


Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



OTTOBRE 2021

Bollettino Ufficiale delle
Vendite Immobiliari



Istituto Vendite Giudiziarie
per la Circostrizione del Tribunale di Reggio Emilia

Un soggetto istituzionale moderno e interattivo



L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità di quanto previsto nel D.M. 32/2015.

L'Istituto Vendite Giudiziarie esegue direttamente le gare telematiche sul proprio sito <https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>



IVG è Concessionario Ministeriale per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia dal 1994, ricoprendo il ruolo di custode giudiziario e amministratore giudiziario per le procedure esecutive mobiliari, immobiliari e per le procedure concorsuali, nonché quale incaricato per le vendite mobiliari.

Inoltre L'IVG in qualità di gestore della pubblicità, ha sviluppato un servizio con uno standard pubblicitario risultato molto efficace. Oltre a questo, il sito web in cui sono pubblicizzati i cespiti di competenza, ovvero www.re.astagiudiziaria.com, a decorrere dal 21/11/2012, risulta iscritto nel registro dei siti internet autorizzati dal Ministero della Giustizia.



Vuoi partecipare alle gare telematiche?

collegati al sito:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

e per restare sempre aggiornato seguici in rete

www.re.astagiudiziaria.com - www.ivgreggioemilia.it - www.benimobili.it

visita gli altri nostri siti

scarica la nostra APP

“IVG REGGIO EMILIA” disponibile in AppStore e Android Market

seguici sui Facebook

“Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia”

Se invece preferisci la comunicazione tradizionale...

Leggi il Bollettino Immobiliare*

Lo trovi presso la sede IVG o al “Punto informativo” all’interno del Tribunale di Reggio Emilia oppure scaricalo dal sito www.re.astagiudiziaria.com (sito iscritto nell’elenco del ministero della giustizia p.d.g. del 21 novembre 2012).

(*) Testata iscritta al ROC e registrata al n. 1180 del registro stampa c/o Tribunale di Reggio Emilia Ufficiale delle Vendite Mobiliari.

Publicità su testate giornalistiche

- ✓ Gazzetta di Reggio
- ✓ Il Resto del Carlino Edizione Reggio
- ✓ La Voce di Reggio Emilia
- ✓ il Giornale di Reggio
- ✓ Reporter Reggio Emilia
- ✓ Box su Il Sole 24 Ore



Sede via Saragat 19



Punto Informativo Tribunale



Un nuovo modo di comunicare



Le nuove modalità di contatto con il personale IVG

A partire da lunedì 11 maggio, gli uffici di via Saragat 19 privilegiano un tipo di comunicazione telefonica e telematica, attenendosi alle indicazioni fornite dai provvedimenti emessi dal Ministero della Giustizia nel corso dell'emergenza coronavirus.

CONTATTACI TELEFONICAMENTE

Se necessiti di informazioni generali su beni presenti sul sito www.re.astagiudiziaria.com o desideri comprendere meglio il mondo delle aste giudiziarie, telefona al n. 0522-513174.

Contatta la sezione di riferimento della tua richiesta:

- Interno 1 – sezione mobiliare
- Interno 2 – sezione immobiliare
- Interno 3 – sezione amministrazione
- Interno 4 – Punto Vendita Abbigliamento

CONTATTACI VIA SKYPE cerca "ivgreggioemilia"

Il sistema di videochiamata è ormai parte integrante della vita quotidiana della società italiana.

Attraverso Skype, potrai parlare direttamente, faccia a faccia, con l'operatore IVG comodamente dal tuo computer o smartphone e rivolgergli ogni tipo di quesito con risposta immediata, oltre ad utilizzare la funzione chat di messaggistica.





E se non hai SKYPE, inviaci una mail ad ivgimmobili@astagiudiziarica.com (beni immobili) o ivgre@astagiudiziarica.com (beni mobili): ti invieremo noi un link per collegarci in videochiamata!



L'ACCESSO AGLI UFFICI

L'IVG riceverà presso gli uffici di via Saragat 19 esclusivamente su appuntamento precedentemente accordato per mezzo telefonico o telematico dall'operatore IVG, una volta appurata una situazione di assoluta necessità tale da rendere indispensabile un incontro presso la sede dell'Istituto.

In ogni caso, per accedere agli uffici sarà obbligatorio l'uso di mascherina e guanti protettivi monouso, con questi ultimi che saranno disponibili da un distributore all'ingresso.

Gli ambienti della sede subiscono operazioni continuative di sanificazione e sono dotati di segnaletica sul distanziamento sociale volta a regolamentare la contingentazione degli ingressi, oltre a plexiglass divisorii nel luogo utilizzato per gli appuntamenti.



I BOLLETTINI SONO SCARICABILI DAL SITO!

I bollettini delle vendite mobiliari ed immobiliari, solitamente presenti su espositori presso gli uffici, sono consultabili e stampabili, come avviene da tempo, dalle apposite omonime sezioni presenti su www.re.astagiudiziarica.com.

una **APP** per tutti "IVG REGGIO EMILIA"



**Per iPhone, iPad
e Android**

**Uno strumento
indispensabile
per chiunque
sia interessato a
partecipare ad un'Asta
giudiziaria e ad avere
aggiornamenti in tempo
reale su tutti i beni in
vendita e sulle migliori
occasioni disponibili.**

**L'App è gratuita e di semplice consultazione,
consente di scorrere l'offerta suddivisa per beni
immobili (Residenziali, Commerciali, Terreni, etc.) e
mobili (Abbigliamento, Arredamento, Autoveicoli
e Cicli, Elettronica, Macchinari e altro ancora).**



**Relativamente ai beni Immobili è dotato di
un potente sistema di geolocalizzazione per
prossimità geografica dell'utente.** Ogni scheda
è fornita di una completa fotogallery, descrizione,
ubicazione, prezzo di partenza, informazioni
sull'asta e sulla procedura per partecipare.



Le Aste

Trova l'immobile giusto per te:

Abitativi
Commerciali
Industriali
Terreni
Altri Immobili

A PORTATA DI MANO



Segui passo dopo passo la guida all'acquisto

L'IVG Custode giudiziario:

contribuisce alla diffusione della conoscenza delle vendite giudiziarie;

favorisce la comprensione delle regole che le disciplinano;

ti "accompagna" prima e dopo l'acquisto.

TUTTI I SERVIZI A COSTO ZERO!

Direttamente dal Tribunale, nessuna spesa di consulenza a carico dell'interessato all'acquisto!!!

L'IVG

Custode giudiziario



La tua “guida” all’acquisto sicuro e trasparente

Nominato dal Giudice dell’Esecuzione, il custode ha l’incarico di conservare, amministrare e gestire il bene pignorato in sostituzione del debitore.

L’IVG riveste questo ruolo nel Circondario del Tribunale di Reggio Emilia.

Nella nuova logica del “mercato giudiziario” il ruolo del custode si amplia nell’offrire all’utente una serie di servizi:

informazione completa agli interessati all’acquisto sulle caratteristiche dell’immobile e sul reale stato conservativo, sugli adempimenti e le formalità per poter partecipare alle aste, sui tempi e i modi della liberazione del cespite;

assistenza diretta nella lettura della documentazione presente sul sito www.re.astagiudiziaria.com:

perizia, planimetria, modulistica per la presentazione dell’offerta, etc;

viste le attuali normative vigenti covid-19, visita l’immobile di tuo interesse attraverso **il virtual tour 360°**, che ti permetterà di visionare, direttamente dal tuo computer o smartphone, tutti i locali dell’Immobile e di verificarne visivamente lo stato. **Il virtual tour 360°** è equiparato alla visita fisica secondo la normativa vigente;

supporto negli adempimenti post aggiudicazione;

immissione in possesso e consegna delle chiavi: previa autorizzazione del giudice dell’esecuzione ed eseguiti gli adempimenti necessari, se l’immobile è libero, puoi richiedere la surroga di custodia ed entrare in possesso anticipatamente del cespite in attesa del decreto di trasferimento.

L’IVG ti contatterà per consegnarti le chiavi direttamente presso l’immobile.



Una offerta completa, di attività e servizi alla vendita dell'immobile all'utente, a costo zero!



Ricordati che tutte le attività svolte dall'IVG, dalla visita all'Immobile di tuo interesse e tutte le fasi della procedura fino alla vendita conclusiva dell'immobile, sono completamente gratuite e già comprese nei costi della procedura stessa.

L'istituto Vendite Giudiziarie

Chi siamo



Il legislatore ha attribuito all'Istituto Vendite Giudiziarie un importante ruolo nella custodia e nella vendita dei beni mobili pignorati, sia nelle procedure ordinarie (artt. 520, 532 e 534 c.p.c.), sia nelle procedure esattoriali (art. 71, comma 1, D.P.R. 602/73), nelle amministrazioni giudiziarie (592 c.p.c.) e nella custodia dei beni immobili (art. 559 e 560 c.p.c.).

All'IVG può essere inoltre affidata qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria (art. 159 disp. att. c.p.c.), secondo le norme stabilite dalla legge e dal Decreto del Ministero della Giustizia 11 febbraio 1997 n. 109.

L'IVG di Reggio Emilia svolge le predette attività avvalendosi di personale tecnicamente e moralmente qualificato (come prescritto dall'art. 4 del D.M. 11 febbraio 1997 n. 109) e dispone di una complessa ed efficiente struttura specializzata che vanta una consolidata esperienza in materia di vendite giudiziarie.

L'IVG, ai sensi del D.M. 11 febbraio 1997 n. 109, è soggetto all'autorizzazione del Ministro della Giustizia ed alla vigilanza del medesimo, che la esercita direttamente e per mezzo del Presidente della Corte d'Appello e di Magistrati dallo stesso delegati.

Ai sensi dell'art.13 del DM 109/97, i registri e le fatture (bollettari) sono preventivamente numerati e vidimati dal cancelliere; **il Giudice dell'Esecuzione vigila sulla loro regolarità.**

Il D.M. 15 maggio 2009 n. 80 disciplina dettagliatamente i compensi spettanti al custode nelle espropriazioni mobiliari e immobiliari.

Tutto ciò costituisce garanzia di terzietà e di trasparenza nello svolgimento delle attività esercitate dall'IVG.

Gli obblighi di fideiussione ed assicurazione imposti rispettivamente dagli artt. 2 e 9 del DM 109/97 costituiscono ulteriore concreta garanzia dell'operato dell'IVG.

1

L'asta è per tutti



Sfoggia il bollettino e trova l'immobile di tuo interesse, visita il sito web www.re.astagiudiziaria.com e prendi visione di foto, planimetria, perizia e altra eventuale documentazione. Leggi attentamente la descrizione del bene e le altre notizie che trovi nella perizia.

Clicca sui nostri filmati o virtual tour



**L'immobile ti piace?
Vuoi saperne di più?
Clicca su "prenota la visita"**



**Non ami l'informatica o
non hai a disposizione un pc?**

**Telefona a 0522-513174 dal lunedì al venerdì nei
seguenti orari:**

MATTINA: 8.30 - 12.30

POMERIGGIO: 14.30 - 18.30

Ti forniremo ogni informazione





Partecipare

è facile...

Nell'avviso di vendita sono indicate le modalità per partecipare alla gara.

Sul sito (o presso i nostri uffici) sono disponibili i fac-simile/moduli per presentare l'offerta.

Allega la documentazione e la cauzione richieste.

Deposita nel luogo o invia l'offerta telematica entro i termini indicati.

Qualcosa non ti è chiaro? il custode IVG è a tua disposizione per qualsiasi chiarimento

Acquistare

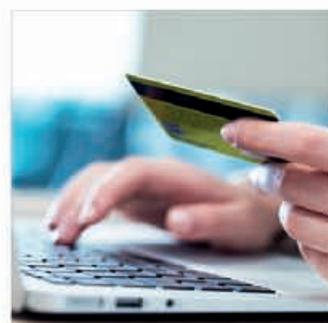
è conveniente

Nelle esecuzioni immobiliari ed in ogni caso quando consentito nell'avviso, **puoi offrire un prezzo inferiore al prezzo base d'asta, entro il limite massimo del 25%** (es: se il prezzo indicato è 100 puoi offrire da 75 in su).

Potrai usufruire degli stessi benefici fiscali previsti per i trasferimenti immobiliari volontari (es.: "prezzo valore", "prima casa").

Tieni presente che potrai versare il prezzo anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (chiedi informazioni all'IVG).

2



3



-25%

4

L'asta è semplice ed accessibile a tutti



Nell'avviso sono indicati giorno, orario e luogo previsti per lo svolgimento della vendita del bene per il quale hai già presentato l'offerta.

L'incaricato alla vendita aprirà pubblicamente le buste e inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta ricevuta.

Sarà dichiarato vincitore della gara il soggetto che, alla conclusione della stessa, avrà formulato l'offerta più alta.

5

L'asta è Socialmente utile



Partecipare ed acquistare nelle vendite giudiziarie, nel rispetto delle regole, è socialmente utile perché consente:

- **al debitore** di estinguere o di veder diminuito il proprio debito;
- **al creditore** di recuperare in tutto o in parte il proprio credito;
- **all'aggiudicatario** di acquistare il bene di suo interesse ad un prezzo conveniente.

Per chiarire
qualsiasi dubbio



6

Telefona all'IVG al n° 0522 513174 da lunedì al venerdì

MATTINA: dalle 8.30 alle 12.30

POMERIGGIO: dalle 14.30 alle 18.30

troverai una risposta ad ogni tua domanda e senza alcuna spesa a tuo carico

o recati al Punto Informativo del Tribunale di Reggio Emilia aperto dal lunedì al venerdì

MATTINA: dalle 8.30 alle 12.30

in via Paterlini 1, presso Palazzo di Giustizia - Reggio Emilia

Oppure manda una mail a: ivgimmobili@astagiudiziaria.com.



**se preferisci...
contattaci con Skype!**

cerca "ivgreggioemilia"



Sede Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia

PARMA

CASELLO AUTOSTRADALE A1





Esempio di scheda pubblicitaria web

visita il sito www.re.astagiudiziaria.com

DESCRIZIONE SOMMARIA SULL'OFFERTA

IMMAGINI, VIDEO E VIRTUAL TOUR

DESCRIZIONE DEL BENE

MENÙ INFORMATIVO

- 1 Informazioni Vendita
- 2 Dettaglio lotto e beni inclusi
- 3 Modalità di partecipazione
- 4 Media gallery
- 5 Dati portale vendite pubbliche
- 6 Beni Correlati

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Istituto Vendite Giudiziarie
Tribunale di Reggio Emilia
Concessionario del Ministero della Giustizia

FABBRICATO RESIDENZIALE CON ABITAZIONE AL PIANO PRIMO IN CASINA (RE)
Prezzo Base € 94.500,00
Offerta massima € 70.875,00

Immagini, Video e Virtual Tour

1 Informazioni Vendita
2 Dettaglio lotto e beni inclusi
3 Modalità di partecipazione
4 Media gallery
5 Dati portale vendite pubbliche
6 Beni Correlati

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 99
991A
SENZA INCANTO
SINCRONA MISTA

OPUSCOLO ILLUSTRATIVO ATTIVITÀ IVG

- Avviso Vendita
- Ordinanza Vendita
- Perizia di stima
- Planimetria



PRENOTA LA VISITA

CONTATTA IVG

STAMPA LA SCHEDA

GARA ON-LINE

collegamento diretto al sito certificato del gestore della vendita per partecipare alla gara telematica

OPUSCOLO ILLUSTRATIVO ATTIVITÀ IVG

DOCUMENTI PROCEDURA

- Avviso Vendita
- Ordinanza Vendita
- Perizia di stima
- Planimetria

Portale delle Vendite Pubbliche



Il portale delle vendite pubbliche è una infrastruttura tecnologica unica e nazionale, gestita dal Ministero della Giustizia, nella quale saranno pubblicati tutti gli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge.

I dati contenuti nel portale sono caricati a cura dei creditori, dei delegati alle vendite, degli organi delle procedure concorsuali e degli altri soggetti a ciò abilitati. In ogni avviso è indicato il soggetto a cui rivolgersi per ottenere informazioni sui contenuti pubblicati.

Il portale delle vendite pubbliche è stato istituito dall'art.13, comma 1, lett.b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132.

In particolare l'art. 13, comma 1, lett.b), n. 1) del suddetto decreto ha modificato l'art. 490 c.p.c. stabilendo che "quando la legge dispone che di un atto esecutivo sia data pubblica notizia, un avviso contenente tutti i dati, che possono interessare il pubblico, deve essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata portale delle vendite pubbliche". La pubblicazione sul PVP sostituirà l'affissione per tre giorni consecutivi nell'albo dell'ufficio giudiziario davanti al quale si svolge il procedimento esecutivo.





Le vendite on-line

Tramite gara telematica

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

L'Istituto Vendite Giudiziarie esegue direttamente le gare telematiche sul proprio sito **<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>**

Il sito ivgreggioemilia.fallcoaste.it propone modalità di vendita in perfetta aderenza a quanto previsto dal D.M. n.32 del 26 febbraio 2015

La piattaforma ivgreggioemilia.fallcoaste.it consente le vendite telematiche nel rigoroso rispetto dei criteri stabiliti dal D.M. 32/2015 (vendita sincrona, asincrona, sincrona mista) ed è realizzata secondo i più elevati standard tecnologici, al fine di garantire il professionista in questo delicato passaggio dall'asta tradizionale a quella telematica.



La modalità di vendita telematica, scelta dai Giudici del Tribunale di Reggio Emilia, **è la "sincrona mista"**. La gara

è avviata nel giorno e all'ora stabiliti e riportati nell'avviso di vendita. Possono parteciparvi tutti i soggetti autorizzati dal delegato alla vendita previa verifica delle offerte presentate che dovranno essere altresì conformi alle indicazioni contenute nell'ordinanza e nell'avviso di vendita.

Le offerte possono essere presentate sia con modalità telematica, sia con modalità tradizionale (mediante deposito presso l'ufficio dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio Emilia, sito al piano terra del Tribunale di Reggio Emilia). I dati delle offerte presentate con modalità tradizionale e i rilanci vengono inseriti all'interno del sito a cura del delegato alla vendita. Lo svolgimento della gara avviene contemporaneamente tra gli utenti collegati al sito e gli offerenti presenti in sala. L'anonimato viene sempre garantito.





Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

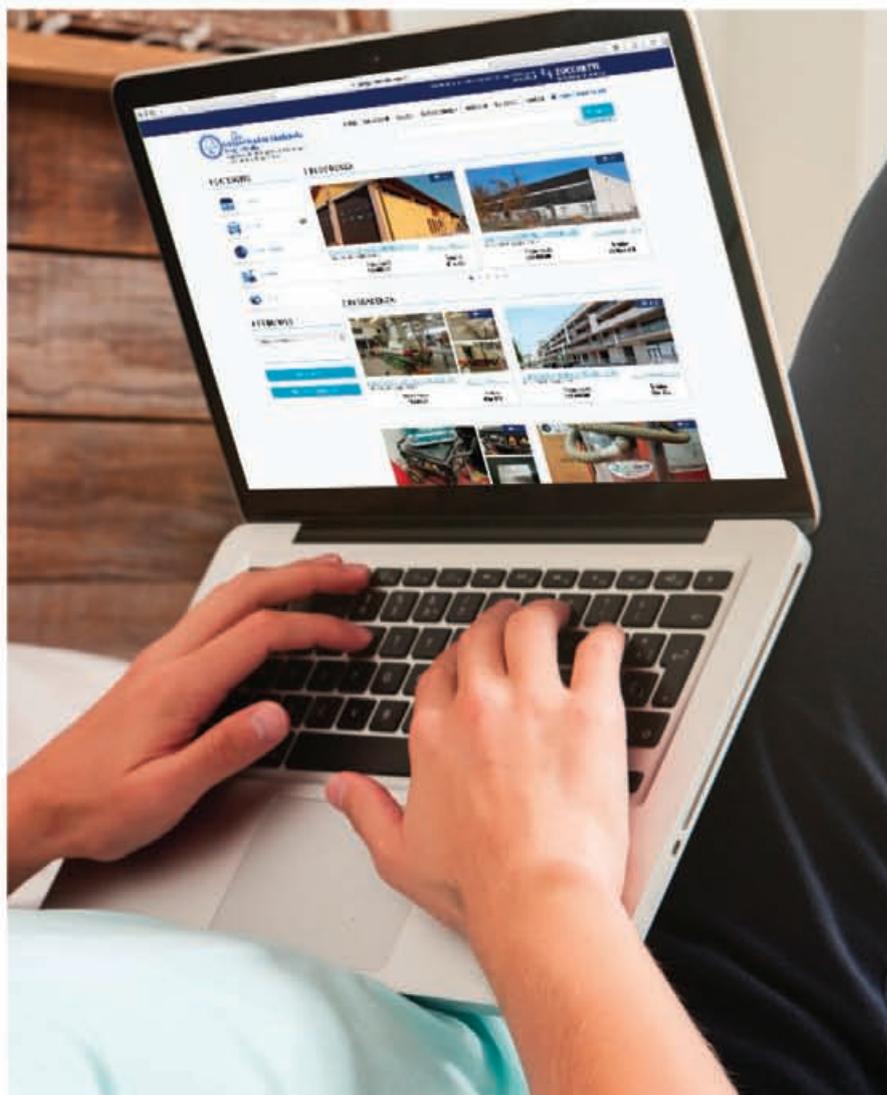
presenta

Il nuovo sito on-line, **sicuro**
e certificato, dedicato alle
Aste Telematiche

“ **Sito iscritto**
nel registro dei siti
internet autorizzati
dal Ministero della
Giustizia. (*) ”

Sul sito l'utente può trovare schede commerciali e immagini dei beni posti in vendita e, dopo essersi registrato, creare un proprio account per partecipare alle gare telematiche. L'utente può consultare on-line tutta la documentazione relativa al bene. Può contattare l'I.V.G. e, previo appuntamento concordato, visionare i beni e avere tutte le informazioni utili e necessarie.

È costantemente aggiornato sull'andamento della vendita con un sistema di notifiche in automatico. Scaduti i termini, sia in modalità in diretta che gara telematica, ha conferma immediata della sua eventuale vincita.



visitaci su

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

(*) L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

INDICE

Residenziali	Pag.	21
Industriali	Pag.	37
Commerciali	Pag.	39
Altre Categorie	Pag.	47

ANPE REGGIO EMILIA

**I Notai di Reggio a servizio dei cittadini
per la partecipazione alle aste**

Pag. 64

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE

**Procedure esecutive immobiliari
e giudizi di divisione incidentale**

Pag. 65

Procedure concorsuali

Pag. 66

Manifestazione di interesse

Pag. 67

DISCIPLINA GENERALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

Brevi note

Pag. 68



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



**Cerca il bene
di tuo interesse e**

SCOPRI

Le grandi
**occasioni
mobiliari**

IVG

visitaci su:

www.re.astagiudiziaria.com

oppure sul portale delle aste telematiche:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

... **partecipa all'asta!**

**Abbigliamento, arredamento, arte,
antiquariato, elettrodomestici,
elettronica, giochi, auto, moto e
imbarcazioni...**

**Migliaia di articoli e tante,
tantissime occasioni da
non perdere. Scopri
le date e tutte le
informazioni utili sulla
partecipazione alle
nostre aste on line...**

seguici su





Residenziali



Maggiori informazioni, perizie e filmati:
www.re.astagiudiziaria.com

Residenziali

■ RGE 162/20 - IVG 10.259



Prezzo base: Euro 70.500,00

Prezzo minimo: Euro 52.875,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Compagnoni, 60 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprietà di alloggio posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con balcone, locale w.c., cucina con balcone e reparto notte con tre camere da letto e bagno, oltre a cantina ed autorimessa al piano interrato. Superficie commerciale dell'immobile pari a circa mq. 105,00; autorimessa di mq. 13,50 circa. L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT48M0103012803000004635864
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Trieri Anna
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 62/20 - IVG 11.084



Prezzo base: Euro 18.600,00

Prezzo minimo: Euro 13.950,00

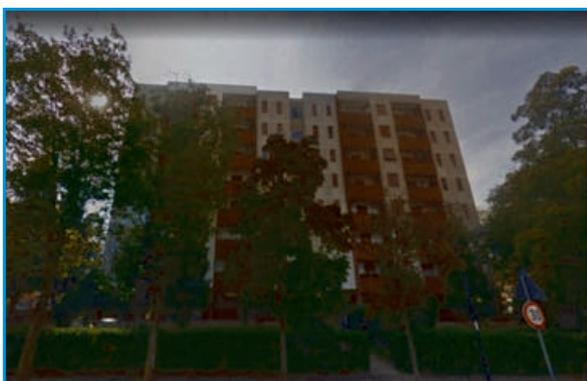
Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 17:45
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Martiri della Bettola, 62 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprietà di appartamento posto al piano terra di complesso immobiliare, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, bagno e camera da letto. Superficie commerciale parametrata pari a mq. 62,53. Immobile locato.

Forma di deposito: C/C IT71H0627012800CC0680260004
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Minganti Michele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 87/18 - IVG 9.832



Prezzo base: Euro 66.000,00

Prezzo minimo: Euro 49.500,00

Offerte entro il 18/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via J.F.Kennedy, 24 - Via U. Pistelli, 2 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprietà di alloggio posto al piano primo di fabbricato residenziale, con cantina e autorimessa al piano interrato, composto da pranzo-soggiorno con cucina, balcone, disimpegno, bagno e due camere. Superficie commerciale abitazione pari a mq. 93,11; autorimessa di mq. 14,05. L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT11F0627012800CC0680248721
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Arleoni Filippo
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 249/19 - IVG 10.964



Prezzo base: Euro 72.000,00

Prezzo minimo: Euro 54.000,00

Offerte entro il 20/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 21/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Leoncavallo, 1 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di abitazione al piano primo/rialzato, composta da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e balcone, oltre a cantina e ripostiglio al piano terra/seminterrato, per complessivi arrotondati e ragguagliati circa mq. 123,00 commerciali e garage di complessivi mq. 23,00 circa commerciali.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT93Z0341712800CC0010015031
Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Ferretti Raffaella
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 64/20 - IVG 11.083



Prezzo base: Euro 72.000,00

Prezzo minimo: Euro 54.000,00

Offerte entro il 20/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 21/10/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Salimbene da Parma, 23 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e portico, oltre a cantina ed autorimessa in corpo di fabbrica contiguo e posto auto scoperto. Superficie commerciale parametrata dell'appartamento pari a complessivi mq. 72,08; autorimessa di mq. 17,05 e posto auto di mq. 12,50.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT41J0627012800CC0680260006
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Ferretti Raffaella
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 341/19 - IVG 11.102



Prezzo base: Euro 80.000,00

Prezzo minimo: Euro 60.000,00

Offerte entro il 20/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 21/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Salimbene da Parma, 19 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al piano terra, con giardino esclusivo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e portico. Superficie commerciale pari a mq. 73,08; area cortiliva di mq. 103.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT35X0707212805000000442028
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Ferretti Raffaella
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 173/19 - IVG 10.876



Prezzo base: Euro 80.000,00

Prezzo minimo: Euro 60.000,00

Offerte entro il 25/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 26/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via U. Nobile, 14 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo, composto da soggiorno-letto, cucina, antibagno, bagno e due balconi; al piano sottotetto (raggiungibile da scala interna) è presente lavanderia, stenditoio, disimpegno e wc; al piano terra cantina e autorimessa. Superficie commerciale pari a mq. 81; autorimessa di mq. 16.
L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C 46748,50 Banca Monte Paschi Siena
- Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 243/19 - IVG 10.877



Prezzo base: Euro 112.000,00

Prezzo minimo: Euro 84.000,00

Offerte entro il 25/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 26/10/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Vittime Civili di Guerra, 14 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprietà di appartamento posto al piano terzo, composto da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, due camere, quattro ripostigli e terrazzo; al piano seminterrato cantina e autorimessa. Superficie commerciale pari a mq. 112; autorimessa di mq. 46.
L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C 46747,57 Banca Monte Paschi Siena
- Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 133/16 - IVG 8.707



Prezzo base: Euro 72.000,00

Prezzo minimo: Euro 54.000,00

Offerte entro il 20/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 21/10/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Nazario Sauro, 23/3 - **Bibbiano (RE)**

Piena proprietà di appartamento posto al piano primo di fabbricato condominiale, con autorimessa a piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, ripostiglio e loggia. Superficie commerciale dell'alloggio di circa mq. 69,48; autorimessa di mq. 17,40 circa.
L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT83E0303212813010000001943
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLEMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Ferretti Raffaella
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 137/17 - IVG 9.244



Prezzo base: Euro 56.000,00

Prezzo minimo: Euro 42.000,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Don Pasquino Borghi, 4 - **Boretto (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al piano rialzato di fabbricato condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi, oltre a cantina a piano seminterrato e garage di circa mq. 14,00. Superficie commerciale unita' abitativa pari a circa mq. 115,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: Libretto D01/00000411245 Emilbanca,
Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 215/18 - IVG 9.949



Prezzo base: Euro 42.900,00

Prezzo minimo: Euro 32.175,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 17:20
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Fratelli Manfredi, 39 - **Boretto (RE)**

Piena proprieta' di porzione di fabbricato da terra a tetto di due piani fuori terra oltre a basso servizio in corpo staccato ad uso autorimessa e cortilivo annesso. L'unita' principale e' costituita al pianterreno da ingresso su disimpegno, cucina, studio, letto, bagno, vano ad uso deposito, cantina e vano scala; al primo piano camera da letto, due camere da letto allo stato grezzo, bagno, ampio vano ad uso magazzino. La superficie commerciale ragguagliata dell'alloggio e' di circa mq. 208,3. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT58A0103012803000004613480
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tieri Anna
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 365/14 - IVG 9.775



Prezzo base: Euro 148.500,00

Prezzo minimo: Euro 111.375,00

Offerte entro il 06/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 07/10/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Strada della Cisa, 151 - **Brescello (RE)**

Villetta con garage al primo piano sottostrada, composta al piano terra da cantina, 3 ripostigli, centrale termica, 2 disimpegni e bagno; al piano primo da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, ingresso, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e 3 balconi; al piano secondo da 3 ripostigli. Superficie mq 203,85; garage mq 55,13.

Forma di deposito: Libretto 22/10/62704 Emilbanca, Via
Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Cosenza Valentina
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 120/19 - IVG 10.596



Prezzo base: Euro 85.500,00

Prezzo minimo: Euro 64.125,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Strada della Chiesa, 67/A - **Brescia (RE)**

Piena proprietà di appartamento posto al piano primo di fabbricato condominiale, con autorimessa al piano terra, composto da sala, cucina, disimpegno, due wc, tre camere da letto e due balconi. Superficie commerciale abitativa mq. 109,54; garage mq. 30,02.
L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT88U0303212813010000297303
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLEMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Casasole Cecilia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 281/19 - IVG 10.973



Prezzo base: Euro 37.000,00

Prezzo minimo: Euro 27.750,00

Offerte entro il 18/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/10/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via T. Righi, 3 - **Brescia (RE)**

Piena proprietà di appartamento mansardato posto al piano secondo, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, camera da letto e bagno, oltre a cantina al piano terra.
L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT41I0303212813010000389435
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLEMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Arleoni Filippo
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 335/16 - IVG 8.892



Prezzo base: Euro 120.000,00

Prezzo minimo: Euro 90.000,00

Offerte entro il 06/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 07/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Cristoforo Colombo, 35 - **Cadelbosco di Sopra (RE)**

Alloggio a schiera su 2 piani, composto al piano terra da area cortiliva, cantina, ingresso, ripostiglio, cucinotto, disimpegno, bagno, autorimessa; al piano primo disimpegno, due camere da letto, bagno, soggiorno e loggia coperta con centrale termica, oltre a posto auto scoperto posto in confine con l'area cortiliva. La superficie commerciale dell'unità abitativa è pari a circa mq. 123,54; autorimessa di mq. 16,72; posto auto di mq. 14,94.

Forma di deposito: C/C IT93V0707212805000000402525
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Cosenza Valentina
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.073

Via del Conchello, 9/1A - **Canossa (RE)**



LOTTO 18

Piena proprieta' di immobile in corso di costruzione sito al piano terreno del centro commerciale il Conchello, avente superficie lorda complessiva di circa mq. 340. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 45.000,00

Prezzo minimo: Euro 33.750,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.074

Via del Conchello, 9/12 - **Canossa (RE)**



LOTTO 19

Piena proprieta' di immobile in corso di costruzione sito al piano primo del centro commerciale il Conchello, avente superficie lorda complessiva di circa mq. 140. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 18.000,00

Prezzo minimo: Euro 13.500,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 489/18 - IVG 10.395

Via Sordiglio, 30 - **Casina (RE)**



LOTTO 1

2 alloggi al piano terra e secondo. Quello al piano terra e' composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone; al piano seminterrato alcuni locali accessori quali lavanderia/c.t., ripostiglio, cantina e autorimessa. Superficie mq. 90,75; garage mq. 50,00. L'altro alloggio al piano secondo, si trova totalmente allo stato grezzo e sviluppa una superficie commerciale di circa mq. 85,80.

Prezzo base: Euro 44.400,00

Prezzo minimo: Euro 33.300,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT78B0341712800CC0010013609

Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San

Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Minganti Michele

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 4718/17 - IVG 5.814



Prezzo base: Euro 40.000,00

Prezzo minimo: Euro 30.000,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Repubblica, 44 - **Castellaranò (RE)**

LOTTO 5

Piena proprietà di unità immobiliare posta al piano primo, composta da cucina/soggiorno, bagno, tre camere da letto, balcone in loggia; al piano secondo cucina/soggiorno, bagno, tre camere da letto, balcone in loggia. Superficie pari a mq. 80 ciascuno.

Forma di deposito: C/C IT56J0617512803000000127180
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 393/16 - IVG 8.919



Prezzo base: Euro 45.200,00

Prezzo minimo: Euro 33.900,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Radici in Piano, 94 - **Castellaranò (RE)**

Porzione di abitazione da terra a tetto, composta da due piani più sottotetto, costituita al piano terra da ingresso, cucina, camera da letto e bagno; al primo piano sala, tinello, due camere e bagno, oltre a due fabbricati staccati, uno adibito a deposito attrezzi e l'altro a legnaia. Sono presenti, altresì, tre appezzamenti di terreni agricoli con superficie complessiva di circa mq. 617. La superficie commerciale è di circa mq. 170.

Forma di deposito: C/C IT14T0103012803000004569177
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 148/18 - IVG 10.221



Prezzo base: Euro 78.800,00

Prezzo minimo: Euro 59.100,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Strada Isonzo, 4 - **Castelnovo di Sotto (RE)**

Abitazione con area esterna ad uso esclusivo. La superficie commerciale parametrata delle unità abitative (mapp. 6 e 106) con l'area esterna e la tettoia (mappale 153) risulta di complessivi mq. 443,73.

L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo

Forma di deposito: C/C IT12U0303212813010000287031
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLE EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Casasole Cecilia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 185/19 - IVG 10.657

Via Fosdondo, 124 - **Correggio (RE)**



LOTTO 1

Piena proprieta' di appartamento su due piani composto al piano terra da portico, ingresso, soggiorno, cucina, cantina, lavanderia oltre ad altro portico sul retro; al piano primo tre camere da letto, bagno e balcone; al piano terra autorimessa. E' altresì compresa la quota del 50% sull'area cortiliva indicata con il sub. 6 (bene comune non censibile). Superficie commerciale appartamento pari a circa mq. 118; autorimessa e posto auto di mq. 16.
L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 62.000,00

Prezzo minimo: Euro 46.500,00

Offerte entro il 20/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 21/10/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT75Y0707212805000000433135
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Ferretti Raffaella
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 185/19 - IVG 11.175

Via Fosdondo, 122 - **Correggio (RE)**



LOTTO 2

Piena proprieta' di appartamento su due piani composto al piano terra da portico, ingresso, soggiorno, cucina, cantina, lavanderia oltre ad altro portico sul retro; al piano primo tre camere da letto, bagno e balcone; al piano terra autorimessa. E' altresì compresa la quota del 50% sull'area cortiliva indicata con il sub. 6 (bene comune non censibile). Superficie commerciale pari a circa mq. 118; autorimessa e posto auto di mq. 16.

Prezzo base: Euro 62.000,00

Prezzo minimo: Euro 46.500,00

Offerte entro il 20/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 21/10/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT75Y0707212805000000433135
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Ferretti Raffaella
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 577/14 - IVG 8.069

Via Tedeschi, 8 - **Gattatico (RE)**



Piena proprieta' di porzione di fabbricato di civile abitazione da terra a tetto, disposta su due livelli, basso servizio in corpo separato, oltre ad ampia area cortiliva di proprieta' esclusiva adibita a cortile. La superficie commerciale complessiva dell'abitazione e' pari a mq. 150; la superficie del basso servizio e' pari a mq. 9,60.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Prezzo base: Euro 90.000,00

Prezzo minimo: Euro 67.500,00

Offerte entro il 06/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 07/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C 037010000014148 Credito Emiliano,
Ag. 3 - Via Emilia Ospizio, 21
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Cosenza Valentina
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 247/19 - IVG 10.968



Prezzo base: Euro 40.000,00

Prezzo minimo: Euro 30.000,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via E. Berlinguer, 42 - **Gualtieri (RE)**

Piena proprieta' di porzione di fabbricato di abitazione (terra-tetto), composto da cucina/pranzo, cantina, letto, ripostiglio, bagno e soffitta, con ulteriore corpo staccato ad uso cantina/deposito e aree cortilive pertinenziali di complessivi arrotondati e ragguagliati circa mq. 106,00 commerciali.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: Libretto

IT67U0341712800CC0010014710 Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Covri Elena

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 221/19 - IVG 10.959



Prezzo base: Euro 50.000,00

Prezzo minimo: Euro 37.500,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Simonazzi, 11 - **Guastalla (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al primo piano di fabbricato residenziale, composto da pranzo/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, una camera da letto matrimoniale e una singola, bagno e ripostiglio; al piano terra ampia autorimessa. Superficie commerciale residenziale pari a complessivi mq. 79,95; autorimessa di mq. 36,30.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C C01/00000442397 Emilbanca, Via

Adua, 97/D, Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Carbonara Cleto

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 462/18 - IVG 10.308



Prezzo base: Euro 10.200,00

Prezzo minimo: Euro 7.650,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 17:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pelosa, 3 - **Guastalla (RE)**

Piena proprieta' di porzione di fabbricato di tipo ultra-popolare con annessa area cortiliva e cantina in corpo staccato, disposta su tre piani, composta al piano terra da cucina e soggiorno, bagno e w.c.; al piano primo da due camere da letto; al piano secondo da soffitta accessibile tramite botola. La superficie commerciale dell'alloggio e' di circa mq. 61,90.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT64U0627012800CC0680239949
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n.

1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Serino Roberto

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 651/14 - IVG 8.058

Via delle Ville, 47-49 - **Guastalla (RE)**



Piena proprieta' di compendio immobiliare composto da fabbricati con area cortiliva costituenti un podere ad uso agricolo oltre a porzioni ad uso abitativo dislocate su tre livelli e porzione di terreno di superficie catastale di mq. 3.300.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Prezzo base: Euro 93.600,00

Prezzo minimo: Euro 70.200,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:15

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT57S0311112801000000001163
UBI Banca S.p.a. , Via Emilia all'Angelo, 35, REGGIO
NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Minganti Michele

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 29/17 - IVG 9.586

Via Boccamaggiore, 27- 29 - **Luzzara (RE)**



LOTTO 2

Edificio con due unita' immobiliari, la prima al piano primo costituita da ingresso/corridoio, tre camere da letto, bagno, tinello, cucina, centrale termica e soggiorno. Superficie mq 158,29. La seconda al piano terra, e' composta da ingresso, camera da letto, bagno, locale stenditoio, cucina/tinello, centrale termica, disimpegno e due cantine. Superficie mq 150,40. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 60.800,00

Prezzo minimo: Euro 45.600,00

Offerte entro il 06/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 07/10/2021 alle ore 16:00

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: Libretto 000735748493 Cariparma, VIA
EMILIA ALL'ANGELO N. 38, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Cosenza Valentina

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 703/14 - IVG 7.582

Via Valbrina, 40 - **Luzzara (RE)**



LOTTO 3

Piena proprieta' di ex complesso rurale composto da due fabbricati distinti corredati da terreno circostante in esclusiva proprieta', il primo ad uso abitazione disposto su due piani e il secondo ad uso deposito attrezzi e garage. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 16.400,00

Prezzo minimo: Euro 12.300,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 14/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT65Y0627012800CC0680189967
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n.
1/A

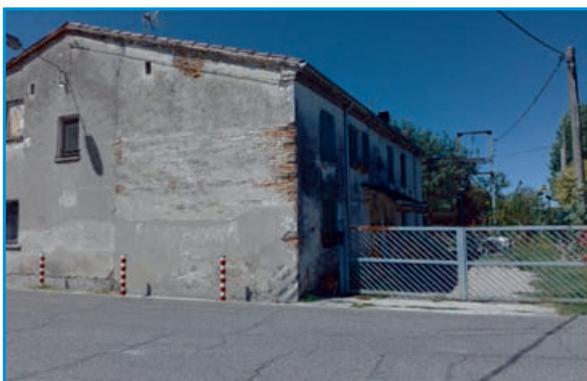
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 482/18 - IVG 10.270



Prezzo base: Euro 40.000,00

Prezzo minimo: Euro 30.000,00

Offerte entro il 18/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/10/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Villa Superiore, 91 - **Luzzara (RE)**

Piena proprieta' di alloggio su due piani con annessa autorimessa in corpo separato e area di pertinenza esclusiva; l'alloggio e' composto al piano terra da ingresso su soggiorno, cucina, camera, bagno e cantina mentre il piano primo e' composto da disimpegno e tre camere. La superficie commerciale complessiva dell'abitazione e' pari a mq. 130; autorimessa di mq. 16.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT18M0341712800CC0010013088
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Arleoni Filippo
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 358/19 - IVG 11.215



Prezzo base: Euro 390.000,00

Prezzo minimo: Euro 292.500,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Strada Provinciale Sud, 110 - **Novellara (RE)**

Piena proprieta' di fabbricato diviso in due abitazioni ed autorimessa, con area cortiliva comune e piccolo fabbricato esterno ad uso ricovero attrezzi. Superficie commerciale parametrata del fabbricato pari a mq. 773,68 circa; c.t. e autorimessa di mq. 56 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT22C0103012803000004700311
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Resciniti Samuele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 499/18 - IVG 10.359



Prezzo base: Euro 60.000,00

Prezzo minimo: Euro 45.000,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Strada Provinciale Nord, 90 - **Novellara (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al piano secondo di fabbricato condominiale, con autorimessa e cantina al piano primo sottostrada e soffitta al piano quarto sottotetto, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, balcone. La superficie commerciale dell'unita' abitativa e' pari a circa mq. 100,40; garage di circa mq. 14,00.

L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: Libretto C01/00000424611 Emilbanca,
Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Serino Roberto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 385/18 - IVG 10.118

Via A. Moro, 7 - **Quattro Castella (RE)**



Piena proprieta' di villetta a schiera di due piani con area cortilizia esclusiva oltre ad autorimessa al piano terra. L'abitazione e' composta da portico, ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, cantina e lavanderia al piano terra; camera da letto, studio, bagno, disimpegno e zona mansardata con due ampi locali e piccolo ripostiglio al piano primo. Superficie commerciale abitazione pari a mq. 135,00; autorimessa di mq. 22,00.

Prezzo base: Euro 213.000,00

Prezzo minimo: Euro 160.000,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT02J0627012800CC0680231026
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Covri Elena
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 18/20 - IVG 11.189

Via Vittorio Veneto, 26/a - **Reggiolo (RE)**



LOTTO 10
Piena proprieta' di unita' immobiliare ad uso appartamento, posto al piano secondo di fabbricato commerciale/residenziale, con cantina, centrale termica e due autorimesse di pertinenza al piano interrato. L'abitazione e' composta da soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto, locale guardaroba, lavanderia e due bagni, per superficie commerciale complessiva pari a mq. 210,75 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 137.300,00

Prezzo minimo: Euro 102.975,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 17:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT52B0627012800CC0680261087
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Serino Roberto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 239/19 - IVG 10.961

Via Salvaterra, 27 - **Rubiera (RE)**



LOTTO 1
Unita' immobiliare al piano terra di villetta bifamiliare a due piani fuori terra, composta da ampio portico su area cortiliva comune, ingresso disimpegno che collega il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, il ripostiglio sottoscala e da' accesso al disimpegno notte dal quale si accede a tre camere da letto e al bagno; nell'area cortiliva comune e' inoltre presente cantina di pertinenza. Superficie commerciale mq. 141 circa.

Prezzo base: Euro 180.000,00

Prezzo minimo: Euro 135.000,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C C01/00000438849 Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 239/19 - IVG 11.106

Via Salvaterra, 27 - **Rubiera (RE)**



Prezzo base: Euro 252.000,00

Prezzo minimo: Euro 189.000,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

LOTTO 2

Unita' immobiliare al piano primo di villetta bifamiliare a due piani, composta da portico su area cortiliva comune, ingresso, vano scala, soggiorno pranzo, cucina, disimpegno notte, tre camere da letto e bagno: dalla zona cucina si accede a locale ripostiglio dispensa collegato alle soffitte; nell'area cortiliva comune e' ubicato deposito attrezzi/autorimessa. Superficie mq. 190,79; deposito mq. 38,05.

Forma di deposito: C/C C01/00000438849 Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 255/16 - IVG 9.566

Via Venezia, 8/1 - **Rubiera (RE)**



Prezzo base: Euro 48.000,00

Prezzo minimo: Euro 36.000,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Piena proprieta' di appartamento posto al piano primo, con autorimessa al piano terra, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno. Superficie commerciale complessiva dell'abitazione pari a mq. 79; autorimessa di mq. 20.
L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT08W0103012803000004599862
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 4/19 - IVG 10.509

Via G. Matteotti, 12 - **Sant'Ilario d'Enza (RE)**



Prezzo base: Euro 102.000,00

Prezzo minimo: Euro 76.500,00

Offerte entro il 18/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Piena proprieta' di appartamento posto al piano secondo di fabbricato condominiale, con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato, composto da ingresso su balconcino, sala con balcone, cucina, bagno e tre camere da letto. La superficie commerciale dell'unita' abitativa e' di circa mq. 126,88; garage di circa mq. 25,00.
L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT18C0627012800CC0680244843
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Manzini Giorgia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 587/16 - IVG 9.022

Via San Martino, 12 - **Toano (RE)**



Piena proprietà di casa unifamiliare posta su tre livelli, composta al piano interrato da cantina, autorimessa, legnaia e ripostiglio; al piano terra da ingresso, cucina con angolo cottura, soggiorno, bagno ed una camera da letto; al piano primo (non ultimato) vano con balcone, salone adibito a zona giorno, ulteriore vano, bagno.

L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Prezzo base: Euro 50.800,00

Prezzo minimo: Euro 38.100,00

Offerte entro il 06/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 07/10/2021 alle ore 14:30

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT23D0306912817100000001680
Intesa Sanpaolo Spa (già UBI Banca S.p.a.), Via Emilia
all'Angelo, 35, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Cosenza Valentina

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 75/18 - IVG 10.728

Via Pagani Mentore, 27 - **Ventasso (RE)**



Piena proprietà di abitazione composta al piano primo da soggiorno/pranzo, cucinotto, camera da letto e bagno. Superficie commerciale pari a mq. 48.

L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Prezzo base: Euro 15.000,00

Prezzo minimo: Euro 11.250,00

Offerte entro il 06/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 07/10/2021 alle ore 14:15

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT72W0303212813010000317426
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Cosenza Valentina

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 525/17 - IVG 9.546

Via Piagnolo, 3 - **Vetto d'Enza (RE)**



Edificio abitativo da terra a tetto con area cortiliva, composto a piano terra da corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno; al piano primo da corridoio, due camere da letto, sala, cucina, bagno e balcone; a piano seminterrato da cantina, garage, legnaia e ripostiglio esterno; i tre piani sono collegati da scala interna e i due alloggi non hanno autonomo accesso. Superficie mq. 186; area scoperta mq. 224.

Prezzo base: Euro 76.000,00

Prezzo minimo: Euro 57.000,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 12/10/2021 alle ore 15:30

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: Libretto 000741823323 Cariparma, VIA
EMILIA ALL'ANGELO N. 38, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Covri Elena

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174



Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



Esempio di scheda pubblicitaria delle vendite mobiliari e immobiliari presente sul sito di vendite telematiche: <https://ivgreggioemilia.falcoaste.it>

MENU' DI NAVIGAZIONE **SCELTA DELLA LINGUA** **LOGIN REGISTRAZIONE**

DESCRIZIONE SOMMARIA

FOTO DI PARTICOLARI

Accesso alla gara telematica
Per partecipare alle vendite è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

DETTAGLI DEL BENE

UBICAZIONE DEL BENE

INFORMAZIONI

- DOCUMENTI
- MODALITA' DI PAGAMENTO
- GARANZIE
- CONTATTI
- DATI PVP

PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, COSTITUITO DA INGRESSO, RIPOSTIGLIO, CUCI...

GARA NON AVVIATA
Iscrizioni aperte:

Prezzo base €:	24.000,00
*dopo costi di legge, come indicato nel avviso di vendita.	
Prezzo minimo €:	18.000,00
*dopo costi di legge, come indicato nell'avviso di vendita.	
Inizio:	Mercoledì 03/07/2018 18:20
Tipo vendita:	sezione telematica
Tribunale:	Reggio Emilia
Metodi pagamento:	banca

INFORMAZIONI

Procedura n.:	18/00018
Tipo procedura:	Espropriazione immobiliare post legge 18/02/2012
Atto di vendita:	03/07/2018 18:20
Atto di vendita:	03/07/2018 18:20
Atto di vendita PVP:	17/07/18
Atto di vendita:	19/07/18
Data pubblicazione:	14/06/2018 15:30

DETTAGLI

Prezzo base:	€ 24.000,00
Prezzo minimo (-25,00% prezzo base):	€ 18.000,00
Prezzo minimo:	€ 1.000,00
CANCELLI (10,00% prezzo offerto)	

UBICAZIONE

Strada Provinciale Nord n. 135 interno 4 - 42017 Novellara (RE)

Visualizza sulla mappa

DOCUMENTI

- 18/00018/000001/001.pdf
- 18/00018/000001/002.pdf
- 18/00018/000001/003.pdf



Industriali



Maggiori informazioni e perizie:
www.re.astagiudiziaria.com

Industriali

■ RGE 293/19 - IVG 11.047



Prezzo base: Euro 123.800,00

Prezzo minimo: Euro 92.850,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 05/10/2021 alle ore 17:15

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via del Volontariato, 18 - **Gualtieri (RE)**

Piena proprietà di capannone artigianale e deposito, con accesso indipendente con proprietà esclusiva di metà strada di accesso sul lato ovest ed area cortiliva esclusiva sui lati est e sud. L'immobile è costituito al piano terra da ufficio, 2 spogliatoi, 3 wc, ripostiglio, corridoio, 2 magazzini, ambienti per lavorazione, lavaggio e ricevimento/spedizione. Superficie mq 628. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT63T0707212805000000441915
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Tieri Anna
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174



Commerciali



Maggiori informazioni, perizie e filmati:
www.re.astagiudiziaria.com

Commerciali

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.533



Prezzo base: Euro 202.000,00

Prezzo minimo: Euro 151.500,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pansa, 55/l - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 11

Ufficio al piano settimo di 108 mq con due posti auto al piano interrato. L'immobile risulta congiunto ai due adiacenti uffici in unica unita' funzionale. Vengono considerate a carico dell'aggiudicatario, qualora non realizzate dall'attuale conduttore, le opere murarie di separazione della unita' immobiliare ufficio oggetto di perizia dagli adiacenti ambienti subb. 26 e 24, compreso ogni onere.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.534



Prezzo base: Euro 184.000,00

Prezzo minimo: Euro 138.000,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pansa, 55/l - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 12

Piena proprieta' di ufficio; viene assegnato con due posti auto al piano interrato. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.535



Prezzo base: Euro 213.500,00

Prezzo minimo: Euro 160.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pansa, 55/l - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 13

Piena proprieta' di ufficio posto al piano nono, della consistenza catastale di 111 mq, disposto in ampio unico open space; viene assegnato con due posti auto al piano interrato. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.552

Via Pansa, 55/1 - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 54

Piena proprietà di magazzino al piano ammezzato del fabbricato C, privo di affacci o finestre. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 7.000,00

Prezzo minimo: Euro 5.250,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.553

Via Pansa, 55/1 - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 55

Piena proprietà di magazzino al piano ammezzato del fabbricato C, privo di affacci o finestre. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 10.000,00

Prezzo minimo: Euro 7.500,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.554

Via Pansa, 1 - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 56

Piena proprietà di magazzino al piano ammezzato. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 27.000,00

Prezzo minimo: Euro 20.500,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Commerciali

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.555



Prezzo base: Euro 25.000,00

Prezzo minimo: Euro 18.750,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pansa, 1 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 57

Piena proprietà di magazzino al piano ammezzato. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IBAN

IT04K0617512803000000451780 Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ RGE 273/16 - IVG 8.858



Prezzo base: Euro 88.400,00

Prezzo minimo: Euro 66.300,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Turri, 69 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 1

Piena proprietà di ampio deposito/magazzino posto al piano secondo di complesso polifunzionale produttivo-commerciale, suddiviso in vari locali magazzino, deposito, archivio e connettivi, con tre gruppi di servizi igienici e due vani tecnici in loggia chiusa, per una superficie commerciale complessiva di mq. 546. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT30N0627012800CC0680268537

Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 273/16 - IVG 9.242



Prezzo base: Euro 98.400,00

Prezzo minimo: Euro 73.800,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Turri, 69 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 3

Piena proprietà di locale con destinazione d'uso a magazzino attualmente adibito ad ufficio, posto al piano terzo di complesso polifunzionale, suddiviso in vari ambienti, con tre gruppi di servizi igienici e due vani tecnici, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 551. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT30N0627012800CC0680268537

Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.069

Via del Conchello, 9/10 - **Canossa (RE)**



LOTTO 14

Piena proprietà di negozio al piano primo presso il Centro Commerciale il Conchello, costituito da uno spazio aperto con sviluppo di superficie lorda pari a circa mq. 85, corredato di servizi igienici e ripostiglio. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 13.200,00

Prezzo minimo: Euro 9.900,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.070

Via del Conchello, 9/7 - **Canossa (RE)**



LOTTO 15

Piena proprietà di negozio/centro estetico al piano primo presso il Centro Commerciale il Conchello, costituito da ingresso/sala d'attesa e reception, sei box e locali accessori oltre a bagni pubblici e privati. Lo sviluppo planimetrico lordo è di circa mq. 115. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 26.000,00

Prezzo minimo: Euro 19.500,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.071

Via del Conchello, 9/8 - **Canossa (RE)**



LOTTO 16

Piena proprietà di immobile con destinazione ufficio sito al piano primo presso il Centro Commerciale il Conchello, composto da tre ampi spazi, bagno e ripostiglio. Lo sviluppo planimetrico lordo è di circa mq. 140. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 22.800,00

Prezzo minimo: Euro 17.100,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Commerciali

■ RGE 109/17 - IVG 10.072



Prezzo base: Euro 47.200,00

Prezzo minimo: Euro 35.400,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via del Conchello, 9/9 - **Canossa (RE)**

LOTTO 17

Piena proprieta' di immobile con destinazione catastale palestra che attualmente ospita un ufficio sito al piano primo del centro commerciale il Conchello, di circa mq. 300 lordi comprensivi di servizi.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 163/13 - IVG 5.811



Prezzo base: Euro 80.000,00

Prezzo minimo: Euro 60.000,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Repubblica, 44 - **Castellarano (RE)**

LOTTO 2

Piena proprieta' di unita' immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra di mq. 80 circa, con annessa ampia area cortiliva asfaltata adibita a piazzale uso parcheggio-deposito, ed autorimessa non accatastata. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT56J0617512803000000127180
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 18/20 - IVG 10.911



Prezzo base: Euro 58.500,00

Prezzo minimo: Euro 43.875,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 17:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Vittorio Veneto, 28-30 - **Reggiolo (RE)**

LOTTO 1

Piena proprieta' di unita' immobiliare ad uso negozio, destinata a commercio al dettaglio, posto al piano terra di fabbricato commerciale/residenziale, avente superficie commerciale parametrata di mq. 111,50 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT52B0627012800CC0680261087
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Serino Roberto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 18/20 - IVG 11.185

Via Vittorio Veneto, 26/d - **Reggiolo (RE)**



LOTTO 7

Piena proprieta' di unita' immobiliare ad uso uffici, posta al piano terra e primo di fabbricato commerciale/residenziale, avente superficie commerciale di mq. 215,00 circa. Immobile locato.

Prezzo base: Euro 126.000,00

Prezzo minimo: Euro 94.500,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 12/10/2021 alle ore 17:30

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT52B0627012800CC0680261087
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n.
1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Serino Roberto

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

una **APP** per tutti "IVG REGGIO EMILIA"



Per iPhone, iPad e Android

Uno strumento indispensabile per chiunque sia interessato a partecipare ad un'Asta giudiziaria e ad avere aggiornamenti in tempo reale su tutti i beni in vendita e sulle migliori occasioni disponibili.

L'App è gratuita e di semplice consultazione, consente di scorrere l'offerta suddivisa per beni immobili (**Residenziali, Commerciali, Terreni, etc.**) e mobili (**Abbigliamento, Arredamento, Autoveicoli e Cicli, Elettronica, Macchinari e altro ancora**).



Relativamente ai beni Immobili è dotato di un potente sistema di geolocalizzazione per **prossimità geografica dell'utente**. Ogni scheda è fornita di una completa fotogallery, descrizione, ubicazione, prezzo di partenza, informazioni sull'asta e sulla procedura per partecipare.



Altre Categorie



Maggiori informazioni, perizie e filmati:
www.re.astagiudiziaria.com

Altre Categorie

■ RGE 401/17 - IVG 10.530



Prezzo base: Euro 720,00

Prezzo minimo: Euro 540,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via G. Soriani, 20 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 4

Piena proprietà di terreno adibito a parcheggi e viabilità avente superficie commerciale totale pari a circa mq. 103. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT95C0303212813010000225459
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: VINO GIUSEPPE
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 42/19 - IVG 10.946



Prezzo base: Euro 5.400,00

Prezzo minimo: Euro 4.050,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via A. Mantegna - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Proprietà superficaria per la durata di anni 99 rinnovabile per un pari periodo, a far tempo dal 3 luglio 1981, di un'autorimessa posta al piano interrato sottostante. La superficie catastale commerciale ragguagliata dell'autorimessa risulta di mq. 14.

Forma di deposito: C/C IT48X0538712805000003147328
Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Via Zacchetti n. 31,
REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò
Delegato alla vendita: VELARDI GAETANO
Curatore: FONTANILI GIULIA

■ RGE 403/16 - IVG 9.001



Prezzo base: Euro 3.300,00

Prezzo minimo: Euro 2.475,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Danubio, 9 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 2

Piena proprietà di posto auto singolo coperto ubicato al piano interrato di fabbricato commerciale. La superficie catastale è di mq. 10. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT45C0344012800000000271500
Banco Desio, Via Terrachini, 1, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: RESCINITI SAMUELE
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 403/16 - IVG 9.582



Prezzo base: Euro 3.300,00

Prezzo minimo: Euro 2.475,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Danubio, 9 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 3

Piena proprieta' di posto auto singolo coperto ubicato al piano interrato di fabbricato commerciale. La superficie catastale e' di circa mq. 13.
L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT45C0344012800000000271500
Banco di Desio e della Brianza , Via Terrachini, 1 ang. Via Risorgimento, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Resciniti Samuele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 403/16 - IVG 9.583



Prezzo base: Euro 3.300,00

Prezzo minimo: Euro 2.475,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Danubio, 9 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 4

Piena proprieta' di posto auto singolo coperto ubicato al piano interrato di fabbricato commerciale. La superficie catastale e' di mq. 13.
L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT45C0344012800000000271500
Banco di Desio e della Brianza , Via Terrachini, 1 ang. Via Risorgimento, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Resciniti Samuele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 403/16 - IVG 9.584



Prezzo base: Euro 3.300,00

Prezzo minimo: Euro 2.475,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Danubio, 9 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 5

Piena proprieta' di posto auto singolo coperto ubicato al piano interrato di fabbricato commerciale. La superficie catastale e' di mq. 13.
L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT45C0344012800000000271500
Banco di Desio e della Brianza , Via Terrachini, 1 ang. Via Risorgimento, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Resciniti Samuele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Altre Categorie

■ RGE 403/16 - IVG 9.585



Prezzo base: Euro 3.300,00

Prezzo minimo: Euro 2.475,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Danubio, 9 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 6

Piena proprieta' di posto auto singolo coperto ubicato al piano interrato di fabbricato commerciale. La superficie catastale e' di mq. 13.
L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT45C0344012800000000271500
Banco di Desio e della Brianza , Via Terrachini, 1 ang. Via Risorgimento, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Resciniti Samuele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.532



Prezzo base: Euro 1.184.000,00

Prezzo minimo: Euro 888.000,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 1

Piena ed intera proprieta' di compendio immobiliare costituito da edificio da terra a tetto in corso di costruzione (particella 267 - palazzina corpo G), 35 posti auto al piano interrato ed immobili di cessione, il tutto come descritto al capitolo 5 della relazione di stima che si intende quivi integralmente richiamato.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.536



Prezzo base: Euro 32.400,00

Prezzo minimo: Euro 24.300,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 29

Piena proprieta' di autorimessa per vettura doppia, posta al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'.

Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale.

Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.537

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 30

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.538

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 31

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.539

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 32

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Altre Categorie

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.540

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 33

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.541

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 34

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IBAN

IT04K0617512803000000451780 Banca Carige Italia - Via
Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.542

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 35

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.543

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 36

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.544

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 37

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.545

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 38

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Altre Categorie

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.546

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 39

Piena proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.547

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 32.400,00

Prezzo minimo: Euro 24.300,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 48

Piena proprietà di doppia autorimessa per vettura singola, posta al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.548

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 16.200,00

Prezzo minimo: Euro 12.150,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 49

Piena proprietà di autorimessa per vettura singola, posta al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unità immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.549

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 50

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posta al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.550

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 51

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posta al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.551

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 52

Piena proprieta' di posto auto per vettura singola, posta al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la consistenza in oggetto, denominato condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. Tutte le unita' immobiliari sono soggette ad un costo di gestione riferito al supercondominio ed un costo di gestione relativo al condominio di appartenenza, con ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 13.500,00

Prezzo minimo: Euro 10.125,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Altre Categorie

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.556



Prezzo base: Euro 3.600,00

Prezzo minimo: Euro 2.700,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pampari - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 58

Piena proprieta' di posto auto.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.557



Prezzo base: Euro 3.600,00

Prezzo minimo: Euro 2.700,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pampari - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 59

Piena proprieta' di posto auto.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.558



Prezzo base: Euro 3.600,00

Prezzo minimo: Euro 2.700,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pampari - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 60

Piena proprieta' di posto auto.

Forma di deposito: C/C intestato a Proc.Fall. 69/17 Recos

Reggiana Costruzioni Srl IBAN

IT04K0617512803000000451780 Banca Carige Italia - Via

Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.559

Via Pampari - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 61
Piena proprieta' di posto auto.

Prezzo base: Euro 3.600,00

Prezzo minimo: Euro 2.700,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IBAN
IT04K0617512803000000451780 Banca Carige Italia - Via
Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.560

Via Pampari - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 62
Piena proprieta' di posto auto.

Prezzo base: Euro 3.600,00

Prezzo minimo: Euro 2.700,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.561

Via Pampari - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 63
Piena proprieta' di posto auto.

Prezzo base: Euro 3.600,00

Prezzo minimo: Euro 2.700,00

Offerte entro il 05/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Altre Categorie

■ RGE 607/16 - IVG 10.162



Prezzo base: Euro 177.000,00

Prezzo minimo: Euro 132.750,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 16:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via A. Ghisleri, 11-13 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Compendio immobiliare composto da un edificio, area cortiliva, 3 abitazioni, 4 autorimesse, 3 locali deposito, area urbana e 5 terreni.

L'immobile sarà occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potrà chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo. Le porzioni censite al Fg. 67, mapp. 225, subb. 12 e 13 verranno consegnate libere a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT88Y0707212805000000426596
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Minganti Michele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 198/19 - IVG 10.997



Prezzo base: Euro 144.000,00

Prezzo minimo: Euro 108.000,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via San Giacomo, 4 - **Albinea (RE)**

Piena proprietà di fabbricato colonico in parte destinato ad abitazione ed in parte destinato a porcilaia dismessa (ex stalla e fienile) con terreno di pertinenza su quattro lati. Superficie commerciale abitazione pari a mq. 167; ex porcilaia e depositi di mq. 500; area cortiliva esclusiva di circa mq. 3600. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT82Q0707212805000000443685
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 199/19 - IVG 11.034



Prezzo base: Euro 812.300,00

Prezzo minimo: Euro 609.225,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 14/10/2021 alle ore 17:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via San Giacomo, 2-3 - **Albinea (RE)**

LOTTO 1

Piena proprietà di complesso produttivo agricolo con capannoni denominato 'La Puglia', di superficie commerciale di mq. 4.750 circa e residenziale di mq. 645; in proprietà stradello di accesso ai fabbricati e lagone liquami (mapp. 74). L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT37R0707212805000000443694
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Minganti Michele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 12/20 - IVG 11.432



Prezzo base: Euro 330.000,00

Prezzo minimo: Euro 247.500,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Localita' Le Rotte - **Bagnolo in Piano (RE)**

Piena ed intera proprieta' di terreni, senza sovrastanti fabbricati, ma con potenzialita' edificatoria, inseriti all'interno del PUA gia' approvato denominato ZIPT 2 Scheda 4b (nel previgente P.R.G. classificato come AP3 - sub ambiti per attivita' produttive), soggetto a permesso di costruire ad intervento diretto convenzionato e avente destinazione d'uso produttiva/commerciale. I terreni in oggetto hanno una superficie catastale complessiva di mq. 5.432.

Forma di deposito: C/C intestato a Unieco-CFM Srl in liquidazione n. 12/20 IBAN IT09F0303212803010000350040
Credito Emiliano Spa - Ag. 5 - Viale Timavo n. 49 - Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona

Delegato alla vendita: Fatuzzo Andrea
Curatore: Altana Giorgio

■ RGE 169/18 - IVG 9.879



Prezzo base: Euro 84.000,00

Prezzo minimo: Euro 63.000,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Carano, 22 - Loc. Ca' Talami - **Baiso (RE)**

Piena proprieta' di terreni edificabili con sovrastanti fabbricati ad uso agricolo, inagibili e in parte crollati, oltre ad abitazione con servizi e due terreni agricoli. La superficie costruibile e' definita in circa mq. 2.000 ad uso residenziale, in aggiunta al recupero dell'edificio residenziale esistente. L'immobile sara' occupato dal debitore fino al decreto di trasferimento; l'aggiudicatario potra' chiedere l'esecuzione dell'ordine di liberazione entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Forma di deposito: C/C IT83G0341712800CC0010011592
Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Covri Elena
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 8/12 - IVG 11.332



Prezzo base: Euro 160.875,00

Prezzo minimo: Euro 120.657,00

Offerte entro il 11/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 12/10/2021 alle ore 16:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Prampolini - **Cadelbosco di Sopra (RE)**

COMPENDIO 1 - LOTTO UNICO

Piena proprieta' di appezzamento di terreno pianeggiante coltivato a prato, privo di edifici che risulta edificabile tramite PUA secondo lo strumento urbanistico generale PSC ma sul quale non e' stato richiesto l'inserimento in POC, della complessiva superficie catastale nominale di mq 23.105. Viene fatto integrale riferimento al profilo urbanistico riportato in perizia

Forma di deposito: C/C IT54I0627012800CC0680125890
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Baja Guarienti Gino
Curatore: Zaniboni Federica

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Altre Categorie

RGE 80/18 - IVG 9.860



Prezzo base: Euro 325.200,00

Prezzo minimo: Euro 243.900,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:05
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Val d'Enza Nord, 298 - 300 - 302 - 304 - 306 - **Canossa (RE)**

Piena proprieta' di complesso commerciale composto da due fabbricati prospicienti adibiti a sala mostra, uffici e magazzino. La superficie commerciale parametrata dell'intera unita', escluso l'area esterna, e' di complessivi mq. 3.916,00.
Immobile locato.

Forma di deposito: Libretto 000741866567 Cariparma, Via Emilia all'Angelo n. 38, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Gasparini Casari Cristiana
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 4203/19 - IVG 10.075



Prezzo base: Euro 12.000,00

Prezzo minimo: Euro 9.000,00

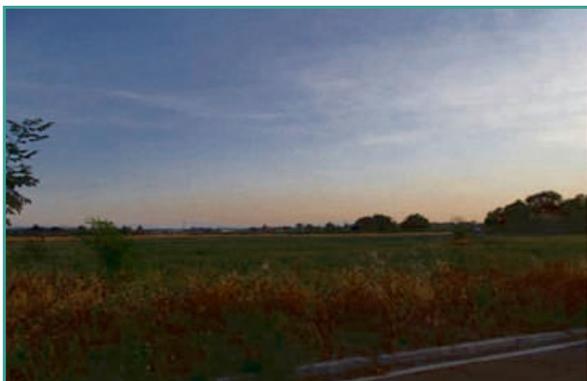
Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 05/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Loc. Velluciana - **Carpineti (RE)**

LOTTO 1
Piena proprieta' di terreni agricoli di varia natura, per complessivi mq. 11.494,00 di superficie territoriale. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT12V0341712800CC0010012715
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

CONCORDATO PREVENTIVO 35/12 - IVG 8.625



Prezzo base: Euro 401.710,00

Prezzo minimo: Euro 301.283,00

Offerte entro il 12/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

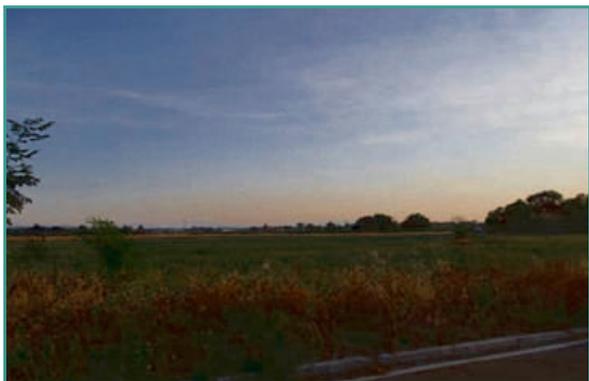
Fg. 4 Part. 502 - **Cavriago (RE)**

LOTTO 4 - CORTE TEGGE DI CAVRIAGO
Piena proprieta' di appezzamento di terreno pianeggiante incolto attualmente privo di fabbricati, lotto urbanizzato e collaudato, pronto per l'edificazione. Indicato sulle tavole di lottizzazione al n. 10 di mq 4.752, con superficie complessiva edificabile pari a mq. 2.234,70.

Forma di deposito: C/C IT76W0538712800000003068335
BPER Banca S.p.a. - Via G. Matteotti n. 1 - Viale dei Mille n. 2/A - Reggio Emilia
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Volta Tiziana

■ **CONCORDATO PREVENTIVO 35/12 - IVG 11.396**

Fg. 4 Part. 504 - **Cavriago (RE)**



LOTTO 5 - CORTE TEGGE DI CAVRIAGO

Piena proprietà di appezzamento di terreno pianeggiante incolto attualmente privo di fabbricati, lotto urbanizzato e collaudato, pronto per l'edificazione. Indicato sulle tavole di lottizzazione al n. 12 di mq 5.548, con superficie complessiva edificabile pari a mq. 2.617,90.

Prezzo base: Euro 401.710,00

Prezzo minimo: Euro 301.283,00

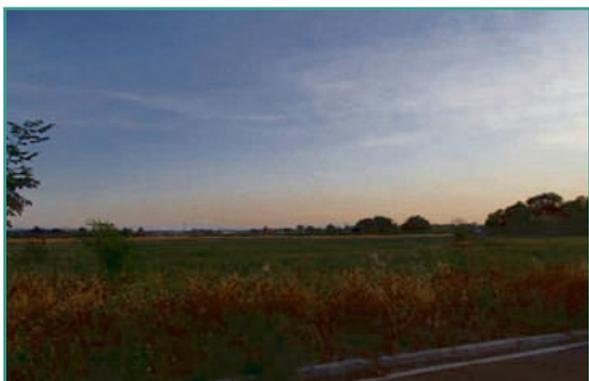
Offerte entro il 12/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT76W053871280000003068335
BPER Banca S.p.a. - Via G. Matteotti n. 1 - Viale dei Mille n. 2/A - Reggio Emilia

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Volta Tiziana

■ **CONCORDATO PREVENTIVO 35/12 - IVG 11.397**

Fg. 4 Part. 505 - **Cavriago (RE)**



LOTTO 6 - CORTE TEGGE DI CAVRIAGO

Piena proprietà di appezzamento di terreno pianeggiante incolto attualmente privo di fabbricati, lotto urbanizzato e collaudato, pronto per l'edificazione. Indicato sulle tavole di lottizzazione al n. 13 di mq 4.296, con superficie complessiva edificabile pari a mq. 2.015,80.

Prezzo base: Euro 362.695,00

Prezzo minimo: Euro 272.022,00

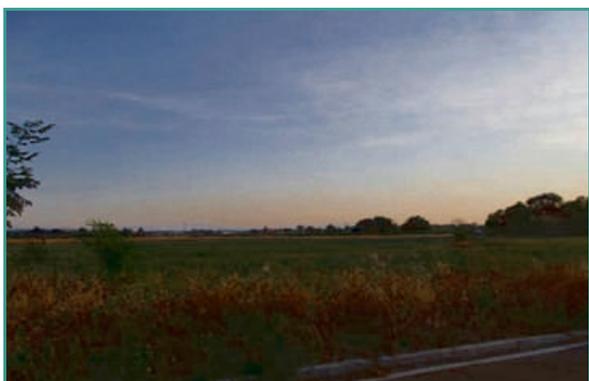
Offerte entro il 12/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT76W053871280000003068335
BPER Banca S.p.a. - Via G. Matteotti n. 1 - Viale dei Mille n. 2/A - Reggio Emilia

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Volta Tiziana

■ **CONCORDATO PREVENTIVO 35/12 - IVG 11.398**

Fg. 4 Part. 506 - **Cavriago (RE)**



LOTTO 7 - CORTE TEGGE DI CAVRIAGO

Piena proprietà di appezzamento di terreno pianeggiante incolto attualmente privo di fabbricati, lotto urbanizzato e collaudato, pronto per l'edificazione. Indicato sulle tavole di lottizzazione al n. 14 di mq 3.122, con superficie complessiva edificabile pari a mq. 1.464,70.

Prezzo base: Euro 242.760,00

Prezzo minimo: Euro 182.070,00

Offerte entro il 12/10/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/10/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT76W053871280000003068335
BPER Banca S.p.a. - Via G. Matteotti n. 1 - Viale dei Mille n. 2/A - Reggio Emilia

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Volta Tiziana

Altre Categorie

■ CONCORDATO PREVENTIVO 35/12 - IVG 11.399

Fg. 4 Part. 576 - **Cavriago (RE)**



Prezzo base: Euro 767.295,00

Prezzo minimo: Euro 575.472,00

Offerte entro il 12/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 13/10/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 2.000,00

LOTTO 8 - CORTE TEGGE DI CAVRIAGO

Piena proprieta' di appezzamento di terreno pianeggiante incolto attualmente privo di fabbricati, quasi completamente urbanizzato ad eccezione del parcheggio pubblico, successivamente edificabile. La superficie nominale catastale di mq. 13.148, detratta la superficie del parcheggio pubblico da cedersi al Comune previsto quale opera di urbanizzazione primaria da convenzione, prevede un lotto di superficie territoriale pari a mq. 11.924 che prevede superficie complessiva edificatoria pari a mq. 5.058,16.

Forma di deposito: C/C IT76W053871280000003068335
BPER Banca S.p.a. - Via G. Matteotti n. 1 - Viale dei Mille n.
2/A - Reggio Emilia

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Volta Tiziana

■ RGE 108/18 - IVG 9.869

Via Fratelli Poli - **Correggio (RE)**



Prezzo base: Euro 38.000,00

Prezzo minimo: Euro 28.500,00

Offerte entro il 04/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 05/10/2021 alle ore 16:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Piena proprieta' di lotto edificabile di terreno posto all'interno di piano convenzionato del 2009, che non ha mai iniziato le opere di urbanizzazione. Il lotto avrebbe superficie fondiaria di mq. 761 con potenzialita' edificatoria di mq. 420 di superficie utile, non ha accesso diretto o sbocco su viabilita' esistenti. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT70Z0103012803000004602939

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Carbonara Cleto

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 382/19 - IVG 11.018

Via Trieste, 132 (accesso da Viale F.S. Nitti) - **Reggiolo (RE)**



Prezzo base: Euro 2.900,00

Prezzo minimo: Euro 2.175,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 14/10/2021 alle ore 17:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 1

Piena proprieta' di autorimessa posta al piano interrato di fabbricato condominiale, avente superficie commerciale pari a mq. 18. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT13T0303212813010000399558

Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO

NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 600/15 - IVG 7.425

Localita' Pieve - **San Polo d'Enza (RE)**



Piena proprieta' di quattro appezzamenti di terreno, liberi da fabbricati, posti in zona agricola. Trattasi di terreni pianeggianti, a forma regolare pressochè rettangolare, classificati come 'seminativo arborato in parte irriguo', per superficie complessiva di mq. 18.853,00 (pari a 6,45 biolche reggiane). L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 66.000,00

Prezzo minimo: Euro 49.500,00

Offerte entro il 13/10/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 14/10/2021 alle ore 14:30

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: Libretto 1101167 Banca Nazionale del Lavoro, Via Emilia Santo Stefano n. 4, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Di Girolamo Teresa

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174



ANPE
REGGIO EMILIA
UFFICIO CENTRALE PROCEDURE ESECUTIVE

I Notai di Reggio a servizio dei cittadini per la partecipazione alle aste.

www.anpereggioemilia.it

L'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio Emilia, costituita da Notai di Reggio Emilia e composta da uno staff di personale qualificato, si occupa, su delega dell'Autorità giudiziaria, di:

- Procedure esecutive immobiliari e concorsuali
- Assistenza e consulenza agli utenti
- Certificazioni notarili su tutto il territorio nazionale.
- Predisposizione bandi di vendita
- Predisposizione verbali
- Redazione decreti di trasferimento
- Predisposizione e deposito note di iscrizione e trascrizione

Sul sito dell'Associazione sono presenti tutte le informazioni ed i moduli utili per la partecipazione alle aste. Dal sito è possibile consultare il calendario aggiornato delle aste ed i relativi esiti. La sede dell'Associazione è in Reggio Emilia, Via Paterlini n.1, presso il Palazzo di Giustizia, al piano terra.

Telefono: 0522/271.642 - 0522/271.644 - Fax: 0522/231.000
Mail: procedureesecutive@notariato.it
PEC: procedure.esecutive@postacertificata.notariato.it

Front office e informazioni telefoniche dalle 9.30 alle 12.30, da lunedì a venerdì. Rapporti diretti con ogni cliente ed utilizzo delle nuove tecnologie anche tramite servizi on line.
Ricezione delle offerte dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 alla presenza di un notaio associato.



MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE



Pubblichiamo vendite relative a diversi tipologie di procedure (esecuzione immobiliari, giudizi di divisione, fallimenti, concordati preventivi ed altre): leggi l'awiso per individuare la tipologia e le modalità specifiche di partecipazione e di vendita.

PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI E GIUDIZI DI DIVISIONE INCIDENTALE PROCEDURE CONCORDATI (FALLIMENTI O CONCORDATI PREVENTIVI)

Chi può partecipare

Possono partecipare persone fisiche e giuridiche (società o enti), esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

Puoi partecipare personalmente o a mezzo di procuratore speciale autorizzato con procura notarile.

Come partecipare

A) Offerta tradizionale Analogica

Per partecipare dovrai depositare presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia - piano terra - via Paterlini 1), entro le ore 12.00 del giorno precedente non festivo a quello per la gara una busta chiusa contenente:

- **offerta irrevocabile di acquisto in bollo** (fac-simile scaricabile dal sito o reperibile c/o l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, l'IVG e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari);
- **copia di valido documento di identità** dell'offerente;
- **ricevuta del versamento, sul libretto o c/c bancario intestato alla procedura** (indicato in ogni avviso di vendita), **di una somma pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione a mezzo assegno circolare o bonifico bancario(*).

() Se il pagamento avviene a mezzo bonifico bancario "la valuta deve avere data anteriore alla data dell'asta", pena l'inammissibilità dell'offerta".*

- eventuale documentazione comprovante i tuoi poteri (se agisci per conto di società o di altro soggetto). Tieni presente che **il sistema di vendita è quello cosiddetto senza incanto, previsto dagli artt. 570-574 c.p.c.**

B) Offerta Telematica

Le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg., tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Ad esse dovrà essere allegata la documentazione predetta, tra cui la prova del deposito della cauzione.

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta: a) deve essere sottoscritta con firma digitale e

trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

Si avverte che entro le ore 12.000 del giorno precedente non festivo a quello per la gara ovvero l'orario indicato nell'avviso di vendite dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna.

In caso di aggiudicazione a soggetto coniugato in regime di comunione legale dei beni è possibile fare la dichiarazione di acquisto come bene personale ex art 179 c.c. lettera f o in sede in asta o al momento del pagamento del saldo prezzo.

L'udienza di vendita

Il giorno e nell'orario fissati per l'asta presso, il Tribunale di Reggio Emilia, in Via Paterlini n. 1 (Aula 5 - piano primo).

Qui, le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche dal Delegato alla vendita e alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti allo stesso, si procederà all'eventuale gara fra gli offerenti.

1) Offerta Analogica (cartacea/busta)

Per partecipare recati, **il giorno e nell'orario fissati per l'asta, presso il Tribunale di Reggio Emilia, in Via Paterlini n. 1 (Aula 5 - piano primo)**

Il Notaio emette un mandato di pagamento a favore dell'offerente con il quale dal giorno successivo è possibile recarsi in banca e ritirare la cauzione versata.

2) Offerta Telematica

Il giorno della gara, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invita gli offerenti a connettersi inviando loro una email all'indirizzo pec indicato nell'offerta ed un SMS, nonché le credenziali di accesso alla gara.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione sarà riaccreditata tempestivamente tramite bonifico bancario, con eventuali spese di restituzione a suo carico.

L'eventuale offerta migliorativa e l'Art. 108 L.F.

(SOLO PER LE PROCEDURE CONCORSUALI)

La norma (art. 107, comma 4, della legge fallimentare) prevede che il curatore possa sospendere la vendita qualora venga presentata **un'offerta migliorativa per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria** (es.: se il prezzo di aggiudicazione provvisoria è pari a 1.000, l'offerta migliorativa non può essere inferiore a 1.100).

Nel caso in cui l'offerta migliorativa sia ritenuta congrua, **verrà indetta e non pubblicata una nuova gara** alla quale possono partecipare **solo i soggetti presenti alla precedente udienza** (e non chiunque) ai sensi dell'art. 584, ^ comma.

L'art. 108 della legge fallimentare prevede, infine, che il Giudice Delegato possa sospendere la vendita per gravi e giustificati motivi, o impedire (su istanza di parte da presentarsi entro 10 giorni dal deposito della documentazione relativa alla vendita) il perfezionamento della stessa.

Decorsi inutilmente i termini sopra indicati, la tua aggiudicazione diventa definitiva.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento

Entro 90 giorni per le procedure concorsuali e 120 giorni nelle procedure esecutive dall'aggiudicazione (salvo diverso termine indicato nell'avviso di vendita) dovrai versare sul libretto o c/c intestato alla procedura:

- **il residuo prezzo**, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione;
- **l'importo delle spese presunte di trasferimento**, che il notaio comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Il decreto di trasferimento

Saldato il prezzo e versate le spese di trasferimento, **il Giudice delle Esecuzioni o il Giudice Delegato emette il decreto di trasferimento.**

Il decreto di trasferimento è titolo per la trascrizione della vendita e per la cancellazione dei gravami in esso indicati.

Infatti il decreto:

- **trasferisce all'aggiudicatario il bene**, ripetendo la descrizione contenuta nell'avviso di vendita;
- **ordina la cancellazione delle trascrizioni** dei pignoramenti e delle ipoteche;
- **ingiunge al debitore e a chiunque occupi senza titolo opponibile l'immobile**, il rilascio dello stesso nella piena disponibilità dell'aggiudicatario.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per dare evidenza a determinati beni e per valutare l'interesse di mercato per gli stessi, pubblichiamo inviti ad offrire (generalmente senza predeterminazione del prezzo base, a volte con specificazione del prezzo minimo): entro un certo termine, chiunque vi abbia interesse potrà presentare **un'offerta irrevocabile di acquisto.**

Esamina la documentazione relativa all'immobile prescelto (perizia, planimetrie, fotografie) e, individuato il prezzo per il quale sei disposto ad acquistarlo, formula l'offerta.

Tieni conto che questa dovrà essere:

- **cauzionata** nella misura minima del 10%;
- **consegnata al curatore** (o al liquidatore) oppure depositata presso la sede dell'IVG **entro il termine indicato nell'invito ad offrire.**

La tua offerta verrà sottoposta alla valutazione degli organi della procedura e, se questi la riterranno congrua, **verrà indetta una pubblica gara** sulla base della stessa.

DISCIPLINA GENERALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE



Ogni acquisto (sia all'asta che sul libero mercato) è soggetto ad una disciplina normativa specifica.

Nelle vendite giudiziarie, in particolare:

- **l'offerta irrevocabile d'acquisto** è vincolante;
- **saldato il prezzo e versate le spese** di trasferimento nei modi e nei termini indicati nell'avviso di vendita, diventerai proprietario dell'immobile del quale ti sei reso aggiudicatario di regola con l'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice;
- **gli immobili** sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano;
- **eventuali oneri di regolarizzazione** urbanistica sono a carico dell'aggiudicatario;
- **la vendita è a corpo** e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- **la vendita non è soggetta alla garanzia** per vizi o per mancanza di qualità;
- **l'acquirente subentra negli oneri condominiali** relativi all'anno in corso e all'anno precedente alla data del trasferimento;

La perizia tiene conto di queste particolarità nel determinare il prezzo di vendita.

Quindi, nel formulare la tua offerta:

a) Valuta, fra gli altri aspetti:

- a nome di chi presentare l'offerta (*cioè personalmente, insieme al coniuge od altri soggetti, come società*): ricorda infatti che il trasferimento avverrà a favore dell'offerente

b) Leggi:

- avviso di vendita - perizia

c) Chiedi all'IVG:

- di potere visitare l'immobile
- lo stato occupazionale del bene
- l'ammontare delle spese condominiali



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

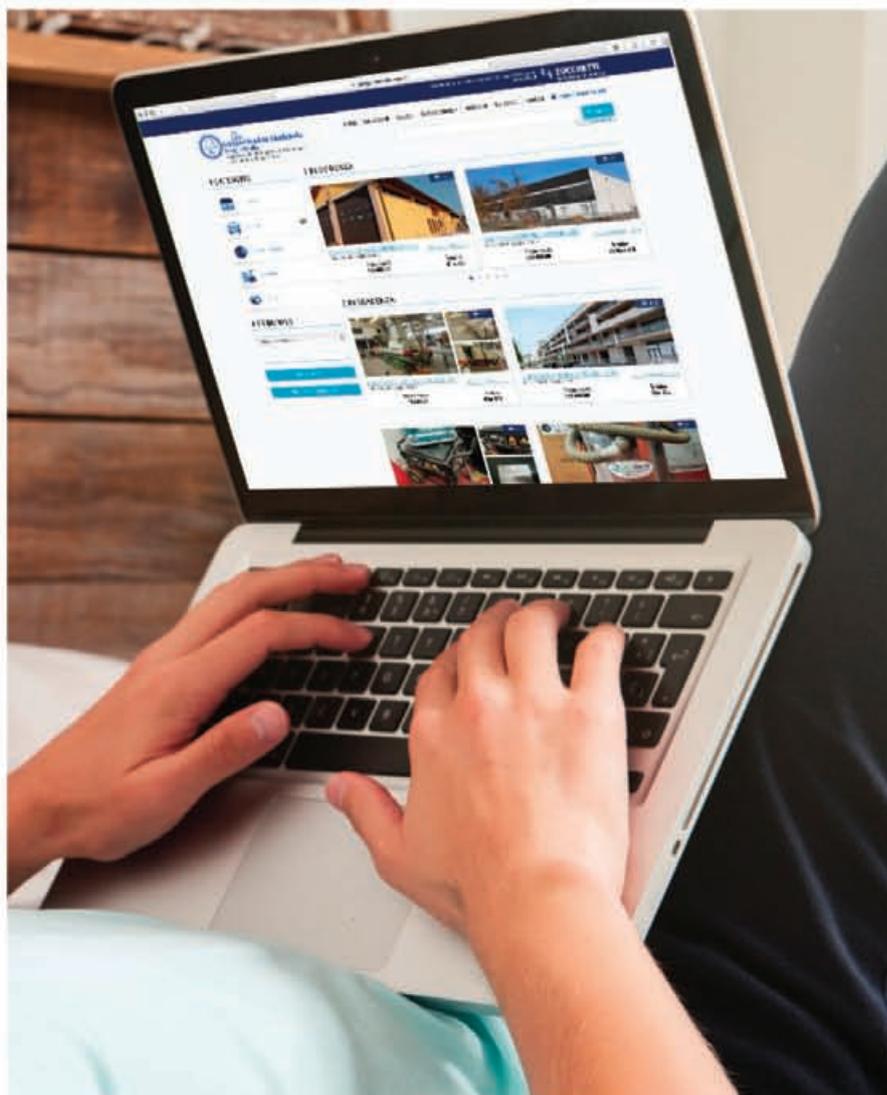
presenta

Il nuovo sito on-line, **sicuro**
e certificato, dedicato alle
Aste Telematiche

“ **Sito iscritto**
nel registro dei siti
internet autorizzati
dal Ministero della
Giustizia. (*) ”

Sul sito l'utente può trovare schede commerciali e immagini dei beni posti in vendita e, dopo essersi registrato, creare un proprio account per partecipare alle gare telematiche. L'utente può consultare on-line tutta la documentazione relativa al bene. Può contattare l'I.V.G. e, previo appuntamento concordato, visionare i beni e avere tutte le informazioni utili e necessarie.

È costantemente aggiornato sull'andamento della vendita con un sistema di notifiche in automatico. Scaduti i termini, sia in modalità in diretta che gara telematica, ha conferma immediata della sua eventuale vincita.



visitaci su

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

(*) L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

S P E C I A L E

... cerchi un regalo
o un acquisto super conveniente?

Visita il punto vendita IVG

Scopri la vastissima scelta di capi firmati
e grandi occasioni!

JEANS
PANTALONI
GIACCHE
GIUBBINI

FELPE
MAGLIONI
CAMICIE
SCARPE

STIVALI
BORSE
TRAVAIL
ECC...



ORARI DI APERTURA

DAL LUNEDÌ AL SABATO: **MATTINA 9.00 - 12.30**

MERCOLEDÌ: **POMERIGGIO 15.30 - 18.30**

DOMENICA CHIUSO



**Via Saragat, 19 (zona Aeroporto)
42124 Reggio Emilia**

Tel. 0522 513174 - Fax 0522 271150

ivgre@astagjudiziaria.com

segui su





Modalità di accesso al punto vendita

Per tutelare la vostra sicurezza, gli ambienti e la merce del punto vendita sono stati oggetto di operazioni di sanificazione, con gli espositori contenenti la merce in vendita che sono stati riposizionati al fine di garantire il rispetto del distanziamento sociale da parte della clientela all'interno del negozio. Tali operazioni si ripeteranno continuativamente.

IL RISPETTO DELLE NORME DI DISTANZIAMENTO

In prossimità delle casse, inoltre, sono stati localizzati adesivi che evidenziano il metro di distanza da rispettare per mantenere le distanze, oltre a dei cordoli distanziatori fra gli operatori presenti alle casse e la clientela che si avvicina per il pagamento dei capi acquistati.

CONTINGENTAMENTO DEGLI INGRESSI

Considerata l'ampiezza degli spazi del punto vendita, l'ingresso nel negozio sarà consentito a 10 persone alla volta.

L'accesso, in ogni caso, sarà consentito soltanto alle persone munite di mascherine e guanti monouso, con questi ultimi prelevabili da un contenitore presente all'ingresso.

LA SANIFICAZIONE DEI CAPI

Come previsto dal DPCM del 17/05/2020, per toccare i capi sarà necessario indossare guanti monouso.

I capi, una volta provati nei camerini, saranno portati in una stanza attigua al punto vendita per un trattamento di sanificazione attraverso una macchina dell'ozono, che permetterà di mettere gli abiti nuovamente a disposizione della clientela in un quarto d'ora. Inoltre, attraverso tale macchina, il punto vendita sarà sanificato al termine di ogni giornata lavorativa.





Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

Dove Siamo:

Uscita tangenziale n. 3 (Aeroporto)

PARMA

CASELLO AUTOSTRADALE A1



Via Saragat, 19 - 42124 Reggio Emilia

Tel. 0522 513174 - Fax 0522 271150

ivgimmobili@astagiudiziaria.com

www.re.astagiudiziaria.com



seguici sui Facebook

“Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia”

www.re.astagiudiziaria.com