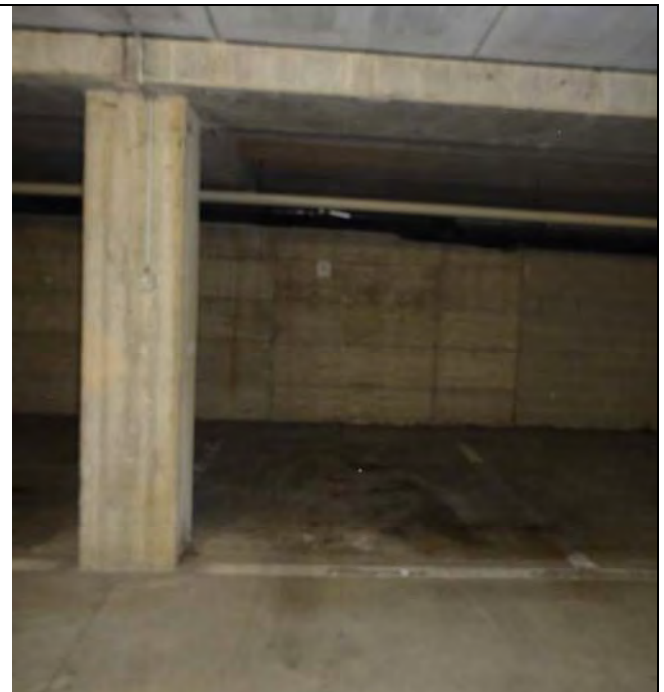
Autorimessa mq 21 sub 227



Posto auto sub 232



Posto auto sub 233



Posto auto sub 234

6.9. LOTTO 10. UFFICIO POSTO AL PIANO SESTO LATO NORD IN VIA PANSA 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB.153, CON DUE ARCHIVI E CINQUE POSTI AUTO NELL'INTERRATO IN VIA PANSA SNC.

Trattasi della piena proprietà di ufficio della consistenza catastale di 220 mq, posto al piano sesto catastale già disposto in ampio unico open space, ora suddiviso con pareti attrezzate e dotazioni personalizzate; viene assegnato unitamente a due magazzini al piano ammezzato e alle quattro autorimesse facenti parte di un contratto di locazione in vigore.

In stato ultimato di realizzazione con personalizzazioni di buona qualità ed in buono stato di conservazione, risulta locato, con canone coerente alla media di quanto praticato dal mercato, tenuto conto della crisi del settore.

Unità immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Il sub. 153 deriva dalla fusione infatti dei subb. 22 e 23, avvenuta a seguito di SCIA del 22.01.2013.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 6	112	264	153	ufficio piano sesto catastale	220	€ 1.950,00	€ 429.000,00	€ -	€ 386.000,00	€ 289.500,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	55	un posto auto garage interrato	20 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	70	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	71	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	72	un posto auto garage interrato	19 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00

10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	51	magazzino piano primo ammezzato	11	€ 1.000,00	€ 11.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 7.500,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	52	magazzino piano primo ammezzato	13	€ 1.000,00	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 10								€529.000,00		€476.500,00	€357.375,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 529.000,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 476.500,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

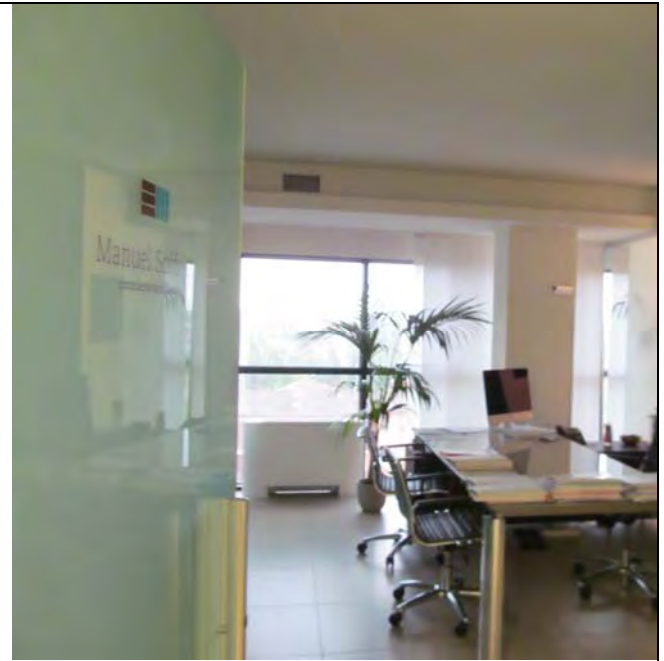
Valore a corpo - offerta minima - € 357.375,00

Spese medie annue condominiali:

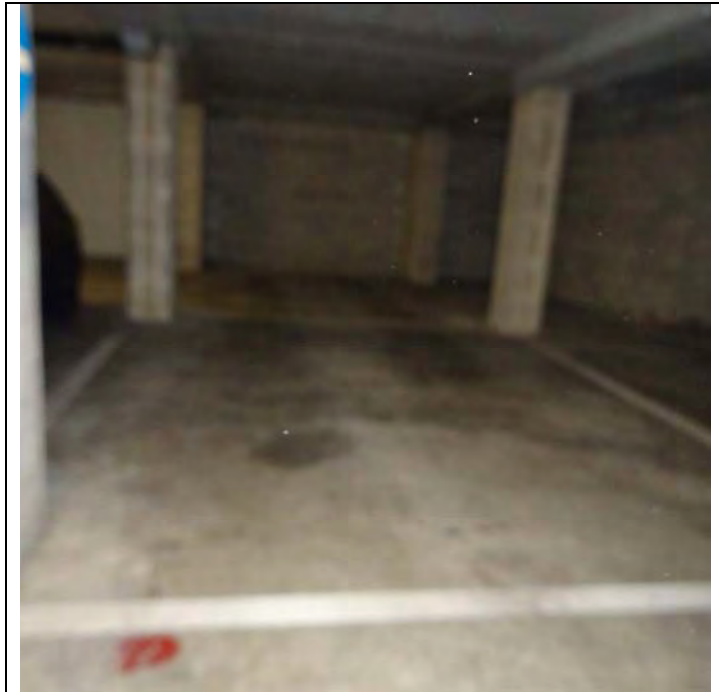
part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	153	ufficio piano sesto catastale	€ 1.500,00	€ 1.040,00	€ 2.540,00
264	55	un posto auto garage interrato		€ 150,00	€ 150,00
264	70	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
264	71	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
264	72	un posto auto garage interrato		€ 150,00	€ 150,00
264	51	magazzino piano primo ammezzato	€ 40,00	€ 40,00	€ 80,00
264	52	magazzino piano primo ammezzato	€ 50,00	€ 40,00	€ 90,00
		totale			€ 3.210,00



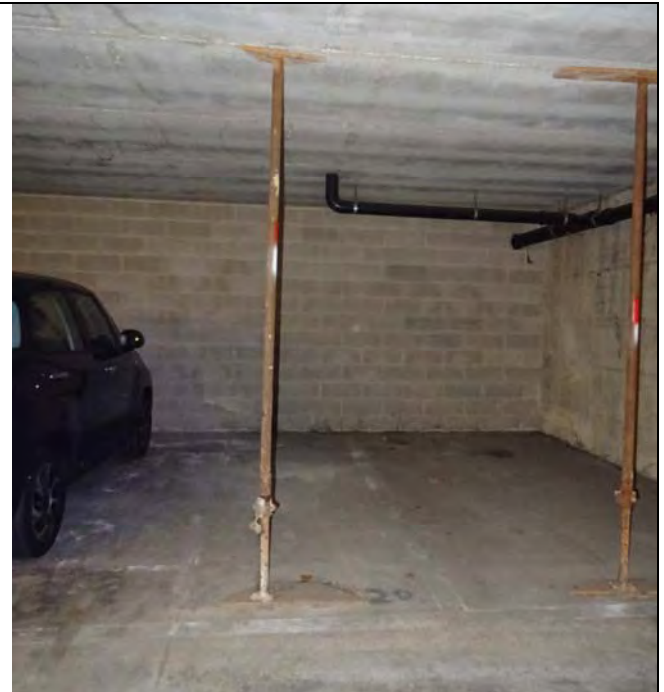
Ingresso sub 153



Interno sub 153



Posto auto doppio sub 55



Posto auto sub 70



Posto auto sub 71



Posto auto sub 71

6.10. LOTTO 11. UFFICIO AL PIANO SETTIMO LATO NORD EST IN VIA PANSA 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB.27 E DUE POSTI AUTO NELL'INTERRATO IN VIA PANSA SNC.

Trattasi della piena proprieta' di ufficio posto al piano settimo lato nord est della consistenza catastale di 108 mq, gia' realizzato in un ampio unico open space, oggi dotato di divisorie e pareti attrezzate funzionali all'attivita' del conduttore; viene assegnato con due posti auto al piano interrato.

Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'immobile risulta locato con canone non congruo rispetto a quanto mediamente praticato dal mercato, congiunto ai due adiacenti uffici in unica unita' funzionale, oggetto di relazione tecnica separata; vengono inoltre considerate a carico dell'aggiudicatario, qualora non realizzate dall'attuale conduttore, le opere murarie di separazione della unita' immobiliare ufficio oggetto di perizia dagli adiacenti ambienti subb. 26 e 24, compreso ogni onere;

di cio' si e' tenuto conto nella formulazione del valore di base d'asta, con la detrazione percentuale sul valore stima.

Il sub. 27 della particella 264 uso ufficio viene reso agibile con provvedimento PG 25.724/2009 rilasciato in data 19.11.2009, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004.

Le unita' immobiliari subb. 120 e 121 della particella 237 vengono rese agibili con provvedimento PG 25.398/2003 rilasciato in data 01.04.2004, in riferimento a PDC principale PG 23.757/1998.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
11	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 7	112	264	27	ufficio piano settimo catastale	108	€ 1.800,00	€ 194.400,00	€ -	€ 175.000,00	€ 131.250,00
11	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	120	un posto auto garage interrato	5	13 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
11	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	121	un posto auto garage interrato	5	13 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 11								€ 224.400,00		€ 202.000,00	€ 151.500,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 224.400,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 202.000,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 151.500,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	27	ufficio piano settimo catastale	€ 1.100,00	€ 520,00	€ 1.620,00
237	120	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
237	121	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
totale					€ 1.820,00



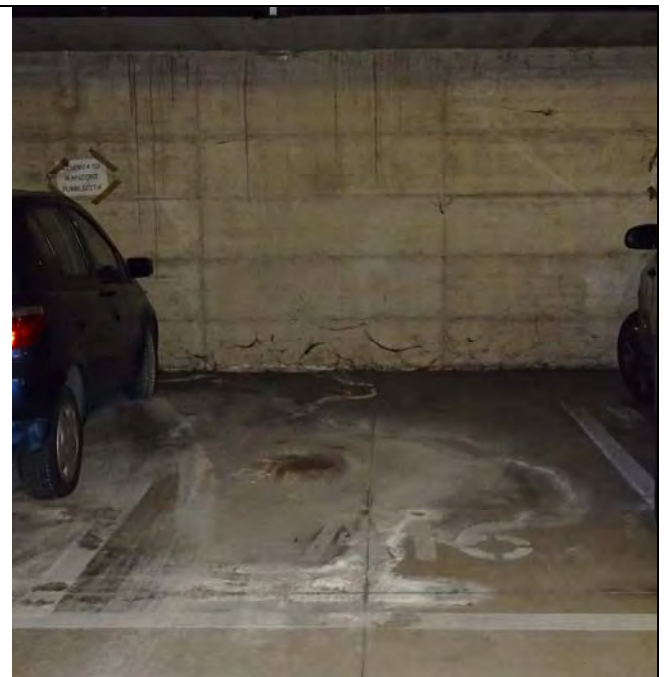
Interno ufficio sub. 27



Interno servizi sub 27



Posto auto sub. 120



Posto auto sub 121

6.11. LOTTO 12. UFFICIO AL PIANO OTTAVO LATO NORD EST IN VIA PANSA 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB.31 E DUE POSTI AUTO ALL'INTERRATO IN VIA PANSA SNC.

Trattasi della piena proprieta' di ufficio della consistenza catastale oggi dotato di divisorie e pareti attrezzate funzionali all'attivita' del conduttore; viene assegnato con due posti auto al piano interrato.

Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'immobile risulta locato con canone non congruo rispetto a quanto mediamente praticato dal mercato, oggetto di relazione tecnica separata; di cio' si e' tenuto conto nella formulazione del valore di base d'asta, con la detrazione percentuale sul valore stima.

Il sub. 31 della particella 264 uso ufficio viene reso agibile con provvedimento PG 25.724/2009 rilasciato in data 19.11.2009, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004.

Le unita' immobiliari subb. 80 e 99 della particella 264 vengono rese agibili con provvedimento PG 36.291/2015 rilasciato in data 04.11.2015, in riferimento a PDC principale PG 5.134/2003.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
12	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 8	112	264	31	ufficio piano ottavo catastale	109	€ 1.800,00	€ 196.200,00	€ -	€ 157.000,00	€ 117.750,00
12	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	80	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
12	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	99	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 12							€ 226.200,00		€ 184.000,00	€ 138.000,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 226.200,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 184.000,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 138.000,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unita' immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
------	-----	--------------------	------------------	-----------------------	---------------------------------

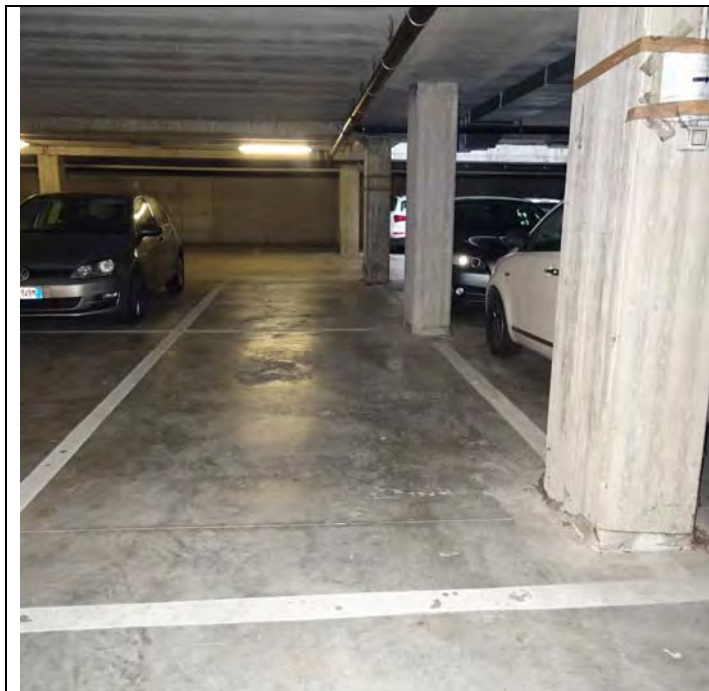
264	31	ufficio piano ottavo catastale	€ 1.200,00	€ 520,00	€ 1.720,00
264	80	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
264	99	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 1.920,00



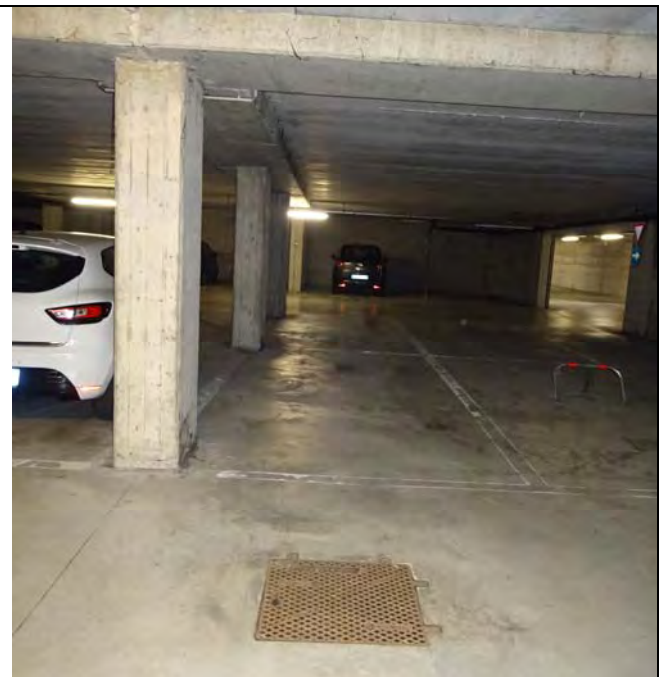
Interno ufficio sub 31



Interno ufficio sub 31



Posto auto sub 80



Posto auto sub 99

6.12. LOTTO 13. UFFICIO PIANO NONO IN VIA PANSA 55/I CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB.35, CON POSTO AUTO E DOPPIO POSTO AUTO AL PIANO INTERRATO IN VIA PANSA SNC.

Trattasi della piena proprietà di ufficio posto al piano nono della consistenza catastale di 111 mq, posto al piano nono catastale disposto in ampio unico open space; viene assegnato con due posti auto al piano interrato.

Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'ufficio risulta in stato ultimato, in buono stato di conservazione, mai utilizzato, risulta libero. Il sub. 78 viene reso agibile con provvedimento PG 36.291/2015 rilasciato in data 04.11.2015, in riferimento a PDC principale PG 5134/2003.

Unità immobiliari subb. 35 e 92 vengono rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010. Valutazione:

13	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 9	112	264	35	ufficio piano nono catastale	111	€ 1.800,00	€199.800,00	€ -	€180.000,00	€135.000,00
13	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	78	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
13	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	92	posto auto doppio garage interrato	22 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00
	LOTTO 13							€236.800,00		€213.500,00	€160.125,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 236.800,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 213.500,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 160.125,00

Spese medie annue condominiali:

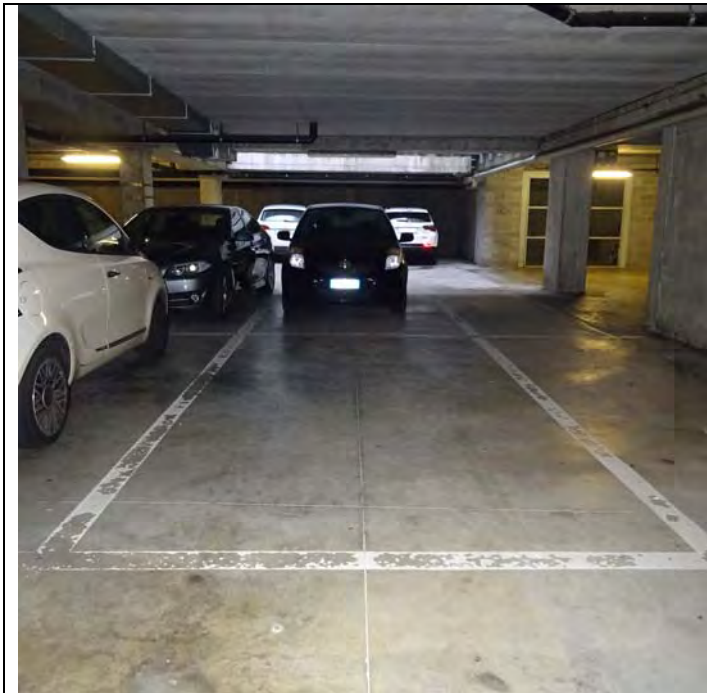
part	sub	unità immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	35	ufficio piano nono catastale	€ 1.250,00	€ 520,00	€ 1.770,00
264	78	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
264	92	un posto auto garage interrato		€ 100,00	€ 100,00
		totale			€ 1.970,00



Interno



Interno



Posto auto sub. 78



Posto auto sub. 92

@ @ @

7. ALTRE NOTIZIE

Schema generale riassuntivo lotto 2 - 13.

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano T	112	264	115	negozio piano terreno	98	€ 1.900,00	€186.200,00	€ -	€149.000,00	€111.750,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano I	112	264	54	magazzino piano primo ammezzato	12	€ 1.000,00	€ 12.000,00	€ -	€ 11.000,00	€ 8.250,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	56	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano T	112	264	114	negozio piano terreno	154	€ 1.900,00	€292.600,00	€ -	€234.000,00	€175.500,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano I	112	264	47	magazzino piano primo ammezzato	21	€ 1.000,00	€ 21.000,00	€ -	€ 19.000,00	€ 14.250,00
2	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	57	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 2							€541.800,00	€ -	€440.000,00	€330.000,00
3	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano T	112	264	1	negozio piano terreno	111	€ 1.900,00	€210.900,00	€ -	€168.000,00	€126.000,00

3	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 1	112	264	53	magazzino piano primo ammezzato	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 9.000,00	€ 6.750,00
3	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	58	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 3								€235.900,00		€190.500,00	€142.875,00
4	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 2	112	264	6	ufficio piano secondo catastale	106	€ 1.800,00	€190.800,00	€ -	€171.000,00	€128.250,00
4	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	59	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
4	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	60	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
LOTTO 4								€230.800,00		€207.000,00	€155.250,00
5	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 1-2		264	7	ufficio piano secondo catastale	177	€ 1.800,00	€318.600,00	€ -	€286.000,00	€214.500,00
5	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	61	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
5	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	64	un posto auto garage interrato	14 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 5								€358.600,00		€322.000,00	€241.500,00

6	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 2	112	264	8	ufficio piano secondo catastale	108	€ 1.800,00	€194.400,00	€ -	€156.000,00	€117.000,00
6	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	62	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
6	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	65	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 6								€234.400,00		€192.000,00	€144.000,00
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	9	ufficio piano tezo catastale	106	€ 1.800,00	€190.800,00	€ -	€171.720,00	€128.790,00
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	63	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	74	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 7								€230.800,00		€207.720,00	€155.790,00
8	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	10	ufficio piano tezo catastale	107	€ 1.800,00	€192.600,00	€ -	€173.000,00	€129.750,00
8	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	77	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00

8	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	91	un posto auto garage interrato	22 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00
	LOTTO 8							€229.600,00		€206.500,00	€154.875,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	157	ufficio piano tezo catastale	214	€ 1.900,00	€406.600,00	€ -	€366.000,00	€274.500,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	227	autorimessa doppio posto auto interrato	9	21 mq	€ 36.000,00	€ -	€ 32.400,00	€ 24.300,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	232	un posto auto garage interrato	5	12 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	233	un posto auto garage interrato	5	12 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
9	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	234	un posto auto garage interrato	5	12 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 9							€487.600,00		€438.900,00	€329.175,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 6	112	264	153	ufficio piano sesto catastale	220	€ 1.950,00	€429.000,00	€ -	€386.000,00	€289.500,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	55	un posto auto garage interrato	20 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00

10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	70	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	71	un posto auto garage interrato	13 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	72	un posto auto garage interrato	19 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	51	magazzino piano primo ammezzato	11	€ 1.000,00	€ 11.000,00	€ -	€ 10.000,00	€ 7.500,00
10	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	52	magazzino piano primo ammezzato	13	€ 1.000,00	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 10							€529.000,00		€476.500,00	€357.375,00
11	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 7	112	264	27	ufficio piano settimo catastale	108	€ 1.800,00	€194.400,00	€ -	€175.000,00	€131.250,00
11	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	120	un posto auto garage interrato	5	13 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
11	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	121	un posto auto garage interrato	5	13 mq	€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 11							€224.400,00		€202.000,00	€151.500,00

12	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 8	112	264	31	ufficio piano ottavo catastale	109	€ 1.800,00	€196.200,00	€ -	€157.000,00	€117.750,00
12	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	80	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
12	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	99	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
LOTTO 12								€226.200,00		€184.000,00	€138.000,00
13	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 9	112	264	35	ufficio piano nono catastale	111	€ 1.800,00	€199.800,00	€ -	€180.000,00	€135.000,00
13	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	78	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
13	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	92	posto auto doppio garage interrato	22 mq		€ 22.000,00	€ -	€ 20.000,00	€ 15.000,00
LOTTO 13								€236.800,00		€213.500,00	€160.125,00
totale lotti 2-13								€ 3.765.900,00		€ 3.280.620,00	€ 2.460.465,00

@ @ @

8. ALLEGATI

- 8.1. Mappa catastale.
- 8.2. Visura catastale ed elaborato planimetrico.
- 8.3. Certificato ipocatastale.
- 8.4. Estratto di legittimita' edilizia

Confidando d'aver operato al meglio della mia professionalità ed esperienza, rimango a disposizione per ogni qualsiasi spiegazione o richiesta d'integrazione di quanto fin qui svolto.

Reggio Emilia, 06.04.2020

L'esperto estimatore



geom. Pietro Barigazzi

FALLIMENTO n. 69/2017 - RECOS SRL in liquidazione
Giudice delegato **dott. Niccolo' STANZANI MASERATI**
Curatore fallimentare **avv. Franco STEFANELLI**

Compendio immobiliare posto in Reggio Emilia - Via Alberto Pansa - Viale Isonzo
Inserite al foglio catastale 112, particelle 235, 236, 237, 238, 264, 266.

Aggiornamento foto del lotto 7 alla perizia depositata in data 06.04.2020
valutazione lotti dal 2 al 13
- negozi, uffici, archivi, autorimesse, posti auto via Pansa Reggio Emilia

redatta dall'esperto nominato **geom. Pietro BARIGAZZI**



A causa di errore materiale nella rappresentazione delle due foto dell'ufficio del lotto 7 a pagina 39 e 40 dell'elaborato peritale si ripropone perizia 6.6 lotto 7.

**6.6. LOTTO 7. UFFICIO AL PIANO TERZO LATO SUD EST VIA PANSÀ 55/I
CENSITO AL FOGLIO 112 MAPPALE 264 SUB. 9 CON AUTORIMESSA E POSTO
AUTO COPERTO NELL'INTERRATO VIA PANSÀ SNC.**

Trattasi della piena proprietà di ufficio della consistenza catastale di 106 mq, posto al piano terzo catastale, realizzato quale ampio unico open space, che viene assegnato con una autorimessa di 22 mq catastali ed un posto auto al piano interrato.

Le caratteristiche della struttura, dell'impiantistica e dei paramenti sono state descritte al capitolo 5.

L'ufficio risulta in stato ultimato, in buono stato di conservazione, mai utilizzato, risulta libero. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista.

Unità immobiliari rese agibili con provvedimento PG 17.710/2010 rilasciato in data 07.02.2011, in riferimento a PDC principale PG 21.368/2004, cui sono seguite variante PG 977/08 del 17.01.2008, variante PG 9414/2008 del 18.04.2008, variante PG 13.253/2009 del 25.05.2009, variante PG 18.674 del 31.07.2009, variante PG 25.276/2009 del 03.11.2009, inizio lavori del 02.05.2005 e fine lavori del 14.09.2010.

Valutazione:

lotto	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	destinazione	Cons.	val.uni	valore	spese	base asta	o.minima
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano 3	112	264	9	ufficio piano terzo catastale	106	€ 1.800,00	€ 190.800,00	€ -	€ 171.720,00	€ 128.790,00
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	63	autorimessa	22 mq		€ 25.000,00	€ -	€ 22.500,00	€ 16.875,00
7	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSÀ, 55 Piano S1	112	264	74	un posto auto garage interrato	12 mq		€ 15.000,00	€ -	€ 13.500,00	€ 10.125,00
	LOTTO 7							€ 230.800,00		€ 207.720,00	€ 155.790,00

Valore a corpo - con arrotondamento € 230.800,00

Alienazione effettuata senza garanzia sui vizi nello stato di fatto, quale visto e piaciuto, al decreto di trasferimento:

Valore di base d'asta a corpo - con arrotondamento € 207.720,00

L'importo di offerta minima per il compendio oggetto di stima risulta:

Valore a corpo - offerta minima - € 155.790,00

Spese medie annue condominiali:

part	sub	unità immobiliare	spese condominio	spese supercondominio	spese complessive di condominio
264	9	ufficio piano terzo catastale	€ 780,00	€ 480,00	€ 1.260,00

264	63	autorimessa	€ 220,00	€ 220,00
264	74	un posto auto garage interrato	€ 100,00	€ 100,00
		totale		€ 1.580,00



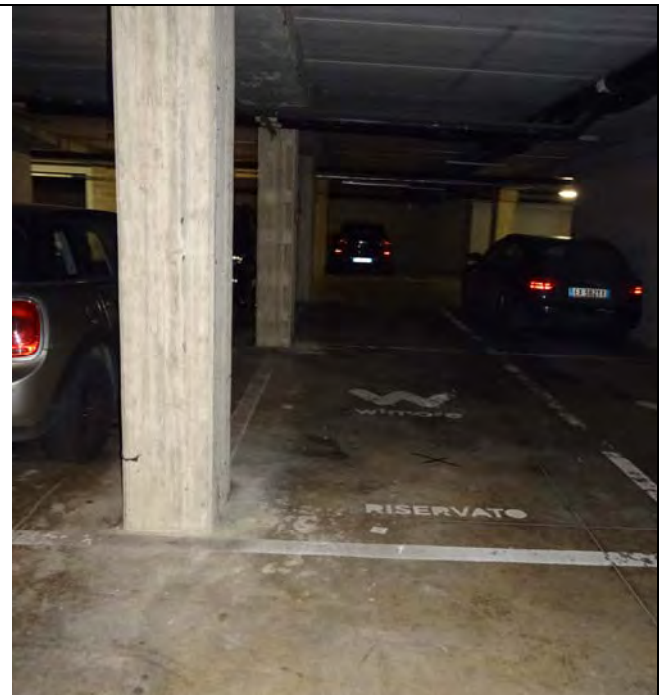
Interno piano terzo sub 9



Interno piano terzo sub 9



Autorimessa sub 63



Posto auto sub 74

Reggio Emilia, 06.04.2020

Aggiornate foto del lotto 7 per errore materiale in data 14.07.2020

L'esperto estimatore



geom. Pietro Barigazzi

FALLIMENTO n. 69/2017 - RECOS SRL in liquidazione
Giudice delegato **dott. Niccolo' STANZANI MASERATI**
Curatore fallimentare **avv. Franco STEFANELLI**

Compendio immobiliare posto in Reggio Emilia - Via Alberto Pansa - Viale Isonzo
Inserite al foglio catastale 112, particelle 235, 236, 237, 238, 264, 266.

valutazione lotti dal 2 al 13
- negozi, uffici, archivi, autorimesse, posti auto via Pansa Reggio Emilia

redatta dall'esperto nominato **geom. Pietro BARIGAZZI**

8. ALLEGATI

- 8.1. Mappa catastale.
- 8.2. Visura catastale ed elaborato planimetrico.
- 8.3. Certificato ipocatastale.
- 8.4. Estratto di legittimita' edilizia

Reggio Emilia, 31.03.2020

L'esperto estimatore



geom. Pietro Barigazzi

Allegato 1.



N=4951400

E=1629400

Comune: REGGIO NELL'EMILIA
Foglio: 112
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
5-Feb-2018 12:13:24
Prot. n. T145901/2018

1 Particella: 264

Allegato 2.

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Dati della richiesta	Denominazione: SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA C.F.: 01505080356

1. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	234	89	2		C/6	5	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	235				area urbana		3518 m ²			VIA ALBERTO PANSA n. SN piano: T; Variazione del 02/12/2002 protocollo n. 322198 in atti dal 02/12/2002 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 134401.1/2002)	
3		112	236	31	2		C/2	7	42 m ²	Totale: 46 m ²	Euro 173,53	VIA ALBERTO PANSA n. 1 n. 35 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	236	32	2		C/2	7	39 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 161,13	VIA ALBERTO PANSA n. 1 n. 35 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	236	33	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	236	34	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	236	35	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	236	41	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

9		112	236	104	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	236	105	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		112	236	106	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	237	70	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	237	71	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		112	237	72	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		112	237	81	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		112	237	98	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		112	237	99	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18		112	237	100	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		112	237	101	2		C/6	9	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 86,61	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

- Immobilabile 6: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 8: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 9: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 10: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 11: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 12: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 13: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 14: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 15: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 16: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 17: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 18: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 19: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: m² 3806 Rendita: Euro 1.102,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 02/12/2002 protocollo n. 322198 in atti dal 02/12/2002 (n. 134401.1/2002)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	236	135	2		C/6	5	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	236	136	2		C/6	5	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: m² 28 Rendita: Euro 98,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	113	2		C/6	9	27 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 179,88	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	237	120	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	237	121	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

4		112	237	122	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	237	123	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	237	124	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	237	125	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	237	126	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		112	237	127	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	237	128	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		112	237	129	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	237	130	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	237	131	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 8: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 9: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 10: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 11: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 12: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 13: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: m² 181 Rendita: Euro 720,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	234	128	2		C/6	9	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 86,61	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	234	129	2		C/6	9	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 86,61	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobilabile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

5. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	238	42	2		C/6	9	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 119,92	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

6. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	238	128	2		C/6	5	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 63,21	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	261				area urbana		171 m ²			VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 27/07/2007 protocollo n. RE0173172 in atti dal 27/07/2007 AMPLIAMENTO- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6470.1/2007)	
3		112	262				area urbana		545 m ²			VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 27/07/2007 protocollo n. RE0173172 in atti dal 27/07/2007 AMPLIAMENTO- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6470.1/2007)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 734 Rendita: Euro 63,21

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

7. **Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	201	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	237	202	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	237	203	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	237	204	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	237	205	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	237	206	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	237	207	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

8. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	258	1			area urbana		508 m²			VIA ALBERTO PANSA piano: T; Variazione del 03/07/2008 protocollo n. RE0121641 in atti dal 03/07/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 6665.1/2008)	
2		112	265	1	2		D/1			Euro 202,00		VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2009 protocollo n. RE0020390 in atti dal 04/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1175.1/2009)	Annotazione
3		112	265	2	2		D/1			Euro 44,00		VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2009 protocollo n. RE0020390 in atti dal 04/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1175.1/2009)	Annotazione
4		112	265	3	2		D/1			Euro 136,00		VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2009 protocollo n. RE0020390 in atti dal 04/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1175.1/2009)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

9. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	227	2		C/6	9	21 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 139,91	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	237	232	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	237	233	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	237	234	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 57 Rendita: Euro 266,33

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Infestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

10. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	1	2		C/1	12	101 m ²	Totale: 111 m ²	Euro 2.795,89	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	264	6	2		A/10	4	4 vani	Totale: 106 m ²	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	264	7	2		A/10	4	4,5 vani	Totale: 177 m ²	Euro 1.847,62	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	264	8	2		A/10	4	4 vani	Totale: 108 m ²	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	264	9	2		A/10	4	4 vani	Totale: 106 m ²	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	264	10	2		A/10	4	4 vani	Totale: 107 m ²	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	264	27	2		A/10	4	4 vani	Totale: 108 m ²	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 7; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	264	31	2		A/10	4	4 vani	Totale: 109 m ²	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		112	264	35	2		A/10	4	4 vani	Totale: 111 m ²	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 9; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	264	47	2		C/2	7	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 74,37	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

11		112	264	49	2		C/2	7	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	264	51	2		C/2	7	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	264	52	2		C/2	7	10 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		112	264	53	2		C/2	7	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		112	264	54	2		C/2	7	12 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 49,58	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		112	264	55	2		C/6	5	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 70,24	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		112	264	56	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18		112	264	57	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		112	264	58	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		112	264	59	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21		112	264	60	2		C/6	9	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22		112	264	61	2		C/6	9	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23		112	264	62	2		C/6	9	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24		112	264	63	2		C/6	9	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

25		112	264	64	2		C/6	5	14 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26		112	264	65	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27		112	264	70	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28		112	264	71	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29		112	264	72	2		C/6	5	19 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 66,73	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30		112	264	74	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31		112	264	77	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
32		112	264	78	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33		112	264	80	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34		112	264	86	2		C/6	9	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 126,58	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35		112	264	91	2		C/6	5	22 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 77,26	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36		112	264	92	2		C/6	5	22 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 77,26	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37		112	264	99	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

38		112	233	2			area urbana		9601 m ²			VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 08/08/2008 protocollo n. RE0141179 in atti dal 08/08/2008 AMPLIAMENTO- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8222.1/2008)	
39		112	267				in corso di costruz.					VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 09/09/2013 protocollo n. RE0096210 in atti dal 09/09/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 23986.1/2013)	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 23: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 24: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 25: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 26: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 27: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 28: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 29: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 30: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 31: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 32: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 33: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 34: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 35: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 36: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 37: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 39: Annotazione:	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 08/07/2013
Totale: vani 32,5 m² 10127	Rendita: Euro 18.012,82

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

11. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	112	2		C/2	7	7 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 28,92	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

12. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	114	2		C/1	12	144 m ²	Totale: 154 m ²	Euro 3.986,22	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	264	115	2		C/1	12	90 m ²	Totale: 98 m ²	Euro 2.491,39	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	264	118	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

4		112	264	119	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	264	120	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	264	121	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	264	122	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	264	123	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		112	264	124	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	264	125	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		112	264	126	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	264	127	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	264	128	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		112	264	129	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		112	264	130	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		112	264	131	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		112	264	132	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

18		112	264	133	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		112	264	134	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		112	264	135	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21		112	264	136	2		C/6	5	28 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 98,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22		112	264	137	2		C/6	5	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 52,68	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23		112	264	138	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24		112	264	139	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25		112	264	140	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26		112	264	141	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27		112	264	142	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28		112	264	143	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29		112	264	144	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30		112	264	145	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31		112	264	146	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

32		112	264	147	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33		112	264	148	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34		112	264	149	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35		112	264	150	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36		112	264	151	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37		112	264	152	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

- Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 19: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 20: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 21: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 22: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 23: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 24: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 25: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 26: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 27: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 28: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 29: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 30: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 31: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 32: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 33: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 34: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 35: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 36: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 37: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

13. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	241	2		C/6	5	12 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

14. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		238	757		2		D/1				Euro 180,00	VIALE VELMORE DAVOLI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2012 protocollo n. RE0079403 in atti dal 29/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6952.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/10/2011 protocollo n. RE0238048 in atti dal 20/10/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2339.1/2011)	

15. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	153	2		A/10	4	10 vani	Totale: 220 m ²	Euro 4.105,83	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 1/1

16. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	157	2		A/10	4	8,5 vani	Totale: 214 m ²	Euro 3.489,96	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2018 protocollo n. RE0017650 in atti dal 12/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3364.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 1/1

17. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	236	39	2		C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILGRISENDI-S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00239240351*	(1) Proprieta` per 49/100
2	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 51/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2014 Repertorio n.: 213 Rogante: BAJA GUARIENTI GINO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 560.2/2014)	

Totale Generale: vani 51 m² 16313 Rendita: Euro 37.282,63

Unità immobiliari n. 137

Tributi erariali: Euro 12,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione aggiornata al : 04/01/2018
Denominazione: SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI
Codice Fiscale: 01505080356

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	Classamen	Cl.	Cons	Rendita
14	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	234	128	zona2 cat. C/6	9	13 mq	Euro:86,61
15	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	234	129	zona2 cat. C/6	9	13 mq	Euro:86,61
16	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	234	89	zona2 cat. C/6	5	14 mq	Euro:49,17
17	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	104	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
17	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	105	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
18	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	106	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
19	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	135	zona2 cat. C/6	5	14 mq	Euro:49,17
19	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	136	zona2 cat. C/6	5	14 mq	Euro:49,17
20	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	33	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
21	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	34	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
22	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	35	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
23	Proprietà per 51/100	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	39	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
24	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	236	41	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
27	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	100	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
28	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	101	zona2 cat. C/6	9	13 mq	Euro:86,61
29	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	113	zona2 cat. C/6	9	27 mq	Euro:179,88
11	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	120	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
11	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	121	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
30	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	122	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
31	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	123	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
32	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	124	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
33	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	125	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Part.	Sub	Classamen	Cl.	Cons	Rendita
34	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	126	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
35	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	127	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
36	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	128	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
37	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	129	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
38	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	130	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
39	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	131	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
40	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	201	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
41	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	202	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
42	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	203	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
43	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	204	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
44	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	205	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
45	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	206	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
46	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	207	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
9	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	227	zona2 cat. C/6	9	21 mq	Euro:199,91
9	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	232	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
9	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	233	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
9	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	234	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
47	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	241	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
48	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	70	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
48	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	71	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
49	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	72	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
50	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	81	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
51	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	98	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
52	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	237	99	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
25	Proprietà per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, Piano S1	112	238	128	zona2 cat. C/6	5	18 mq	Euro:63,21

3	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	58	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
4	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	59	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
4	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	60	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
5	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	61	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
6	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	62	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
7	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	63	zona2 cat. C/6	9	22 mq	Euro:146,57
5	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	64	zona2 cat. C/6	5	14 mq	Euro:49,17
6	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	65	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
10	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	70	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
10	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	71	zona2 cat. C/6	5	13 mq	Euro:45,65
10	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	72	zona2 cat. C/6	5	19 mq	Euro:66,73
7	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	74	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
8	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	77	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
13	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	78	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
12	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	80	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
53	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	86	zona2 cat. C/6	9	19 mq	Euro:126,58
8	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	91	zona2 cat. C/6	5	22 mq	Euro:77,26
13	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	92	zona2 cat. C/6	5	22 mq	Euro:77,26
12	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano S1	112	264	99	zona2 cat. C/6	5	12 mq	Euro:42,14
3	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	1	zona2 cat. C/1	12	101 mq	Euro:2.795,89
2	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	114	zona2 cat. C/1	12	144 mq	Euro:3.986,12
2	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano T	112	264	115	zona2 cat. C/1	12	90 mq	Euro:2.491,9
54	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano I	112	264	112	zona2 cat. C/2	7	7 mq	Euro:28,92
2	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano I	112	264	47	zona2 cat. C/2	7	18 mq	Euro:74,37
155	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano I	112	264	49	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32

10	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	51	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32
10	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	52	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32
3	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	53	zona2 cat. C/2	7	10 mq	Euro:41,32
2	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1	112	264	54	zona2 cat. C/2	7	12 mq	Euro:49,58
5	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 1-2	112	264	7	zona2 cat. A/10	4	4,5 vani	Euro:1.847,42
4	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 2	112	264	6	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,13
6	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 2	112	264	8	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,13
8	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	10	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,13
9	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	157	zona2 cat. A/10	4	8,5 vani	Euro:3.489,96
7	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 3	112	264	9	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,13
10	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 6	112	264	153	zona2 cat. A/10	4	10 vani	Euro:4.105,83
11	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 7	112	264	27	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,13
12	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 8	112	264	31	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,13
13	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIA ALBERTO PANSA, 55 Piano 9	112	264	35	zona2 cat. A/10	4	4 vani	Euro:1.642,13
	Proprietà' per 1/1	REGGIO NELL'EMILIA (RE) VIALE VEIMORE DAVOLI, Piano T	238	757		zona2 cat. D/1			Euro: 180,00

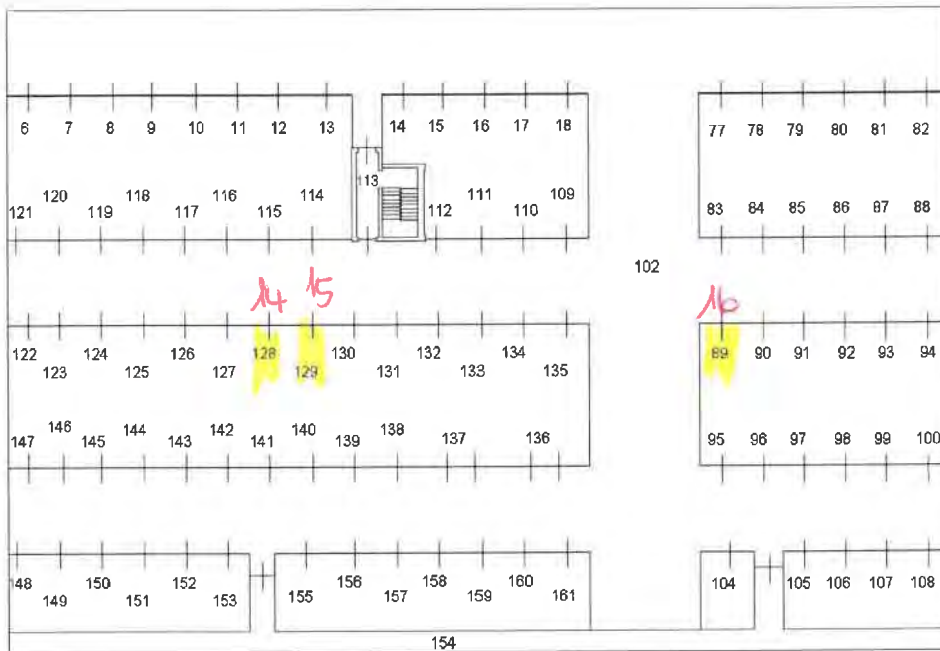


234

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Reggio Emilia	N. 761

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia	Protocollo n. RE0217716 del 18/10/2007
Sezione: Foglio: 112 Particella: 234	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 01/02/2018 - n. T349739 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 234 - Elaborato planimetrico >

236

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 761

Comune di Reggio Nell'emilia

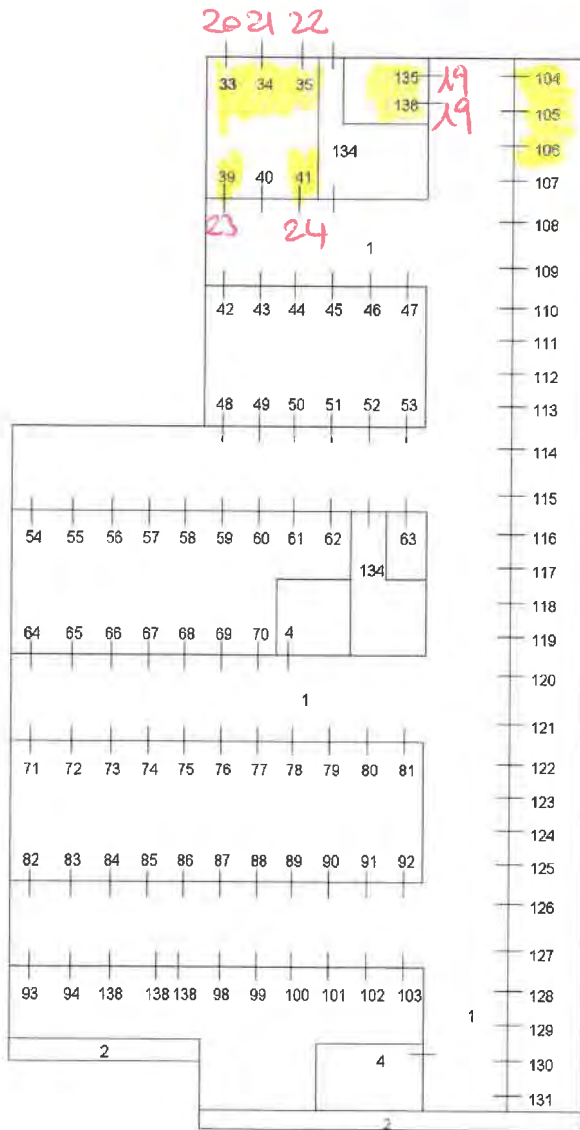
Protocollo n. RE0242124 del 02/12/2003

Sezione: Foglio: 112 Particella: 236

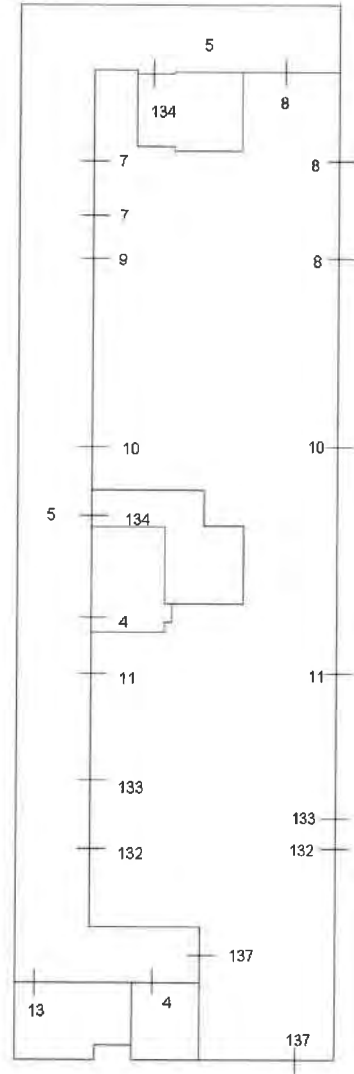
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 01/02/2018 - n. T350216 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 236 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 761

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

236

Comune di Reggio Nell'emilia

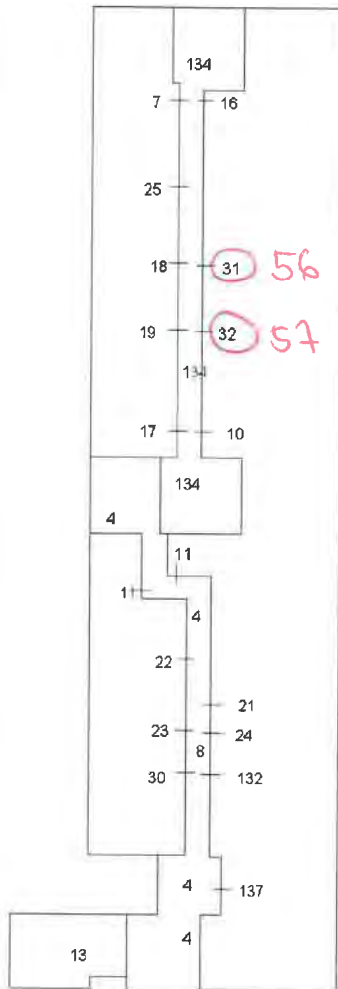
Protocollo n. RE0242124 del 02/12/2003

Sezione: Foglio: 112 Particella: 236

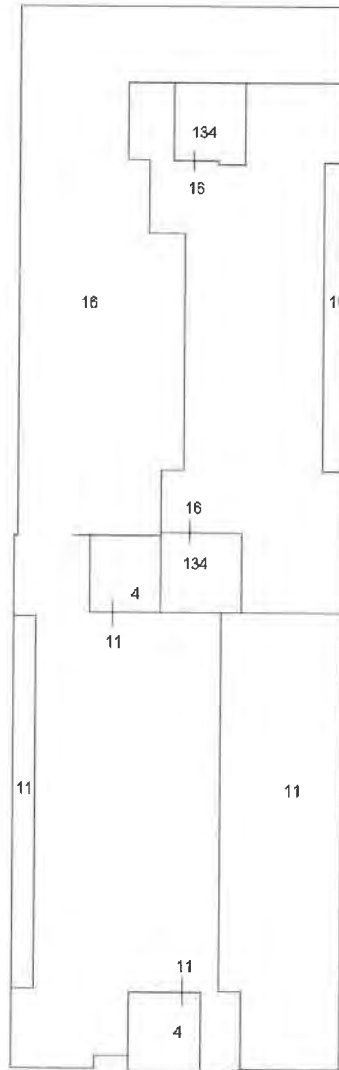
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

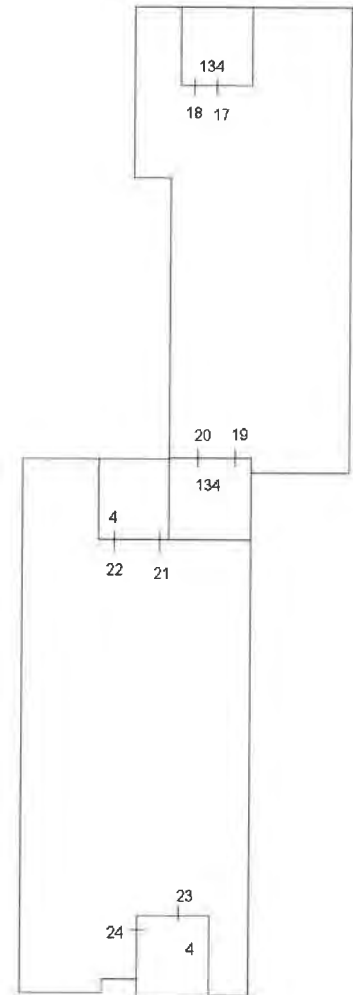
Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

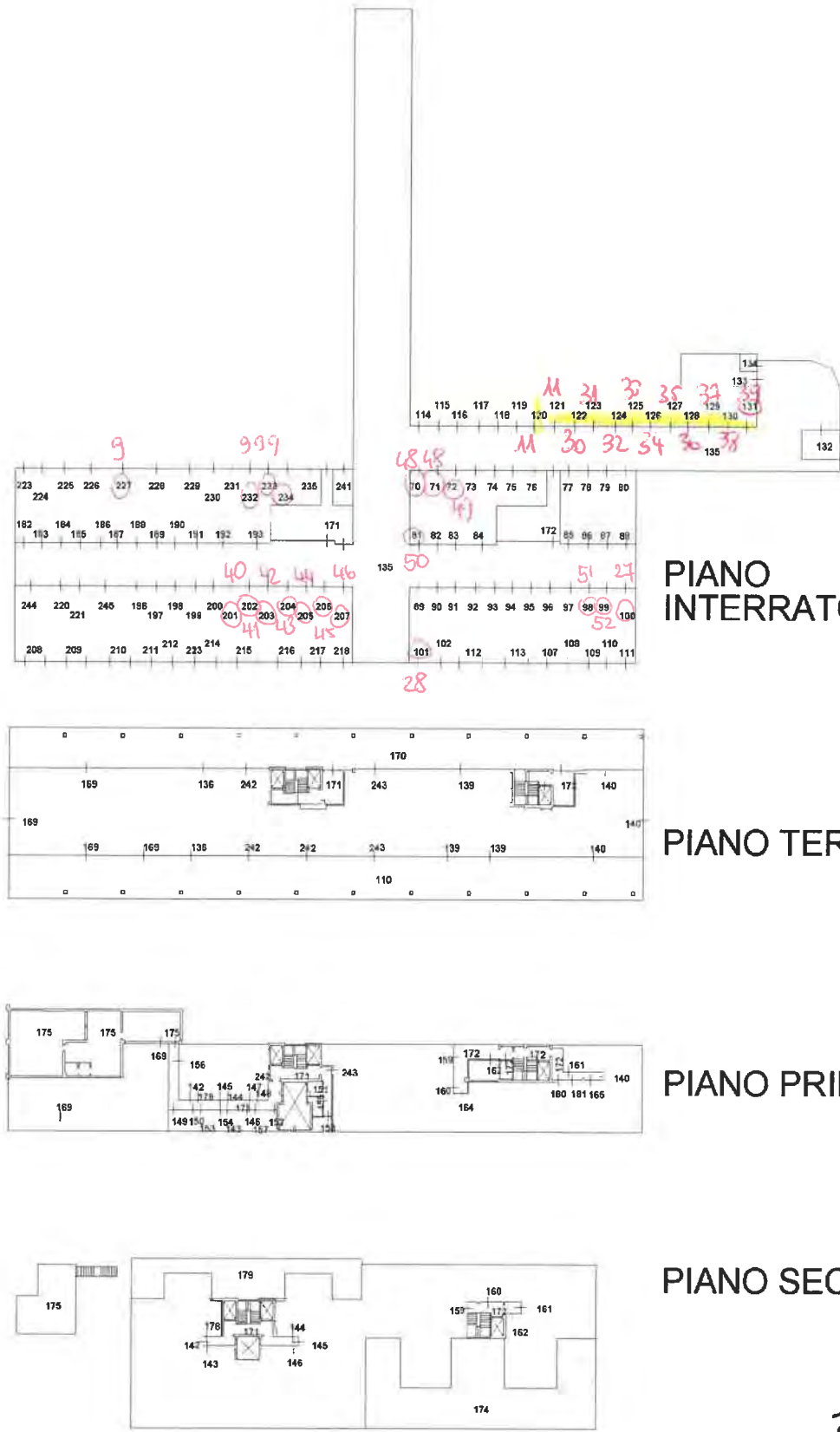
Data: 01/02/2018 - n. T350216 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 236 - Elaborato planimetrico ^

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Spallanzani Francesco
 Inscritto all'Albo: Geometri
 Prov. Reggio Emilia N. 1598
 Comune di Reggio Nell'Emilia Foglio: 112 Particella: 237
 Dimostrazione grafica dei subalterni
 Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Reggio Emilia



PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



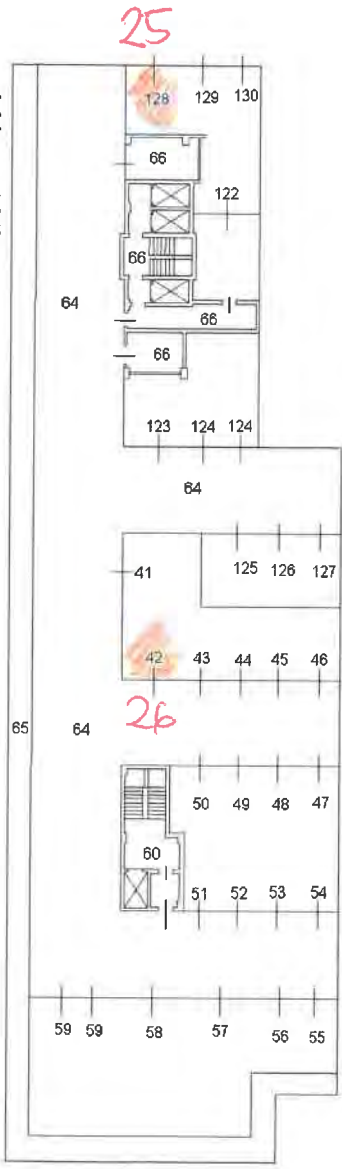
238

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Grisen
Comune di Reggio Nell'emilia	Sezior
Dimostrazione grafica dei subalterni	

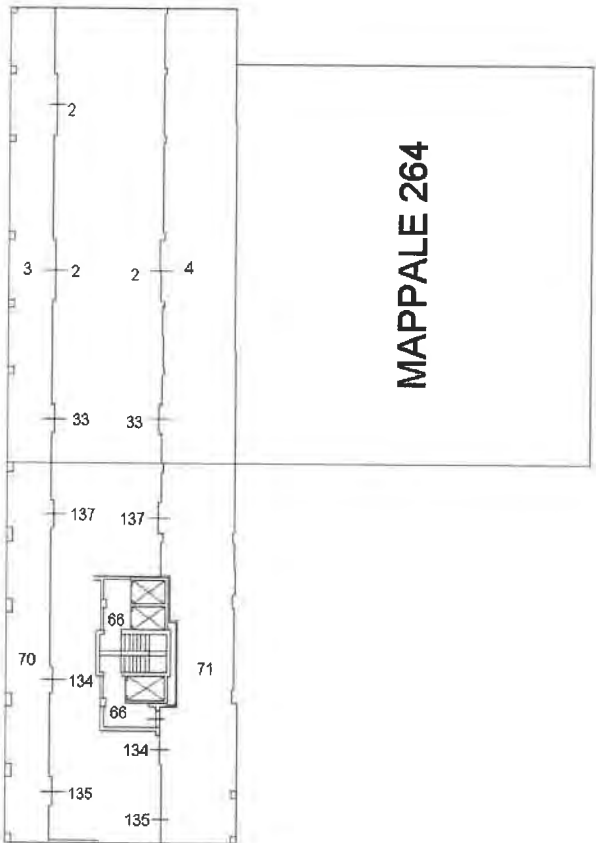
Data: 13/03/2018 - n. T110366 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti



PIANO INTERRATO

MAPPALE 266

MAPPALE 238



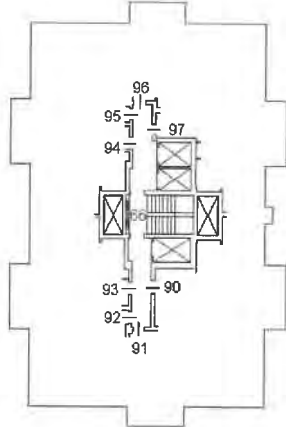
PIANO TERRA

MAPPALE 264

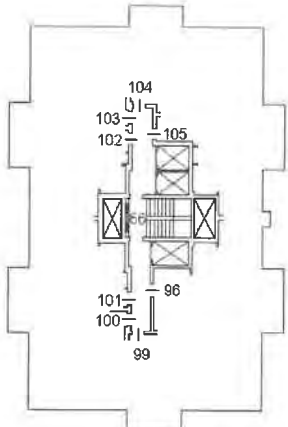
MAPPALE 266

MAPPALE 238

PIA



PIANO QUARTO



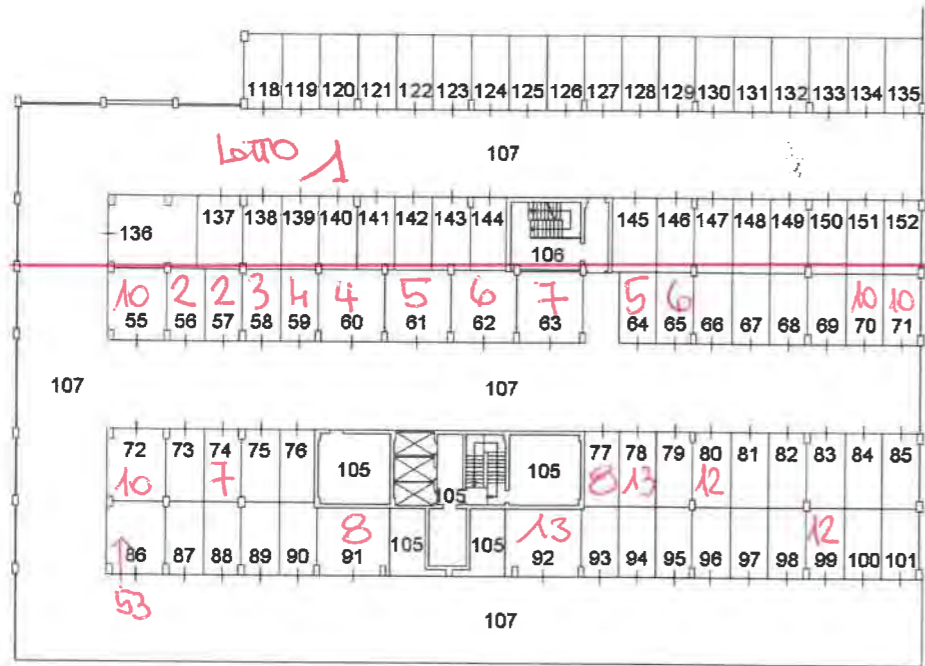
PIANO QUINTO

ELABORATO Mod. 264

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Grisendi Federico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Emilia N. 1236

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Reggio Nell'emilia
Sezione: Foglio: 112 Particella: 264
Protocollo n. RE0059975 del 03/08/2017
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO

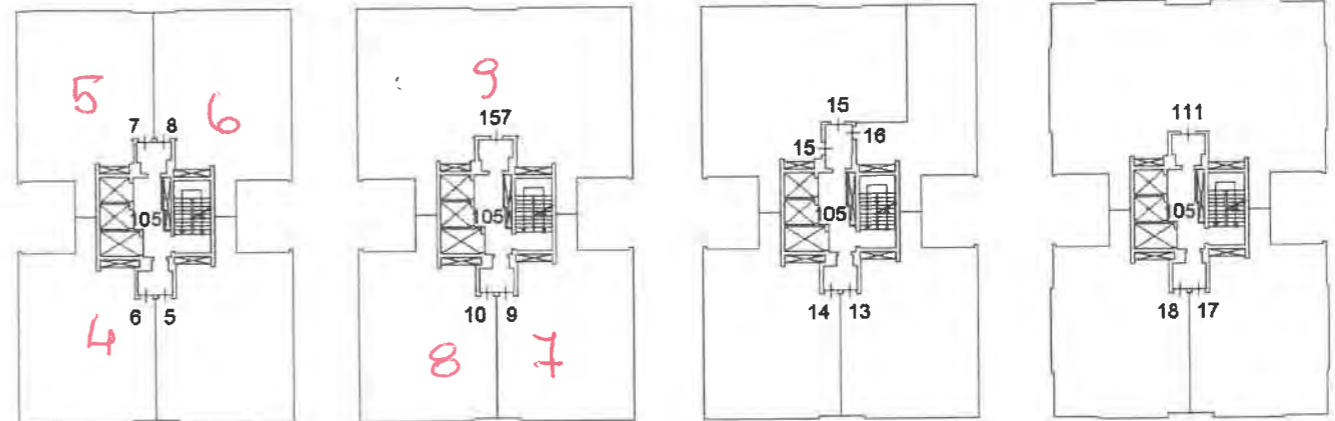


SCALA 1:500

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Grisendi Federico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Emilia N. 1236

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Reggio Nell'emilia
Sezione: Foglio: 112 Particella: 264
Protocollo n. RE0059975 del 03/08/2017
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

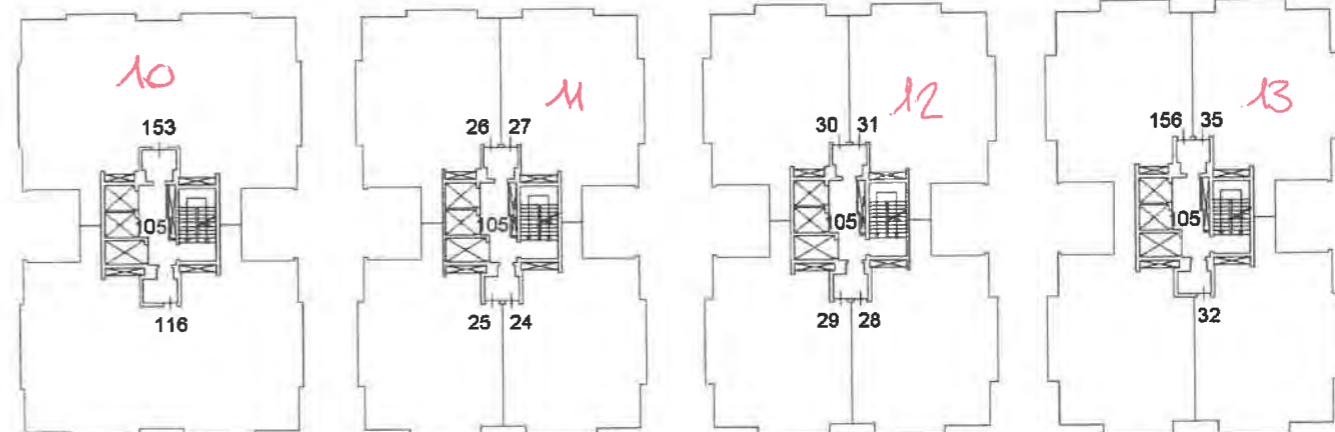


PIANO SECONDO

PIANO TERZO

PIANO QUARTO

PIANO QUINTO

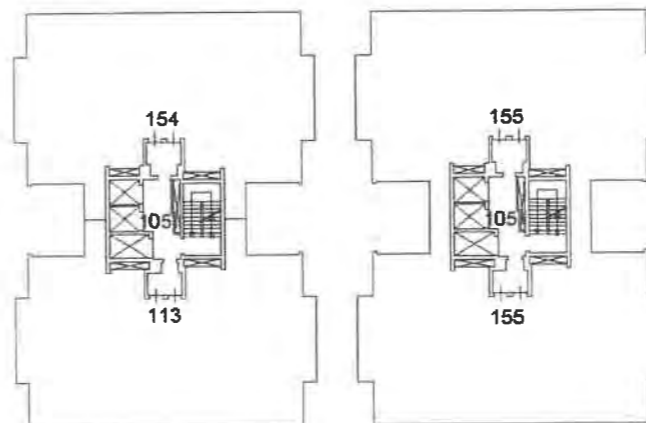


PIANO SESTO

PIANO SETTIMO

PIANO OTTAVO

PIANO NONO



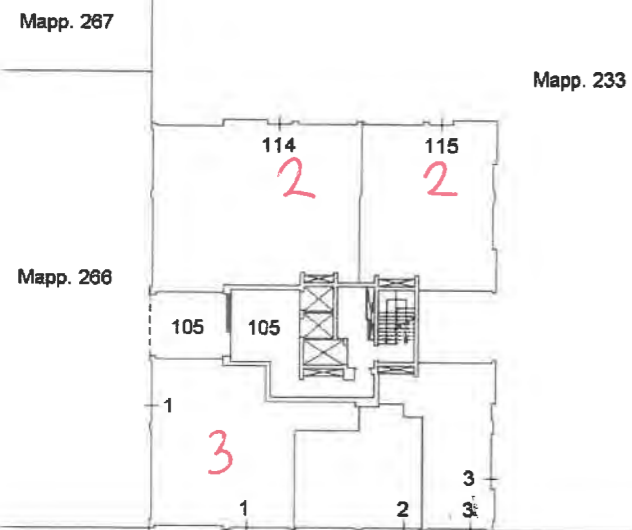
PIANO DECIMO

PIANO UNDICESIMO

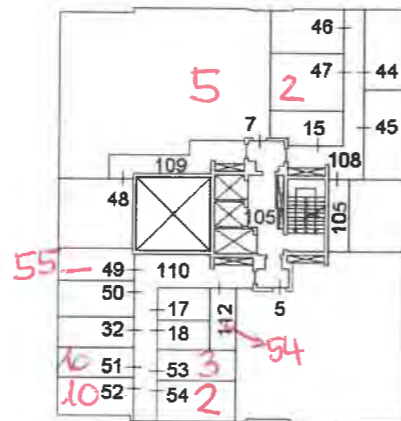
ORIENTAMENTO



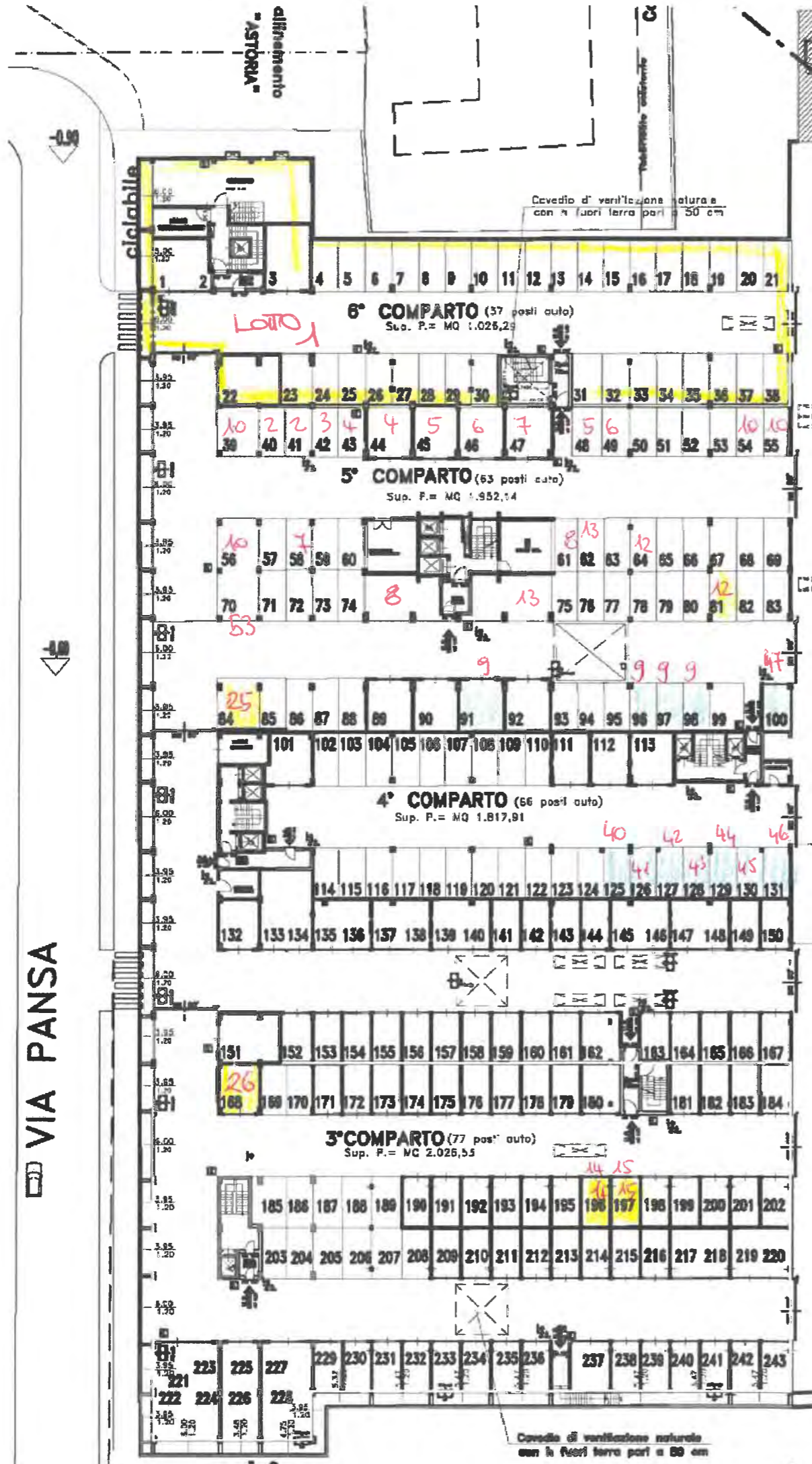
SCALA 1:500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



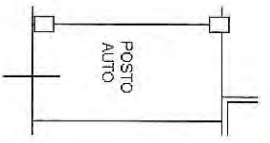
Lotto 2.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

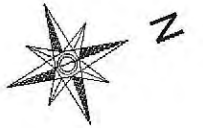
Declarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia Via Alberto Pansa civ. 55	
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 56	Compilata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 761





CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Agenzia del Territorio
CAIATO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia

Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 57

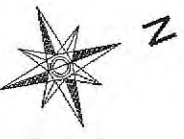
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSILLO COMLINE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 47

Compilata da:
Manzotti Ivano

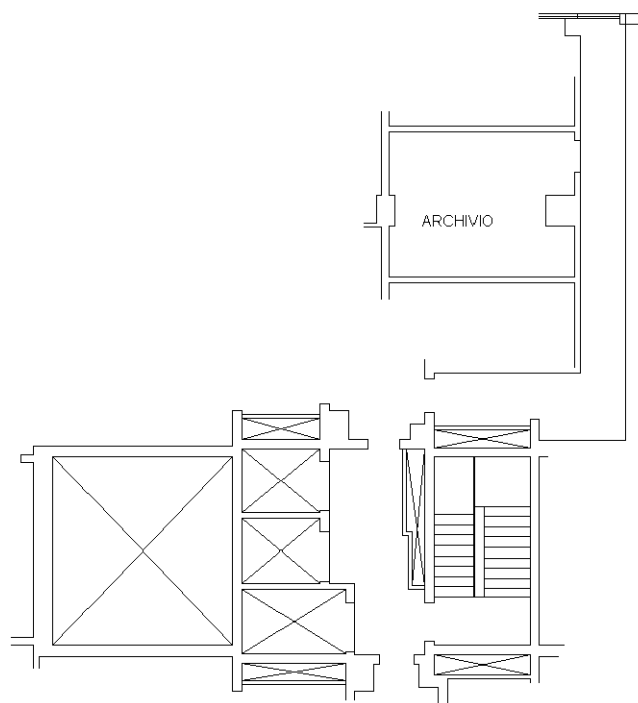
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO H=240



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 115

Compilata da:
Manzotti Ivano

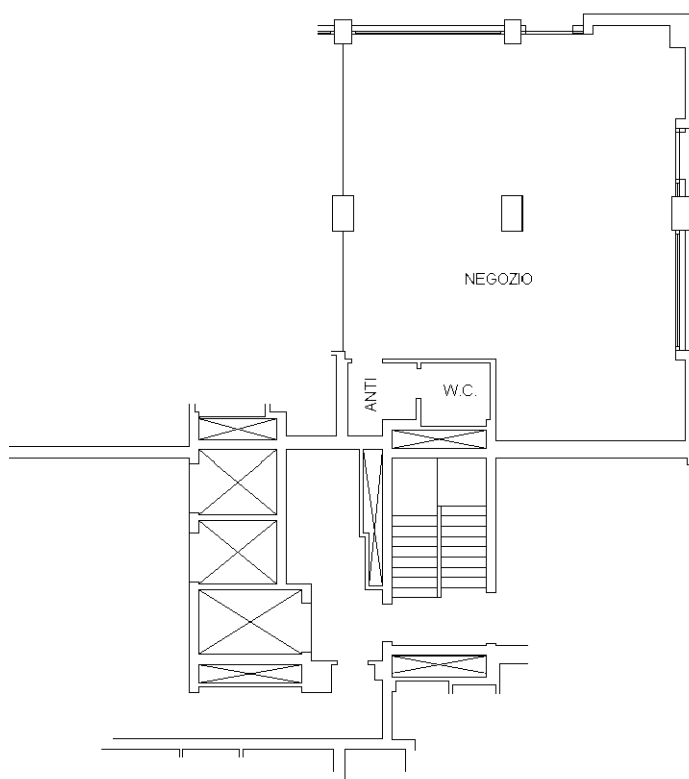
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=300



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 114

Compilata da:
Manzotti Ivano

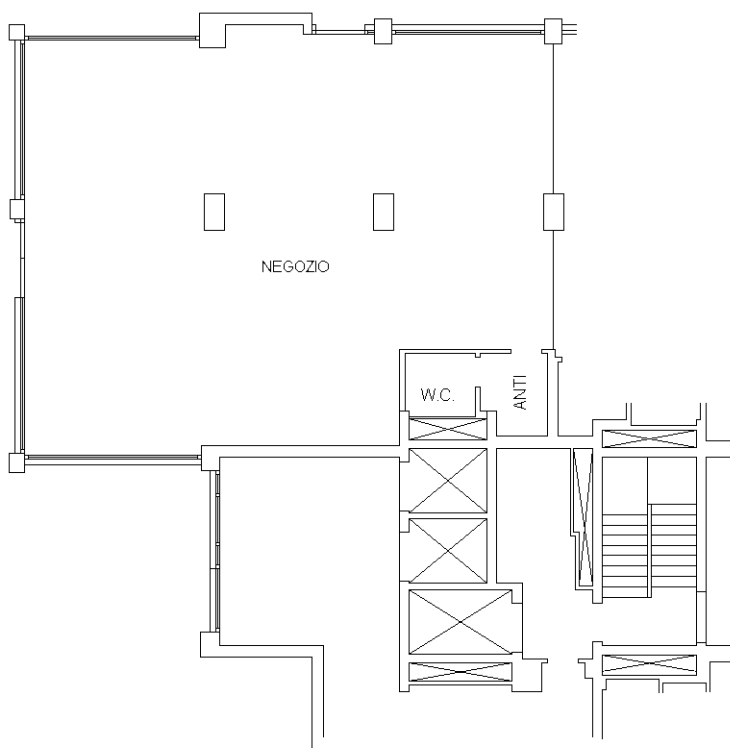
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=300



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 54

Compilata da:
Manzotti Ivano

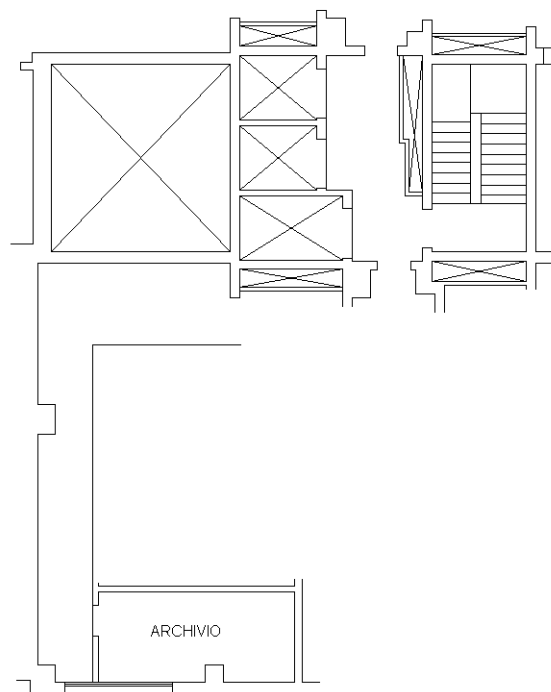
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO H=240



Ultima planimetria in atti

Lotto 3.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia
Via Alberto Pansa

div. 55

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 58

Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 1

Compilata da:
Manzotti Ivano

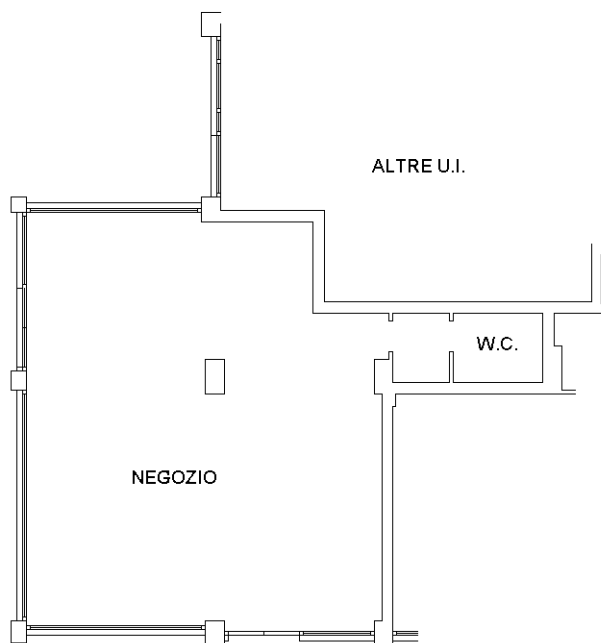
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=300



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 264 - Subalterno: 1 >
VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 53

Compilata da:
Manzotti Ivano

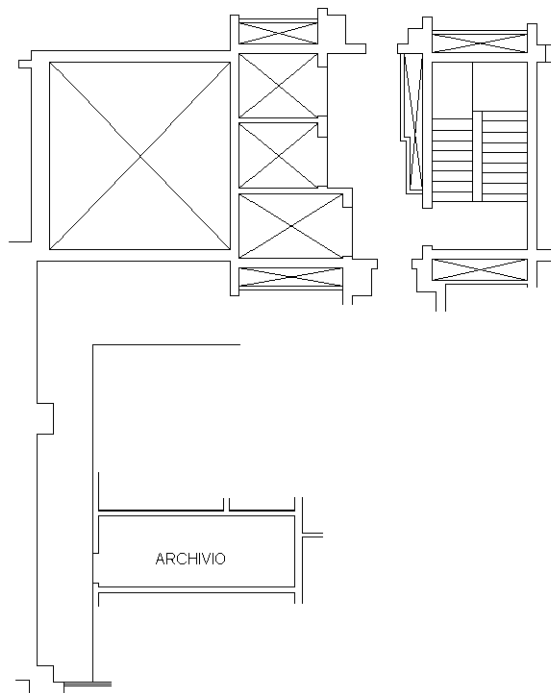
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO H=240



Ultima planimetria in atti

Lotto 4.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

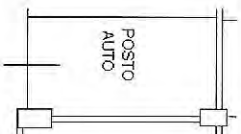
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 59

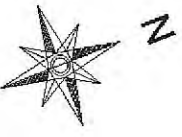
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa

div. 55

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 60

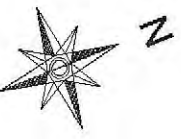
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 6

Compilata da:
Manzotti Ivano

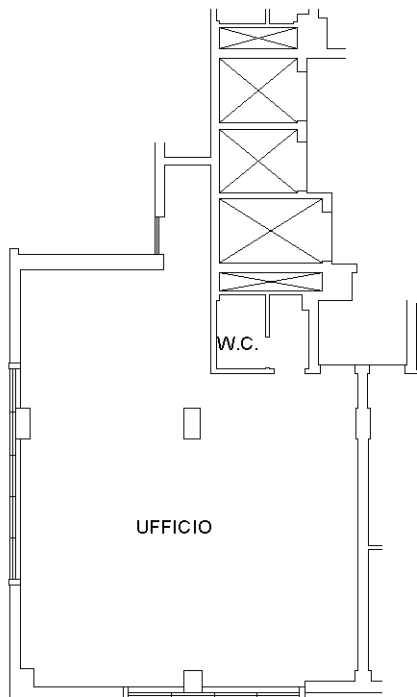
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO H=270



Ultima planimetria in atti

Lotto 5.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

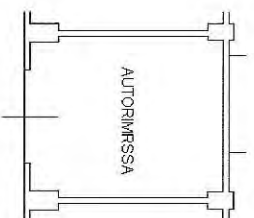
Subalterno: 61

Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

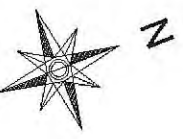
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSEILLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 7

Compilata da:
Manzotti Ivano

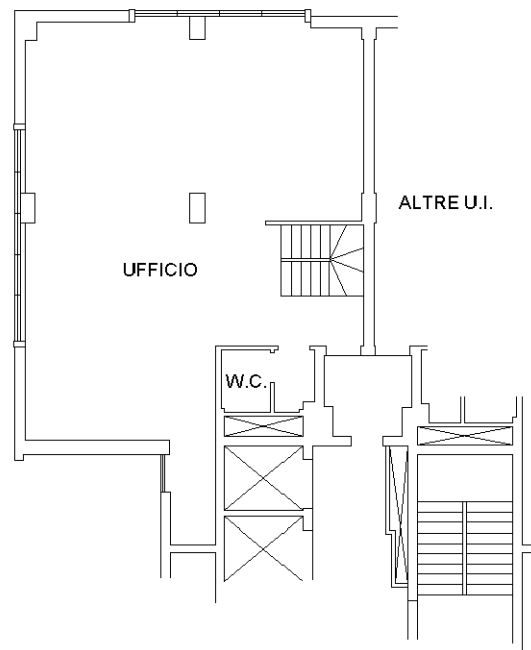
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

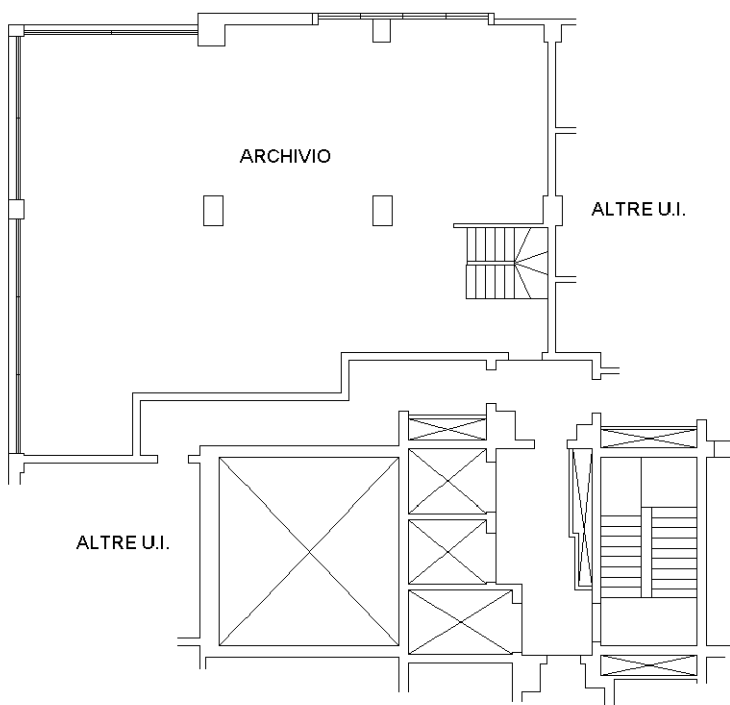
N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO H=270



PIANO PRIMO H=240



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 64

Compilata da:

Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:

Geometri

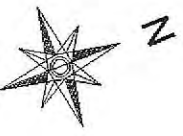
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Lotto 6.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 62

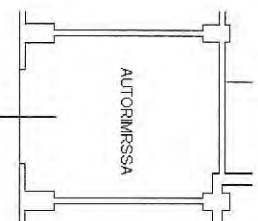
Compilata da:

Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

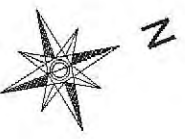
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 8

Compilata da:
Manzotti Ivano

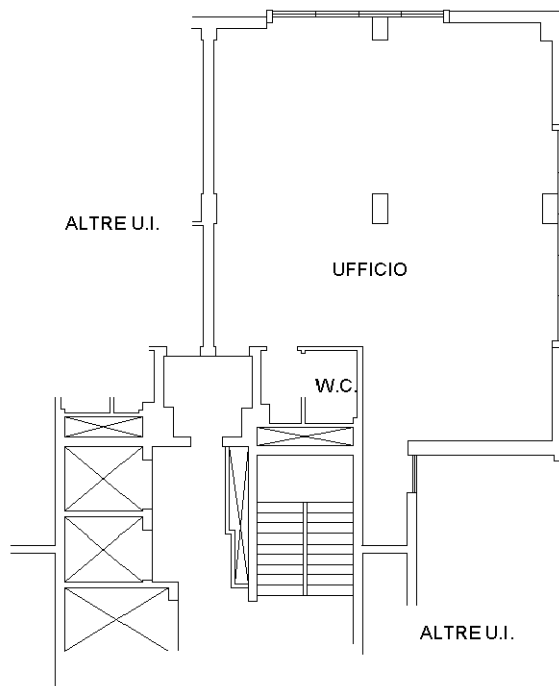
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO H=270



Ultima planimetria in atti

Data: 29/10/2019 - n. T30400 - Richiedente: BRGPTR61A18H223G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 264 - Subalterno: 8 >
VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

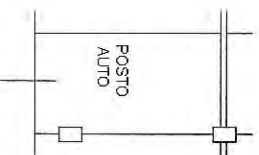
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di n.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia
Via Alberto Pansa

ctv. 55

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 65

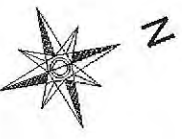
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Lotto 7.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 9

Compilata da:
Manzotti Ivano

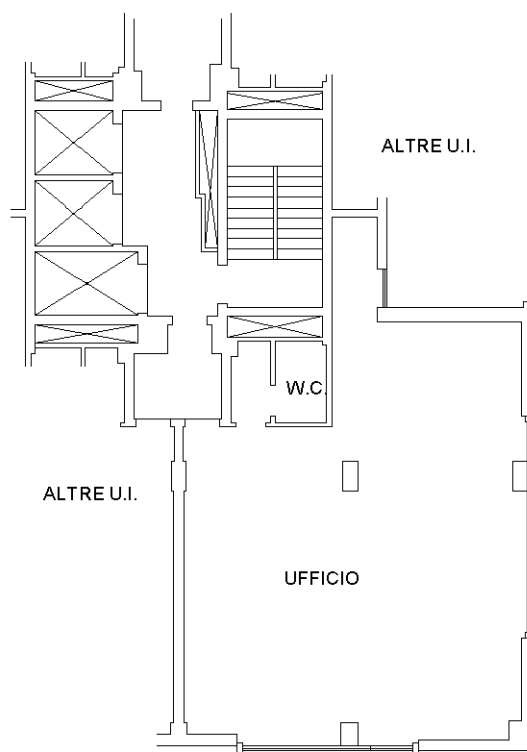
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO H=270



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

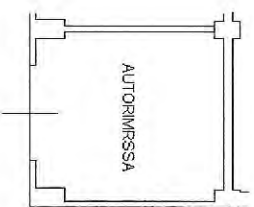
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa

div. 55

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 63

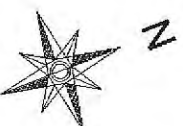
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 74

Compilata da:
Manzotti Ivano

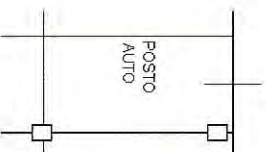
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

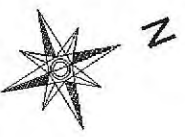
N. 761



CORSELO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



Lotto 8.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 10

Compilata da:
Manzotti Ivano

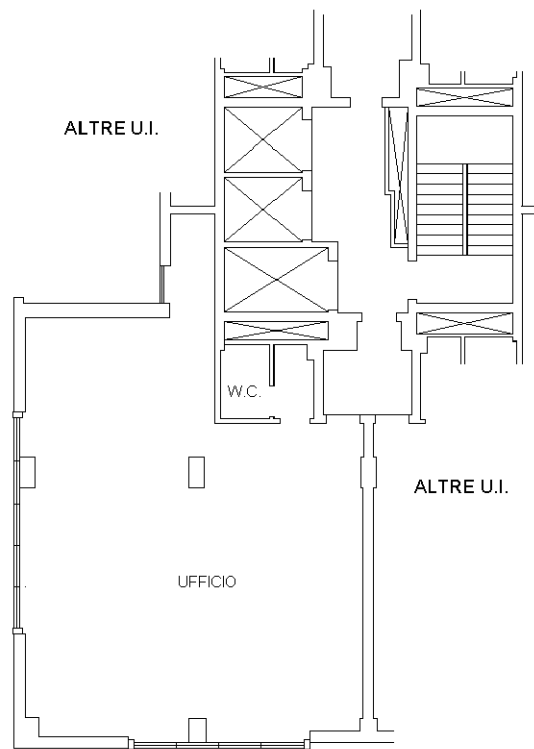
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO H=270



Ultima planimetria in atti

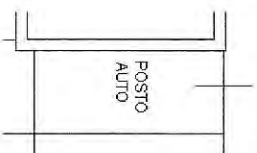
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

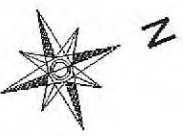
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Alberto Pansa civ. 55	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Manzotti Ivano
Foglio: 112	Isritto all'albo:
Particella: 264	Geometri
Subalterno: 77	Prov. Reggio Emilia N. 761



CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

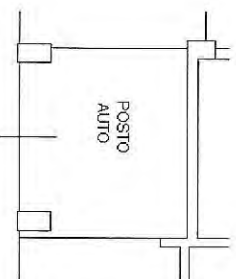
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell' emilia
Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 91

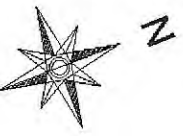
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

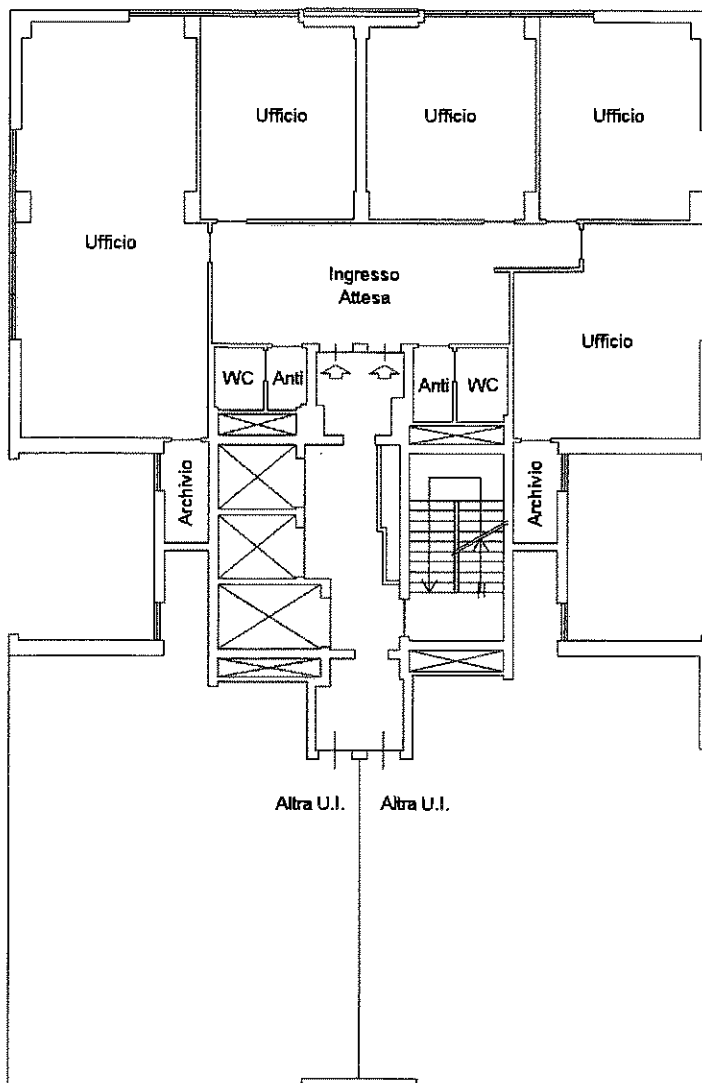
PIANO INTERRATO H=250



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Alberto Pansa _____ civ. 55	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Grisendi Federico
Foglio: 112	Iscritto all'albo:
Particella: 264	Ingegneri
Subalterno: 157	Prov. Reggio Emilia N. 1236

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERZO
H = 270 cm

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Lotto 9.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0126536 del 11/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 237

Subalterno: 234

Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

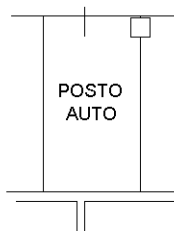
Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0126536 del 11/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 237

Subalterno: 233

Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

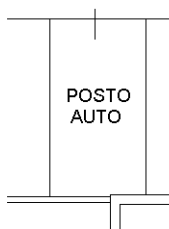
Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0126536 del 11/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 237

Subalterno: 232

Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

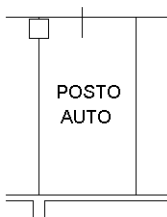
Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0126536 del 11/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 237

Subalterno: 227

Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

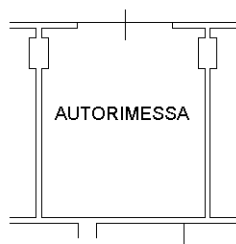
Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORSELLO COMUNE



AUTORIMESSA

PIANO INTERRATO H=250



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa _____ civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 153

Compilata da:
Grisendi Federico

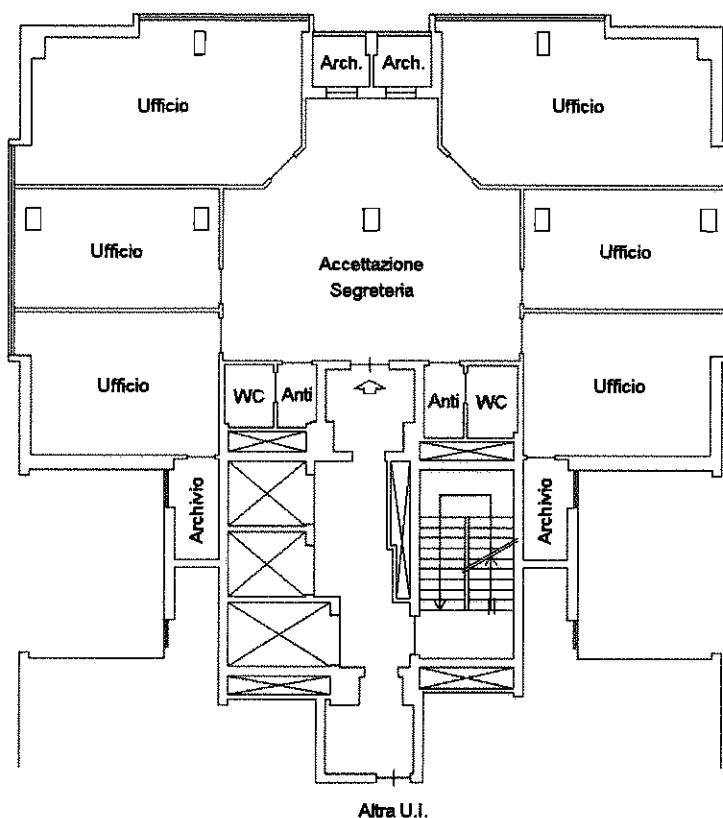
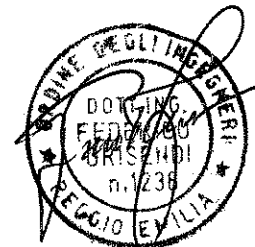
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Emilia

N. 1236

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SESTO
H = 270 cm

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Lotto 10.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

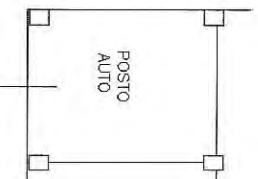
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa

dat. 55

Identificativi Catastali:
Sezione: Roglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 55

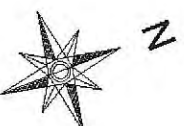
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 52

Compilata da:
Manzotti Ivano

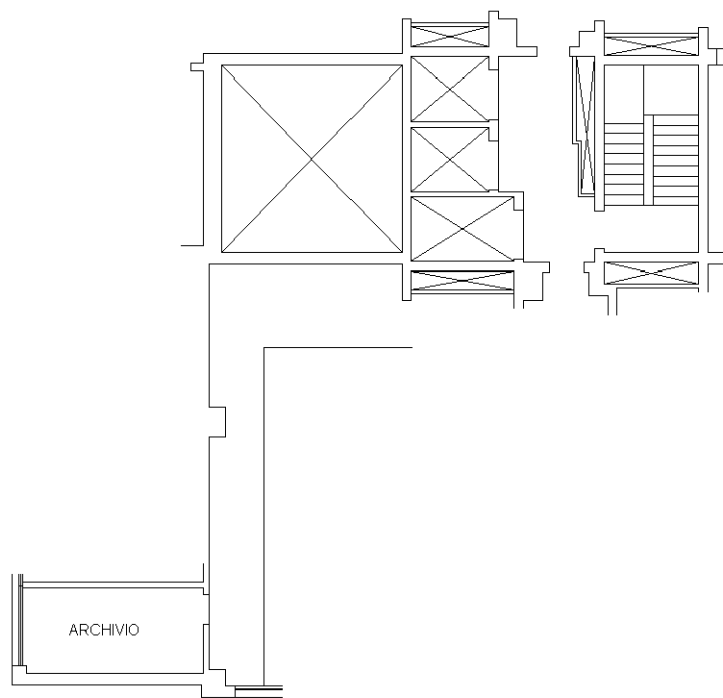
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO H=240



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 51

Compilata da:

Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:

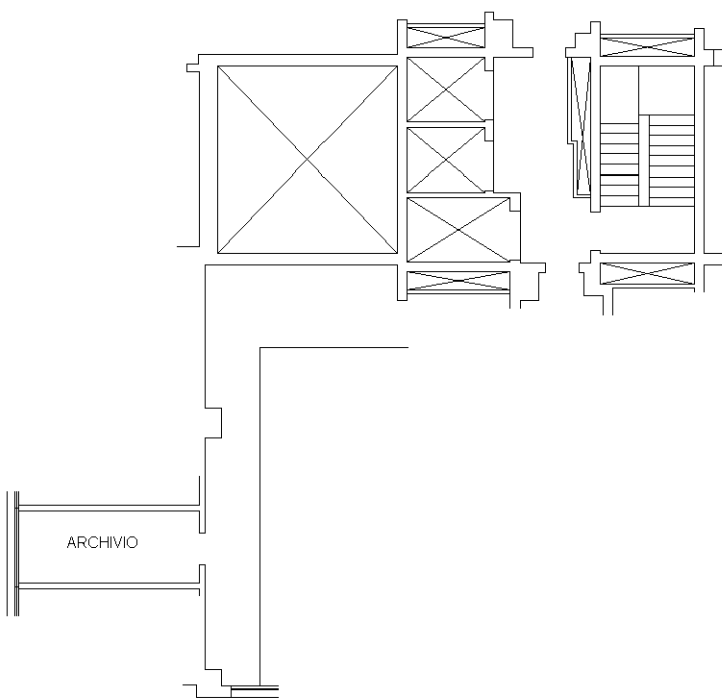
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO H=240



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia

Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

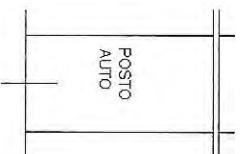
Subalterno: 70

Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

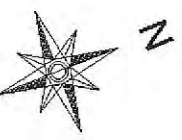
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

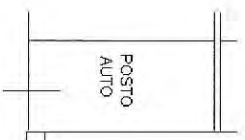
Subalterno: 71

Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

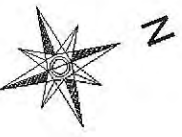
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



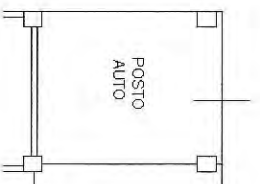
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

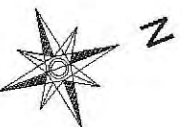
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia Via Alberto Pansa	clv. 55
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 72	Compilata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia
	N. 761



CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



Lotto 11.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0249700 del 09/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 237
Subalterno: 120

Compilata da:
Manzotti Ivano

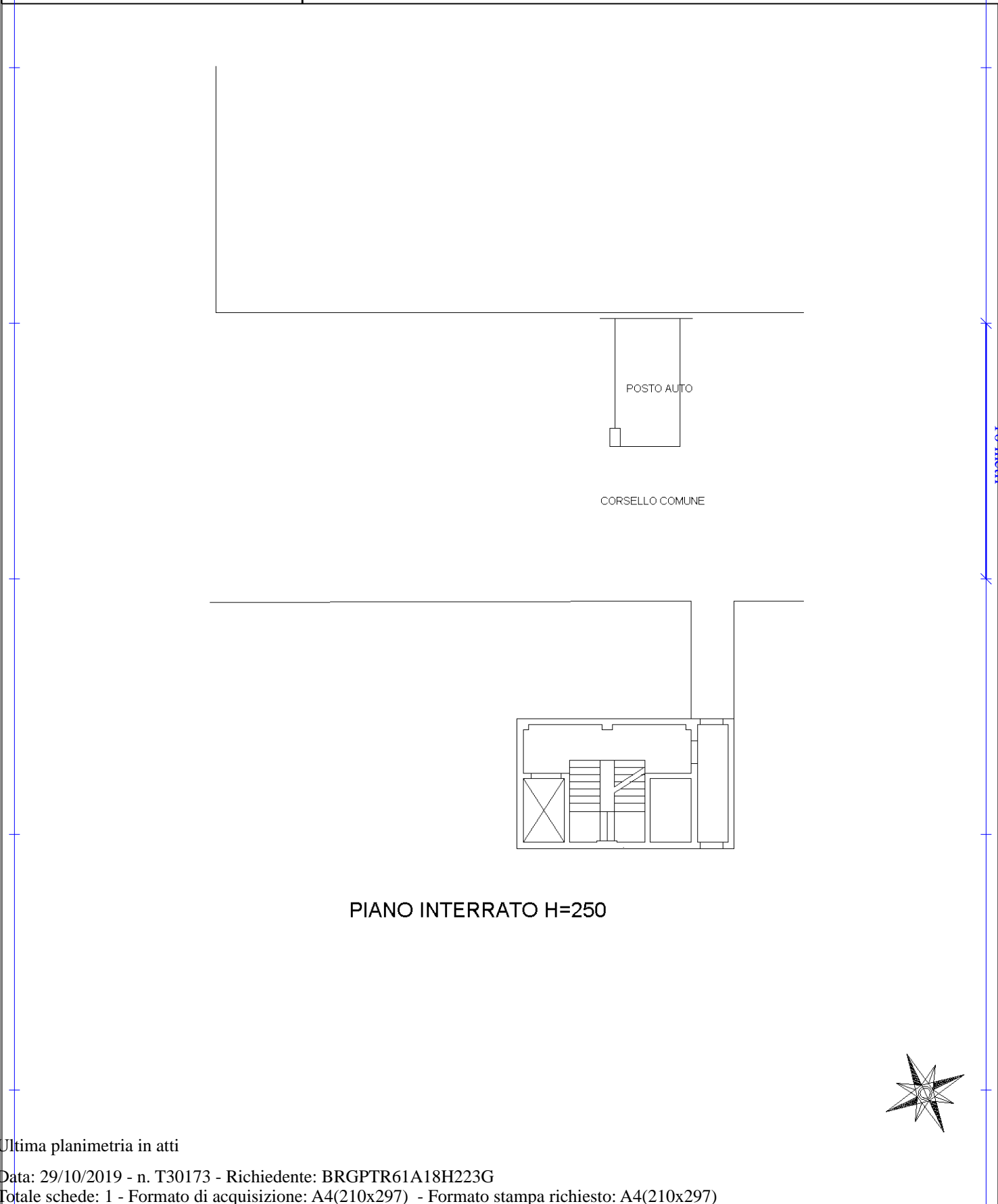
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

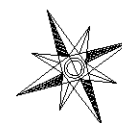
N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO H=250



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 237 - Subalterno: 120 >
VIA ALBERTO PANSA piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0249700 del 09/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 237
Subalterno: 121

Compilata da:
Manzotti Ivano

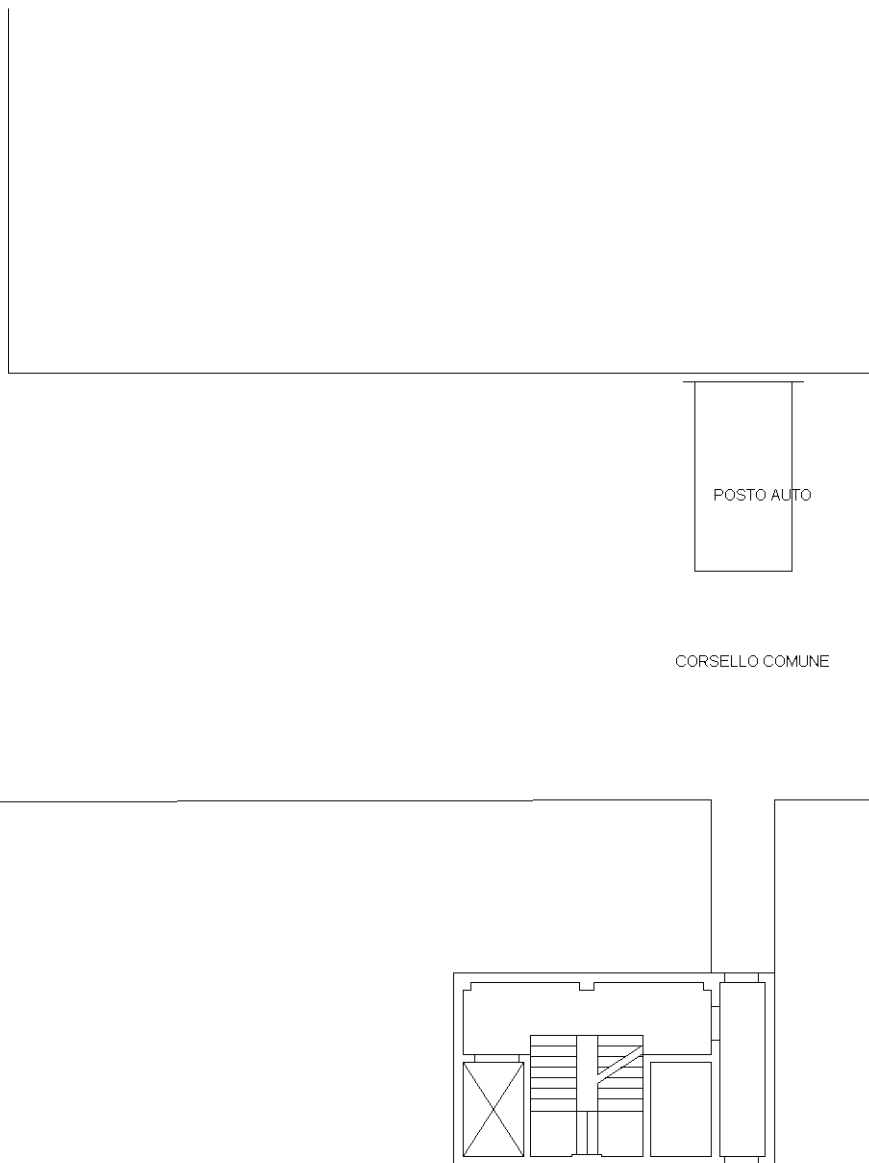
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO H=250



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0162442 del 05/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 27

Compilata da:
Manzotti Ivano

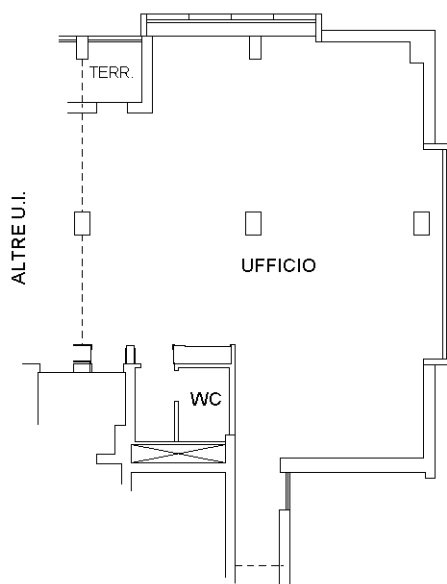
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SETTIMO H 270



Ultima planimetria in atti

Lotto 12.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0162442 del 05/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 31

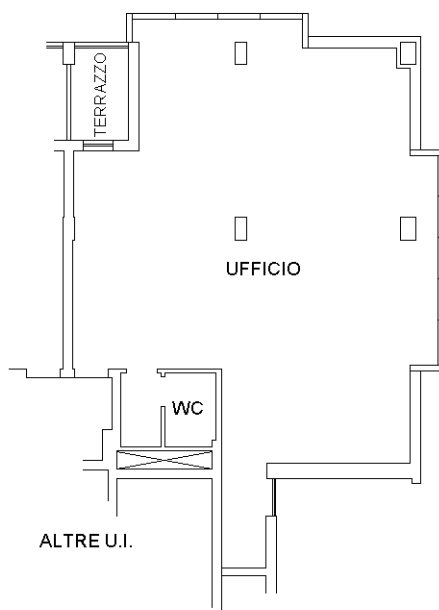
Compilata da:
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO OTTAVO H 270



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 264 - Subalterno: 31 >
VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 8;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa

div. 55

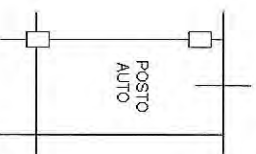
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 80

Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

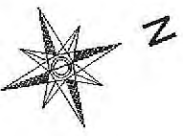
N. 761



CORSELO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia

Via Alberto Pansa

cat. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Compilata da:
Manzotti Ivano

Foglio: 112

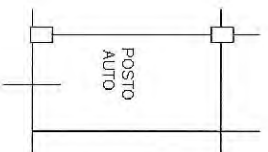
Iscritto all'albo:
Geometri

Particella: 264

Subalterno: 99

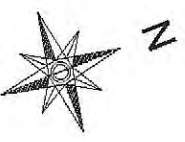
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Lotto 13.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0006547 del 18/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 35

Compilata da:
Manzotti Ivano

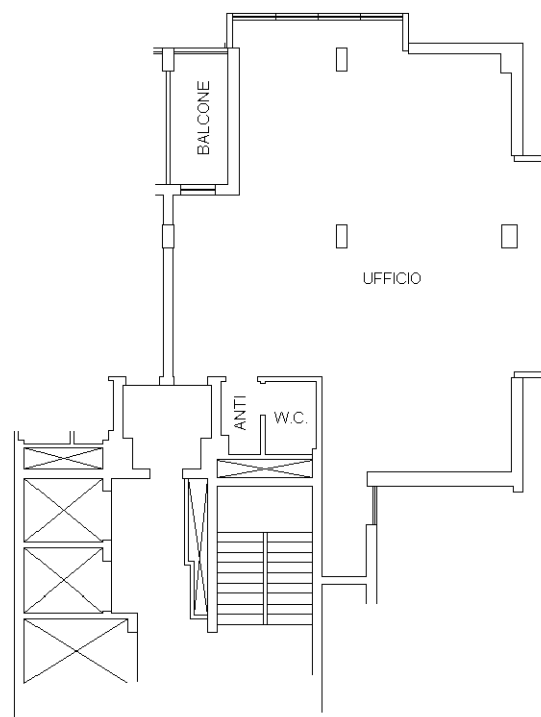
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO NONO H=270



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 264 - Subalterno: 35 >
VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 9;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/10/2019 - n. T30393 - Richiedente: BRGPTR61A18H223G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

del _____

Planimetria di u.l.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

dlv. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 264

Subalterno: 78

Compilata da:
Manzotti Ivano

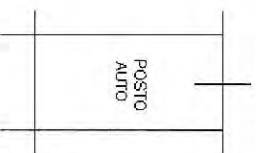
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

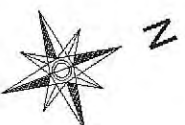
N. 761



CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

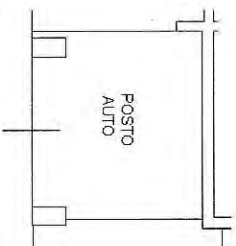
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia
Via Alberto Pansa

div. 55

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 112
Particella: 264
Subalterno: 92

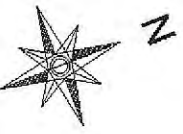
Compilata da:
Manzotti Ivano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia

N. 761



CORSELLO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



Allegato 3.

enrico siracusano
notaio
98049 villafranca tirrena (ME) - via nazionale n. 158
telefono 090.3379489 - fax 090.3378098
98122 messina - via lepanto n. 7
telefono 090.671531 - fax 090.6412859
CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998
IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE"
AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO
(ART. 18 DPR 115/2002)
Procedura esecutiva a carico di: RECOS-REGGIANA COSTRUZIONI SRL IN
LIQUIDAZIONE – Sede Reggio nell'Emilia (RE) codice fiscale 01505080356
Oggetto: pignoramento del 05/05/2017 notificato da Ufficiale Giudiziario di Reggio
nell'Emilia (RE), trascritto in data 24/05/2017 ai nn. 10359/6684, a favore Banco
BPM SpA sede Milano, codice fiscale 09722490969, sui seguenti immobili:
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 234 sub. 89
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 235
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 31
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 32
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 33
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 34
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 35
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 41
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 104



* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 105
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 106
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 70
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 71
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 72
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 81
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 98
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 99
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 100
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 101
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 135
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 236 sub. 136
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 113
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 120
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 121
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 122
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 123
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 124
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 125
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 126
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 127
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 128
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 129
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 130
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 131



* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 234 sub. 128
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 234 sub. 129
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 238 sub. 42
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 238 sub. 128
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 261
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 262
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 201
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 202
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 203
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 204
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 205
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 206
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 207
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 258 sub.1
* Immobile D1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 265 sub.1
* Immobile D1 in Reggio nell'Emilia (RE) in Catasto Fg. 112 part. 265 sub.2
* Immobile D1 in Reggio nell'Emilia (RE) in Catasto Fg. 112 part. 265 sub.3
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 227
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 232
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 233
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 234
* Immobile C1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.1
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.6
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.7
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.8



* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.9
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.10
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.11
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.12
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.27
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.31
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub.35
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 47
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 49
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 51
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 52
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 53
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 54
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 55
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 56
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 57
* Immobile C1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 58
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 59
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 60
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 61
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 62
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 63
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 64
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 65
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 70



* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 71
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 72
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 74
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 77
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 78
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 80
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 86
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 91
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 92
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 99
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 233 sub.2
* Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 267
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 112
* Immobile C1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 114
* Immobile C1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 115
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 118
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 119
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 120
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 121
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 122
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 123
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 124
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 125
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 126



* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 127
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 128
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 129
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 130
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 131
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 132
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 133
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 134
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 135
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 136
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 137
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 138
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 139
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 140
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 141
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 142
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 143
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 144
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 145
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 146
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 147
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 148
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 149
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 150
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 151



* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 152
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 241
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 153
Il sottoscritto dott. Enrico Siracusano, notaio in Villafranca Tirrena, iscritto nel
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in
base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare
CERTIFICA CHE
in ordine a quanto in oggetto alla data del 22/06/2017 si rilevano le seguenti
provenienze e formalità:
* Alla suddetta Recos-Reggiana Costruzioni Srl in Liquidazione, gli immobili in
oggetto, già Fg.112 part.
130-131-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-145-146-147-148 (NCT), Fg.
112 part.
130/2-131-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-145/1-145/2-145/3-145/4-146/
1-146/2-146/3-146/4-146/5-147/1-147/2-147/3-147/4-147/5 e 148/11 graffate – 147/6
e 148/12 graffate -
147/7-147/8-147/9-147/10-147/11-147/12-147/13-147/14-147/15-147/16-147/17-147/1
8-147/19 e 148/9 graffate – 147/20 e 148/10 graffate – 147/21 e 148/13 graffate –
147/22-147/23-147/24-147/25-147/26-147/27-148/1-148/2-148/3-148/4-148/5-148/6-
148/7-148/8 erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Govoni Luigi del
18/01/1996 Repertorio 123080/25582, trascritto il 17/02/1996 ai nn. 2732/1973, da
potere di I.C.M. 2000 Società per azioni sede Reggio nell'Emilia, codice fiscale
00370760357.
Si segnala:



- Atto di convenzione edilizia del Not. Govoni Luigi del 30/07/1998 Repertorio
133845/29085, trascritto in data 21/09/1998 ai nn. 15105/10501 a favore del Comune
di Reggio Emilia sede Reggio nell'Emilia codice fiscale 00145920351 contro
Recos-Reggiana Costruzioni Srl sede Reggio nell'Emilia, per la realizzazione delle
opere di urbanizzazione primaria riguardante gli immobili in Reggio Emilia, in catasto
fg. 112 part.130-131-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-145-146-147-148.
Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle
seguenti formalità pregiudizievoli:
ISCRIZIONE N.555/155 del 11/01/2005 nascente da ipoteca volontaria a garanzia di
apertura di credito in Notar Bertacchini Gian Marco del 31/12/2004 rep.n.28740/6988
A favore: Banca Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a Responsabilità
Limitata sede Verona, codice fiscale 03231270236 (domicilio eletto Piazza Nogara, 2
- Verona)
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl sede Reggio nell'Emilia
Capitale di euro 14.845.000,00 – durata anni 3 – Ipoteca di euro 22.912.500,00 su:
- Terreni in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part.233-238 sub. 1
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 2
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 3
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 4
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 5
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238



sub. 6
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 7
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 8
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 9
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 10
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 11
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 12
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 13
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 14
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 15
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 16
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 17
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 18



- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 19
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 20
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 21
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 22
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 23
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 24
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 25
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 26
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 27
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 28
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 29
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 30
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238



sub. 31
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 32
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 33
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 34
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 35
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 36
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 37
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 38
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 39
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 40
- Terreni in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 233 - 238
ISCRIZIONE N. 12355/1505 del 05/07/2013 nascente da atto di mutuo fondiario in
Notar Zanichelli Luigi del 25/06/2013 rep.n.111792/31141
A favore: Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. sede Parma (PR), codice
fiscale 02113530345 (domicilio eletto Via Università n. 1 - Parma)
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl sede Reggio nell'Emilia



Mutuo di euro 480.000,00 – durata 5 anni - Ipoteca di euro 720.000,00 su:
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 207
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub. 89
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub. 128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub. 129
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 31
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 32
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 33
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 34
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 104



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 136
ISCRIZIONE N. 14941/1901 del 08/08/2013 nascente da atto di mutuo fondiario in
Notar Zanichelli Luigi del 05/08/2013 rep.n.112061/31349
A favore: Banca Popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa sede Modena,
codice fiscale 01153230360 (domicilio eletto Via San Carlo 8/20 - Modena)
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl sede Reggio nell'Emilia
Mutuo di euro 400.000,00 – durata 3 anni - Ipoteca di euro 720.000,00 su:
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.129
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.31
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.32
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.33
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.34
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.104
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.120 ✓
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.125 ✓
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.136



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.81
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.207
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.128
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.1
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.6
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.7
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.8
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.9
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.10
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.11
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.12
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.22 -
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.23 --
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.27
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.31
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.35
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.47
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.49
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.51
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.52



- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.53
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.54
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.55
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.56
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.57
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.58
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.59
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.60
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.61
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.62
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.63
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.64
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.65
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.70
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.74
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.77
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.78
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.80
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.86
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.91
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.92
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.99
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.112



- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.114
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.115
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.118
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.119
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.132
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.133
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.134
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.136
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.137
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.138
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.139
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.140



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.141
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.142
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.143
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.144
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.145
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.146
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.147
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.148
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.149
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.150
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.151
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.152
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 267
ISCRIZIONE N. 9431/1429 del 19/06/2015 nascente da decreto ingiuntivo
n.1089/2015 del 02/05/2015 - Tribunale di Reggio Emilia
A favore: Supercondominio Business Park sede Reggio nell'Emilia, codice fiscale
91126000354 (domicilio eletto in Via Manicardi, 2 Reggio Emilia c/o Avv. Gianluca
Bologna)
Contro: Recos Srl sede Reggio nell'Emilia
Capitale di euro 40.691,89 –Ipoteca di euro 65.000,00 su:
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.89
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.31
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.32
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.233
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.34



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.104
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.70
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.81
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.98
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.99
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.100
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.136
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.113
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.128



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.42
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.201
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.202
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.203
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.204
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.205
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.206
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.207
- Immobile D1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 265 sub.1
- Immobile D1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 265 sub.2
- Immobile D1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 265 sub.3
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.227
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.232
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.233
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.234
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.1
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.6
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.7
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.8



- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.9
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.10
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.11
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.12
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.27
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.31
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.35
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.47
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.49
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.51
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.52
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.53
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.54
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.55
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.56
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.57
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.58
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.59
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.60
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.61
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.62
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.63
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.64
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.65
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.70



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.74
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.77
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.78
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.80
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.86
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.91
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.92
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.99
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.112
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.114
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.115
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.118
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.119
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.129



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.132
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.133
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.134
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.136
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.137
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.138
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.139
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.140
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.141
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.142
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.143
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.144
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.145
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.146
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.147
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.148
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.149
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.150
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.151
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.152
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.241
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.153



- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 235
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 261
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 262
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 258
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 233
ISCRIZIONE N. 4918/892 del 08/03/2017 nascente da ipoteca legale ruolo
esattoriale n. 1570/9517 del 07/03/2017
A favore: Equitalia Servizi di Riscossione SPA sede Roma, codice fiscale
13756881002 (domicilio eletto in Via F.lli Manfredi n. 6 – Reggio nell'Emilia)
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl in Liquidazione sede Reggio nell'Emilia
Sorte Capitale di euro 113.617,29 –Ipoteca di euro 227.234,58 su:
- Immobile F3 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 267
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.89
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.104
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.33
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.34
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.136
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.32



- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.31
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.232
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.233
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.234
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.241
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.70
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.81
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.98
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.99
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.100
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.130



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.201
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.202
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.203
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.204
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.205
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.206
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.207
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.227
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.113
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.128
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.6
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.8
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.9
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.10
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.11
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.12
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.27
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.31
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.35
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.7
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.153
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.112
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.49
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.51
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.52



- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.53
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.54
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.74
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.77
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.78
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.80
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.99
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.152
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.56
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.57
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.58
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.59
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.65
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.70
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.118
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.119
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.127



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.132
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.133
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.134
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.138
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.139
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.140
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.141
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.142
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.143
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.144
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.145
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.146
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.147
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.148
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.149
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.150
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.151
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.64
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.137
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.47



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.86
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.55
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.60
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.61
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.62
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.63
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.91
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.92
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.136
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.115
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.1
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.114
TRASCRIZIONE N.10359/6684 del 24/05/2017 nascente da pignoramento
n.3602/2017 del 05/05/2017 dell'Ufficiale Giudiziario di Reggio nell'Emilia
A favore: Banco BPM SpA sede Milano
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl in Liquidazione sede Reggio Emilia
Il sottoscritto dott. Enrico Siracusano
CERTIFICA
altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli
immobili oggetto della procedura risultano essere censiti:
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 234 sub. 89,
Zona cens. 2, Cat. C/6 classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale
mq.14, Rendita euro 49,17, Via Alberto Pansa piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 235, Cat.
AREA URBANA, consistenza mq. 3518, Via Alberto Pansa n. SN piano T, in ditta Srl
Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 31,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, consistenza mq. 42, superficie catastale totale
mq.46, Rendita euro 173,53 Via Alberto Pansa n.1 n.35 piano 1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 32,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, consistenza mq. 39, superficie catastale totale
mq.43, Rendita euro 161,13 Via Alberto Pansa n.1 n.35 piano 1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 33,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 34,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 35,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.14, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 41,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale



mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 104,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 105,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 106,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 70,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 71,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 72,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana



Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 81,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 98,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 99,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 100,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 101,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 86,61 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 135,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale
mq.14, Rendita euro 49,17 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 136,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale
mq.14, Rendita euro 49,17 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 113,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 27, superficie catastale totale
mq.29, Rendita euro 179,88 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 120,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 121,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 122,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 123,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 124,



Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 125,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 126,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 127,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 128,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 129,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 130,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale



mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 131,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 234 sub. 128,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.15, Rendita euro 86,61 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 234 sub. 129,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.15, Rendita euro 86,61 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 238 sub. 42,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 18, superficie catastale totale
mq.21, Rendita euro 119,92 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 238 sub. 128,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 18, superficie catastale totale
mq.18, Rendita euro 63,21 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 261, Cat.
AREA URBANA, consistenza mq. 171, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 262, Cat.
AREA URBANA, consistenza mq. 545, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 201,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 202,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 203,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 204,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 205,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 206,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale



mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 207,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 258 sub 1,
Cat. AREA URBANA, consistenza mq. 508, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 265 sub 1,
Zona cens. 2, Cat. D/1, Rendita euro 202,00, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 265 sub 2,
Zona cens. 2, Cat. D/1, Rendita euro 44,00, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 265 sub 3,
Zona cens. 2, Cat. D/1, Rendita euro 136,00, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 227,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 21, superficie catastale totale
mq.23, Rendita euro 139,91 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 232,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana



Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 233,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 234,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 1,
Zona cens. 2, Cat. C/1, Classe 12, consistenza mq. 101, superficie catastale totale
mq.111, Rendita euro 2.795,89 Via Alberto Pansa n.55 piano T, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 6,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.106,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 2, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 7,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq.177,
Rendita euro 1.847,62 Via Alberto Pansa n.55 piano 1-2, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 8,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.108,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 2, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 9,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.106,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 10,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq. 107,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 11,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.107,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 12,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.108,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 27,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.108,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 7, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 31,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.109,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 8, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 35,



Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.111,
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 9, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 47,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq 18, superficie catastale totale mq.21, Rendita
euro 74,37 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,
Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 49,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq 10, superficie catastale totale mq.11, Rendita
euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,
Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 51,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq 10, superficie catastale totale mq.11, Rendita
euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,
Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 52,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq 10, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,
Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 53,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq 10, superficie catastale totale mq.11, Rendita
euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,
Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 54,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq 12, superficie catastale totale mq 15, Rendita



euro 49,58 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 55, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 20, superficie catastale totale mq.20, Rendita euro 70,24 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 56, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 57, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 58, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 59, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.14, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 60, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos



Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 61,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 62,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 63,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 64,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale
mq.15, Rendita euro 49,17 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 65,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 70,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 71,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 72,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 19, superficie catastale totale
mq.20, Rendita euro 66,73 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 74,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 77,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 78,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 80,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 86,



Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 19, superficie catastale totale
mq.21, Rendita euro 126,58 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 91,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.23, Rendita euro 77,26 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 92,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.23, Rendita euro 77,26 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 99,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 233 sub. 2,
Cat. AREA URBANA, consistenza mq. 9601, Via Alberto Pansa piano T, in ditta Srl
Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 267, Cat. In
corso di costruzione, Via Alberto Pansa piano T, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 112,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 7, superficie catastale totale mq.8, Rendita
euro 28,92 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,
Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 114,
Zona cens. 2, Cat. C/1, Classe 12, mq 144, superficie catastale totale mq.154
Rendita euro 3.986,22 Via Alberto Pansa n.55 piano T, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 115,
Zona cens. 2, Cat. C/1, Classe 12, mq 90, superficie catastale totale mq.98, Rendita
euro 2.491,39 Via Alberto Pansa n.55 piano T, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 118,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.14, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 119,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 120,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 121,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 122,



Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 123,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 124,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 125,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 126,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 127,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 128,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita



euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 129,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 130,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 131,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 132,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 133,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 134,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana



Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 135,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 136,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 28, superficie catastale totale mq.29, Rendita
euro 98,33 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 137,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 15, superficie catastale totale mq.15, Rendita
euro 52,68 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 138,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 139,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 140,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 141,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 142,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 143,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 144,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 145,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.14, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 146,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 147,



Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 148,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 149,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 150,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 151,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 152,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 12, superficie catastale totale mq.12, Rendita
euro 42,14 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 241,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 12, superficie catastale totale mq.13, Rendita



euro 42,14 Via Alberto Pansa piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,

Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);

- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 153,

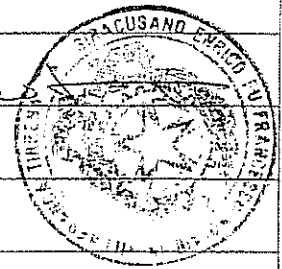
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 10, superficie catastale totale mq.220,

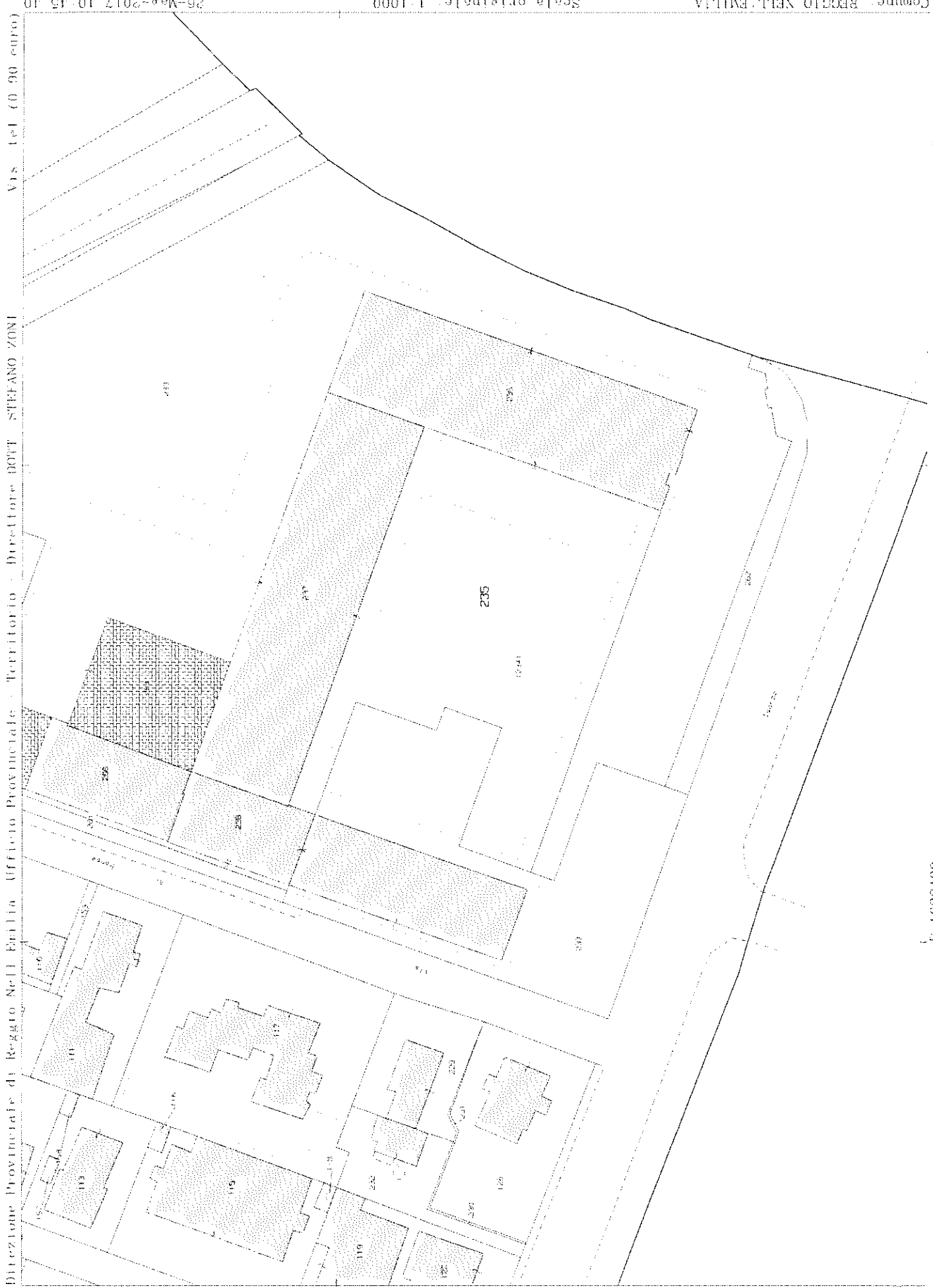
Rendita euro 4.105,83 Via Alberto Pansa n.55 piano 6, in ditta Srl Recos Reggiana

Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);

Villafranca Tirrena 6/07/2017

Enrico Siracusano





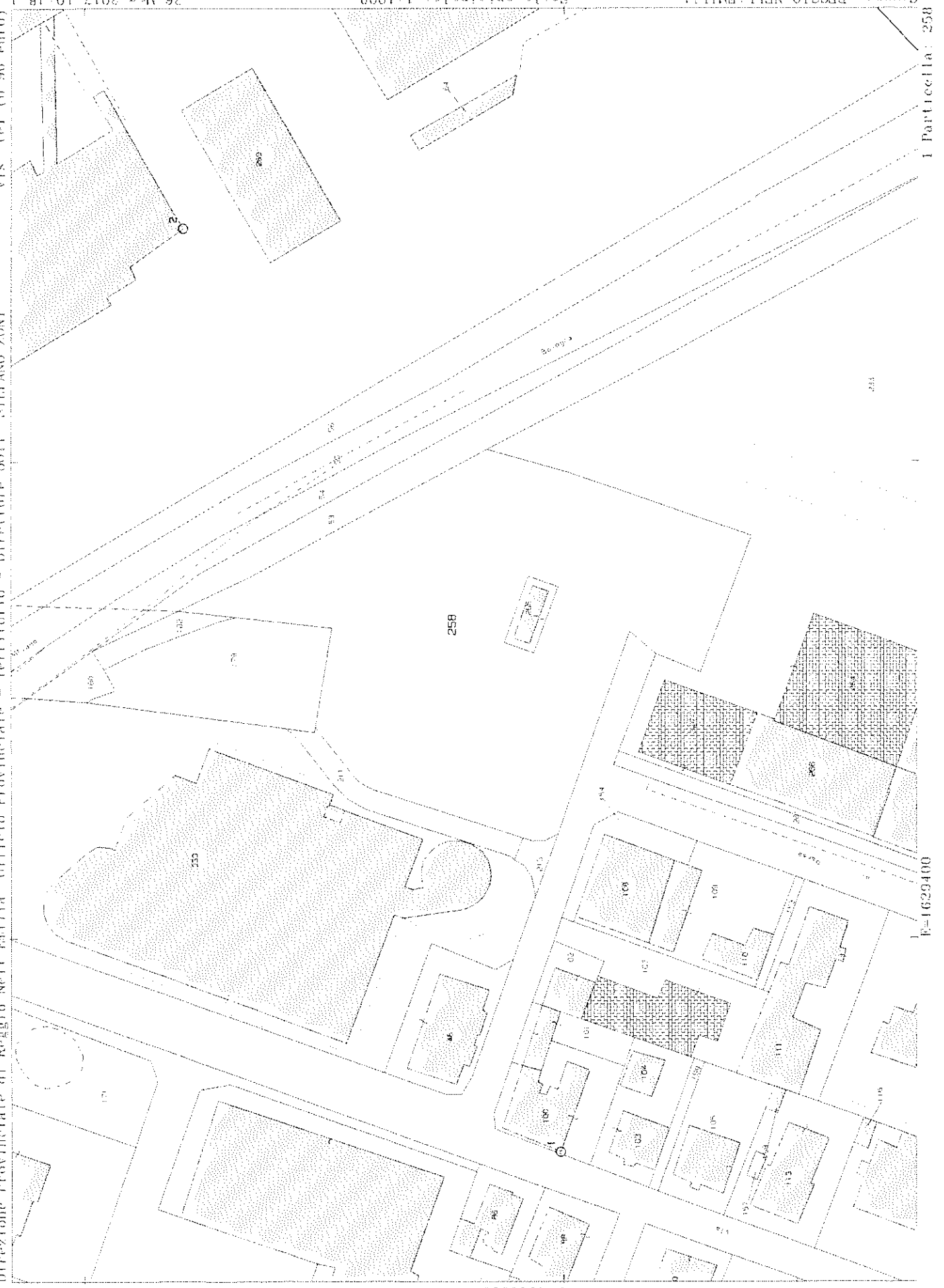
E=1629400

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. STEFANO ZONI

26-Mag-2017 10:48.1
Prot. n. 788333/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: REGGIO NELL'EMILIA
Foglio: 112



Particella: 258

F=1629400

N=4951500

Allegato 4.



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 1998 / 6086 PG 1998 / 23757 Data Presentazione 20/08/1998 cod. oggetto Concessione edilizia

Descrizione Opera NC5 NUOVO IMPIANTO - Tipo Intervento NUOVO IMPIANTO

FABB.TO TERZIARIO NEL P.P. EX GAZOMETRO

Riferimento a Domanda Principale **PS /** **PG /** cod. oggetto

Data Rilascio 31/12/1998 Parere del Dirigente Favorevole Data Sil. Assenso
num.C.E. 43 del 16/12/1998 con parere Favorevole a condizione
Data Inizio Lavori 15/09/1999 Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità
Tecnico Istruttore geom. Giuseppe Zecchetti Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	131	*
112	134	*
112	135	*
112	136	*
112	137	*
112	141	*
112	142	*
112	144	*
112	145	*
112	146	*
112	147	*
112	148	*

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	1		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Ente fideiussorio	BANCA MONTE PARMA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	17/01/2001
Avvio	20/08/1998



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2003 / 10014 PG 2003 / 25398 Data Presentazione 11/12/2003 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera AGIBILITA' Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale **PS 1998 / 6086 PG 1998 / 23757** cod. oggetto CED

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 01/04/2004
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	234	77
112	234	78
112	234	79
112	234	80
112	234	81
112	234	82
112	234	83
112	234	84
112	234	85
112	234	86
112	234	87
112	234	88
112	234	89
112	234	90
112	234	91
112	234	92
112	234	93
112	234	94
112	234	95
112	234	96
112	234	97

Foglio	Mappale	Subalterno
112	234	98
112	234	99
112	234	100
112	234	102
112	234	103
112	234	104
112	234	105
112	234	106
112	234	107
112	234	108
112	236	*
112	237	4
112	237	70
112	237	71
112	237	72
112	237	73
112	237	74
112	237	75
112	237	76
112	237	77
112	237	78
112	237	79
112	237	80
112	237	81
112	237	82
112	237	83
112	237	84
112	237	85
112	237	86
112	237	87
112	237	88
112	237	89
112	237	90
112	237	91
112	237	92
112	237	93
112	237	94
112	237	95
112	237	96

Foglio	Mappale	Subalterno
112	237	97
112	237	98
112	237	99
112	237	100
112	237	101
112	237	102
112	237	107
112	237	108
112	237	109
112	237	110
112	237	111
112	237	112
112	237	113
112	237	114
112	237	115
112	237	116
112	237	117
112	237	118
112	237	119
112	237	120
112	237	121
112	237	122
112	237	123
112	237	124
112	237	125
112	237	126
112	237	127
112	237	128
112	237	129
112	237	130
112	237	131
112	237	132
112	237	133
112	237	134
112	237	135

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	1		

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	21		
VIA A. PANSA	33		
VIA A. PANSA	35		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	BANCA MONTE PARMA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	02/04/2004
Ritirato	02/04/2004
Per ritiro	02/04/2004
Completa	25/03/2004
Sopralluogo	23/03/2004
Ripresa da interruzione per acquisizione doc. agg.	19/03/2004
Richiesta di documentazione aggiuntiva con interruzione	23/12/2003
Istruttoria	17/12/2003
Avvio	11/12/2003



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2003 / 1823 PG 2003 / 5134 Data Presentazione 10/03/2003 cod. oggetto Permessi di Costruire
Descrizione Opera EDIFICIO CIVILE PER Tipo Intervento NUOVO IMPIANTO
COMPLESSIVI 44 ALLOGGI E NEGOZI AL P.T.SUI
LOTTE E-E1-C1 DEL PPIP AREA EX GASOMETRO.

Riferimento a Domanda Principale

PS /

PG /

cod. oggetto

Data Rilascio 10/10/2003

Parere del Dirigente Favorevole

Data Sil. Assenso

num.C.E. 20

del 29/07/2003

con parere Favorevole a condizione

Data Inizio Lavori 03/12/2003

Data Fine Lavori

Data Rilascio Abitabilità

Tecnico Istruttore geom. Giuseppe Zecchetti

Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	47	*
112	233	*
112	234	*
112	238	*
112	239	*

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	3		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	02/03/2015
Concessionario/Committente	EDILGRISENDI SPA	
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	SUN INSURANCE OFFICE LIMITED	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	02/12/2003
Ritirato	02/12/2003
Per ritiro	26/11/2003
Adempimenti per il rilascio	10/10/2003
Determinazione	10/10/2003
Istruttoria	01/08/2003
Determinazione	29/07/2003
Commissione edilizia	16/07/2003
Istruttoria	22/03/2003
Avvio	10/03/2003



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2007 / 11400 PG 2007 / 23609 Data Presentazione 13/11/2007 cod. oggetto Denuncia di inizio attività variante

Descrizione Opera all'introduzione di varianti a progetto per la costruzione di fabbricato nel PPIP area ex Gasometro Tipo Intervento Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19

Riferimento a Domanda Principale **PS 2003 / 1823 PG 2003 / 5134** cod. oggetto PDC

Data Rilascio num.C.E. 34 Data Inizio Lavori Tecnico Istruttore geom. Giuseppe Zecchetti Parere del Dirigente del 14/11/2007 Data Fine Lavori Data Sil. Assenso 05/01/2008 con parere Favorevole Data Rilascio Abitabilità Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	47	*
112	233	*
112	234	*
112	238	*
112	239	*

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	3		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	02/03/2015
Concessionario/Committente	EDILGRISENDI SPA	
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	SUN INSURANCE OFFICE LIMITED	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	25/01/2008
Conforme	25/01/2008
Ripresa da sospensione per acquisizione doc. agg.	14/12/2007
Richiesta di documentazione aggiuntiva con sospensione	22/11/2007
Istruttoria	14/11/2007
Commissione edilizia	13/11/2007
Istruttoria	13/11/2007
Avvio	13/11/2007



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2007 / 8292 PG 2007 / 17347 Data Presentazione 11/08/2007 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera AGIBILITA' PARZIALE Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale

PS 2003 / 1823 PG 2003 / 5134 cod. oggetto
PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 22/08/2007
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	238	68
112	238	72
112	238	73
112	266	1
112	266	2

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	53	A	
VIA A. PANSA	53	I	
VIA A. PANSA	53	H	
VIA A. PANSA	53	G	
VIA A. PANSA	53	L	
VIA A. PANSA	53	B	
VIA A. PANSA	53	M	
VIA A. PANSA	53	E	
VIA A. PANSA	53	D	
VIA A. PANSA	53	C	
VIA A. PANSA	53	F	

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	02/03/2015
Concessionario/Committente	EDILGRISENDI SPA	
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	SUN INSURANCE OFFICE LIMITED	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	18/09/2007
Ritirato	24/08/2007
Per ritiro	23/08/2007
Conforme	23/08/2007
Sopralluogo	17/08/2007
Istruttoria	16/08/2007
Avvio	11/08/2007



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2015 / 4642 PG 2015 / 36291 Data Presentazione 11/08/2015 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' PARZIALE Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale

PS 2003 / 1823 PG 2003 / 5134 cod. oggetto
PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 04/11/2015
Tecnico Istruttore geom. Luca Cingi Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	237	175
112	237	182
112	237	183
112	237	184
112	237	185
112	237	186
112	237	187
112	237	188
112	237	189
112	237	190
112	237	191
112	237	192
112	237	193
112	237	223
112	237	224
112	237	225
112	237	226
112	237	227
112	237	228
112	237	229
112	237	230

Foglio	Mappale	Subalterno
112	237	231
112	237	232
112	237	233
112	237	234
112	237	235
112	237	241
112	238	64
112	238	66
112	238	67
112	238	70
112	238	71
112	238	74
112	238	75
112	238	76
112	238	77
112	238	78
112	238	79
112	238	80
112	238	81
112	238	90
112	238	91
112	238	92
112	238	93
112	238	94
112	238	96
112	238	97
112	238	98
112	238	99
112	238	100
112	238	101
112	238	102
112	238	105
112	238	106
112	238	107
112	238	108
112	238	110
112	238	111
112	238	114
112	238	115

Foglio	Mappale	Subalterno
112	238	118
112	238	120
112	238	121
112	238	122
112	238	128
112	238	129
112	238	130
112	238	131
112	238	136
112	238	138
112	264	77
112	264	78
112	264	79
112	264	80
112	264	81
112	264	82
112	264	83
112	264	84
112	264	85
112	264	93
112	264	94
112	264	95
112	264	96
112	264	97
112	264	98
112	264	99
112	264	100
112	264	101
112	264	107
112	266	3
112	266	4
112	266	5
112	266	6
112	266	7
112	266	8
112	266	9
112	266	10
112	266	11
112	266	12

Foglio	Mappale	Subalterno
112	266	13
112	266	14
112	266	15
112	266	16
112	266	17
112	266	18
112	266	19
112	266	20
112	266	21
112	266	22
112	266	23
112	266	24
112	266	25
112	266	26
112	266	27
112	266	28
112	266	29
112	266	30
112	266	31
112	266	32

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	53		
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	EDILGRISENDI SPA	
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	SUN INSURANCE OFFICE LIMITED	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	
Tecnico regolare esecuzione	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	12/11/2015

Stato	Data
Ritirato	12/11/2015
Per ritiro	04/11/2015
Conforme	02/10/2015
Sopralluogo	26/08/2015
Completa	17/08/2015
Istruttoria	17/08/2015
Avvio	11/08/2015



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2015 / 4225 PG 2015 / 33733 Data Presentazione 24/07/2015 cod. oggetto Variante

Descrizione Opera VARIANTE

Tipo Intervento SCIA LR 15 Varianti
in corso d'opera di cui all'art.22 LR
15

Riferimento a Domanda Principale

PS 2006 / 12811 PG 2006 / 26063 cod. oggetto DIA

Data Rilascio

Parere del Dirigente

Data Sil. Assenso 24/07/2015

num.C.E.

del

con parere

Data Inizio Lavori

Data Fine Lavori

Data Rilascio Abitabilità

Tecnico Istruttore geom. Luca Cingi

Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	47	*
112	48	*
112	49	*
112	50	*
112	127	*
112	128	*
112	129	*
112	179	*
112	180	*
112	181	*
112	182	*
112	211	*
112	212	*
112	213	*
112	219	*
112	233	*
112	234	*
112	235	*
112	236	*
112	237	*
112	238	*

Foglio	Mappale	Subalterno
112	239	*

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA			

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	12/08/2015
Conforme	12/08/2015
Istruttoria	06/08/2015
Avvio	24/07/2015



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2003 / 1958 PG 2003 / 5368 Data Presentazione 14/03/2003 cod. oggetto Permesso di Costruire

Descrizione Opera EDIFICIO AD USO UFFICI E Tipo Intervento Nuova costruzione -
NEGOZI SUL IOTTO "C" DEL PPIP AREA EX nuovo fabbricato
GASOMETRO

Riferimento a Domanda Principale PS / PG / cod. oggetto

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. 20 del 29/07/2003 con parere Favorevole a condizione
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità
Tecnico Istruttore geom. Giuseppe Zecchetti Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	134	*
112	135	*
112	136	*
112	137	*
112	138	*
112	140	*
112	141	*
112	142	*
112	143	*
112	144	*
112	145	*
112	146	*
112	147	*
112	148	*

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA MAKALLE'			
VLE ISONZO			

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	19/08/2004
Istruttoria	01/08/2003
Determinazione	29/07/2003
Commissione edilizia	16/07/2003
Istruttoria	24/03/2003
Avvio	14/03/2003



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2009 / 8821 PG 2009 / 25724 Data Presentazione 12/11/2009 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' PARZIALE Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale

PS 2004 / 8897 PG 2004 / 21368 cod. oggetto
PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 19/11/2009
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	24
112	264	25
112	264	26
112	264	27
112	264	31

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	25/11/2009

Stato	Data
Ritirato	25/11/2009
Per ritiro	23/11/2009
Istruttoria	16/11/2009
Avvio	12/11/2009



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2009 / 6306 PG 2009 / 18687 Data Presentazione 31/07/2009 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' PARZIALE Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale **PS 2004 / 8897 PG 2004 / 21368** cod. oggetto PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 22/10/2009
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	15
112	264	113

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	12/11/2009
Ritirato	12/11/2009
Per ritiro	27/10/2009
Ritirato	25/09/2009

Stato	Data
Per ritiro	23/09/2009
Istruttoria	07/08/2009
Avvio	31/07/2009



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2010 / 6900 PG 2010 / 17710 Data Presentazione 16/09/2010 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' DEFINITIVA Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale

PS 2004 / 8897 PG 2004 / 21368 cod. oggetto
PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 07/02/2011
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	1
112	264	2
112	264	3
112	264	5
112	264	6
112	264	7
112	264	8
112	264	9
112	264	10
112	264	11
112	264	12
112	264	13
112	264	14
112	264	16
112	264	17
112	264	18
112	264	22
112	264	23
112	264	28
112	264	29
112	264	30

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	32
112	264	35
112	264	38
112	264	39
112	264	40
112	264	41
112	264	42
112	264	43
112	264	44
112	264	45
112	264	46
112	264	47
112	264	48
112	264	49
112	264	50
112	264	51
112	264	52
112	264	53
112	264	54
112	264	55
112	264	56
112	264	57
112	264	58
112	264	59
112	264	60
112	264	61
112	264	62
112	264	63
112	264	64
112	264	65
112	264	66
112	264	67
112	264	68
112	264	69
112	264	70
112	264	71
112	264	72
112	264	73
112	264	74

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	75
112	264	76
112	264	86
112	264	87
112	264	88
112	264	89
112	264	90
112	264	91
112	264	92
112	264	105
112	264	106
112	264	107
112	264	108
112	264	109
112	264	110
112	264	111
112	264	112
112	264	114
112	264	115
112	264	116
112	264	117
112	264	122
112	264	123
112	264	124
112	264	125
112	264	126
112	264	127
112	264	128
112	264	129
112	264	130
112	264	131
112	264	132
112	264	133
112	264	134
112	264	135

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	10/02/2011
Ritirato	10/02/2011
Per ritiro	10/02/2011
Conforme	30/11/2010
Sopralluogo	16/11/2010
Richiesta di documentazione aggiuntiva con interruzione	14/10/2010
Istruttoria	23/09/2010
Avvio	16/09/2010



Area Competitività e Innovazione sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

P.S 4642 / 2015



**CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ PARZIALE
N. 36291 / 2015 DI P.G. DEL 04/11/2015**

VISTA l'istanza presentata in data 11/08/2015 registrata agli atti Municipali con il n. 36291/2015 di PG, dalla Ditta

EDILGRISENDI SPA	VIA D. DAL VERME	8	42124	REGGIO NELL'EMILIA
RECOS REGGIANA	VIA M. FANTI	2	42124	REGGIO NELL'EMILIA
COSTRUZIONI SRL				

titolare del Provvedimento Edilizio del 10/10/2003 agli atti Municipali con il n. 5134/2003 di PG e il n. 1823/2003 di PS relativo a: COSTRUZIONE FABBRICATO POLIFUNZIONALE

- VISTA l'attestazione del Tecnico Progettista abilitato;
- VISTO l'esito del sopralluogo eseguito dal Funzionario Tecnico in data 01/10/2015 dal quale risulta che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato e nel rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni apposte sul sopracitato Provvedimento Edilizio;

IL DIRIGENTE

Ai sensi :

- dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00;
- dell'art. 23 della L.R. 15/13;
- degli artt. 178 e ss. del Vigente Regolamento Comunale di Igiene;

RILASCIA IL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ

dell'immobile posto in	VIA A. PANSA	53
	VIA A. PANSA	55

distinto al Catasto Terreni al

FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 175
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 182
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 183
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 184
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 185
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 186
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 187
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 188
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 189
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 190





FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 191
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 192
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 193
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 223
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 224
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 225
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 226
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 227
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 228
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 229
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 230
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 231
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 232
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 233
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 234
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 235
FOGLIO 112	MAPPALE 237	SUBALTERNO 241
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 100
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 101
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 102
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 105
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 106
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 107
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 108
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 110
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 111
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 114
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 115
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 118
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 120
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 121
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 122
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 128
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 129
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 130
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 131
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 136
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 138
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 64
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 66
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 67
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 70
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 71





FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 74
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 75
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 76
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 77
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 78
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 79
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 80
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 81
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 90
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 91
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 92
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 93
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 94
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 96
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 97
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 98
FOGLIO 112	MAPPALE 238	SUBALTERNO 99
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 100
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 101
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 107
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 77
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 78
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 79
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 80
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 81
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 82
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 83
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 84
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 85
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 93
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 94
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 95
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 96
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 97
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 98
FOGLIO 112	MAPPALE 264	SUBALTERNO 99
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 10
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 11
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 12
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 13
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 14
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 15
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 16

FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 17
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 18
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 19
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 20
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 21
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 22
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 23
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 24
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 25
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 26
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 27
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 28
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 29
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 3
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 30
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 31
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 32
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 4
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 5
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 6
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 7
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 8
FOGLIO 112	MAPPALE 266	SUBALTERNO 9

Facente parte del Provvedimento Edilizio di cui sopra, per le seguenti destinazioni d'uso:

U01	PRG 1984 - Abitazioni	MQ. 1899,10
U13	PRG 1984 - Grandi uffici e direzionalità a basso concorso di pubblico	MQ. 87,30

A lavori ultimati dovrà essere presentata la domanda di rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità delle parti di fabbricato escluse dal presente atto.

L'uso del fabbricato è inoltre subordinato agli eventuali ulteriori adempimenti da soddisfare ai sensi della legislazione vigente, avendo particolare riguardo a quelli relativi alle condizioni di sicurezza degli utenti.

AVVERTE

- che il rilascio del presente certificato non esercita effetto alcuno nei riguardi del termine per l'ultimazione dei lavori, che resta quello stabilito nel Titolo Abilitativo di riferimento, in conformità alle norme di legge;



Area Competitività e Innovazione

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana
Via Emilia San Pietro, 12 - 42100



- che è VIETATA l'utilizzazione delle restanti unità immobiliari prive del certificato di conformità edilizia e agibilità e che l'infrazione al suddetto divieto comporta l'irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art.24, 3° comma, del D.P.R. 380/01.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

REGGIO EMILIA li, 04/11/15

CL/BT

Il Responsabile Attività edilizia sul territorio - Ambito 1
Geom. Luca Pingu

Il Dirigente del Servizio
Rigenerazione e Qualità Urbana
Arch. Elisa Iori



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2015 / 4642 PG 2015 / 36291 Data Presentazione 11/08/2015 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' PARZIALE Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale

PS 2003 / 1823

PG 2003 / 5134

cod. oggetto
PDC

Data Rilascio

Parere del Dirigente

Data Sil. Assenso

num.C.E.

del

con parere

Data Inizio Lavori

Data Fine Lavori

Data Rilascio Abitabilità 04/11/2015

Tecnico Istruttore geom. Luca Cingi

Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	237	175
112	237	182
112	237	183
112	237	184
112	237	185
112	237	186
112	237	187
112	237	188
112	237	189
112	237	190
112	237	191
112	237	192
112	237	193
112	237	223
112	237	224
112	237	225
112	237	226
112	237	227
112	237	228
112	237	229
112	237	230

Foglio	Mappale	Subalterno
112	237	231
112	237	232
112	237	233
112	237	234
112	237	235
112	237	241
112	238	64
112	238	66
112	238	67
112	238	70
112	238	71
112	238	74
112	238	75
112	238	76
112	238	77
112	238	78
112	238	79
112	238	80
112	238	81
112	238	90
112	238	91
112	238	92
112	238	93
112	238	94
112	238	96
112	238	97
112	238	98
112	238	99
112	238	100
112	238	101
112	238	102
112	238	105
112	238	106
112	238	107
112	238	108
112	238	110
112	238	111
112	238	114
112	238	115

Foglio	Mappale	Subalterno
112	238	118
112	238	120
112	238	121
112	238	122
112	238	128
112	238	129
112	238	130
112	238	131
112	238	136
112	238	138
112	264	77
112	264	78
112	264	79
112	264	80
112	264	81
112	264	82
112	264	83
112	264	84
112	264	85
112	264	93
112	264	94
112	264	95
112	264	96
112	264	97
112	264	98
112	264	99
112	264	100
112	264	101
112	264	107
112	266	3
112	266	4
112	266	5
112	266	6
112	266	7
112	266	8
112	266	9
112	266	10
112	266	11
112	266	12

Foglio	Mappale	Subalterno
112	266	13
112	266	14
112	266	15
112	266	16
112	266	17
112	266	18
112	266	19
112	266	20
112	266	21
112	266	22
112	266	23
112	266	24
112	266	25
112	266	26
112	266	27
112	266	28
112	266	29
112	266	30
112	266	31
112	266	32

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	53		
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	EDILGRISENDI SPA	
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	SUN INSURANCE OFFICE LIMITED	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	
Tecnico regolare esecuzione	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	12/11/2015

Stato	Data
Ritirato	12/11/2015
Per ritiro	04/11/2015
Conforme	02/10/2015
Sopralluogo	26/08/2015
Completa	17/08/2015
Istruttoria	17/08/2015
Avvio	11/08/2015



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2010 / 6900 PG 2010 / 17710 Data Presentazione 16/09/2010 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' DEFINITIVA Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale

PS 2004 / 8897 PG 2004 / 21368 cod. oggetto
PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 07/02/2011
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	1
112	264	2
112	264	3
112	264	5
112	264	6
112	264	7
112	264	8
112	264	9
112	264	10
112	264	11
112	264	12
112	264	13
112	264	14
112	264	16
112	264	17
112	264	18
112	264	22
112	264	23
112	264	28
112	264	29
112	264	30

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	32
112	264	35
112	264	38
112	264	39
112	264	40
112	264	41
112	264	42
112	264	43
112	264	44
112	264	45
112	264	46
112	264	47
112	264	48
112	264	49
112	264	50
112	264	51
112	264	52
112	264	53
112	264	54
112	264	55
112	264	56
112	264	57
112	264	58
112	264	59
112	264	60
112	264	61
112	264	62
112	264	63
112	264	64
112	264	65
112	264	66
112	264	67
112	264	68
112	264	69
112	264	70
112	264	71
112	264	72
112	264	73
112	264	74

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	75
112	264	76
112	264	86
112	264	87
112	264	88
112	264	89
112	264	90
112	264	91
112	264	92
112	264	105
112	264	106
112	264	107
112	264	108
112	264	109
112	264	110
112	264	111
112	264	112
112	264	114
112	264	115
112	264	116
112	264	117
112	264	122
112	264	123
112	264	124
112	264	125
112	264	126
112	264	127
112	264	128
112	264	129
112	264	130
112	264	131
112	264	132
112	264	133
112	264	134
112	264	135

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	10/02/2011
Ritirato	10/02/2011
Per ritiro	10/02/2011
Conforme	30/11/2010
Sopralluogo	16/11/2010
Richiesta di documentazione aggiuntiva con interruzione	14/10/2010
Istruttoria	23/09/2010
Avvio	16/09/2010



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2009 / 8821 PG 2009 / 25724 Data Presentazione 12/11/2009 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' PARZIALE Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale

PS 2004 / 8897 PG 2004 / 21368 cod. oggetto
PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 19/11/2009
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	24
112	264	25
112	264	26
112	264	27
112	264	31

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	25/11/2009

Stato	Data
Ritirato	25/11/2009
Per ritiro	23/11/2009
Istruttoria	16/11/2009
Avvio	12/11/2009



Area Competitività e Innovazione Sociale

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Pratica

PS 2009 / 6306 PG 2009 / 18687 Data Presentazione 31/07/2009 cod. oggetto Agibilità

Descrizione Opera ABITABILITA' PARZIALE Tipo Intervento

Riferimento a Domanda Principale **PS 2004 / 8897 PG 2004 / 21368** cod. oggetto PDC

Data Rilascio Parere del Dirigente Data Sil. Assenso
num.C.E. del con parere
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità 22/10/2009
Tecnico Istruttore geom. Maria Mastini Data Sil. Assenso Abitabilità

Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	264	15
112	264	113

Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA	55		

Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Direttore lavori	STUDIO PROGETTI	
Ente fideiussorio	ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA	
Impresa costruttrice	CONSORZIO CO.RE.CO.	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	12/11/2009
Ritirato	12/11/2009
Per ritiro	27/10/2009
Ritirato	25/09/2009

Stato	Data
Per ritiro	23/09/2009
Istruttoria	07/08/2009
Avvio	31/07/2009

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Secondo D.A.L. R.E.R. n. 279 del 04/02/2010

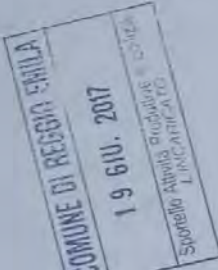
- Tipo di intervento : Intervento di manutenzione straordinaria
- Localizzazione intervento : Via Pansa 55 – Piano 2° - Reggio Emilia
- Dati catastali : Comune di Reggio Emilia - Fg.112 Mapp.264 Sub.11-12
- Proprietà : Recos Reggiana Costruzioni s.r.l. - Via Gandhi 18 – Reggio Emilia

Descrizione dell'intervento
: si tratta della fusione di due uffici adiacenti posti al secondo piano in modo da creare un'unica unità immobiliare, che verrà suddivisa al suo interno tramite pareti non portanti in modo da adattarsi alle esigenze del futuro occupante. La variazione consiste nella demolizione e ricostruzione di tramezzi divisorii non portanti realizzati in cartongesso.

Le opere in oggetto non alterano la sagoma dell'edificio in quanto interessano solo pareti interne, non comportano variazioni di superficie utile e accessoria né di destinazione d'uso e non causano aumento del numero delle unità immobiliari, quindi non influiscono sui parametri edilizi e urbanistici.

Essendo poi gli elementi demoliti e quelli costruiti non portanti non si hanno variazioni a livello strutturale e in particolare per quanto riguarda la risposta dell'edificio agli eventi sismici (dal momento che le pareti di nuova realizzazione hanno spessore di 10 cm e altezza inferiore a 3,00 m si ricade nel caso descritto al punto B.4.5 lettera b) dell'Allegato 1 alla DGR 687/2011 – Interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici).

Il Tecnico



Provincia di REGGIO EMILIA
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL)
I per interventi di attività edilizia concernenti gli edifici 7, comma 1, art. 16 (2001/1)

allo Spornello Unico Attività Produttive (SUAP) PEC (PEC SUAP)
 allo Spornello Unico Edilizia (SUE) PEC (PEC SUE)

(In caso di più di tre titolari, utilizzare l'allegato parte integrante del presente modulo)

1. La/I sottoscritt/a
Cognome TERENZIANI Nome ALESSANDRO 19 GIU. 2017
Spornello Alvità Professione e Qualifica L'INCARICATO

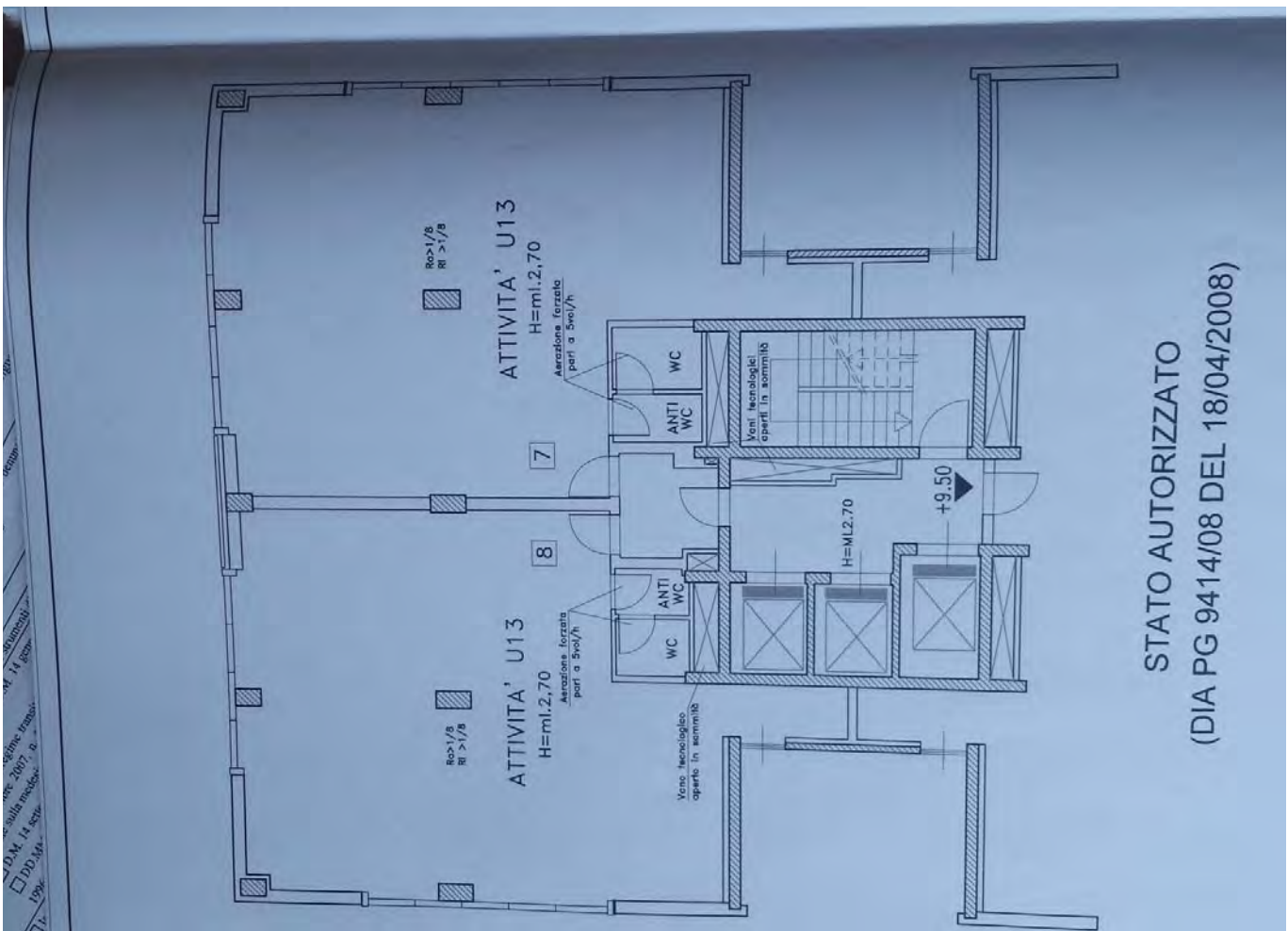
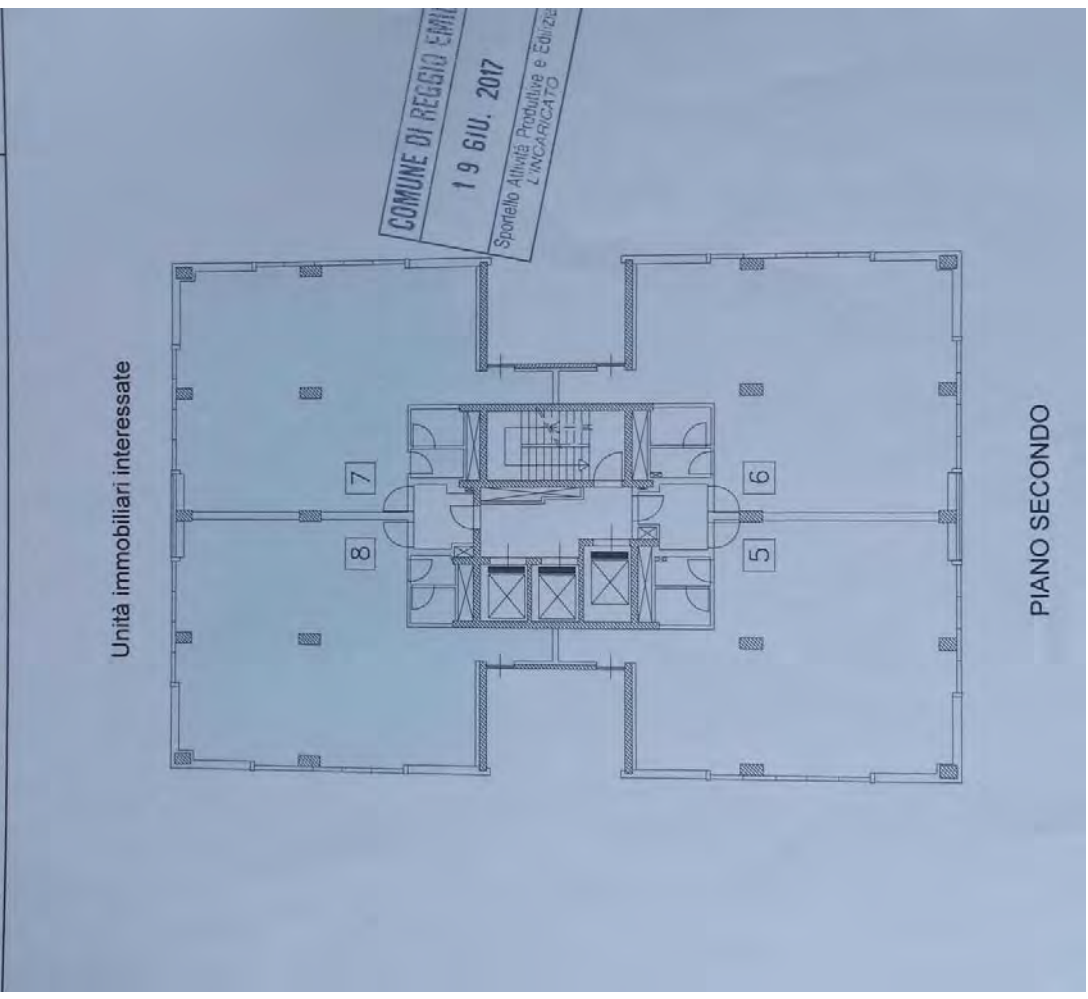
codice fiscale TRNL SN 68 L 22 H 22 3 M
n. qualità di (*) LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società (*) RECOS REGGIANA COSTRUZIONI s.r.l.
n. codice fiscale (*) 01505080356 partita IVA (*) 01505080356
nato a REGGIO EMILIA prov. RE stato ITALIA nato il 22/07/1968
residente in REGGIO EMILIA prov. RE stato ITALIA
indirizzo VIA GANDHI n. 18 C.A.P. 42123

PEC: recosreggianacostruzioni@open.legalmail.it
posta elettronica _____
telefono fisso / cellulare _____
da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

a) Il sottoscritt/a
nome _____ Nome _____
codice fiscale _____
n. qualità di (*) _____
ditta / società (*) _____
codice fiscale (*) _____ partita IVA (*) _____
n. _____ prov. _____ stato _____ nato il _____


Tavola **1**
 Lavoro
MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE
EDIFICIO DIREZIONALE "C" - PPIP EX GASOMETRO
VIA PANSÀ 55 - REGGIO EMILIA
 Scala **1:100**
PIANTA PIANO SECONDO



STATO AUTORIZZATO
(DIA PG 9414/08 DEL 18/04/2008)

56316

6.3.
7 Modulo CIL - luglio 2015

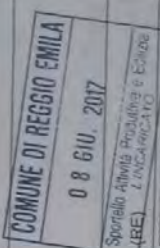
 Comune (o Unione di Comuni) di REGGIO EMILIA
 Provincia di REGGIO EMILIA
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (CIL)
1. per l'individuazione dell'indirizzo realizzare l'opera di cui all'art. 7, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 472/1997

allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
 allo Sportello Unico Edilizia (SUE)
 PEC (PEC SUAP)
 PEC (PEC SUE)

(In caso di più di tre titolari, utilizzare l'aggiato parte integrante "SOGGETTI COLLEGATI")

1. La/I sottoscritt(a)

Cognome DENTI Nome Cristina
 codice fiscale DNTDST74T59H223T
 In qualità di (*) Amministratore
 della ditta / società (*) Supercondominio "BUSINESS PARK" - Via Pansa (RE) - L'INCARICATO
 con codice fiscale (*) 91126000354 partita IVA (*) 91126000354
 nato a Reggio Emilia prov. RE stato Italia nato il 19/12/1974
 residente in Reggio Emilia prov. RE stato Italia
 indirizzo Via Treccani c/o "DDL STUDIO" snc n. 2/a C.A.P. 42122
 PEC
 posta elettronica cristina@ddlstudio.it
 Telefono fisso / cellulare 0522-283884
 (*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta



2. La/I sottoscritt(a)

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 In qualità di (*) _____
 della ditta / società (*) _____
 con codice fiscale (*) _____ partita IVA (*) _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

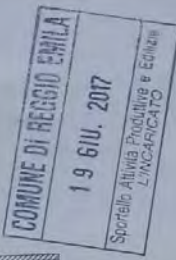
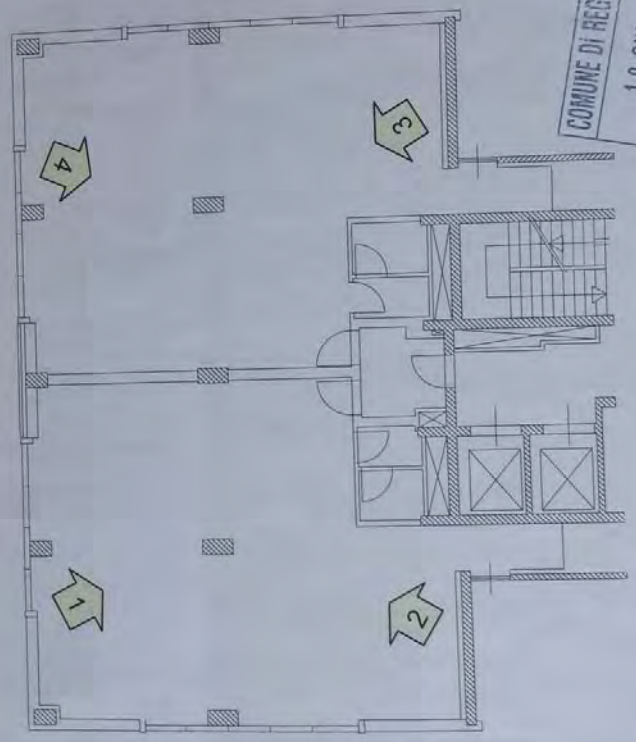
9 GIU. 2017 GDEM. GRASSELLI

RECOS Reggiana Costruzioni s.p.a.
 Via Fantl 2 - REGGIO EMILIA - Tel. 0522/233992
 RECOS
 Via Fantl 2 - REGGIO EMILIA - Tel. 0522/233992

progettista
 GRISENDI
 Ing. FEDERICO
 LAVORO
 MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE
 EDIFICIO DIREZIONALE "C" - PIP EX GASOMETRO
 VIA PANSÀ 55 - REGGIO EMILIA

progetto
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data 16 GIU 2017
 Tavola 2
 Scala



Punti di ripresa

STUDIO PROGETTI

ing. a. spallanzani e associati

via del mille, 22 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522-436254

cliente: "RECOOS" srl

direttore del progetto: Dott. Ing. Alessandro SPALLANZANI
Geom. Francesco SPALLANZANI

direttore dei lavori: Dott. Ing. Alessandro SPALLANZANI
Geom. Francesco SPALLANZANI

calcolatore e direttore:

scala: 1:50

tavola n. 3

Stato Futuro

pratica n. 001/2017

descrizione: SCALA "A"
PIANTA-SEZIONE-PROSPETTI

OPACOMINIO "Sudamer Park Supercondominio"
Via Melloni - 42121 Reggio Emilia
42121 REGGIO EMILIA
Codice Fiscale 91126000354

PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI REGGIO EMILIA
08 GIU. 2017
Spett.le Abate Proibite e Edile L'INCARICATO

STUDIO PROGETTI

ing. a. spallanzani e associati

via del mille, 22 - 42121 Reggio Emilia
P.ZVA 0547482354

cliente: "RECOOS" srl

direttore del progetto: Dott. Ing. Alessandro SPALLANZANI
Geom. Francesco SPALLANZANI

direttore dei lavori: Dott. Ing. Alessandro SPALLANZANI
Geom. Francesco SPALLANZANI

calcolatore e direttore:

descrizione: SCALA "A"
PIANTA-SEZIONE-PROSPETTI

Stato Attuale come da PdC n° 23.757/98 del 31/12/1998 e successivi ed Agibilità n° 25.398/03 del 01/04/2004 per fabbr. "A/B" del Sup

PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI REGGIO EMILIA
08 GIU. 2017
Spett.le Abate Proibite e Edile L'INCARICATO

UNITA' IMMOBILIARE NON INTERESSATA DALLA VARIAZIONE

COMUNE DI REGGIO EMILIA
22 GEN. 2013
SERVIZIO EDILIZIA L'INCARICATO

COM CENTER INVESTMENTS S.R.L.
L. Ambrogio - Bologna

PIANO NONO
Variazioni

COM CENTER INVESTMENTS S.R.L.

Proprietaria: GRISENDI Ing. FEDERICI

Lavoro: S.C.I.A. PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE EDIFICIO DIREZIONALE "C" - PPIP EX GASOMETRO VIA PANSÀ 55 - REGGIO EMILIA

Data: 22 GEN 2013

Tavola: 1

Via Roma 6 - 36100 VICENZA
Tel. 0522 233911 - Telefax 0522 233915

Prot. PG N. **6160**



Area Servizi Alla Città

Servizio Edilizia
Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

COMUNE DI REGGIO EMILIA
01 APR. 2011
PROTOCOLLO GENERALE

5368
2003

1771
2610

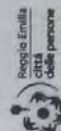
Spett.le
RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL
PIAZZA ANTONIO VALLISNERI, 4
REGGIO EMILIA
01505080356

Oggetto: Assegnazione numerazione civica.
INTERNA
DUFFICIO

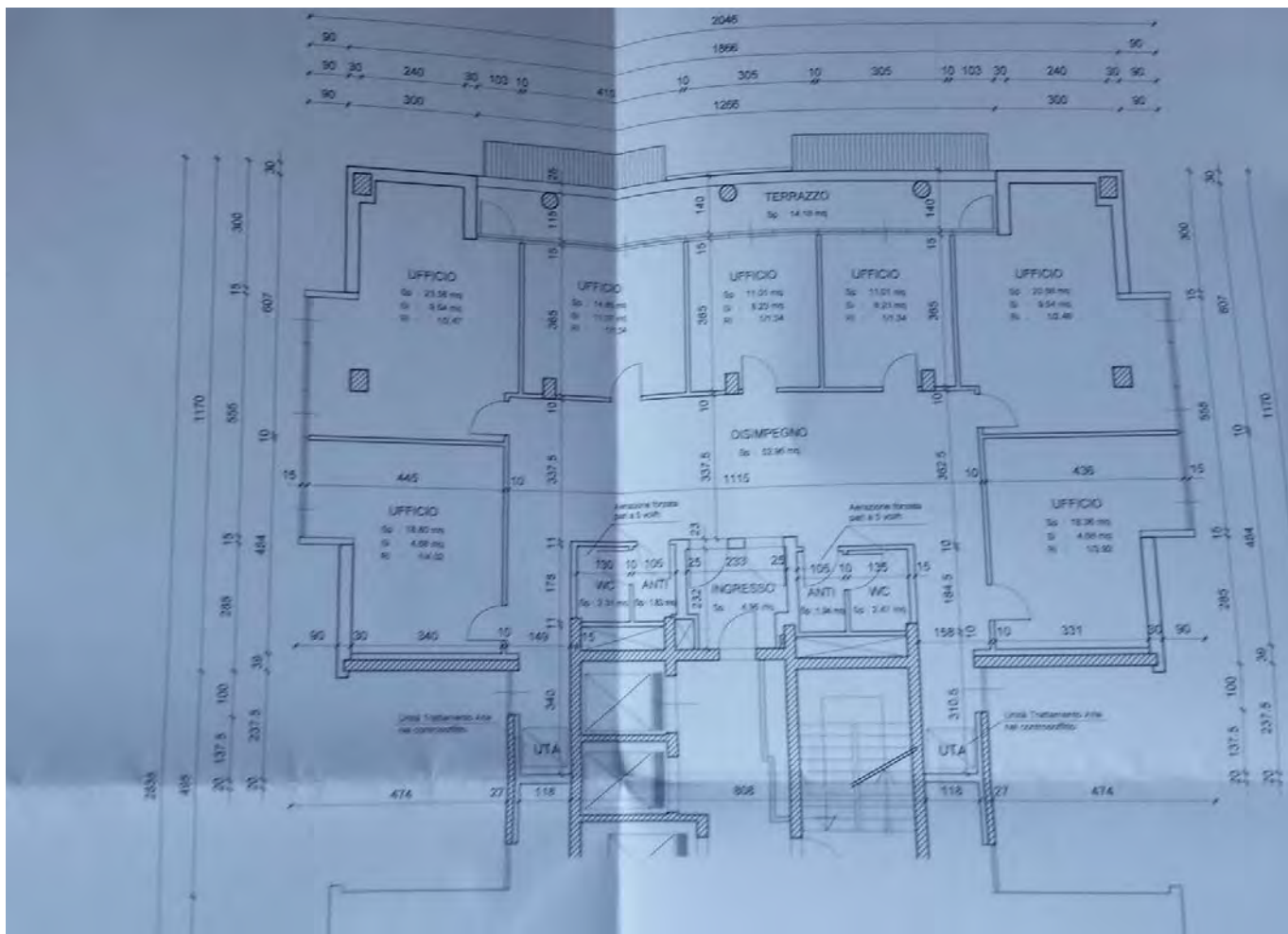
Si comunica che a seguito di verifica dell'atto n. 17710 del 21/05/2010 è emersa l'opportunità di assegnare la seguente numerazione civica:

Via	Edifici	Civ esp	scala	Piano	Altri P.	Int	Destinazione	Sec	Princ	Fg	Pic	Sub
3410 VIA ALBERTO PANSA												
	55 / 1	1	2	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	112
	55 / 1	1	5	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	53
	55 / 1	1	6	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	24
	55 / 1	1	7	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	52
	55 / 1	1	8	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	51
	55 / 1	1	10	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	50
	55 / 1	1	11	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	49
	55 / 1	1	12	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	48
	55 / 1	1	15	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	47
	55 / 1	1	16	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	46
	55 / 1	1	17	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	44
	55 / 1	1	18	MAGAZZINO	DEPOSITO					112	24	45

3410 VIA ALBERTO PANSA												
	55	6	35	UFFICIO						112	24	116
	55	6	36	UFFICIO						112	24	22
	55	6	37	UFFICIO						112	24	23
	55	7	38	UFFICIO						112	24	24



Ufficio Toponomastica Via Emilia San Pietro, 12 - 1° piano uff. 20 - Tel 0522 456886 - Fax 0522 458112



PG 1771
 COMUNE DI REGGIO EMILIA
 21 SET. 2000

PROTEZIONE GENERALE
 SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA
 (ART. 20 L.R. 31 del 25/11/92)

21/09/2000
 16 SET. 2000
 SERVIZIO EDILIZIA
 LAVORAZIO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO DIREZIONALE DENOMINATO "C" NEL PIP EX-GASOMETRO
 - RECOS REGGIANA COSTRUZIONI -

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Via Parma n. 55 località Centro Storico circoscrizione 1

5268
 2003

Dati catastali:

Fig. 112 Mapp. 264 sub. da 1 a 3, da 5 a 14, da 16 a 18, 22, 23, da 28 a 30, 32, 35, 38 a 76.
 Fig. 112 Mapp. 264 sub. da 86 a 92, da 105 a 112, da 114 a 117, da 122 a 135

PROVVEDIMENTI CHE HANNO LEGITTIMATO L'INTERVENTO

<input checked="" type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE/ CONCESSIONE EDILIZIA	N° PG 21368/04	DEL 15/11/2004
<input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE/ CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	N° PG	DEL
<input type="checkbox"/> DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	N° PG	DEL
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 977/08	DEL 17/01/2008
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 9414/08	DEL 18/04/2008
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 13353/09	DEL 25/05/2009
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 18674/09	DEL 31/07/2009
DATA INIZIO LAVORI 02/05/05	DATA FINE LAVORI	14-09-2010

COLLAUDO O FUNZIONALITÀ DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DI PERTINENZA DELL'OPERA IN PROGETTO, PRESENTATO IN DATA 02.12.2003 CON N° PG. 24883/03 E RILASCIATO IN DATA 19.03.2004

UNITÀ IMMOBILIARI

- FABBRICATO CON PARTI COMUNI E PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI
- UNITÀ IMMOBILIARI PRIVA E DI PARTI COMUNI
- UNITÀ IMMOBILIARI CON PARTI COMUNI

Nome: **COMUNE DI REGGIO EMILIA SERVIZIO EDILIZIA**

CERTIFICAZIONI
 Data presentazione
 n° N
 Protocollo

CERTIFICAZIONI

In caso siano intervenuti ulteriori proprietari / committenti / professionisti / imprese predisporre elenco a parte.

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ditta **CONSORZIO CO.RE.CO** Sede in Via dal Verme n.8 Località Reggio Emilia CAP 42124
 C.fiscale/p.iva 01840400350 tel. 0522-51699 fax -

iscritto all'albo degli ingegneri/geometri della Provincia di Reggio Emilia al n°186-1251-1598-1405

DIRETTORE LAVORI

Nome e Cognome **dott.ing. A. Spallanzani, geom. P. Caleri, geom. F. Spallanzani, dott. ing. S. Caleri**
 Residenza / Sede in Via le dei Mille c/o "Studio Progetti" n°22 Località Reggio Emilia CAP 42121
 C.fiscale/p.iva 00474410354 tel. 0522/430626 fax 0522/430603

iscritto all'albo degli ingegneri/geometri della Provincia di Reggio Emilia al n°186-1251-1598-1405

PROGETTISTA

Nome e Cognome **dott.ing. A. Spallanzani, geom. P. Caleri, geom. F. Spallanzani, dott. ing. S. Caleri**
 Residenza / Sede in Via le dei Mille c/o "Studio Progetti" n°22 Località Reggio Emilia CAP 42121
 C.fiscale/p.iva 00474410354 tel. 0522/430626 fax 0522/430603

iscritto all'albo degli ingegneri/geometri della Provincia di Reggio Emilia al n°186-1251-1598-1405

COMMITTENTE DEI LAVORI (SE DIVERSO DAL PROPRIETARIO)

Nome e Cognome / Ditta **RECOS REGGIANA COSTRUZIONI s.r.l.** Residenza / Sede in Via Piazza Vallisneri n°4 Località Reggio Emilia CAP 42121
 C.fiscale/p.iva 01505080356 tel. - fax -

PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Nome e Cognome / Ditta **RECOS REGGIANA COSTRUZIONI s.r.l.** Residenza / Sede in Via Piazza Vallisneri n°4 Località Reggio Emilia CAP 42121
 C.fiscale/p.iva 01505080356 tel. - fax -

CONFORMITÀ DELL'OPERA CON LA VIGENTE LEGISLAZIONE SULLA PREVENZIONE

INCENDI:

Progetto da parte del locale Comando Provinciale dei VV.F. in data **26.06.03** n°1786 di Prot. Comunicazione di inizio attività ai fini della prevenzione antincendi trasmessa al locale Comando Provinciale dei VV.F. in data **10/12/03** n° 33596 di Prot.

Elementi antincendio presenti nell'immobile: **estintori mobili, rete impianti 45 mm, attacco pompompa 75 mm**

Per le AUTOCERTIFICAZIONI dei professionisti, sono rese ai sensi degli articoli 46-47 del DPR 445/2000 con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000.

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE (OVE PRESCRITTA) ART. 151 DEL D. lgs N° 490/99:

Rilasciata in data _____ al n° _____ di P.G., non annullata dalla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio, vedi in data _____ con il n° _____ di Protocollo; ovvero non annullata per avvenuta formazione del silenzio assenso, da parte della Soprintendenza avvenuta in data _____; (60 gg di legge dalla data di ricevimento);

INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO:

- Atto unilaterale d'obbligo e/o convenzione stipulata in data **05/12/2002** con il n° **23897/5651** Repertorio dal Dott. **BERTACCHINI GIAN MARCO** notato in RE ex art. _____ ;

INTERVENTO EDILIZIO FACENTE PARTE DI UN PUA;

INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA :

- Atto unilaterale d'obbligo del _____ ;

- Piano di sviluppo aziendale del _____ ;

INTERVENTO EDILIZIO EX ART.9.08 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE PRG.

- Convenzione stipulata in data _____ ;

<input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di deposito per le opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica (L.1086/71) e presentazione documentazione antisismica ai sensi del DM 14 settembre 2005.	29-04-2005	1032
<input type="checkbox"/> Presentazione documentazione antisismica ai sensi del DM 14 settembre 2005.	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Isolamento termico e impianto di riscaldamento - Dichiarazione congiunta di fine lavori (L.10/91 e D.P.R.412/93)	29/07/2009	157/2005
<input checked="" type="checkbox"/> Isolamento termico e impianto di riscaldamento - Deposito della documentazione (L.10/91 e D.P.R.412/93)	27/04/2005	157/2005
<input checked="" type="checkbox"/> Deposito della dichiarazione di conformità degli impianti - (L.46/90)	28/07/2009	var 157/2005
<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione di obbligo di progetto relativa agli impianti - (L.46/90 e D.P.R. 447/91)	11-04-2005	808 e 25/09
<input checked="" type="checkbox"/> Messa in esercizio di ascensori e montacarichi - (D.P.R. 162/99)	21/07/2009	898/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione geologica DM 11/3/88 N.47 (edifici privati) DPR 21/12/99 n. 554 (edifici pubblici)	06/11/2009	var 898/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione ex art. legge 13/89	25/07/08	10601345
<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione del Direttore dei lavori	29/04/2005	10601351
<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione del Direttore dei lavori	31/07/2009	10601352

AUTORIZZAZIONI

AUTORIZZAZIONI	Rilasciata da	In data	N°Protocollo
<input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura	AGAC	01/12/2003	3318/03
<input type="checkbox"/> Autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura	AGAC	-	-
<input type="checkbox"/> Autorizzazione allo scarico delle acque reflue non in fogna	Amme.ne Com.le	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione all'apertura del passo carrato	Amme.ne Com.le	23/10/2003	19495/03

PARERI

PARERI ASL - ARPA	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Servizio di Igiene Pubblica	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Veterinaria	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Prevenzione e sicurezza negli Ambienti di Lavoro	03/11/03	117468
<input checked="" type="checkbox"/> Servizi ARPA	14/04/03	1/3150
<input type="checkbox"/> PARERI / NULLA - OSTA DELLE COMPETENTI SOPRINTENDENZE		
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici		

Area Servizi alla Città
 Servizio Edilizia
 Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 P.S. 6900 / 2010

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ
 N. 17710/2010 DI P.G. DEL 07/02/2011

VISTA l'istanza presentata in data 16/09/2010 registrata agli atti Municipali con il n. 17710/2010 di PG, dalla Ditta

RECOS REGGIANA PZA A. VALLISNERI 4 42121 REGGIO NELL'EMILIA COSTRUZIONI SRL

titolare del Provvedimento Edilizio del 15/11/2004 agli atti Municipali con il n. 21368/2004 PG e il n. 8897/2004 di PS relativo a: NUOVO IMPIANTO EDIFICIO DIREZIONALE DENOMINATO "C" NEL PPIP " (EX GASOMETRO)

- VISTA la Scheda Tecnica Descrittiva e relativi allegati;
- VISTA l'attestazione del Tecnico Progettista abilitato;

IL DIRIGENTE

Al sensi :

- dell'art. 221 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27/7/1934, n. 1265;
- dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00;
- dell'art. 22 della L.R. 31/02;
- degli artt. 178 e ss. del Vigente Regolamento Comunale di Igiene

RILASCIATO IL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ

dell'immobile posto in VIA A. PANSÀ 55

distinto al Catasto Terreni al

FOGLIO 112	MAPPALE 264	Dal sub 1 al sub 3 compreso
FOGLIO 112	MAPPALE 264	Dal sub 5 al sub 14 compreso
FOGLIO 112	MAPPALE 264	Dal sub 16 al sub 18 compreso
FOGLIO 112	MAPPALE 264	Subalterno 22
FOGLIO 112	MAPPALE 264	Subalterno 23
FOGLIO 112	MAPPALE 264	Dal sub 28 al sub 30 compreso

P.G. n° 22109/R/10
 45. Edil
 SERVIZIO EDILIZIA L'INCARICATO
 6 SET. 2010
 01505080356

Al Dirigente Responsabile di Servizio

Il/la sottoscritto/a BONACINI geom.PIETRO nato/a a Reggio Emilia (prov. RE) il 29/06/37 domiciliato/a Albinea (prov. RE) C.A.P. 42020 Via Vittorio Emanuele II n° 52 Tel. - Fax - Codice fiscale BNC PTR 37H29 H223J

Legale rappresentante della ditta RECOS REGGIANA COSTRUZIONI srl con sede legale in Reggio Emilia (prov. RE) C.A.P. 42121 Via Piazza Vallisneri 4 Mod. A.C. n. 01505080356

In qualità di PROPRIETARIO
 ed altri richiedenti (si allega elenco Mod. A.C.).

AVENDO ULTIMATO IN DATA 11/07/2010 I LAVORI AUTORIZZATI CON:

- Permessi di Costruire /Concessione Edilizia n° 21368/04 di P.G. del 15.11.2004
- Denuncia Inizio Attività n° di P.G. presentata in data e successive varianti:

n° 977/08 di P.G. del 17/01/08 - n° 9414/08 di P.G. del 18/04/2008
 n° 13253/09 di P.G. del 25/05/09 - n° 18674/09 di P.G. del 31/07/2009
 n° 25276/09 di P.G. del 03/11/2009

CHIEDE

ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.31 del 25/11/2002, il rilascio del CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ:

DEFINITIVO PARZIALE

Per l'intervento di:

- NUOVA EDIFICAZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Relativo all'immobile posto in Via Pansa n° 55 Circ. n° 1 Località Centro Storico Unità territoriale n° 1 identificato catastalmente al:

Mod. C.E.A. (Conformità edilizia e agibilità)
 Agto Marzo 04
 Pagina 1 di 4

COMUNE REGGIO EMILIA
 SERVIZIO EDILIZIA
 Ricevuto in data 16 SET. 2010
 L'Incaricato - N° P.S. 6900

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

(Art. 20 L.R. 31 del 25/11/02)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO DIREZIONALE DENOMINATO "C" NEL PPIP EX-GASOMETRO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Via Pansa n. 55 località Centro Storico circoscrizione I

Dati catastali:

Fg 112 Mapp 264 sub da 1 a 3, da 5 a 14, da 16 a 18, 22, 23, da 28 a 30, 32, 35, 38 a 76,
Fg 112 Mapp 264 sub da 86 a 92, da 105 a 112, da 114 a 117, da 122 a 135

PROVVEDIMENTI CHE HANNO LEGITTIMATO L'INTERVENTO

<input checked="" type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE/CONCESSIONE EDILIZIA	N° PG 21368/04	DEL 15.11.2004
<input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE/CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	N° PG	DEL
<input type="checkbox"/> DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	N° PG	DEL
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 977/08	DEL 17/01/2008
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 9414/08	DEL 18/04/2008
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 13253/09	DEL 25/05/2009
<input checked="" type="checkbox"/> VARIANTE	N° PG 18674/09	DEL 31/07/2009
DATA INIZIO LAVORI 02/05/05	DATA FINE LAVORI 14/09/2010	

COLLAUDO O FUNZIONALITÀ DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DI PERTINENZA DELL'OPERA IN PROGETTO, PRESENTATO IN DATA 02.12.2003 CON N° PG. 24883/03 E RILASCIATO IN DATA 19.03.2004

UNITÀ IMMOBILIARI

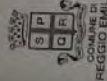
<input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATO CON PARTI COMUNI E PIÙ UNITÀ IMMURI	Vedi schede dettagliate per la descrizione delle singole unità
<input type="checkbox"/> UNITÀ IMMOBILIARE/ PRIVA/E DI PARTI COMUNI	Vedi schede dettagliate per la descrizione delle singole unità
<input type="checkbox"/> UNITÀ IMMOBILIARE/ CON PARTI COMUNI	Vedi schede dettagliate per la descrizione delle singole unità

Note:

COMUNE DI REGGIO EMILIA

- 1 FEB. 2011

Mod. Scheda Tecnica Descrittiva



Area Servizi alla Città

Servizio Edilizia

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

FOGLIO 112
FOGLIO 112
FOGLIO 112
FOGLIO 112
FOGLIO 112
FOGLIO 112

MAPPALE 264
MAPPALE 264
MAPPALE 264
MAPPALE 264
MAPPALE 264
MAPPALE 264

P.S. 69006/2010

Subalterno 32
Subalterno 35
Dal sub 38 al sub 76 compreso
Dal sub 86 al sub 92 compreso
Dal sub 105 al sub 112 compreso
Dal sub 114 al sub 117 compreso
Dal sub 122 al sub 135 compreso

oggetto del Titolo Edilizio di cui sopra per le seguenti destinazioni d'uso:

U04 PRG 1984 - Attività commerciali al dettaglio MQ. 510,71
U13 PRG 1984 - Grandi uffici e direzionalità a basso concorso di pubblico MQ. 3948,3

L'uso del fabbricato è inoltre subordinato agli eventuali ulteriori adempimenti da soddisfare ai sensi della legislazione vigente, avendo particolare riguardo a quelli relativi alle condizioni di sicurezza degli utenti.

REGGIO EMILIA li, 07/02/2011

MS/as

Il Tecnico Istruttore
Geom. Maria Mastini

Il Responsabile della Unità Territoriale Zona Nord
Geom. Luca Cungi

La Dirigente del Servizio Edilizia
Assisa Maria Belli

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Al Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia

Il sottoscritto **BONACINI geom.PIETRO**

titolare del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.13 della L.R. 31 del 25/11/2002, in atti municipali al N. **21368/2004** di P.G. del **15.11.2004** per l'esecuzione dei lavori di **NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO DIREZIONALE DENOMINATO "C" NEL PPP EX-GASOMETRO** sull'immobile posto in Via **Pansa n. 55** distinto catastalmente al Fog. **112 Mapp. 264 Sub. 1-2-3, 5-14, 16-18, 22, 23, 28-30, 32, 35, 38-76, 86-92; 105-112; 114-117; 122-135**

*MANUSCRITTO SU BRIA
REA UFF. LAVORI PS 388/08*

COMUNICA

che i lavori in esecuzione del permesso di costruire sopra citato sono stati ultimati in data **14/09/2010**

DICHIARA

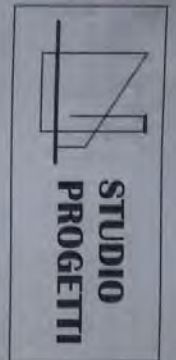
che nei termini previsti dall'art.21 quarto comma della L.R. 31/02, e cioè entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori, consegnerà la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA** di cui all'art.20;

che nei termini previsti dall'art.22 primo comma della L.R. 31/02, e cioè entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori, sarà presentata la richiesta per l'ottenimento del **CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ**, trattandosi di intervento rientrante nell'art.21 secondo comma (nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia);

che il contributo di costruzione non è dovuto;

che il contributo di costruzione è dovuto ed è stato interamente corrisposto entro la data di fine lavori;

che trattandosi di intervento rientrante nell'art.3 del D.lgs 192/05 e s.m. e integrazioni allega alla presente l'Attestato di Qualificazione Energetica e l'asseverazione del Direttore Lavori ai sensi degli art. 6 e 8.



ing. a. spallanzani e associati
dott. ing. alessandro spallanzani
geom. francesco spallanzani
dott. ing. simona caleri
geom. paolo caleri

Reggio Emilia, li 04/12/2009

v. tel. P.S. n° 690/10 del 14/10/2010

n. / rel. 002/2003.

DA OTTENERE PER LA RIPROSTA

deputa: Direzione Generale (Sindaci) (1) per Funzionali per edilizia PISCO PABO C°

Spett.le

SINDACO
di REGGIO EMILIA

42100 REGGIO EMILIA

c/o geom. MASTINI Maria

DICHIARANO

I sottoscritti progettisti dott. ing. Alessandro Spallanzani nato a Reggio Emilia il 03/05/1934 ed il geom. Francesco Spallanzani nato a Reggio Emilia il 11/12/1965, facendo riscontro alla Vostra gentile richiesta di integrazioni inerenti la domanda per il rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità per l'immobile di cui al Permesso di Costruire n° 21.368/04 del 15/11/2004 e successive varianti rilasciate a "RECO" srl per la nuova costruzione di fabbricato ad uso terziario posto a Reggio Emilia in Via Pansa n° 55 e denominato "Fabbr. C", con la presente

che le opere di urbanizzazione pertinenziali al complesso "Ex Gazometro" rese funzionali con P.G. n° 24.883/03 del 19/03/2004, sono sufficientemente adeguate come standard in generale per garantire il rilascio della suddetta richiesta di Abitabilità per l'intero "Fabbr. C".

In particolare da verifica effettuata all'intero copioso iter burocratico delle pratiche edilizie rilasciate e costituenti il Complesso Immobiliare di cui trattasi, si è infatti rilevato che i posti auto di uso pubblico già funzionali soddisfanno le necessità minime richieste dalle normative vigenti, così come di seguito dimostrato analiticamente:

PARCHEGGI PI GIÀ FUNZIONALI:

- Parcheggi Pubblici P1 a cielo libero già Funzionali come da P.G. 2.999/06 del 13/02/2006 = n° 109 posti auto
- Parcheggi Pubblici P1 nell'Autosilos già Agibili come da P.G. 2.574/05 del 11/10/2007 = n° 9 posti auto
- al Piano Interrato = n° 100 posti auto
- Totale P1 già Funzionali = n° 218 Posti Auto**

Di contro i P1 minimi richiesti dalle Concessioni Edilizie dei Fabbricati già Abitabili/Agibili e di quello per il quale si richiede ora l'Agibilità, da verifica di quanto riportato nelle rispettive pratiche edilizie regolarmente approvate, si ottiene quanto di seguito riportato.

PARCHEGGI P1 MINIMI DA CONCESSIONI EDILIZIE:

- Fabbricato "AB" già completamente Agibile = n° 71 posti auto minimi da PRG
- Fabbricato "C" di cui ora si richiede l'Agibilità completa = n° 90 posti auto minimi da PRG
- Fabbricato "D" già Agibile solo parzialmente al Piano Terra per Negozi U4 e non per Ristorante U7 = n° 18 posti auto minimi da PRG per intero PT U4+U
- Fabbricato "E" già Agibile solo parzialmente al Piano Terra per Negozi U4 e non per Ristorante U7 = n° 14 posti auto minimi da PRG per intero PT U4+U
- Fabbricato "F" già completamente Agibile = n° 20 posti auto minimi da PRG
- Fabbricato "G" non ancora Agibile in quanto ancora in corso di costruzione = n° - posti auto minimi da PRG

Totale P1 minimi necessari = n° 213 Posti Auto

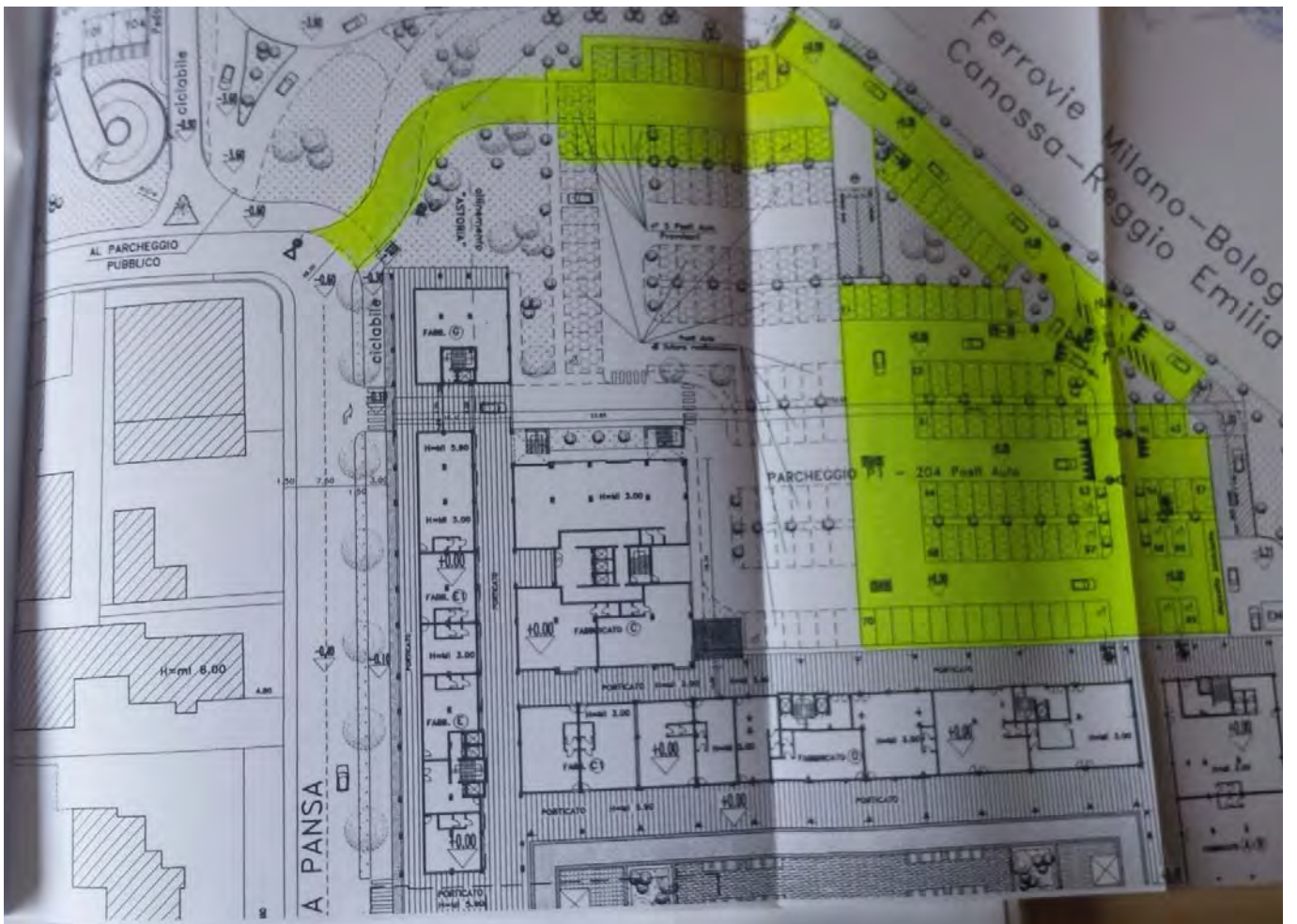
che è ben inferiore ai n° 218 P1 già Funzionali esistenti

Tanto si doveva a dimostrazione dell'adeguatezza degli standard urbanistici già funzionali ed esistenti e necessari per poter rendere agibile anche l'intero fabbricato "C" di cui alla domanda riportata in oggetto.
Distinti saluti.

Allegati:

- 1) Estratto Istruttoria Pratica e Disegni Funzionalità Collaudo parziale opere di U1;
- 2) Estratto Istruttoria Pratica e Disegni Agibilità di cui al Permesso di Costruire n° 2.574/05 e successiva DIA in Variante del 12/07/2007 n° 14.570/07 P.G.

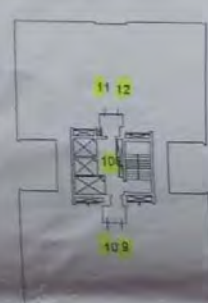
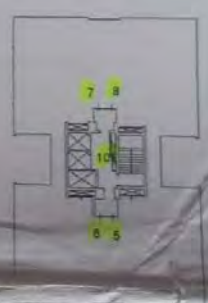
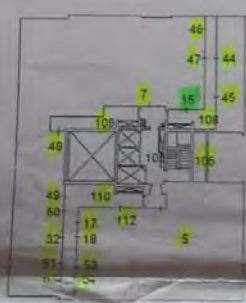
In Fede
dot. ing. Alessandro Spallanzani
Geom. Francesco Spallanzani



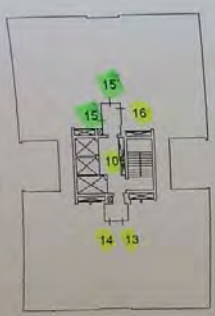
Prov. Reggio Emilia N. 761
 Foglio: 112
 Particella: 264
 Tipo Mappale n. del
 Scala 1 : 500
 del
 18/01/2010

COMUNE DI REGGIO EMILIA
 16 SET. 2010
 SERVIZIO EDILIZIA
 L'INCARICATO

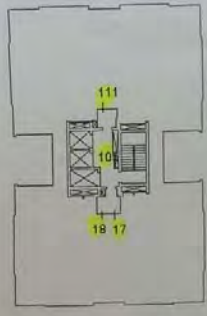
Unità già Agibili con Abitabilità Parziale: 35'724/200€ del 19/11/2009
 Unità di cui si richiede ora l'abitabilità
 Unità già Agibili con Abitabilità Parziale: 18'607/200€ del 22/10/2009



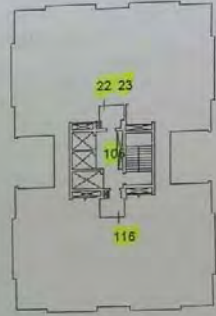
ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Reggio Nell'Emilia
 Dimostrazione grafica dei subaltemi
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Reggio Emilia



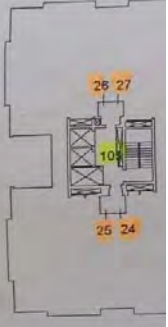
PIANO QUARTO



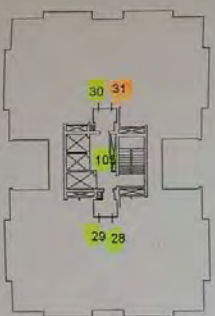
PIANO QUINTO



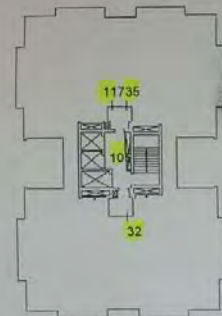
PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



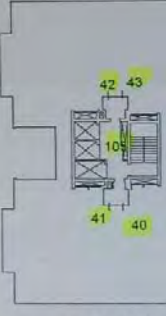
PIANO OTTAVO



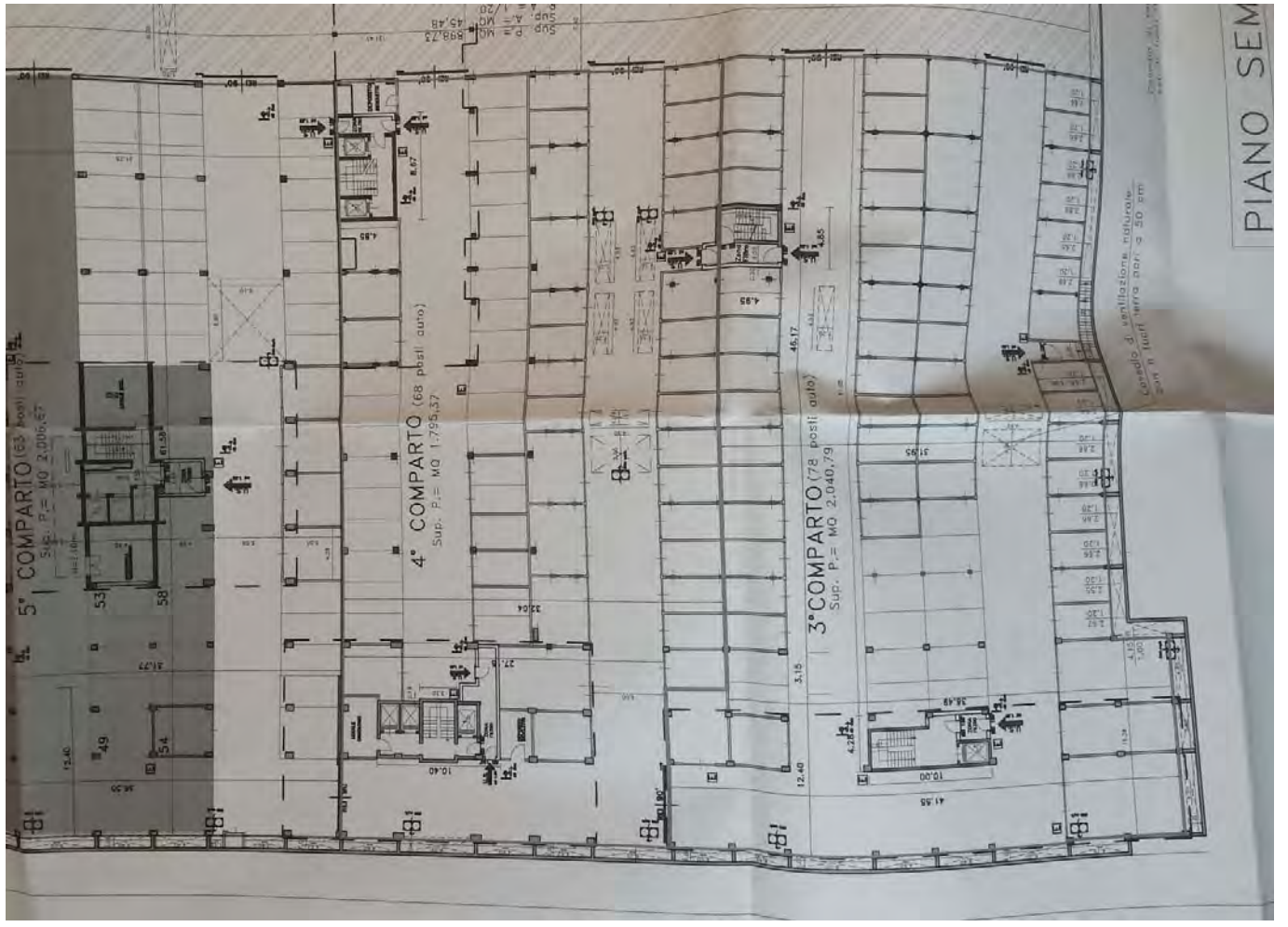
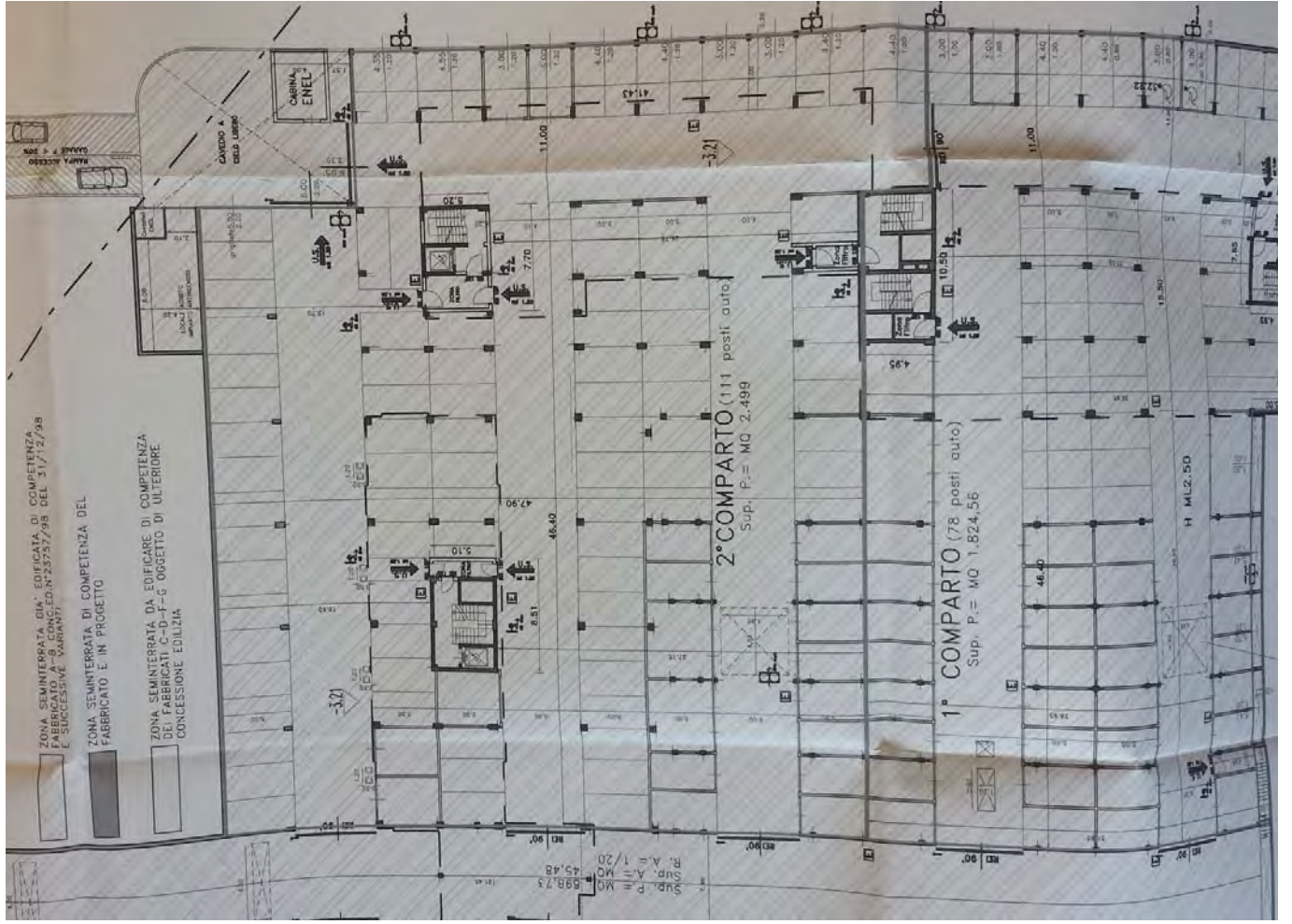
PIANO NONO



PIANO DECIMO



PIANO UNDICESIMO



PIANO AMMEZZATO	
Archivi	
DAL 1° AL 3° PIANO	
uffici	od ogni piano
U 13mq,483,47 < mq,483,47 da Planivolumetrico	
PIANO 4°	
uffici	
U 13mq,489,88 < mq,489,88 da Planivolumetrico	
PIANO 5°	
uffici	
U 13mq,487,11 < mq,487,11 da Planivolumetrico	
PIANO 6°	
uffici	
U 13mq,491,60 < mq,491,60 da Planivolumetrico	
PIANO 7°	
uffici	
U 13mq,492,63 < mq,492,63 da Planivolumetrico	
PIANO 8°	
uffici	
U 13mq,492,71 < mq,492,71 da Planivolumetrico	
PIANO 9°	
uffici	
U 13mq,470,01 < mq,470,01 da Planivolumetrico	
PIANO 10°	
uffici	
U 13mq,473,52 < mq,473,52 da Planivolumetrico	

ATTIVITA' COMMERCIALI
NO TERRA SONO ANCORA

PIANO TERRA

CALCOLO SUPERFICIE UTILE PIANO TERRA

S.U. od uso Commerciale U4 a numero 5 negozi
 23,50X28,05=4,55X5,39=4,95X5,54=4,84X0,45=0,30X12,66=0,30X5,85+
 -0,30X5,85=0,15X0,55=0,15X4,99=difer./vol. 14cm.(4,95X12,57+2,425X7,08+
 +0,80X2,75+1,02X2,05+0,22X3,03+0,73X2,50)=
 NO 510,71

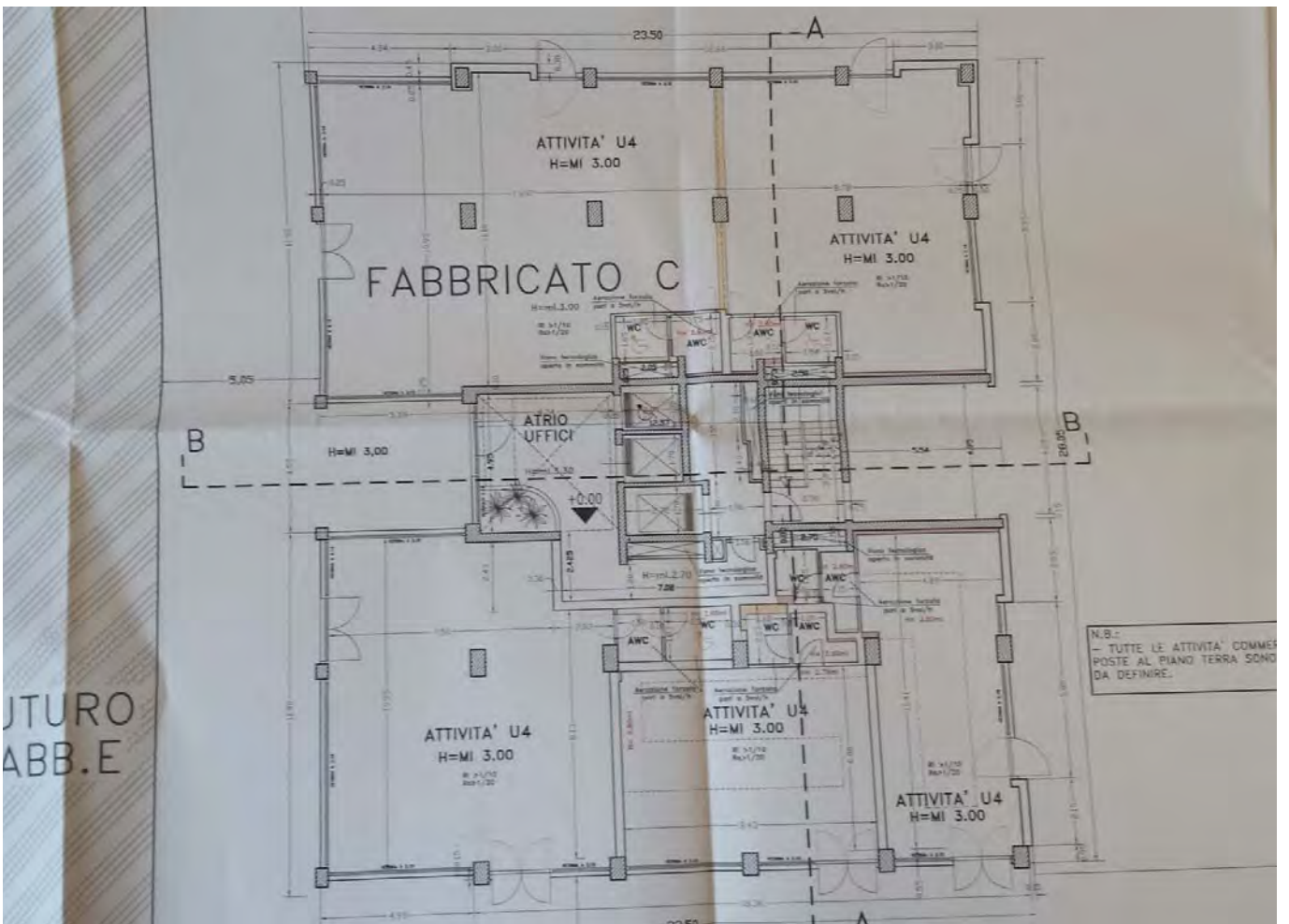
TOTALE SU PIANO TERRA
 Variante a Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 del 15/11/04 e succ. Varianti

STUDIO PROGETTI

direttore del progetto
 Dott. Ing. A. SPALLANZANI (Geom. F. CALERI)

completata "RECOS" srl

1100



UTURO
 ABB.E

PIANO AMMEZZATO

perficie non Utile ad Uso Magazzini-Archivi-Vani Tecnici

COMUNE DI REGGIO EMILIA
27 MAG. 2010
SERVIZIO EDILIZIA
L'INCARICATO



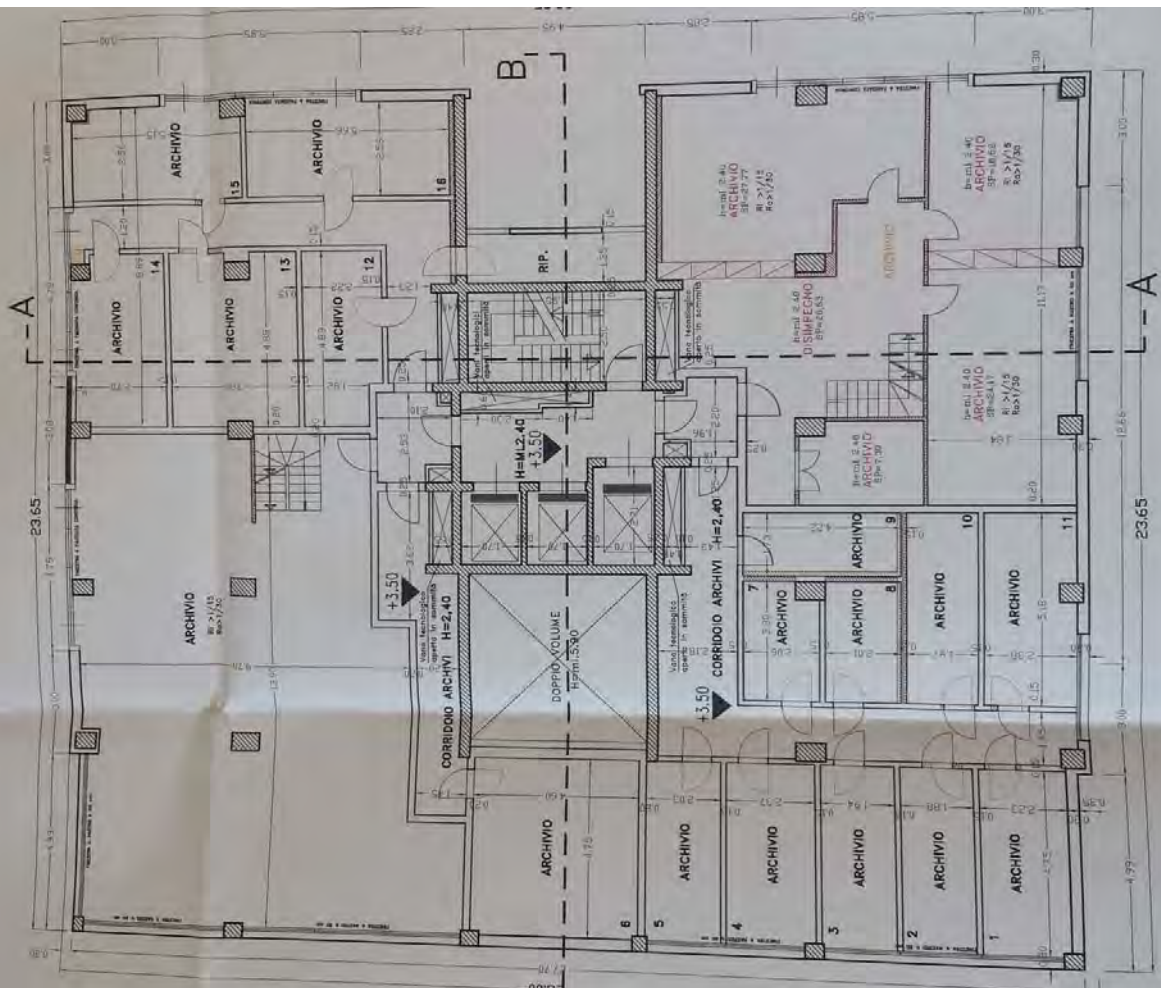
RECOS
REGGIO EMILIA

Variante a Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 del 15/11/04 e succ. Varianti
lavoro PROGETTO FABBRICAZIONE USI UFFICI
IN VIALE ISONZO - REGGIO EMILIA
FABBRICATO C

STUDIO
PROGETTI

data 08/03/03
sup 18/02/08
sup 05/05/10
Fabb C pl
Pte VAR Dic09
scala 1:100

committente "RECOS" srl
direttore del progetto
Dott. Ing. A. SPALLANZANI Geom. P. CALERI
Geom. F. SPALLANZANI Dott. Ing. S. CALERI
direttore dei lavori

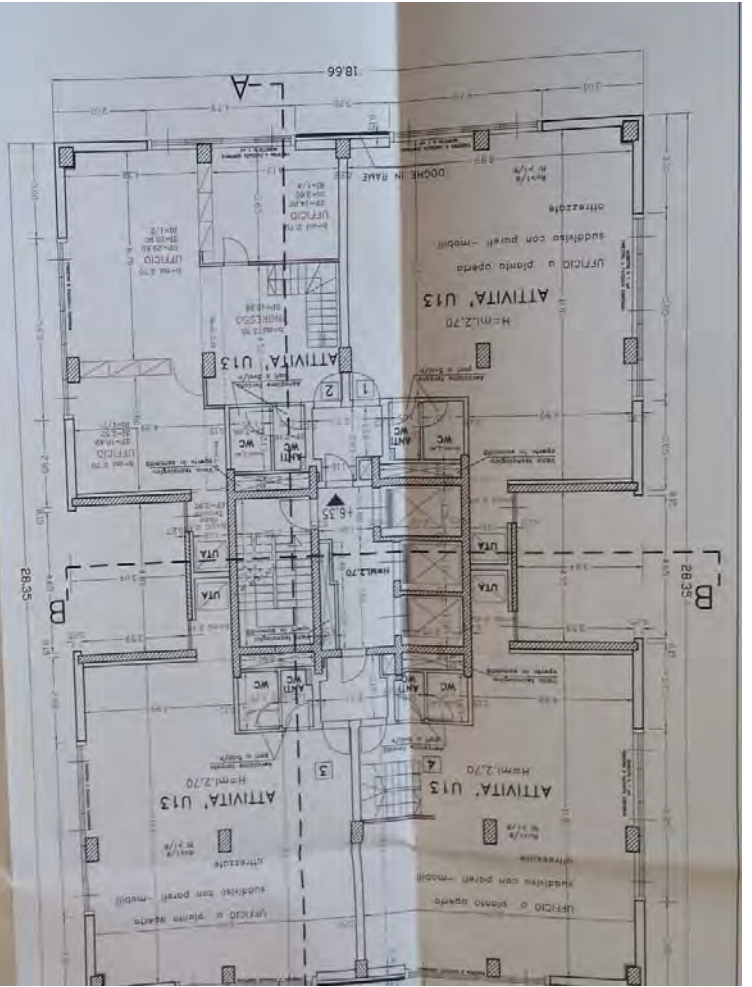


PIANO PRIMO
 STUDIO PROGETTI
 Ing. A. Spallanzani e associati
 Direzione del progetto: Dott. Ing. A. Spallanzani Geom. P. Caleri
 Collaboratore e direttore: Dott. Ing. A. Spallanzani
 Geom. F. Spallanzani Geom. S. Caleri
 Direzione dei lavori: Dott. Ing. A. Spallanzani Geom. P. Caleri
 Geom. F. Spallanzani Geom. S. Caleri
 Committente: "RECOS" srl
 Progetto FABAD USO UFFICI
 FABBRICATO C
 IN VIL SONDIO - REGIONE EMILIA
 Lavoro: 08/03/03
 18/02/08
 05/05/10
 05/05/10
 11/00
 02/03

Volete il permesso di costruire P.G.n° 21368/2004 dal 15/11/04 a succ. Vortanti

CALCOLO SUPERFICIE UTILE PRIMO PIANO
 S.U. ad uso Direzione U13
 18,66 x 28,35 - 2x(4,95x3,84 - 2x3,08x0,15) - Venti Tech.(0,48x2,72 + 0,55x2,50 - 0,48x2,50 - 0,55x2,50 - 1,20x0,50) - 1,40x0,35
 = MQ 483,47
 TOTALE SU PRIMO PIANO MQ 483,47

27 MAR 2010
 COMUNE DI REGGIO EMILIA

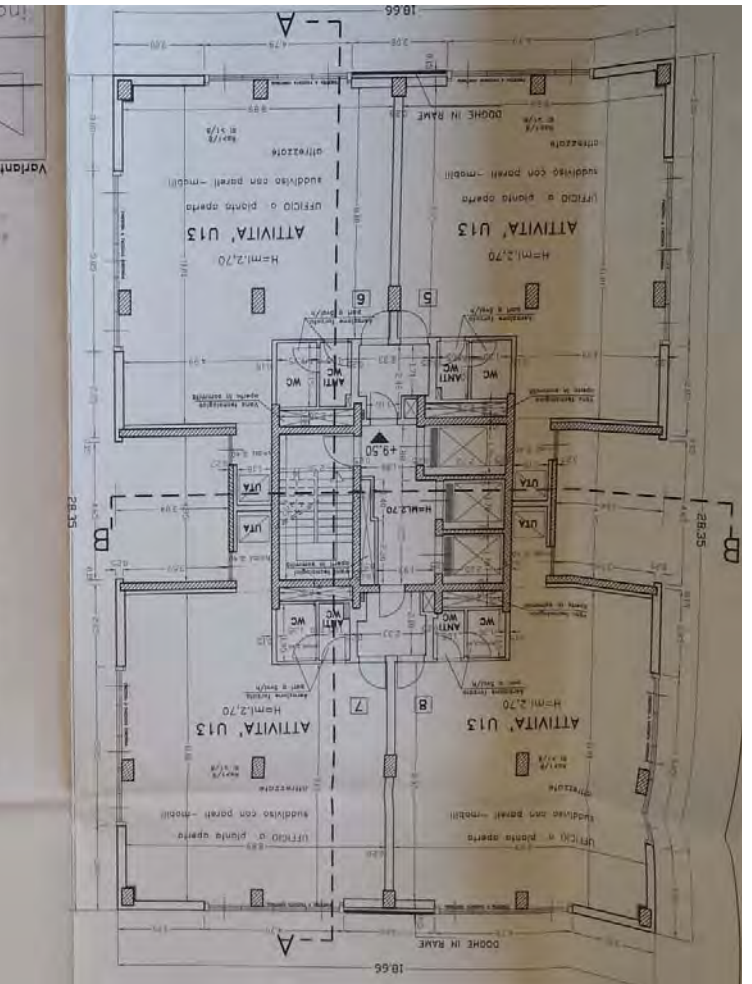


PIANO SECONDO
 STUDIO PROGETTI
 Ing. A. Spallanzani e associati
 Direzione del progetto: Dott. Ing. A. Spallanzani Geom. P. Caleri
 Collaboratore e direttore: Dott. Ing. A. Spallanzani
 Geom. F. Spallanzani Geom. S. Caleri
 Direzione dei lavori: Dott. Ing. A. Spallanzani Geom. P. Caleri
 Geom. F. Spallanzani Geom. S. Caleri
 Committente: "RECOS" srl
 Progetto FABAD USO UFFICI
 FABBRICATO C
 IN VIL SONDIO - REGIONE EMILIA
 Lavoro: 08/03/03
 18/02/08
 05/05/10
 05/05/10
 11/00
 02/03

Volete il permesso di costruire P.G.n° 21368/2004 dal 15/11/04 a succ. Vortanti

CALCOLO SUPERFICIE UTILE SECONDO PIANO
 S.U. ad uso Direzione U13
 18,66 x 28,35 - 2x(4,95x3,84 - 2x3,08x0,15) - Venti Tech.(0,48x2,72 + 0,55x2,50 - 0,48x2,50 - 0,55x2,50 - 1,20x0,50) - 1,40x0,35
 = MQ 483,47
 TOTALE SU SECONDO PIANO MQ 483,47

27 MAR 2010
 COMUNE DI REGGIO EMILIA



STUDIO PROGETTI

COMMITTENTE "RECOS" srl

PROGETTO FABBRAD USO UFFICI
IN V.LE SONZO - REGGIO EMILIA
FABBRICATO C

11-100
18/02/08
05/05/10
09/03/03

Varante o Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 del 15/11/04 e succ. Varianti

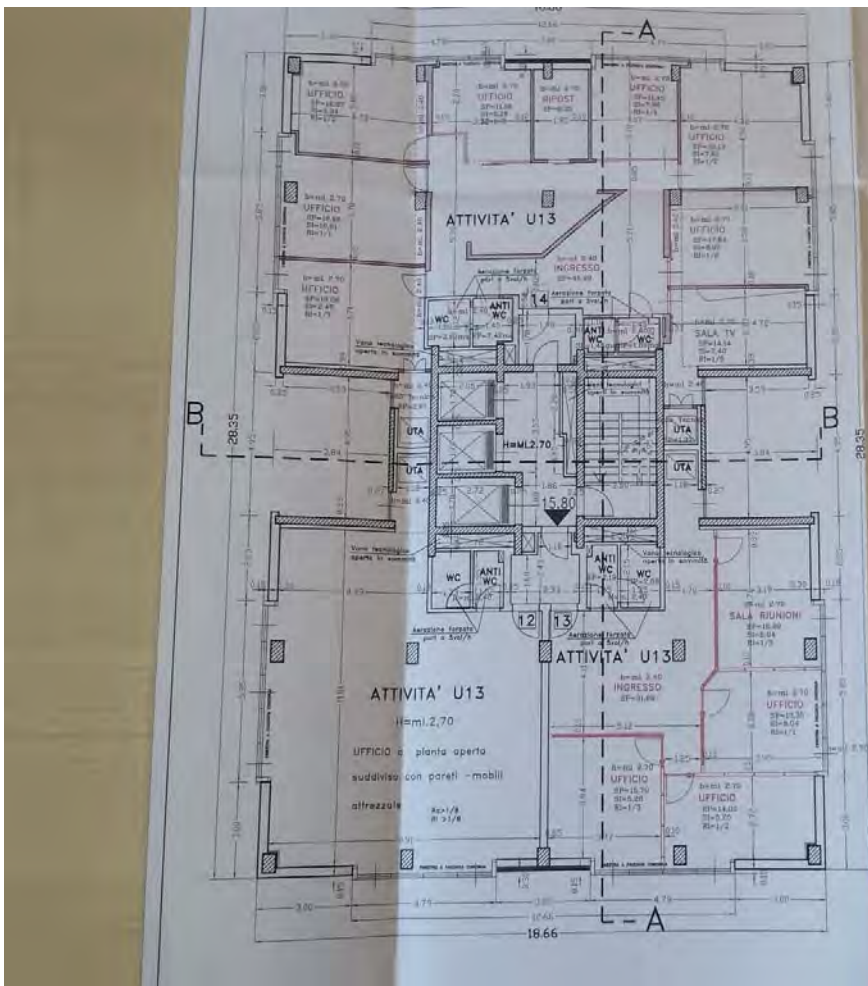
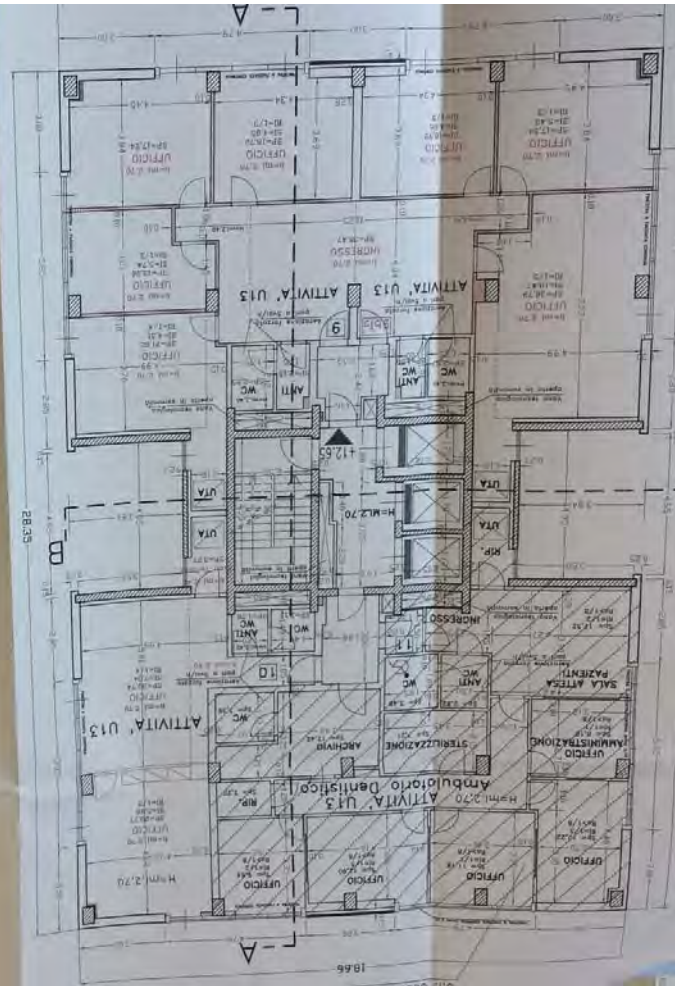
Stampa in bianco e nero
27 MAR 2010
COMUNE DI REGGIO EMILIA

5.U. ad uso Direzionale (1)3
18,66 x 28,55 + 2x12,86x0,15 + 2x3,08x0,15 - Vani Tecn.(0,48x2,72+
-0,55x2,50+0,48x2,50+0,55x2,05+2,20x0,50+1,40x0,35)
- MQ 483,47

TOTALE SU TERZO PIANO MQ 483,47

ALCALO SUPERFICIE UTILE TERZO PIANO

PIANO TERZO



PIANO QUARTO

ALCALO SUPERFICIE UTILE QUARTO PIANO

5.U. ad uso Direzionale U13
18,66 x 28,55 + 2x12,86x0,15 + 4x3,85x0,15 + 2x3,08x0,30 +
- Vani Tecn.(0,48x2,72+0,55x2,50+0,48x2,50+0,55x2,05+2,20x0,50+1,40x0,35)
- MQ 483,47

TOTALE SU QUARTO PIANO MQ 483,47

Stampa in bianco e nero
27 MAR 2010
COMUNE DI REGGIO EMILIA

Varante o Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 del 15/11/04 e succ. Varianti

STUDIO PROGETTI

ing. o. spallanzani e associati

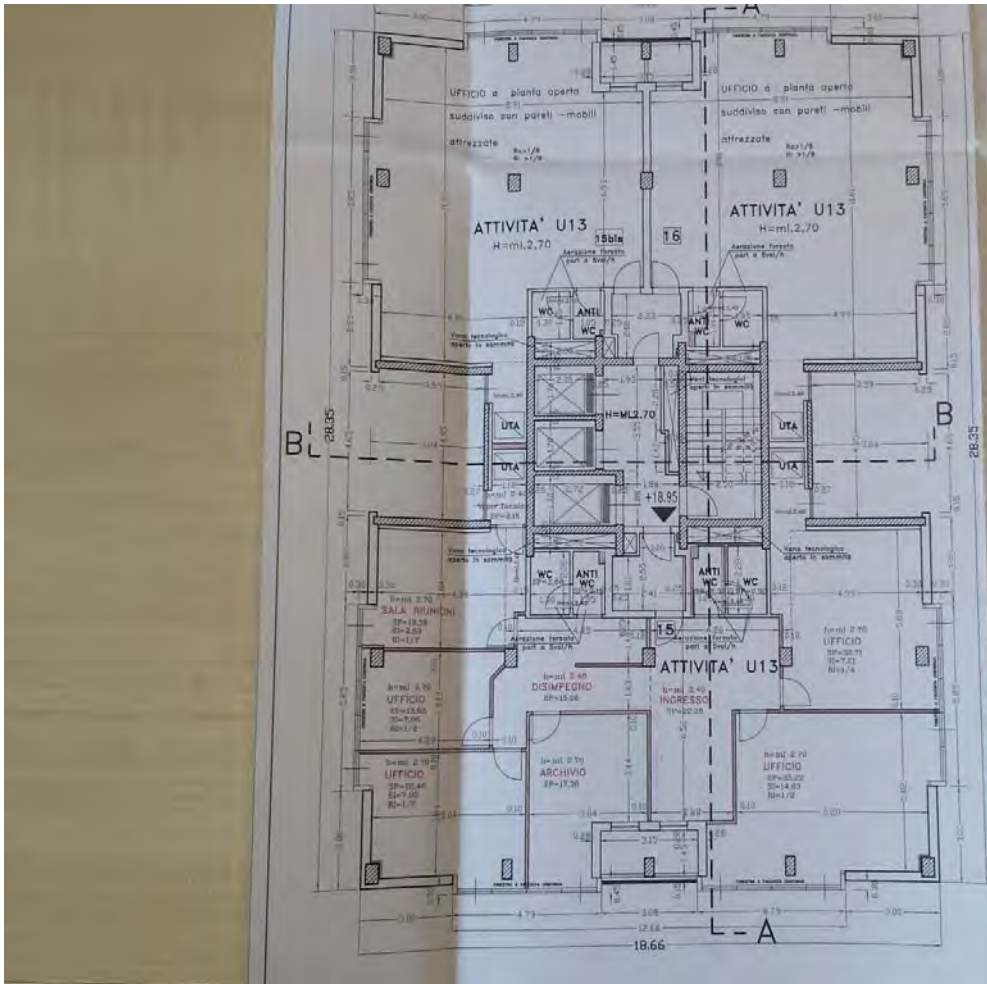
COMMITTENTE "RECOS" srl

lavoro PROGETTO FABBRAD USO UFFICI IN V.LE SONZO - REGGIO EMILIA FABBRICATO C

direttore del progetto Dott. Ing. A. SPALLANZANI Geom. P. CALERI Geom. F. SPALLANZANI Dott. Ing. S. CALERI

direttore dei lavori Dott. Ing. A. SPALLANZANI Geom. P. CALERI Geom. F. SPALLANZANI Dott. Ing. S. CALERI

calcolatore e direttore Dott. Ing. A. SPALLANZANI



PIANO QUINTO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE QUINTO

S.U. ad uso Direzionale U13
 18,66 x 28,35+2x12,66x0,30+4x5,85x0,30-2x4,95x3
 -2x3,08x0,45-2x3,15x1,45-Vani Tecn.(0,48x2,72-0,
 -0,48x2,50-0,55x2,05-2,20x0,50-1,40x0,35)

TOTALE SU QUINTO PIANO



Variante a Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 lavoro PROGETTO FA
 IN V.LE SONZIO FABBRICATO

STUDIO PROGETTI

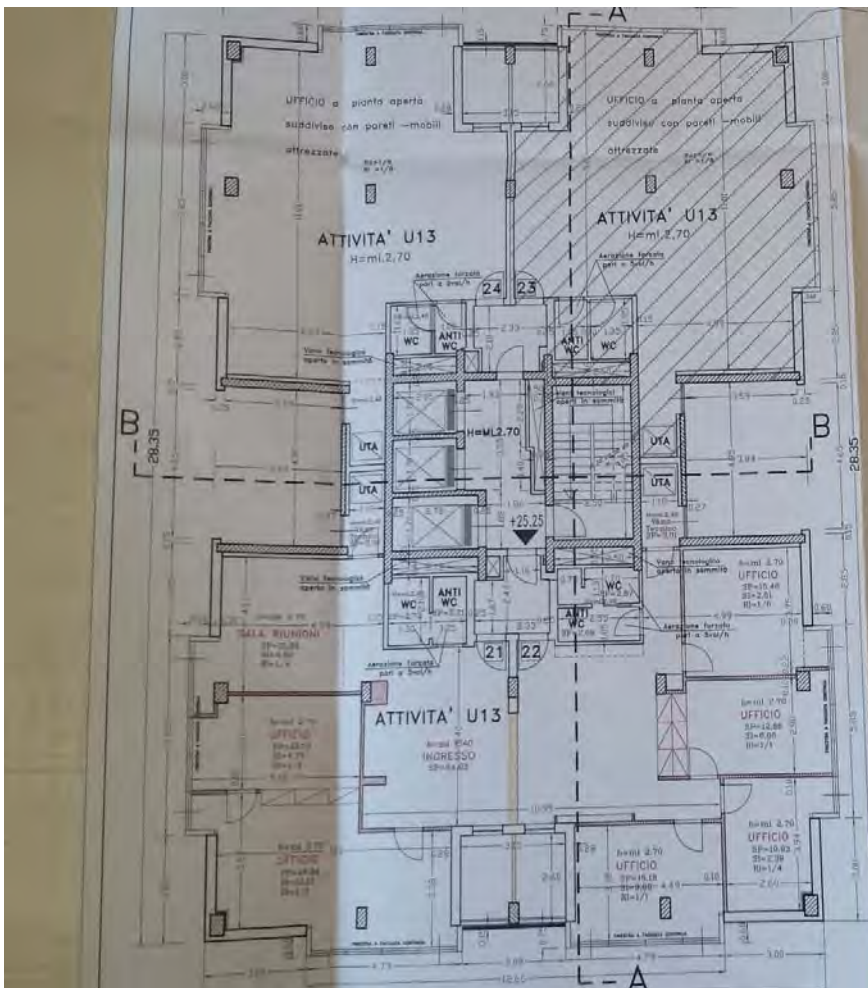
ing.a.spallanzani e associati

convittente "R"

direttore del progetto
 Dott. Ing. A. SPALLANZANI
 Geom. F. SPALLANZANI

direttore dei lavori
 Dott. Ing. A. SPALLANZANI
 Geom. F. SPALLANZANI

calcolatore e direttore
 Dott. Ing. S. SPALLANZANI



PIANO SETTIMO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE SETTIMO PIANO

S.U. ad uso Direzionale U13
 18,66 x 28,35+2x12,66x0,60+4x5,85x0,60-2x4,95x3,84+
 -2x3,08x0,75-2x3,15x2,60- Vani Tecn.(0,48x2,72-0,55x2,50+
 -0,48x2,50-0,55x2,05-2,20x0,50-1,40x0,35)

TOTALE SU SETTIMO PIANO



Variante a Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 del 15/11/04 lavoro PROGETTO FABBRICAZIONE USO UFFICI
 IN V.LE SONZIO - REGGIO EMILIA FABBRICATO C

STUDIO PROGETTI

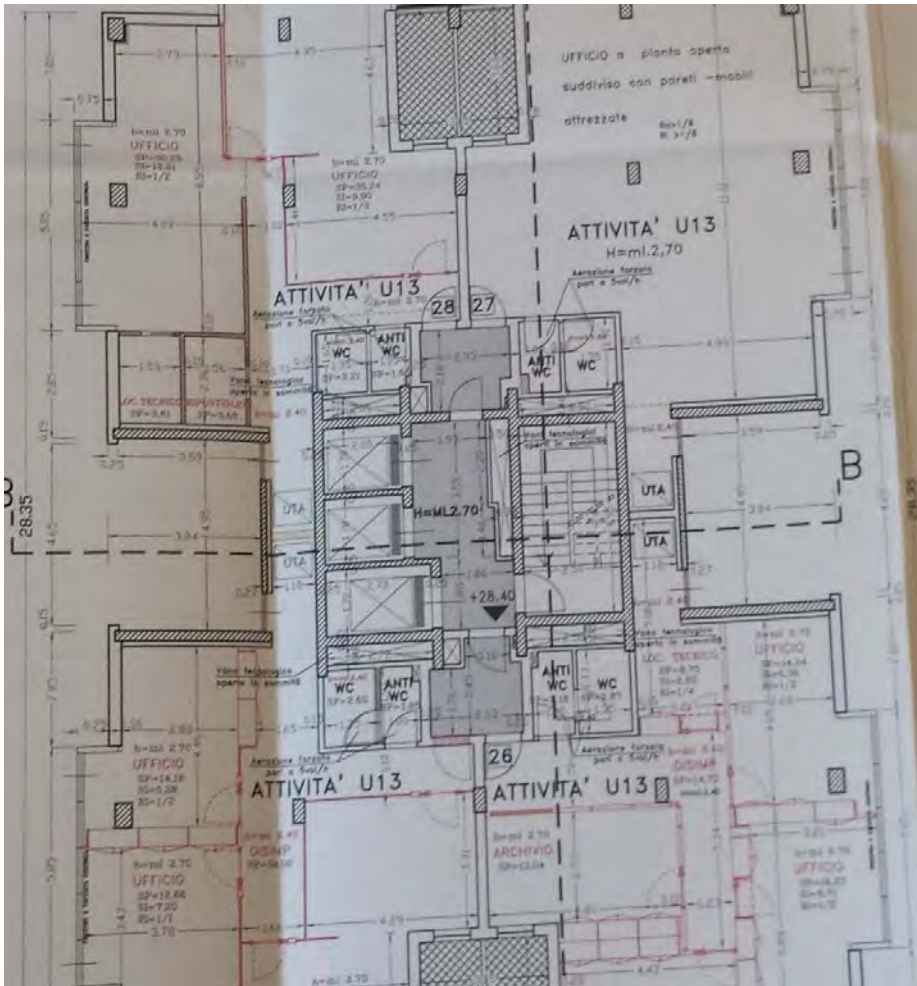
ing.a.spallanzani e associati

convittente "RECOS" srl

direttore del progetto
 Dott. Ing. A. SPALLANZANI Geom. P. SPALLANZANI
 Geom. F. SPALLANZANI Dott. Ing. S. SPALLANZANI

direttore dei lavori
 Dott. Ing. A. SPALLANZANI Geom. P. SPALLANZANI
 Geom. F. SPALLANZANI Dott. Ing. S. SPALLANZANI

calcolatore e direttore
 Dott. Ing. S. SPALLANZANI



PIANO OTTA

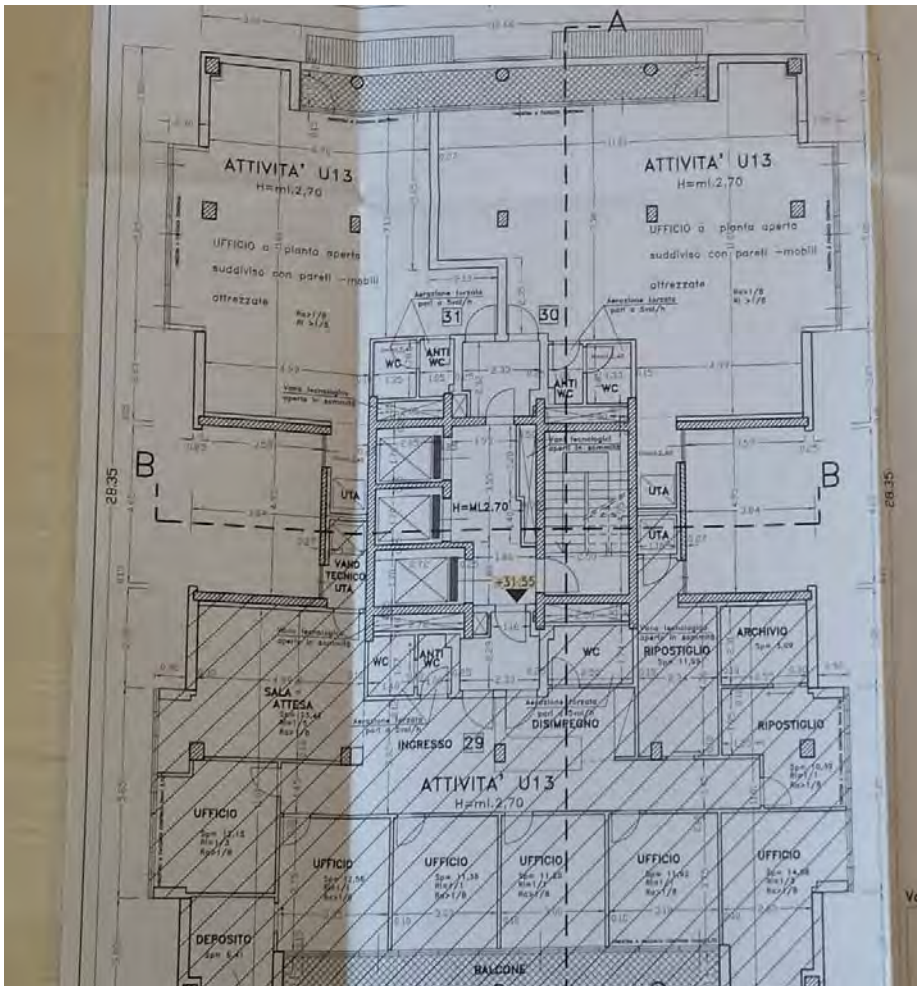
CALCOLO SUPERFICIE UTILE OTTAVO

S.U. ad uso Direzionale U13
 18,66 x 28,35 = 2x12,66x0,75 + 4x5,65x0,75 + 2x4,95
 - 2x3,08x0,90 - 2x3,15x3,80 - Vani Tech (0,48x2,72
 - 0,48x2,50 - 0,55x2,05 - 2,20x0,50 - 1,40x0,35)

TOTALE SU OTTAVO PIANO



Variante a Permesso di Costruire P.G.n° 21368/
 lavoro PROGETTO



PIANO NONO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE NONO PIANO

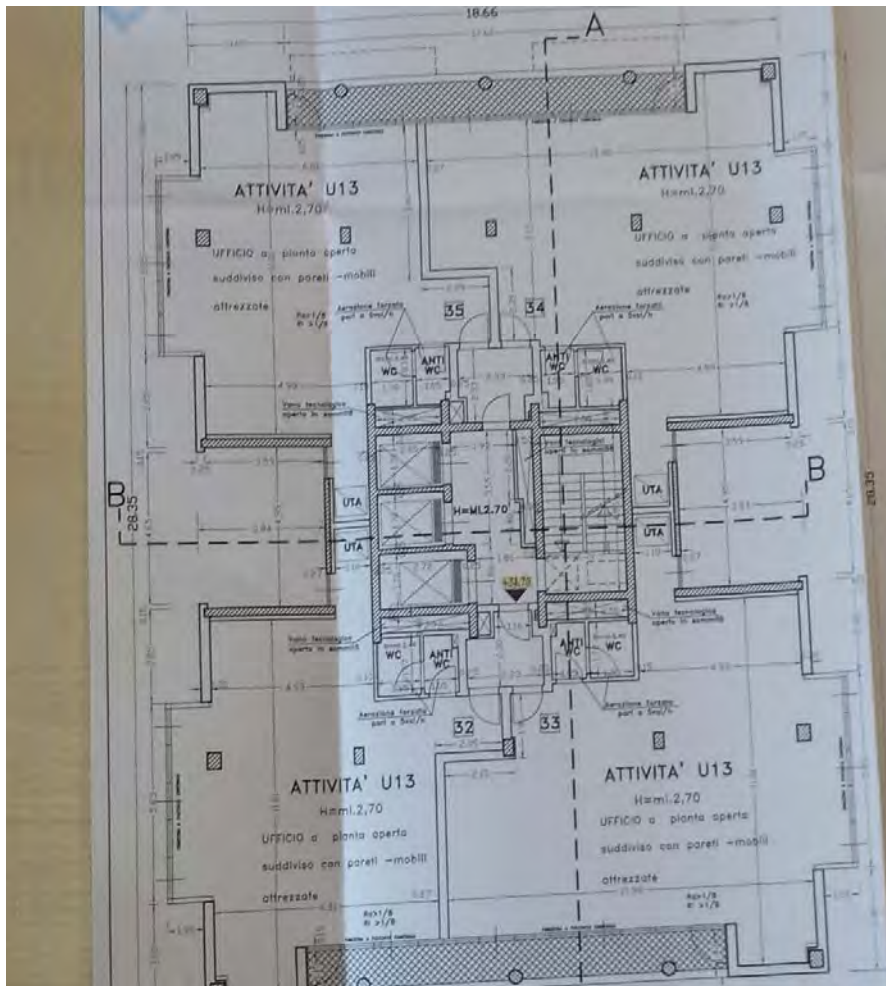
S.U. ad uso Direzionale U13
 18,66x28,35 + 4x5,65x0,90 - 2x4,95x3,84 - 2x12,66x1,40 - Vani Tech
 - 0,35x2,50 - 0,48x2,50 - 0,55x2,05 - 2,20x0,50 - 1,40x0,35)

TOTALE SU NONO PIANO



Variante a Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 del 15
 lavoro PROGETTO FABRIAD US
 IN V.L.E. ISONZO - RE
 FABBRICATO C.

STUDIO
 "RECOs"



PIANO DECIMO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE DECIMO PIANO
 S.U. ad uso direzionale U13
 18,66x28,35+4x5,85x1,65-2x4,95x3,84-2x13,66x1,40- Van. Tech. (0,49x2,20+0,55x2,50+0,48x2,50+0,55x2,95+2,07x0,50+1,40x0,55)
TOTALE SU DECIMO PIANO

Stampa: Variante a Permesso di Costruire P.G.n° 21368/2004 del 15/11/2009
 Studio: STUDIO PROGETTI
 Autore: Dott. Ing. A. SPALLANZANI Geom. F. SPALLANZANI Dott. In. G. SPALLANZANI
 Cliente: "RECOS" srl
 Oggetto: PROGETTO FABBRICAZIONE USO UFFICIO IN V.LE SONZO - REGGIO EMILIA FABBRICATO C

COMUNE DI REGGIO EMILIA
 P.G. n° 14 NOV 2009
 Al Dirigente Regionale di Servizio

Il/la sottoscritto/a **BONACINI geom. PIETRO** nato/a a Reggio Emilia (prov. RE) il 29/06/37 domiciliato a Albinea (prov. RE) C.A.P. 42020 Via Vittorio Emanuele II n° 52 Tel. - Fax - Codice fiscale BNC PTR 37H29 H2231

Legale rappresentante della ditta **RECOS REGGIANA COSTRUZIONI srl** con sede legale in Reggio Emilia (prov. RE) C.A.P. 42121 Via Piazza Valisneri n° 41 tel. - Fax - Partita I.V.A. 01505080356 in qualità di **PROPRIETARIO**

ed altri nobilitanti (si allega elenco Mod. AC)

AVENDO ULTIMATO IN DATA 1 LAVORI AUTORIZZATI CON:

Permesso di Costruire (Concessione-Edilizia n° 21368/04 di P.G. del 15/11/04)
 Denuncia Inizio Attività n° _____ di P.G. presentata in data _____ e successive varianti:
 n° 977/08 di P.G. del 17/01/08 - n° 9414/08 di P.G. del 18/04/08
 n° 13253/09 di P.G. del 25/05/09 - n° 18674/09 di P.G. del 31/07/09
 n° 86241/09 di P.S. del 08/11/09

CHIEDE

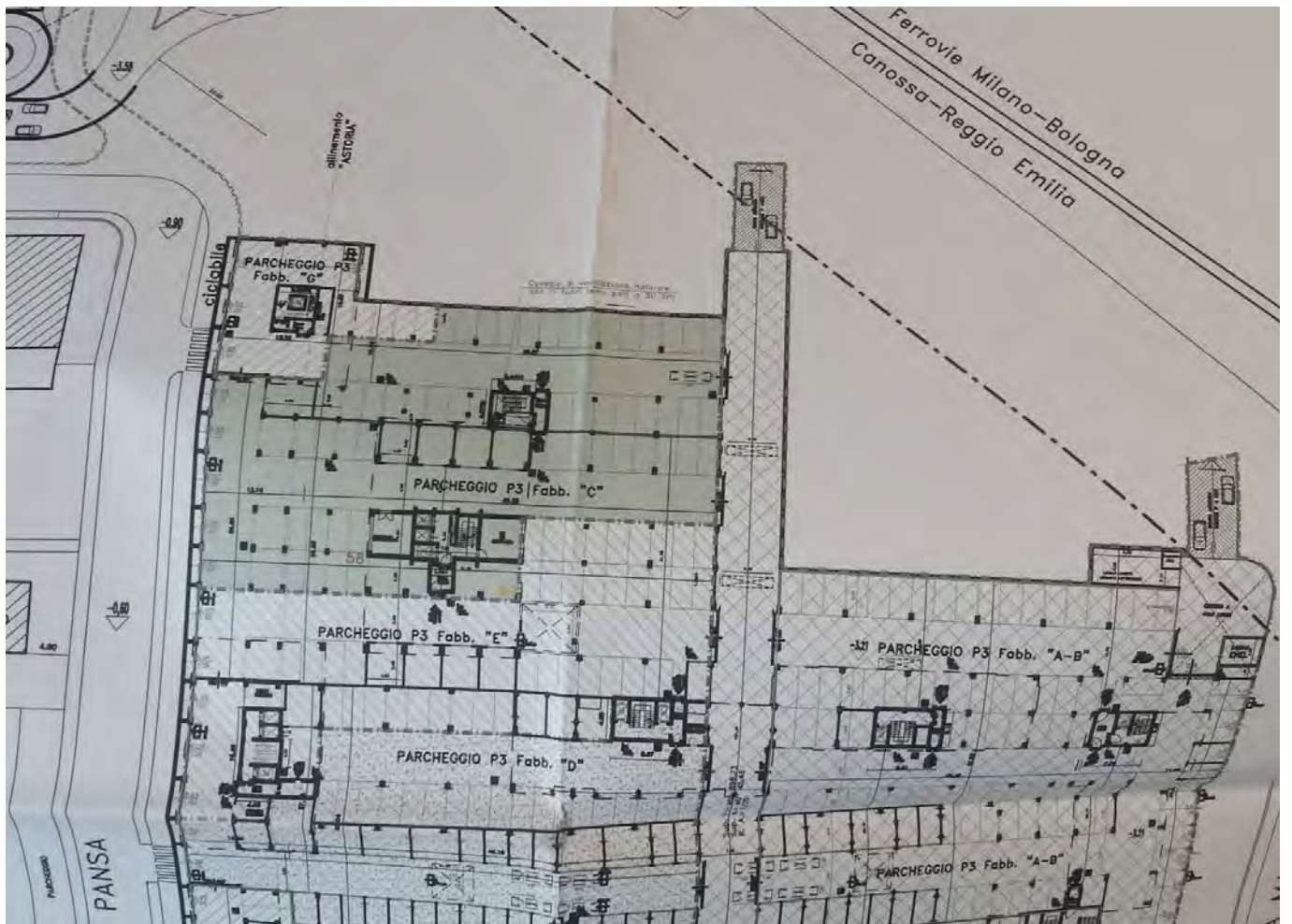
ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.31 del 25/11/2002, il rilascio del **CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'**: DEFINITIVO PARZIALE

Per l'intervento di:
 NUOVA EDIFICAZIONE
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Relativo all'immobile posto in Via Pansa n° 55 Circ. n° 1 Località Centro Storico Unità territoriale n° 1 identificato catastalmente al:
 foglio 112 mappe 264 sub. 24-25-26-27-31
 foglio - mappe - sub. -
 Mod. C.E.A. (Conformità edilizia e agibilità)
 Agg. n° 5489/09

COMUNE DI REGGIO EMILIA
 SERVIZIO EDILIZIA
 Ricevuto in data 12 NOV 2009
 8821

Stampa: N.25726, 45. Edil, 5368/2003



STUDIO PROGETTI

Ing. G. Spallanzani
e associati

Viale del Riliezzo - 42100 Reggio Emilia
P.IVA 0477410034 - W4022-40265 - telefono 43944

lavoro	Progetto FABBRICO uso COMMERCIALE e UFFICI FABBRICATO C	data	26/09/03
cliente	"RECOS" srl	data	18/02/06
disegnato dal progetto	Dot. Ing. A. SPALLANZANI Geom. P. CALENI Geom. F. SPALLANZANI Dott. Ing. S. CALENI	scala	1:500
direttore dei lavori	Dot. Ing. A. SPALLANZANI Geom. P. CALENI Geom. F. SPALLANZANI Dott. Ing. S. CALENI	particelle	PAR
calcolatore e direttore	Dott. Ing. A. SPALLANZANI	colore	VERDE
descrizione	Parcheggi Pertinenziali	particelle	MARIAZZIONI
		data	02/03

CALCOLO PARCHEGGI P1 DI COMPETENZA

USO	Su (Mq)	Parametro P.R.G. P1	Mq P1	N°P1
U4	510,71	60mq/100mq	306,43	12
U13	4847,85	40mq/100mq	1.939,14	78
TOTALE P1				90

VERIFICA PARCHEGGI P1 DI COMPETENZA

Parcheggi P1 realizzati n°91 > n°90 Parcheggi P1 richiesti N.T.A.-P.R.G. n°91 Parcheggi P1 richiesti N.T.A.-P.R.G. P1 interrati (silos) 12

CALCOLO PARCHEGGI P3 DI COMPETENZA

USO	Su (Mq)	Par.P.R.G. P3	Mq P3	N°P3
U4	510,71	30mq/100mq	153,21	6
U13	4847,85	30mq/100mq	1454,36	58
TOTALE P3				64

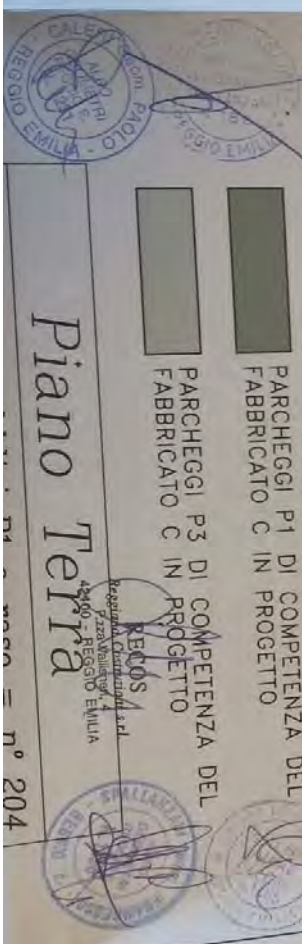
VERIFICA PARCHEGGI P3 DI COMPETENZA

Parcheggi P3 realizzati n° 65 > n°64 Parcheggi P3 richiesti N.T.A.-P.R.G. n°65 Parcheggi P3 richiesti N.T.A.-P.R.G. Parcheggi P3 realizzati n° 69 > n°65 Parcheggi P3 richiesti N.T.A.-P.R.G. 58 Parcheggi P3 sono realizzati nella zona seminterrata di competenza del Fabbricato C, i restanti 7 parcheggi P3 ricadono nella zona di competenza dei Fabbricati A-B

PARCHEGGI P1 DI COMPETENZA DEL FABBRICATO C IN PROGETTO

PARCHEGGI P3 DI COMPETENZA DEL FABBRICATO C IN PROGETTO

Piano Terra



Ferrovie Milano-Bologna
Canossa-Reggio Emilia



11.mo Signor Sindaco del Comune di Reggio Emilia
 e p.c. Area Programmazione Territoriale ed Investimenti
 Servizio Edilizia - Tecnico Istruttore Geom. G. Zecchetti

La sottoscritta **REGOS srl** con sede in Reggio Emilia corso Garibaldi 16, domiciliata per il presente atto presso lo STUDIO PROGETTI ING. A. SPALLANZANI e ASSOCIATI viale del Mille 22 Reggio Emilia, facendo seguito alla richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE** presentato il 14/03/03 col n° 5368/2003 P.G. e n° 1958/2003 P.S. relativa a **NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO UFFICI E NEGOZI** sul lotto "C" del PIP ARSA ex GAZOMETRO, attualmente archiviata per mancanza di autorizzazione ENAC, chiede

il rilascio del Permesso di Costruire di cui sopra in quanto in data odierna ha ricevuto da ENAC il necessario nulla osta che si allega alla presente.

Reggio Emilia li 8 ottobre 2004

REGOS srl

in presenza di **STUDIO PROGETTI ING. A. SPALLANZANI e ASSOCIATI**
 Viale del Mille - n. 22 - 42018 OS - P.I. - COFFA LORISSA

11 OTT. 2004

Area Programmazione Territoriale e Investimenti
 Servizio Edilizia
 Via Emilia San Pietro n°12

P.S. 8897 / 2004
 Reggio Emilia, 06/12/2004

COPIA

Ai Sig.
 REGOS REGGIANA CSO G. GARIBOLDI 16 42100 REGGIO NELL'EMILIA
 COSTRUZIONI

e p.c.
 STUDIO PROGETTI VIALE DEI MILLE 22 42100 REGGIO NELL'EMILIA

nella qualità di Tecnico Progettista

OGGETTO: Richiesta di rilascio del "Permesso di Costruire" presentata il 11/10/2004 in atti municipali con il n. 21368/2004 di P.G. e n. 8897/2004 di P.S. relativa a **NUOVO IMPIANTO EDIFICIO DIREZIONALE DENOMINATO "C" NEL PIP "EX GASOMETRO" NEL PP "EX GASOMETRO" VLE ISONZO VIA MAKALLE'**

Si comunica che in data 15/11/2004 è stato determinato il rilascio del "Permesso di Costruire" di cui all'oggetto.

Il "Permesso di Costruire" dovrà essere ritirato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione della presente, in caso contrario verrà archiviato.

I lavori relativi al "Permesso di Costruire" sopra precisati dovranno essere iniziati entro un anno dal 15/11/2004.

Alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere allegata la **"Dichiarazione dell'impressesecuritarie"** ai sensi dell'art.3, comma 8, D.lgs. 494/96, modificato e integrato, contenente copia dei Certificati Di Regolarità Contributiva rilasciati rispettivamente da Imps, Inail e Casse Edili, per quanto di competenza, ovvero copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), La mancata presentazione del Certificato Di Regolarità Contributiva comporta la **SOSPENSIONE** dei lavori del "Permesso di Costruire".

I lavori relativi al "Permesso di Costruire" sopra precisati dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del provvedimento e cioè entro il 15/11/2007.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO E SUE SCADENZE.

Il contributo di costruzione ammonta a EUR 394.079,15

394.079,15 per oneri di Costo di costruzione di cui EUR

- EUR 394.079,15



Area Ingegneria e Gestione delle Infrastrutture
Servizio RETI E INFRASTRUTTURE

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio nell'Emilia

Reggio Emilia, Li 11 Agosto 2015

REFERTO ALL'ATTO P.G. n° 33733/2015

P.S. edilizia privata n° 4225 del 24.07.2015

OGGETTO: Variante al P.d.C. n° 27537/98 relativa alle Opere di urbanizzazione primaria inerente il Piano Particolareggiato denominato "ex gasometro" sito in via Pansa.

RICHIEDENTE: RECOS S.r.l.

PROGETTISTA: Ing. Alessandro Spallanzani

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Visto il presente fascicolo di variante alle opere di urbanizzazione a servizio del Piano Particolareggiato in argomento;

Considerato che le varianti consistono nell'adeguamento del progetto originario di cui al P.d.C. n° 27537/98 e successive DIA di variante a quanto effettivamente realizzato. In particolare consistono in modeste modifiche distributive dei parcheggi e della viabilità; adeguamento delle reti fognarie; adeguamento delle altre reti tecnologiche; adeguamento della sistemazione e piantumazione del verde;

Visto la documentazione allegata;

Richiamata la convenzione urbanistica stipulata in data 05.12.2002 n° 23897 di Rep. Notaio Gian Marco Bertacchini;

Il presente Servizio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla presente variante delle opere di Urbanizzazione primaria.

In funzione del successivo collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione e richiamata la convenzione urbanistica del 05.12.2002 n° 23897 di Rep. Notaio Gian Marco Bertacchini, in particolare quanto previsto all'art. 6 "Cessione gratuita ed asservimento all'uso pubblico delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria", dovranno essere presentati elaborati esecutivi relativi all'impianto di irrigazione del verde, nonché relativi all'individuazione esatta delle aree da cedere all'amministrazione comunale o da asservire all'uso pubblico.

Torni al Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

IL TECNICO

(Geom. Angelo Fornaciari)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

12/8/15

Immo e' allegato comunicazione, anche posta gli atti

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
TERRITORIALE ZONA I NORO
(Geom. LUCA FINGI)