


Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



MAGGIO 2021

Bollettino Ufficiale delle
Vendite Immobiliari



Istituto Vendite Giudiziarie
per la Circostrizione del Tribunale di Reggio Emilia

Un soggetto istituzionale moderno e interattivo



L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità di quanto previsto nel D.M. 32/2015.

L'Istituto Vendite Giudiziarie esegue direttamente le gare telematiche sul proprio sito <https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>



IVG è Concessionario Ministeriale per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia dal 1994, ricoprendo il ruolo di custode giudiziario e amministratore giudiziario per le procedure esecutive mobiliari, immobiliari e per le procedure concorsuali, nonché quale incaricato per le vendite mobiliari.

Inoltre L'IVG in qualità di gestore della pubblicità, ha sviluppato un servizio con uno standard pubblicitario risultato molto efficace. Oltre a questo, il sito web in cui sono pubblicizzati i cespiti di competenza, ovvero www.re.astagiudiziaria.com, a decorrere dal 21/11/2012, risulta iscritto nel registro dei siti internet autorizzati dal Ministero della Giustizia.



Vuoi partecipare alle gare telematiche?

collegati al sito:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

e per restare sempre aggiornato seguici in rete

visita gli altri nostri siti
www.re.astagiudiziaria.com - www.ivgreggioemilia.it - www.benimobili.it

scarica la nostra APP
"IVG REGGIO EMILIA" disponibile in AppStore e Android Market

seguici sui Facebook
"Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia"

Se invece preferisci la comunicazione tradizionale...

Leggi il Bollettino Immobiliare*

Lo trovi presso la sede IVG o al "Punto informativo" all'interno del Tribunale di Reggio Emilia oppure scaricalo dal sito www.re.astagiudiziaria.com (sito iscritto nell'elenco del ministero della giustizia p.d.g. del 21 novembre 2012).

(*) Testata iscritta al ROC e registrata al n. 1180 del registro stampa c/o Tribunale di Reggio Emilia Ufficiale delle Vendite Mobiliari.

Pubblicità su testate giornalistiche

- ✓ Gazzetta di Reggio
- ✓ Il Resto del Carlino Edizione Reggio
- ✓ La Voce di Reggio Emilia
- ✓ il Giornale di Reggio
- ✓ Reporter Reggio Emilia
- ✓ Box su Il Sole 24 Ore



Sede via Saragat 19



Punto Informativo Tribunale



Un nuovo modo di comunicare



Le nuove modalità di contatto con il personale IVG

A partire da lunedì 11 maggio, gli uffici di via Saragat 19 privilegiano un tipo di comunicazione telefonica e telematica, attenendosi alle indicazioni fornite dai provvedimenti emessi dal Ministero della Giustizia nel corso dell'emergenza coronavirus.

CONTATTACI TELEFONICAMENTE

Se necessiti di informazioni generali su beni presenti sul sito www.re.astagiudiziaria.com o desideri comprendere meglio il mondo delle aste giudiziarie, telefona al n. 0522-513174.

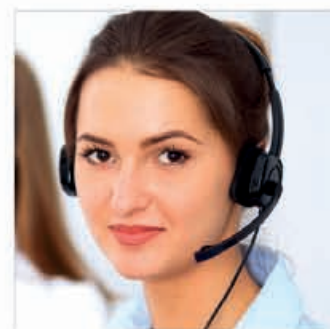
Contatta la sezione di riferimento della tua richiesta:

- Interno 1 – sezione mobiliare
- Interno 2 – sezione immobiliare
- Interno 3 – sezione amministrazione
- Interno 4 – Punto Vendita Abbigliamento

CONTATTACI VIA SKYPE cerca "ivgreggioemilia"

Il sistema di videochiamata è ormai parte integrante della vita quotidiana della società italiana.

Attraverso Skype, potrai parlare direttamente, faccia a faccia, con l'operatore IVG comodamente dal tuo computer o smartphone e rivolgergli ogni tipo di quesito con risposta immediata, oltre ad utilizzare la funzione chat di messaggistica.





E se non hai SKYPE, inviaci una mail ad ivgimmobili@astagiudiziarica.com (beni immobili) o ivgre@astagiudiziarica.com (beni mobili): ti invieremo noi un link per collegarci in videochiamata!



L'ACCESSO AGLI UFFICI

L'IVG riceverà presso gli uffici di via Saragat 19 esclusivamente su appuntamento precedentemente accordato per mezzo telefonico o telematico dall'operatore IVG, una volta appurata una situazione di assoluta necessità tale da rendere indispensabile un incontro presso la sede dell'Istituto.

In ogni caso, per accedere agli uffici sarà obbligatorio l'uso di mascherina e guanti protettivi monouso, con questi ultimi che saranno disponibili da un distributore all'ingresso.

Gli ambienti della sede subiscono operazioni continuative di sanificazione e sono dotati di segnaletica sul distanziamento sociale volta a regolamentare la contingentazione degli ingressi, oltre a plexiglass divisorii nel luogo utilizzato per gli appuntamenti.



I BOLLETTINI SONO SCARICABILI DAL SITO!

I bollettini delle vendite mobiliari ed immobiliari, solitamente presenti su espositori presso gli uffici, sono consultabili e stampabili, come avviene da tempo, dalle apposite omonime sezioni presenti su www.re.astagiudiziarica.com.

IVG n. 54/2018 / MO

Per maggiori informazioni e perizie di vendita
www.re.astagiudiziaria.com

Si pone in vendita il 100% del capitale sociale di S.p.A. avente ad oggetto l'attività di immobiliare di gestione. L'attivo della società comprende alcuni immobili.

Valutiamo la tua offerta



Reggio Emilia (Uffici, negozi e autorimesse)

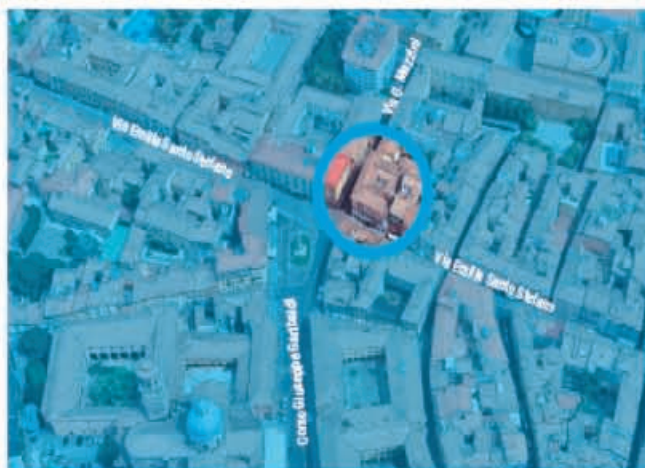
via Giuseppe Mazzini 1

In pieno centro storico

Le unità Immobiliari fanno parte di un fabbricato databile probabilmente al XVIII, situato nel cuore del centro storico in angolo tra la via Emilia Santo Stefano in prossimità di Piazza Gioberti e via Mazzini. La struttura dell'edificio è in muratura portante e si presenta esternamente intonacato al piano primo e secondo e con quadrotti intonacati di decoro.

Le unità Immobiliari di proprietà sono:

- Ufficio al piano rialzato con affacci su via Mazzini e cortile interno comune con accesso da uno dei vani scala comuni con ingresso su via Mazzini (48 mq).

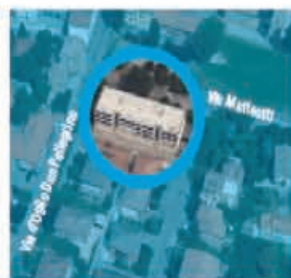


- Negozio/laboratorio con due locali grandi e altri di servizio, anch'esso accessibile dall'altro ingresso su via Mazzini unico affaccio dell'unità (46 mq).
- Autorimessa al piano terra accessibile dal cortile comune su via Mazzini (21 mq).
- Uffici al secondo piano affacciati su via Mazzini e sulla Via Emilia con locali adibiti a servizi e archivi, distribuiti lungo un corridoio lungo l'asse nord-sud, su cui è posizionato un camminamento intorno al cavedio interno (254 mq). Fa parte dell'unità anche una cantina al piano terra.
- Uffici al piano primo occupanti tutta la pianta del mappale, affacciati su via Mazzini e la Via Emilia, distribuiti attorno a un grande locale a cui si accede da ingresso comune (530 mq). Fanno parte dell'unità anche i locali posti al sottotetto e le cantine poste al piano seminterrato.



Reggio Emilia (Negozi e laboratori)

in via Luigi Spagni. Vicino alla zona industriale di Mancasale.



Cadelbosco di Sopra (Negozi)

in Via Giacomo Matteotti. In pieno centro storico.

Il commissario giudiziale IVG è interessato a valutare manifestazione di interesse.
La perizia di stima è scaricabile dal sito www.re.astagiudiziaria.com

Le Aste

Trova l'immobile giusto per te:

Abitativi
Commerciali
Industriali
Terreni
Altri Immobili

A PORTATA DI MANO



Segui passo dopo passo la guida all'acquisto

L'IVG Custode giudiziario:

contribuisce alla diffusione della conoscenza delle vendite giudiziarie;

favorisce la comprensione delle regole che le disciplinano;

ti "accompagna" prima e dopo l'acquisto.

TUTTI I SERVIZI A COSTO ZERO!

Direttamente dal Tribunale, nessuna spesa di consulenza a carico dell'interessato all'acquisto!!!

L'IVG

Custode giudiziario



La tua “guida” all’acquisto sicuro e trasparente

Nominato dal Giudice dell’Esecuzione, il custode ha l’incarico di conservare, amministrare e gestire il bene pignorato in sostituzione del debitore.

L’IVG riveste questo ruolo nel Circondario del Tribunale di Reggio Emilia.

Nella nuova logica del “mercato giudiziario” il ruolo del custode si amplia nell’offrire all’utente una serie di servizi:

informazione completa agli interessati all’acquisto sulle caratteristiche dell’immobile e sul reale stato conservativo, sugli adempimenti e le formalità per poter partecipare alle aste, sui tempi e i modi della liberazione del cespite;

assistenza diretta nella lettura della documentazione presente sul sito www.re.astagiudiziaria.com: perizia, planimetria, modulistica per la presentazione dell’offerta, etc;

viste le attuali normative vigenti covid-19, visita l’immobile di tuo interesse attraverso **il virtual tour 360°**, che ti permetterà di visionare, direttamente dal tuo computer o smartphone, tutti i locali dell’Immobile e di verificarne visivamente lo stato. **Il virtual tour 360°** è equiparato alla visita fisica secondo la normativa vigente;

supporto negli adempimenti post aggiudicazione;

immissione in possesso e consegna delle chiavi: previa autorizzazione del giudice dell’esecuzione ed eseguiti gli adempimenti necessari, se l’immobile è libero, puoi richiedere la surroga di custodia ed entrare in possesso anticipatamente del cespite in attesa del decreto di trasferimento.

L’IVG ti contatterà per consegnarti le chiavi direttamente presso l’immobile.



Una offerta completa, di attività e servizi alla vendita dell'immobile all'utente, a costo zero!



Ricordati che tutte le attività svolte dall'IVG, dalla visita all'Immobile di tuo interesse e tutte le fasi della procedura fino alla vendita conclusiva dell'immobile, sono completamente gratuite e già comprese nei costi della procedura stessa.

L'istituto Vendite Giudiziarie

Chi siamo



Il legislatore ha attribuito all'Istituto Vendite Giudiziarie un importante ruolo nella custodia e nella vendita dei beni mobili pignorati, sia nelle procedure ordinarie (artt. 520, 532 e 534 c.p.c.), sia nelle procedure esattoriali (art. 71, comma 1, D.P.R. 602/73), nelle amministrazioni giudiziarie (592 c.p.c.) e nella custodia dei beni immobili (art. 559 e 560 c.p.c.).

All'IVG può essere inoltre affidata qualsiasi altra vendita mobiliare disposta dall'Autorità Giudiziaria (art. 159 disp. att. c.p.c.), secondo le norme stabilite dalla legge e dal Decreto del Ministero della Giustizia 11 febbraio 1997 n. 109.

L'IVG di Reggio Emilia svolge le predette attività avvalendosi di personale tecnicamente e moralmente qualificato (come prescritto dall'art. 4 del D.M. 11 febbraio 1997 n. 109) e dispone di una complessa ed efficiente struttura specializzata che vanta una consolidata esperienza in materia di vendite giudiziarie.

L'IVG, ai sensi del D.M. 11 febbraio 1997 n. 109, è soggetto all'autorizzazione del Ministro della Giustizia ed alla vigilanza del medesimo, che la esercita direttamente e per mezzo del Presidente della Corte d'Appello e di Magistrati dallo stesso delegati.

Ai sensi dell'art.13 del DM 109/97, i registri e le fatture (bollettari) sono preventivamente numerati e vidimati dal cancelliere; **il Giudice dell'Esecuzione vigila sulla loro regolarità.**

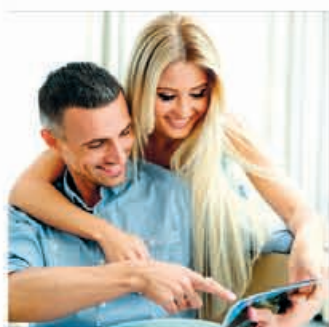
Il D.M. 15 maggio 2009 n. 80 disciplina dettagliatamente i compensi spettanti al custode nelle espropriazioni mobiliari e immobiliari.

Tutto ciò costituisce garanzia di terzietà e di trasparenza nello svolgimento delle attività esercitate dall'IVG.

Gli obblighi di fideiussione ed assicurazione imposti rispettivamente dagli artt. 2 e 9 del DM 109/97 costituiscono ulteriore concreta garanzia dell'operato dell'IVG.

1

L'asta è per tutti



Sfoggia il bollettino e trova l'immobile di tuo interesse, visita il sito web www.re.astagiudiziaria.com e prendi visione di foto, planimetria, perizia e altra eventuale documentazione. Leggi attentamente la descrizione del bene e le altre notizie che trovi nella perizia.

Clicca sui nostri filmati o virtual tour



**L'immobile ti piace?
Vuoi saperne di più?
Clicca su "prenota la visita"**



**Non ami l'informatica o
non hai a disposizione un pc?**

**Telefona a 0522-513174 dal lunedì al venerdì nei
seguenti orari:**

MATTINA: 8.30 - 12.30

POMERIGGIO: 14.30 - 18.30

Ti forniremo ogni informazione





Partecipare

è facile...

Nell'avviso di vendita sono indicate le modalità per partecipare alla gara.

Sul sito (o presso i nostri uffici) sono disponibili i fac-simile/moduli per presentare l'offerta.

Allega la documentazione e la cauzione richieste.

Deposita nel luogo o invia l'offerta telematica entro i termini indicati.

Qualcosa non ti è chiaro? il custode IVG è a tua disposizione per qualsiasi chiarimento

Acquistare

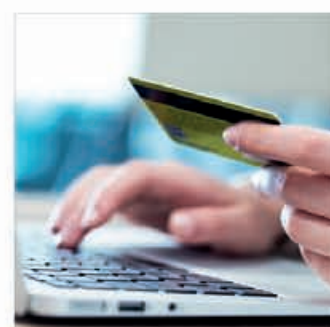
è conveniente

Nelle esecuzioni immobiliari ed in ogni caso quando consentito nell'avviso, **puoi offrire un prezzo inferiore al prezzo base d'asta, entro il limite massimo del 25%** (es: se il prezzo indicato è 100 puoi offrire da 75 in su).

Potrai usufruire degli stessi benefici fiscali previsti per i trasferimenti immobiliari volontari (es.: "prezzo valore", "prima casa").

Tieni presente che potrai versare il prezzo anche tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (chiedi informazioni all'IVG).

2



3



-25%

4

L'asta è semplice ed accessibile a tutti



Nell'avviso sono indicati giorno, orario e luogo previsti per lo svolgimento della vendita del bene per il quale hai già presentato l'offerta.

L'incaricato alla vendita aprirà pubblicamente le buste e inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta ricevuta.

Sarà dichiarato vincitore della gara il soggetto che, alla conclusione della stessa, avrà formulato l'offerta più alta.

5

L'asta è Socialmente utile



Partecipare ed acquistare nelle vendite giudiziarie, nel rispetto delle regole, è socialmente utile perché consente:

- **al debitore** di estinguere o di veder diminuito il proprio debito;
- **al creditore** di recuperare in tutto o in parte il proprio credito;
- **all'aggiudicatario** di acquistare il bene di suo interesse ad un prezzo conveniente.

Per chiarire
qualsiasi dubbio



6

Telefona all'IVG al n° 0522 513174 da lunedì al venerdì

MATTINA: dalle 8.30 alle 12.30

POMERIGGIO: dalle 14.30 alle 18.30

troverai una risposta ad ogni tua domanda e senza alcuna spesa a tuo carico

o recati al Punto Informativo del Tribunale di Reggio Emilia aperto dal lunedì al venerdì

MATTINA: dalle 8.30 alle 12.30

in via Paterlini 1, presso Palazzo di Giustizia - Reggio Emilia

Oppure manda una mail a: ivgimmobili@astagiudiziaria.com.



**se preferisci...
contattaci con Skype!**

cerca "ivgreggioemilia"



Sede Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia

PARMA

CASELLO AUTOSTRADALE A1





Esempio di scheda pubblicitaria web

visita il sito www.re.astagiudiziaria.com

DESCRIZIONE SOMMARIA SULL'OFFERTA

IMMAGINI, VIDEO E VIRTUAL TOUR

DESCRIZIONE DEL BENE

MENÙ INFORMATIVO

- 1 Informazioni Vendita
- 2 Dettaglio lotto e beni inclusi
- 3 Modalità di partecipazione
- 4 Media gallery
- 5 Dati portale vendite pubbliche
- 6 Beni Correlati

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Istituto Vendite Giudiziarie
Tribunale di Reggio Emilia
Concessionario del Ministero della Giustizia

FABBRICATO RESIDENZIALE CON ABITAZIONE AL PIANO PRIMO IN CASINA (RE)
Prezzo Base € 94.500,00
Offerta massima € 70.875,00

Immagini, Video e Virtual Tour

1 Informazioni Vendita
2 Dettaglio lotto e beni inclusi
3 Modalità di partecipazione
4 Media gallery
5 Dati portale vendite pubbliche
6 Beni Correlati

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 89
993A
SENZA INCANTO
SINCRONA MISTA

OPUSCOLO ILLUSTRATIVO ATTIVITÀ IVG

DOCUMENTI PROCEDURA

- Avviso Vendita
- Ordinanza Vendita
- Perizia di stima
- Planimetria



PRENOTA LA VISITA

CONTATTA IVG

STAMPA LA SCHEDA

GARA ON-LINE

collegamento diretto al sito certificato del gestore della vendita per partecipare alla gara telematica

OPUSCOLO ILLUSTRATIVO ATTIVITÀ IVG

DOCUMENTI PROCEDURA

Portale delle Vendite Pubbliche



Il portale delle vendite pubbliche è una infrastruttura tecnologica unica e nazionale, gestita dal Ministero della Giustizia, nella quale saranno pubblicati tutti gli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge.

I dati contenuti nel portale sono caricati a cura dei creditori, dei delegati alle vendite, degli organi delle procedure concorsuali e degli altri soggetti a ciò abilitati. In ogni avviso è indicato il soggetto a cui rivolgersi per ottenere informazioni sui contenuti pubblicati.

Il portale delle vendite pubbliche è stato istituito dall'art.13, comma 1, lett.b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132.

In particolare l'art. 13, comma 1, lett.b), n. 1) del suddetto decreto ha modificato l'art. 490 c.p.c. stabilendo che "quando la legge dispone che di un atto esecutivo sia data pubblica notizia, un avviso contenente tutti i dati, che possono interessare il pubblico, deve essere inserito sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata portale delle vendite pubbliche". La pubblicazione sul PVP sostituirà l'affissione per tre giorni consecutivi nell'albo dell'ufficio giudiziario davanti al quale si svolge il procedimento esecutivo.





Le vendite on-line

Tramite gara telematica

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

L'Istituto Vendite Giudiziarie esegue direttamente le gare telematiche sul proprio sito **<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>**

Il sito ivgreggioemilia.fallcoaste.it propone modalità di vendita in perfetta aderenza a quanto previsto dal D.M. n.32 del 26 febbraio 2015

La piattaforma ivgreggioemilia.fallcoaste.it consente le vendite telematiche nel rigoroso rispetto dei criteri stabiliti dal D.M. 32/2015 (vendita sincrona, asincrona, sincrona mista) ed è realizzata secondo i più elevati standard tecnologici, al fine di garantire il professionista in questo delicato passaggio dall'asta tradizionale a quella telematica.



La modalità di vendita telematica, scelta dai Giudici del Tribunale di Reggio Emilia, **è la "sincrona mista"**. La gara

è avviata nel giorno e all'ora stabiliti e riportati nell'avviso di vendita. Possono parteciparvi tutti i soggetti autorizzati dal delegato alla vendita previa verifica delle offerte presentate che dovranno essere altresì conformi alle indicazioni contenute nell'ordinanza e nell'avviso di vendita.

Le offerte possono essere presentate sia con modalità telematica, sia con modalità tradizionale (mediante deposito presso l'ufficio dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio Emilia, sito al piano terra del Tribunale di Reggio Emilia). I dati delle offerte presentate con modalità tradizionale e i rilanci vengono inseriti all'interno del sito a cura del delegato alla vendita. Lo svolgimento della gara avviene contemporaneamente tra gli utenti collegati al sito e gli offerenti presenti in sala. L'anonimato viene sempre garantito.





Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

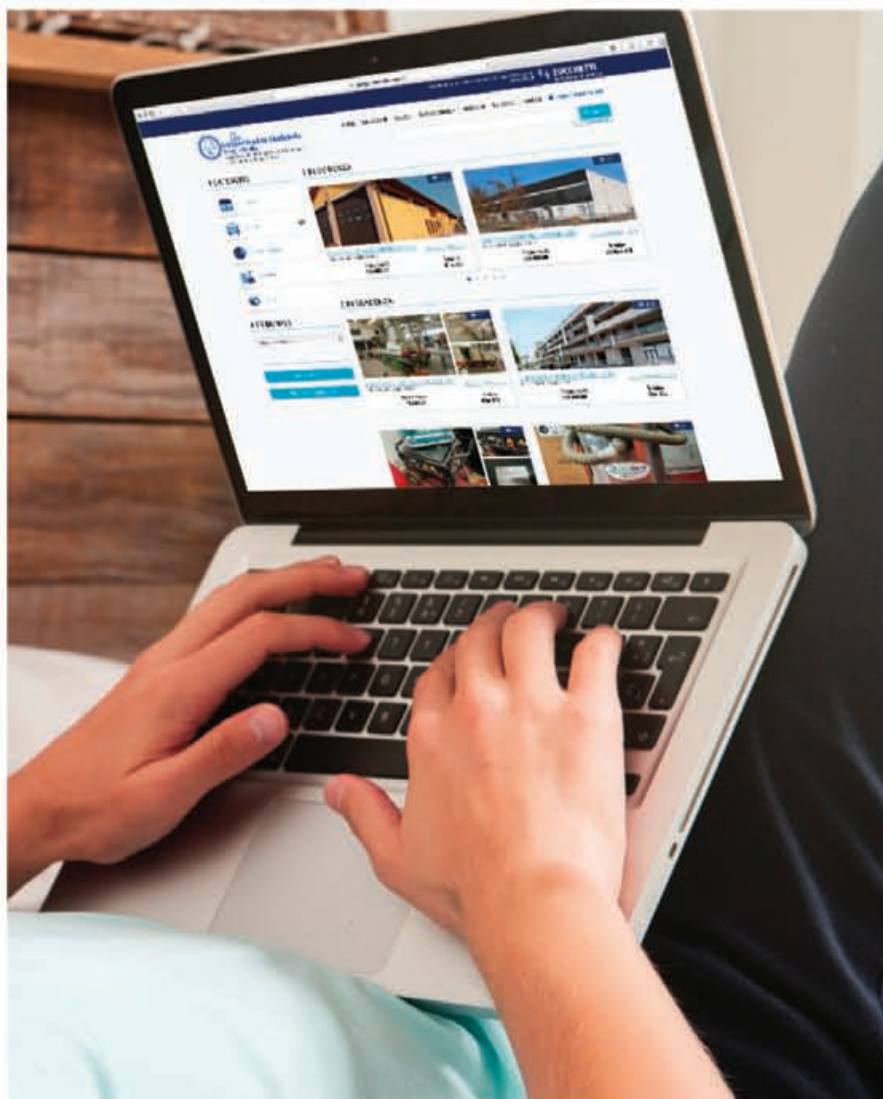
presenta

Il nuovo sito on-line, **sicuro**
e certificato, dedicato alle
Aste Telematiche

“ **Sito iscritto**
nel registro dei siti
internet autorizzati
dal Ministero della
Giustizia. (*) ”

Sul sito l'utente può trovare schede commerciali e immagini dei beni posti in vendita e, dopo essersi registrato, creare un proprio account per partecipare alle gare telematiche. L'utente può consultare on-line tutta la documentazione relativa al bene. Può contattare l'I.V.G. e, previo appuntamento concordato, visionare i beni e avere tutte le informazioni utili e necessarie.

È costantemente aggiornato sull'andamento della vendita con un sistema di notifiche in automatico. Scaduti i termini, sia in modalità in diretta che gara telematica, ha conferma immediata della sua eventuale vincita.



visitaci su

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

(*) L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

INDICE

Residenziali	Pag.	21
Industriali	Pag.	39
Commerciali	Pag.	43
Altre Categorie	Pag.	53

ANPE REGGIO EMILIA

I Notai di Reggio a servizio dei cittadini
per la partecipazione alle aste

Pag.	67
------	----

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE

Procedure esecutive immobiliari
e giudizi di divisione incidentale

Pag.	68
------	----

Procedure concorsuali

Pag.	69
------	----

Manifestazione di interesse

Pag.	70
------	----

DISCIPLINA GENERALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

Brevi note

Pag.	71
------	----



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



**Cerca il bene
di tuo interesse e**

SCOPRI

Le grandi
**occasioni
mobiliari**

IVG

visitaci su:

www.re.astagiudiziaria.com

oppure sul portale delle aste telematiche:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

... partecipa all'asta!

**Abbigliamento, arredamento, arte,
antiquariato, elettrodomestici,
elettronica, giochi, auto, moto e
imbarcazioni...**

**Migliaia di articoli e tante,
tantissime occasioni da
non perdere. Scopri
le date e tutte le
informazioni utili sulla
partecipazione alle
nostre aste on line...**

seguici su





Residenziali



Maggiori informazioni, perizie e filmati:
www.re.astagiudiziaria.com

Residenziali

■ RGE 106/20 - IVG 11.085



Prezzo base: Euro 50.000,00

Prezzo minimo: Euro 37.500,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Viale Ramazzini, 25 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al primo piano di condominio, composto da soggiorno, cucina, disimpegno d'ingresso, disimpegno zona notte, bagno, due camere da letto e terrazzo, oltre a cantina al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra. Superficie commerciale parametrata dell'appartamento (compresa cantina) pari a complessivi mq. 94,18; posto auto scoperto di mq. 12,50. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT16S0627012800CC0680261527
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 141/17 - IVG 9.245



Prezzo base: Euro 623.000,00

Prezzo minimo: Euro 467.250,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Gorizia, 53/4 - 5 - 6 - 7 - 8 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Area a destinazione residenziale con superficie fondiaria pari a mq. 7.353 consistente in terreno parzialmente urbanizzato con sovrastanti cinque edifici residenziali unifamiliari in corso di costruzione (superficie utile mq. 653,85). I cinque edifici consistono in villette unifamiliari sviluppate su due piani con superficie commerciale parametrata di circa mq. 163,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT05P0707212805000000406490
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 19/20 - IVG 11.149



Prezzo base: Euro 100.000,00

Prezzo minimo: Euro 75.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Filangieri, 1/4 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al secondo piano di fabbricato condominiale, con autorimessa e posto auto scoperto, composto da soggiorno con angolo cottura e loggia, letto, disimpegno e bagno; tramite scala interna, posta nel soggiorno, si accede al piano sottotetto, costituito da stenditoio, ripostiglio e lavanderia. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT59C0341712800CC0010015331
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 21/20 - IVG 11.359



Prezzo base: Euro 184.000,00

Prezzo minimo: Euro 138.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 17:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Piccard, 13 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di un appartamento posto al piano settimo e ottavo con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato, oltre alle parti comuni (Art. 1117 e seguenti del C.C.). L'appartamento e' composto da soggiorno-pranzo con terrazzo, cucinotto, disimpegno notte con ripostiglio, due camere da letto, due bagni e cavedio con scala a chiocciola, da quest'ultima si accede all'ampio lastrico solare di uso esclusivo posto al piano ottavo. La superficie commerciale dell'alloggio risulta di circa complessivi mq. 151.50; l'autorimessa ha una superficie commerciale di circa mq. 28.00.

Forma di deposito: C/C IT93N0627012800CC0680259643
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Velardi Gaetano
Curatore: Pazzini Monica

■ RGE 565/16 - IVG 9.047



Prezzo base: Euro 40.000,00

Prezzo minimo: Euro 30.000,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 15:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via dei Templari, 16 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al piano terra, con annessa autorimessa per singolo posto auto, composto da soggiorno, disimpegno, cucina con retro, due stanze da letto, w.c., ripostiglio. La superficie commerciale e' di circa mq. 98; autorimessa di mq. 18. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT03S0103012803000004561155
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 677/13 - IVG 7.006



Prezzo base: Euro 76.000,00

Prezzo minimo: Euro 57.000,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Scaruffi, 15/1 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di abitazione posta al piano terra e primo di fabbricato bifamiliare, con area cortiliva esclusiva ed autorimessa di pertinenza, composta da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio al piano terra; salotto con piccolo ripostiglio, studio, disimpegno, bagno, camera da letto con ripostiglio e quattro balconi esterni al piano primo; il tutto collegato con scala interna posizionata nel soggiorno. Superficie commerciale dell'abitazione pari a circa mq. 120,28. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: Libretto 734197911 Cariparma, Via Emilia all'Angelo n. 38, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 269/19 - IVG 11.179



Prezzo base: Euro 44.000,00

Prezzo minimo: Euro 33.000,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via L. V. Beethoven, 85 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 2

Piena proprieta' di miniappartamento posto al piano secondo di condominio dotato di ascensore, con autorimessa pertinenziale al piano terra, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e loggia, antibagno, bagno, camera da letto singola. Immobile locato.

Forma di deposito: C/C IT51L0103012803000004692386
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 149/19 - IVG 10.744



Prezzo base: Euro 30.000,00

Prezzo minimo: Euro 22.500,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via I. Newton, 84-86 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 1

Piena proprieta' di appartamento posto al piano terra, composto da ingresso-cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e ripostiglio nel sottoscala. Superficie commerciale unita' abitativa pari a mq. 75 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT03B0627012800CC0680252463
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 217/19 - IVG 10.979



Prezzo base: Euro 26.400,00

Prezzo minimo: Euro 19.800,00

Offerte entro il 19/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 20/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Turri, 47 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di appartamento, con annessa cantina ed autorimessa, posto al quarto piano di condominio dotato di ascensori e montacarichi, composto da ingresso su soggiorno, balcone, cucina, disimpegno con piccolo armadio a muro, bagno con finestra, due camere da letto; al piano interrato piccola cantina ed autorimessa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT57T0103012803000004680632
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Acampora Laura
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 94/19 - IVG 10.904



Prezzo base: Euro 48.000,00

Prezzo minimo: Euro 36.000,00

Offerte entro il 19/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 20/05/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via I. Newton, 82 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 1

Piena proprietà di porzione di fabbricato residenziale abitativo a corte, terra/tetto, composta da ingresso, cucina e ripostiglio al piano terra; camera, ripostiglio, bagno, disimpegno e balcone al primo piano; soffitta al piano secondo (sottotetto) oltre a cantina al piano terra e scala interna di collegamento. Superficie commerciale abitativa con accessori pari a mq. 82,83. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT46J0627012800CC0680260886
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Acampora Laura
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 94/19 - IVG 11.208



Prezzo base: Euro 28.000,00

Prezzo minimo: Euro 21.000,00

Offerte entro il 19/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 20/05/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via I. Newton, 84 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 2

Piena proprietà di porzione di fabbricato residenziale abitativo a corte, costituita da un appartamento al piano terra composto da cucina, pranzo, camera da letto, servizio igienico e disimpegno, oltre a cantina in porzione separata al piano terra. Superficie commerciale abitativa con accessori pari a mq. 51,06. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT46J0627012800CC0680260886
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Acampora Laura
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 13/20 - IVG 11.152



Prezzo base: Euro 330.000,00

Prezzo minimo: Euro 248.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Romana, 5/4 - **Albinea (RE)**

Villetta monofamiliare con autorimessa ed area cortiliva, composto al piano interrato da ampia cantina, lavanderia, ripostiglio, disimpegno e autorimessa per 2 posti auto; al p. terra soggiorno pranzo con angolo cottura, ingresso, 2 stanze da letto, disimpegno, bagno, porticato e terrazzo; al p. sottotetto 3 vani sottotetto e lavanderia. Presente inoltre terreno di mq. 1091. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT96Q0341712800CC0010015458
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 25/20 - IVG 11.146

Via Mons. Pignedoli, 22 - **Albinea (RE)**



Prezzo base: Euro 120.000,00

Prezzo minimo: Euro 90.000,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

LOTTO 2

Piena proprieta' di appartamento con giardino posto al piano terra di fabbricato condominiale, con cantina e garage al piano interrato direttamente collegati al piano terra. L'immobile e' composto al piano terra da soggiorno-pranzo, cucina, anti e lavanderia, disimpegno, letto, bagno, portico d'ingresso e loggia. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT21G0341712800CC0010015327
Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 430/18 - IVG 10.510

Via Romana - **Albinea (RE)**



Prezzo base: Euro 132.800,00

Prezzo minimo: Euro 99.600,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 18:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Piena proprieta' di fabbricato residenziale unifamiliare in corso di costruzione, con area cortiliva esclusiva nonche' terreno in comproprietà per 2/3 su cui si sviluppa la strada di accesso al passo carraio. L'immobile si sviluppa su due piani. Superficie commerciale complessiva abitazione pari a circa mq. 202,00; autorimessa di mq. 57,00; area cortiliva di circa mq. 480,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT11V0341712800CC0010013897
Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Gasparini Casari Cristiana
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 66/13 - IVG 11.360

Via Don Luigi Sturzo, 3/8, 3/D, 3/9 - **Bagnolo in Piano (RE)**



Prezzo base: Euro 682.000,00

Prezzo minimo: Euro 511.500,00

Offerte entro il 26/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 27/05/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Piena proprieta' di due fabbricati di civile abitazione del tipo abbinato disposti su due piani oltre all'interrato, uniti fra loro da un corpo centrale adibito ad uffici, ad un piano fuori terra con relativi servizi all'interrato, oltre a tre distinte doppie autorimesse al piano interrato, il tutto circondato da area cortiliva destinata a verde privato, dotata di piscina; nonche' quota di 320/1000 di proprieta' di un appezzamento di terreno destinato urbanisticamente a parco pubblico, catastalmente di mq. 2.895, da cedere al Comune.

Forma di deposito: C/C IT38G0303212801010000012809
Credem S.p.a. - Ag. 2 - Via XX Settembre n. 2 - Reggio Emilia
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Brunori Clito
Curatore: Farneti Annalisa
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ RGE 90/19 - IVG 10.828

Via San Lorenzo, 22 - **Baiso (RE)**



Piena proprieta' di appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio, corridoio e balcone. Superficie commerciale abitazione pari a mq. 109 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 68.000,00

Prezzo minimo: Euro 51.000,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT94N0707212805000000441895
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 256/17 - IVG 9.488

Via Sarzana, 5/1 - **Baiso (RE)**



LOTTO 2

Piena proprieta' di villetta a schiera disposta su tre livelli, con autorimessa, cantina e ripostiglio al piano seminterrato oltre a giardino pertinenziale, composta al piano terra da ingresso, lavanderia, soggiorno, disimpegno, portico e loggia; al piano primo, mansardato, disimpegno, due locali sottotetto di cui uno trasformato in bagno, camera da letto, balcone; La superficie commerciale dell'abitazione e' di mq. 116,1; area cortiliva di mq. 46,7; autorimessa di mq. 21,6. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 66.666,67

Prezzo minimo: Euro 50.000,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: Libretto
IT06Y0538712805DR0001603272 Banca Popolare dell'Emilia
Romagna, Via Zacchetti n. 31, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 245/19 - IVG 10.957

Via San Lazzaro, 6 - **Bibbiano (RE)**



Piena proprieta' di unita' immobiliare da terra a cielo composta da due fabbricati: un edificio principale sviluppato su quattro livelli prevalentemente a destinazione residenziale con locali di servizio, e secondo immobile costituito da due box per cavalli con annessa tettoia fienile, oltre ad area cortiliva comune. Superficie commerciale edificio principale pari a mq. 125,74; garage di mq. 28,15; stalla/fienile di mq. 76,50. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 42.000,00

Prezzo minimo: Euro 31.500,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT31A0707212805000000439377
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

FALLIMENTARE 2/18 - IVG 10.806



Prezzo base: Euro 91.900,00

Prezzo minimo: Euro 68.925,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Piazza del Bianello, 6 - **Bibbiano (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al piano secondo, con annesse cantina ed autorimessa poste al piano primo sottostrada. L'appartamento e' costituito da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e terrazza/loggia. La superficie commerciale dell'appartamento e' pari a mq. 80 circa.

Forma di deposito: C/C IT16T0303212813010000241394
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLE EMILIA
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Curatore: Salami Chiara

RGE 396/15 - IVG 7.084



Prezzo base: Euro 38.000,00

Prezzo minimo: Euro 28.500,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 2 - **Campegine (RE)**

Porzione di fabbricato civile in corso di ristrutturazione. Al p. terra ingresso vano scala, disimpegno, ampio ripostiglio, oltre a piccolo ripostiglio e cantina; al p. primo disimpegno, soggiorno, bagno e camera da letto. La sup. commerciale complessiva e' di mq. 91,00, con cortile esclusivo di mq. 254,00, autorimessa al p. terra avente superficie commerciale di circa mq. 31,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT17Z0627012800CC0680184742
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n.
1/A
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 109/17 - IVG 10.073



Prezzo base: Euro 60.100,00

Prezzo minimo: Euro 45.075,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via del Conchello, 9/1A - **Canossa (RE)**

LOTTO 18
Piena proprieta' di immobile in corso di costruzione sito al piano terreno del centro commerciale il Conchello, avente superficie lorda complessiva di circa mq. 340. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Bigi Enrico
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.074

Via del Conchello, 9/12 - **Canossa (RE)**



LOTTO 19

Piena proprieta' di immobile in corso di costruzione sito al piano primo del centro commerciale il Conchello, avente superficie lorda complessiva di circa mq. 140. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 24.800,00

Prezzo minimo: Euro 18.600,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Bigi Enrico
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 457/14 - IVG 9.650

Via Campovecchio, s.n.c. - **Carpinetti (RE)**



LOTTO 2

Piena proprieta' di vecchio fabbricato, un tempo adibito a stalla con fienile, privo di copertura in massima parte e, date le condizioni pericolanti, circondato da rete plastificata al fine di evitarne l'accesso, in posizione discostata dal resto del complesso aziendale. Il compendio si trova in completo stato di abbandono. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 25.200,00

Prezzo minimo: Euro 18.900,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT21A0623012805000030077117
Cre'dit Agricole- Cariparma, Via Pansa, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 44/19 - IVG 10.459

Via Francesco Crispi, 1 - **Carpinetti (RE)**



Piena proprieta' di appartamento posto al piano primo, con cantina ed autorimessa al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, sottotetto con accesso diretto, bagno, due balconi. La superficie commerciale dell'unita' abitativa e' di circa mq. 80,82; garage di circa mq. 18,50. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 68.000,00

Prezzo minimo: Euro 51.000,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT09T0707212805000000426591
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 43/20 - IVG 11.156



Prezzo base: Euro 44.000,00

Prezzo minimo: Euro 33.000,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Radici, 14 (attualmente n. 19) - **Castellarano (RE)**

Piena proprieta' di fabbricato di civile abitazione con annesso garage (entrambi vetusti e da ristrutturare) e porzione di piccolo terreno. L'abitazione e' composta da locali ad uso cantina al piano terra; con separato accesso, al piano primo, da cucina, sala, ripostiglio, disimpegno, antibagno e bagno; al piano secondo da due camere e terrazza. Superficie commerciale abitazione pari a circa mq. 140; garage di circa mq. 28; terreno mapp. 427 di mq. 30. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT10G0103012803000004687720
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 360/18 - IVG 10.646



Prezzo base: Euro 40.500,00

Prezzo minimo: Euro 30.375,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Monteduro, 10 - **Castelnovo ne' Monti (RE)**

Piena proprieta' di abitazione composta al piano terra da ingresso su piccolo disimpegno e vano scala che porta al piano primo; sempre dal disimpegno si accede ad un piccolo sottoscala, alla cantina e all'autorimessa; al piano primo disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto. E' presente piccolo balcone accessibile dal vano cucina e terrazzo accessibile dalle camere da letto, botola per accedere al piano sottotetto, oltre a cortile e giardino esclusivo. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C C01/00000434966 Emilbanca, Via
Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 295/19 - IVG 10.983



Prezzo base: Euro 46.000,00

Prezzo minimo: Euro 34.500,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 14:45
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Gazzini, 1 - **Correggio (RE)**

Piena proprieta' di appartamento con annesse cantina ed autorimessa, posto al secondo piano di condominio senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno notte, bagno con finestra e una camera da letto matrimoniale con balcone. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT1200103012803000004693692
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 268/17 - IVG 8.964

Viale Saltini, 31 - **Correggio (RE)**



Piena proprieta' di appartamento posto al piano secondo, con cantina al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto, bagno e due camere da letto. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 24.000,00

Prezzo minimo: Euro 18.000,00

Offerte entro il 19/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 20/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT95N0623012805000030106015
Cred'it Agricole- Cariparma, Via Pansa, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Acampora Laura
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 32/16 - IVG 9.969

Via Piave, 3 - Via Bedollo - **Fabbrico (RE)**



LOTTO 2

Piena proprieta' di fabbricato (superficie comm. circa mq. 315, area cortile circa mq. 300), fabbricato (superficie comm. circa mq. 447, area cortile circa mq. 300) ed autorimessa (superficie circa mq. 40). Gli immobili verranno consegnati liberi da persone e cose a cura del custode giudiziario, fatta eccezione per materiali accatastati all'interno del fabbricato colonico (pericolante) che andranno smaltiti a carico dell'acquirente.

Prezzo base: Euro 89.395,20

Prezzo minimo: Euro 67.046,40

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 15:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT31U0538712809000002426411
BPER Banca S.p.a. - Ag. Reggio Emilia, via Gutenberg, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Curatore: Bartoli Bruno
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ RGE 352/19 - IVG 10.936

Via Pozzi, 49 - **Fabbrico (RE)**



Piena proprieta' di appartamento posto al piano primo di fabbricato residenziale, con cantina al piano terreno, composto da soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno. Superficie commerciale parametrata dell'appartamento pari a complessivi mq. 73,04 circa. Immobile locato.

Prezzo base: Euro 30.000,00

Prezzo minimo: Euro 22.500,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT29J0303212813010000416592
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLEMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Cosenza Valentina
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 246/19 - IVG 10.645



Prezzo base: Euro 48.000,00

Prezzo minimo: Euro 36.000,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 15:45
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via E. De Amicis, 37 - **Fabbrico (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al piano primo di edificio condominiale, con cantina al piano seminterrato, composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT51D0707212805000000432249
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 124/14 - IVG 11.362



Prezzo base: Euro 28.840,70

Prezzo minimo: Euro 21.630,53

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Giovanni Pascoli - **Formigine (MO)**

LOTTO 2 5b
Unita' immobiliare in corso di costruzione; l'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, composto al p. terreno da cantina, cucina e vano scale comune; al p. primo da soggiorno, anti wc e wc; al p. secondo da 2 camere da letto, disimpegno, bagno e vano scale comune. Il grado delle rifiniture del fabbricato e' internamente allo stato grezzo; proprieta' per la quota di 1/4 di terreni. Superficie catastale pari a mq. 522.

Forma di deposito: C/C IT66W0538712810000002980424
BPER Banca S.p.a. - Ag. 10 - Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Curatore: Ippolito Mario

■ FALLIMENTARE 124/14 - IVG 11.363



Prezzo base: Euro 20.065,00

Prezzo minimo: Euro 15.048,75

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Giovanni Pascoli - **Formigine (MO)**

LOTTO 3 5C
Unita' immobiliare in corso di costruzione; l'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, composta al piano terreno da una cantina (ex stalla); al piano primo da una soffitta. All'interno il fabbricato e' stato mantenuto inalterato, con solai fatiscenti e puntellati. Mancano inoltre, pavimenti, rivestimenti, caldane, impianti, serramenti ecc.; proprieta' per la quota di 1/4 di terreni. Superficie catastale pari a mq. 522.

Forma di deposito: C/C IT66W 0538712810000002980424
BPER Banca S.p.a. - Ag. 10 - Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Curatore: Ippolito Mario

■ FALLIMENTARE 124/14 - IVG 11.364

Via Giovanni Pascoli - **Formigine (MO)**



LOTTO 4 5d

Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione; l'immobile che si sviluppa su due piani fuori terra; la distribuzione interna dell'immobile non è ancora chiaramente comprensibile e non si desume nemmeno dal progetto depositato in Comune, in quanto parte del fabbricato è stata sopraelevato; proprietà per la quota di 1/4 di terreni di modeste dimensioni; risultano in parte mantenuti a prato (mappale 861) ed in parte ghiaiosi (mappale 859) in quanto un tempo occupati dalla pubblica via Pascoli. Superficie catastale pari a mq. 522.

Prezzo base: Euro 18.715,00

Prezzo minimo: Euro 14.036,25

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/05/2021 alle ore 16:15

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT66W0538712810000002980424

BPER Banca S.p.a. - Ag. 10 - Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona

Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia

Curatore: Ippolito Mario

■ RGE 53/13 - IVG 5.830

Via Sereno Grisendi, 4 - **Gattatico (RE)**



Piena proprietà di porzione da terra a tetto di fabbricato ex-rurale, consistente in abitazione articolata su tre piani oltre a soffitta, con cantina e garage al piano terra, camere al piano primo e secondo, soffitta al piano terzo, con annessa porzione di basso servizio in corpo staccato ed area cortiliva pertinenziale. Superficie commerciale pari a circa mq. 284; area cortiliva di circa mq. 850.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 31.500,00

Prezzo minimo: Euro 23.625,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/05/2021 alle ore 14:30

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: Libretto 902349 Banca Monte Paschi

Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 366/19 - IVG 10.894

Via G. Carboni, 7 - **Luzzara (RE)**



Piena proprietà di appartamento posto al secondo piano di fabbricato condominiale, composto da ingresso-disimpegno, cucina, pranzo, bagno, due camere da letto e vano guardaroba, con annessa autorimessa al piano terra. Superficie commerciale appartamento pari a mq. 98; autorimessa di mq. 32. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 24.000,00

Prezzo minimo: Euro 18.000,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 13/05/2021 alle ore 17:10

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT61H0303212813010000383668

Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO

NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Minganti Michele

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 212/18 - IVG 9.999



Prezzo base: Euro 10.000,00

Prezzo minimo: Euro 7.500,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via V. Mandelli, 3 - **Luzzara (RE)**

Piena proprieta' di appartamento posto al piano primo di fabbricato condominiale d'epoca, con cantina al piano terra in corpo staccato, composto da ingresso, cucina, pranzo, bagno e camera, per una superficie commerciale pari a mq. 65,75 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT94B0103012803000004618142
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 23/20 - IVG 11.289



Prezzo base: Euro 22.000,00

Prezzo minimo: Euro 16.500,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via I. Zannoni, 24 - **Montecchio Emilia (RE)**

LOTTO 3
Piena proprieta' di abitazione posta al piano secondo di fabbricato condominiale, composta da soggiorno-pranzo, cucina, atrio, letto, bagno e studio. Superficie commerciale pari a mq. 60,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT68F0341712800CC0010015235
Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 174/18 - IVG 10.793



Prezzo base: Euro 44.000,00

Prezzo minimo: Euro 33.000,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Strada San Polo - **Montecchio Emilia (RE)**

LOTTO 2 - MONTECCHIO EMILIA
Piena proprieta' di fabbricato ex rurale in parte collassato da ristrutturare, con annessa area edificabile e limitrofa cabina elettrica. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT82T0707212805000000418390
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 41/18 - IVG 9.804

Via Strada Cartoccio, 23 - **Novellara (RE)**



LOTTO 1

Abitazione al piano terra composta da andito, cucina abitabile, ripostiglio, pranzo, cantina, bagno; al piano primo andito, 4 camere da letto, due ripostigli, granaio; al piano secondo soffitta. Locale adibito ad ex ricovero attrezzi mq. 32. Deposito di mq. 500, tre locali ad uso porcaiaie ed un locale ad uso pollaio di mq. 960 ed ampio terreno di mq. 32.162,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 101.300,00

Prezzo minimo: Euro 75.975,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 16:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT1300303212813010000164070
Credem Ag. 9 , Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLE EMILIA

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 321/19 - IVG 10.987

Via Marchi, 34 - **Novellara (RE)**



Piena proprieta' di appartamento posto al piano quarto di fabbricato privo di ascensore, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, bagno e due camere da letto, oltre ad annessa cantina al piano seminterrato, soffitta al piano quinto e autorimessa in corpo staccato. Superficie commerciale dell'appartamento con annessa cantina e soffitta pari a mq. 92 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 32.000,00

Prezzo minimo: Euro 24.000,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT7000103012803000004680911
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 420/18 - IVG 10.228

Via Guastalla, 339 - **Reggiolo (RE)**



Piena proprieta' di fabbricato singolo composto da due piani fuori terra, con area cortilizia esclusiva oltre ad autorimessa al piano terra. L'abitazione al piano primo e' composta da disimpegno ingresso, soggiorno/pranzo, locale adibito a cucina, camera da letto e bagno, oltre a locale ripostiglio. Superficie commerciale abitazione pari a mq. 100,78; autorimessa di mq. 26,13. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 58.000,00

Prezzo minimo: Euro 43.500,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT54V0103012803000004622339
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Residenziali

■ RGE 437/17 - IVG 10.472



Prezzo base: Euro 52.000,00

Prezzo minimo: Euro 39.000,00

Offerte entro il 19/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 20/05/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via D'Annunzio, 2 - **Reggiolo (RE)**

LOTTO 4

Piena proprietà di porzione di fabbricato abitativo, con cantina ed autorimessa con tre locali ad uso ripostiglio oltre area cortiliva e strada di accesso. L'edificio è oggetto di ordinanza di inagibilità n. 452 del 10.07.2012. La superficie commerciale dell'unità abitativa è di mq. 272; garage di mq. 54; la superficie commerciale dei terreni è di mq. 660 circa.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT38J0341712800CC0010011595
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Acampora Laura
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 277/19 - IVG 10.972



Prezzo base: Euro 55.500,00

Prezzo minimo: Euro 41.625,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 17:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Papa Giovanni XXIII, 3 - **Sant'Ilario d'Enza (RE)**

Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo di fabbricato condominiale, composto da disimpegno, ripostiglio trasformato in lavanderia, pranzo con zona cottura a vista, soggiorno, disimpegno notte, due camere da letto, bagno, tre balconi, oltre a locale cantina ed autorimessa al piano terra. Superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 116; autorimessa di mq. 16 di superficie lorda. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT79S0303212813010000384233
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 495/16 - IVG 8.979



Prezzo base: Euro 21.500,00

Prezzo minimo: Euro 16.125,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 17:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Martiri della Resistenza, 42-44 - **Toano (RE)**

Fabbricato composto da 2 appartamenti. L'appartamento al p. terra risulta composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e 3 camere da letto; l'appartamento al p. primo è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e 3 camere da letto; al p. seminterrato 5 stanze, disimpegno e bagno. Sup. commerciale degli alloggi pari a mq. 170 circa. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: Libretto
IT73M070721280500000408154 Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Rubertelli Valentina
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 322/18 - IVG 10.222

Via Frale, 20 - **Toano (RE)**



Piena proprieta' di fabbricato abitativo da terra a cielo di due piani fuori terra e piccola area esterna in proprieta' esclusiva; in corpo adiacente e' presente fabbricato diruto. La superficie commerciale dell'unita' abitativa risulta di complessivi mq. 133,87 e risulta composta al piano terra da ingresso, cucina, cantina e sala; al piano primo bagno, tre camere da letto e piccolo balcone. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 19.600,00

Prezzo minimo: Euro 14.700,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 15:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT64Z0303212813010000220107
Credem Ag. 9 , Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLE EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 130/19 - IVG 10.604

Via Prevedelli, 11 - **Toano (RE)**



Piena proprieta' di edificio da terra a tetto di tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto, comprendente due abitazioni, autorimessa, cantina e corpo accessorio adiacente, oltre ad un appezzamento di terreno confinante con l'abitazione. Superficie commerciale ragguagliata dell'alloggio sub. 3 pari a circa mq. 99; alloggio sub. 4 pari a circa mq. 102. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 50.700,00

Prezzo minimo: Euro 38.025,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 25/05/2021 alle ore 14:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT7300341712800CC0010014179
Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San
Maurizio, REGGIO NELLE EMILIA

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Velardi Gaetano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 489/18 - IVG 10.396

Via S. Metello, 21 - **Villa Minozzo (RE)**



LOTTO 2
Piena proprieta' di porzione di abitazione composta da ingresso con vano scala, pranzo con angolo cottura, soggiorno, ripostiglio antistante il bagno posti ad un livello intermedio raggiungibili attraverso la prima rampa di scale, bagno, camera matrimoniale, due camere singole ed un balcone accessibile dal vano scala. Da accesso secondario si accede a due ambienti adibiti a ripostiglio di cui uno posto al piano terra e l'altro al primo piano. La superficie complessiva dell'alloggio e' di circa mq. 136,50. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 15.800,00

Prezzo minimo: Euro 11.850,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 17:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT78B0341712800CC0010013609
Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San
Maurizio, REGGIO NELLE EMILIA

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Arico' Giovanni
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174



Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



Esempio di scheda pubblicitaria delle vendite mobiliari e immobiliari presente sul sito di vendite telematiche: <https://ivgreggioemilia.falcoaste.it>

MENU' DI NAVIGAZIONE

SCELTA DELLA LINGUA

LOGIN REGISTRAZIONE

DESCRIZIONE SOMMARIA

FOTO DI PARTICOLARI

Accesso alla gara telematica
Per partecipare alle vendite è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

DETTAGLI DEL BENE

UBICAZIONE DEL BENE

INFORMAZIONI

DOCUMENTI

MODALITA' DI PAGAMENTO

GARANZIE

CONTATTI

DATI PVP

PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, COSTITUITO DA INGRESSO, RIPOSTIGLIO, CUCI...

GARA NON AVVIATA
Iscrizioni aperte

Prezzo base €	24.000,00
*Dopo costi di legge, come indicato nel avviso di vendita.	
Prezzo minimo €	18.000,00
*Dopo costi di legge, come indicato nell'avviso di vendita.	

INFORMAZIONI

Procedura n.	181/2018
Tipologia	asta immobiliare post legge 185
Scadenza	03/07/2018 18:20
Termini vendita	02/07/2018 12:00
Di Interesse PVP	175974
Codice vendita	191811
Data pubblicazione	14/06/2018 15:30

DETTAGLI

Prezzo base	€ 24.000,00
Prezzo minimo (-25,00% prezzo base)	€ 18.000,00
Prezzo minimo	€ 1.000,00

UBICAZIONE

Strada Provinciale Nord n. 135 int. n. 4 - 42017 Novellara (RE)

Visualizza sulla mappa

DOCUMENTI

MODALITA' DI PAGAMENTO

GARANZIE

CONTATTI

DATI PVP



Industriali



Maggiori informazioni e perizie:
www.re.astagiudiziaria.com

Industriali

■ RGE 457/14 - IVG 9.649



Prezzo base: Euro 300.000,00

Prezzo minimo: Euro 225.000,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Campovecchio, 6 - 8 - **Carpinetti (RE)**

LOTTO 1

Piena proprietà di complesso aziendale suinicolo, raggiungibile mediante stradello privato, comprendente undici corpi di fabbrica adibiti ad allevamento suini e spazi depositi, ufficio e spogliatoi, oltre a piccolo fabbricato ad uso pesa e corpo di fabbrica identificabile come depuratore, inaccessibile. Occorre rilevare come all'interno dell'area agricola, ormai dismessa, vi sia anche una cabina di trasformazione ENEL.

L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT21A0623012805000030077117
Cre'dit Agricole- Cariparma, Via Pansa, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 75/19 - IVG 11.237



Prezzo base: Euro 336.000,00

Prezzo minimo: Euro 252.000,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 18:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Località Marinona - **Gualtieri (RE)**

Ampio compendio industriale con fabbricati composti da capannoni, uffici, laboratori, appartamento custode, servizi igienici e spogliatoi, autorimesse, accessori, aree scoperte, piazzali e parcheggi. La sup. territoriale complessiva è circa mq. 11.300 mq. La sup. dei fabbricati è di circa mq. 6.100. La sup. delle aree cortilive e dei piazzali è di circa mq. 4.500. Gli immobili risultano inutilizzabili nello stato di fatto in cui si trovano.

Forma di deposito: C/C IT81P0503412803000000019685
Banco BPM Spa - Ag. 3 - Via Fratelli Cervi n. 72 - Reggio Emilia
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò
Delegato alla vendita: Bigi Enrico
Curatore: Prati Guido
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 58/08 - IVG 10.850



Prezzo base: Euro 3.507.300,00

Prezzo minimo: Euro 2.630.475,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 17:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pastore, 15-17 - Via Novella, 28 - **Reggiolo (RE)**

Piena proprietà di un complesso artigianale-industriale ubicato nella zona artigianale del paese, a pochi chilometri dal casello autostradale Reggiolo-Rolo, costituito da due capannoni, due corpi accessori e annessi terreni edificabili pianeggianti, il tutto meglio identificato e descritto nell'avviso di vendita e nella perizia di stima cui si rimanda.

Forma di deposito: C/C IT92V0538712810000001833150
BPER Banca Spa - Piazza Prampolini - Reggio Emilia
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò
Delegato alla vendita: Serino Roberto
Curatore: Montanari Monica



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



**Cerca il bene
di tuo interesse e**

SCOPRI

Le grandi
**occasioni
mobiliari**

IVG

visitaci su:

www.re.astagiudiziaria.com

oppure sul portale delle aste telematiche:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

... partecipa all'asta!

**Abbigliamento, arredamento, arte,
antiquariato, elettrodomestici,
elettronica, giochi, auto, moto e
imbarcazioni...**

**Migliaia di articoli e tante,
tantissime occasioni da
non perdere. Scopri
le date e tutte le
informazioni utili sulla
partecipazione alle
nostre aste on line...**



seguici su



una **APP** per tutti "IVG REGGIO EMILIA"



**Per iPhone, iPad
e Android**

**Uno strumento
indispensabile
per chiunque
sia interessato a
partecipare ad un'Asta
giudiziaria e ad avere
aggiornamenti in tempo
reale su tutti i beni in
vendita e sulle migliori
occasioni disponibili.**

**L'App è gratuita e di semplice consultazione,
consente di scorrere l'offerta suddivisa per beni
immobili (Residenziali, Commerciali, Terreni, etc.) e
mobili (Abbigliamento, Arredamento, Autoveicoli
e Cicli, Elettronica, Macchinari e altro ancora).**



**Relativamente ai beni Immobili è dotato di
un potente sistema di geolocalizzazione per
prossimità geografica dell'utente.** Ogni scheda
è fornita di una completa fotogallery, descrizione,
ubicazione, prezzo di partenza, informazioni
sull'asta e sulla procedura per partecipare.





Commerciali



Maggiori informazioni, perizie e filmati:
www.re.astagiudiziaria.com

Commerciali

■ RGE 227/14 - IVG 7.634



Prezzo base: Euro 60.000,00

Prezzo minimo: Euro 45.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 15:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Emilia Ospizio, 52 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Piena proprieta' di magazzino posto al piano interrato di fabbricato condominiale, originariamente autorizzato come unico spazio indiviso, oggi disposto (senza autorizzazione) in piu' ambienti ad uso uffici, magazzini e zona lavorazione tessuti oltre a servizio igienico. Superficie commerciale pari a circa mq. 707,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: Libretto
IT66H0707212805068221062663 Banco Emiliano - Via Adua,
97/D
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 174/18 - IVG 10.788



Prezzo base: Euro 28.000,00

Prezzo minimo: Euro 21.000,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Madonna di Corticella, 1/C - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 1 - CORTICELLA

Piena proprieta' di laboratorio artigianale di mq. 42 con piccolo servizio igienico al piano terra e vano cantina al piano interrato, posto in piccola palazzina condominiale. Immobile locato.

Forma di deposito: C/C IT82T0707212805000000418390
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 10.995



Prezzo base: Euro 167.670,00

Prezzo minimo: Euro 125.752,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pansa, 55/I - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 4

Piena ed intera proprieta' di ufficio della consistenza catastale di 106 mq., posto al piano secondo catastale, disposto in ampio unico open space, che viene assegnato con una autorimessa di 22 mq. catastali ed un posto auto al piano interrato. L'autorimessa e' dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista. Maggiori riferimenti nella relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 10.996



Prezzo base: Euro 260.820,00

Prezzo minimo: Euro 195.615,00

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pansa, 55/l - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 5

Piena ed intera proprietà di ufficio della consistenza catastale di 177 mq, posto al piano secondo catastale, disposto in ampio unico open space. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto è denominato Condominio Supercondominio Business Park. Maggiori riferimenti nella relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 10.998



Prezzo base: Euro 155.520,00

Prezzo minimo: Euro 116.640,00

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Pansa, 55/l - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 6

Piena ed intera proprietà di ufficio posto al piano secondo lato nord est della consistenza catastale di 108 mq., realizzato in ampio unico open space, che viene assegnato con una autorimessa di 22 mq. catastali ed un posto auto al piano interrato. L'autorimessa è dotata di basculante e muratura perimetrale in blocchi di cemento a vista. Maggiori riferimenti nella relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ RGE 197/19 - IVG 10.879



Prezzo base: Euro 279.000,00

Prezzo minimo: Euro 209.250,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 25/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Melissa, 1-3 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 1

Complesso immobiliare a prevalente destinazione produttiva composto da un primo corpo destinato a uffici su 2 piani di mq. 346, oltre un piano seminterrato ad uso cantina/deposito di mq. 91 e 2 autorimesse di mq. 23 ciascuna. Il secondo corpo è costituito da 2 capannoni a destinazione produttiva di mq. 365 + 360. Tettoia aperta di mq. 88 ed altra tettoia non autorizzata. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT19D0627012800CC0680260658

Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Commerciali

■ RGE 109/17 - IVG 9.250



Prezzo base: Euro 32.900,00

Prezzo minimo: Euro 24.675,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via del Conchello, 11 - **Canossa (RE)**

LOTTO 12

Piena proprieta' di negozio presso il Centro Commerciale il Conchello, costituito da uno spazio aperto con sviluppo di superficie lorda pari a circa mq. 150, corredato da ampio ripostiglio e servizi igienici.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Bigi Enrico
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.069



Prezzo base: Euro 18.300,00

Prezzo minimo: Euro 13.725,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via del Conchello, 9/10 - **Canossa (RE)**

LOTTO 14

Piena proprieta' di negozio al piano primo presso il Centro Commerciale il Conchello, costituito da uno spazio aperto con sviluppo di superficie lorda pari a circa mq. 85, corredato di servizi igienici e ripostiglio.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Bigi Enrico
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.070



Prezzo base: Euro 34.900,00

Prezzo minimo: Euro 26.175,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via del Conchello, 9/7 - **Canossa (RE)**

LOTTO 15

Piena proprieta' di negozio/centro estetico al piano primo presso il Centro Commerciale il Conchello, costituito da ingresso/sala d'attesa e reception, sei box e locali accessori oltre a bagni pubblici e privati. Lo sviluppo planimetrico lordo e' di circa mq. 115.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Bigi Enrico
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.071

Via del Conchello, 9/8 - **Canossa (RE)**



LOTTO 16

Piena proprieta' di immobile con destinazione ufficio sito al piano primo presso il Centro Commerciale il Conchello, composto da tre ampi spazi, bagno e ripostiglio. Lo sviluppo planimetrico lordo e' di circa mq. 140.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 30.400,00

Prezzo minimo: Euro 22.800,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:15

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Bigi Enrico

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 109/17 - IVG 10.072

Via del Conchello, 9/9 - **Canossa (RE)**



LOTTO 17

Piena proprieta' di immobile con destinazione catastale palestra che attualmente ospita un ufficio sito al piano primo del centro commerciale il Conchello, di circa mq. 300 lordi comprensivi di servizi.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 63.000,00

Prezzo minimo: Euro 47.250,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:15

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT12X0103012803000004580462

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Bigi Enrico

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 388/19 - IVG 10.953

Via W. Fontanesi, 19/U - **Castelnovo ne' Monti (RE)**



Piena proprieta' di locale commerciale di mq. 278 di superficie ragguagliata, utilizzato come ristorante - pizzeria, composto al piano terra da ampio vano adibito a sala pranzo, antibagno, tre servizi igienici, ripostiglio con piccolo wc, corridoio, ampio vano ad uso ripostiglio, due locali ad uso magazzino con accesso anche dall'esterno, vano ad uso cucina; al piano primo, con accesso da scala esterna, ampio terrazzo ad uso esclusivo, locale deposito, vano ripostiglio e vano adibito a centrale termica.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 195.000,00

Prezzo minimo: Euro 146.250,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 13/05/2021 alle ore 16:15

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT55B0627012800CC0680258414

Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n.

1/A

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Cosenza Valentina

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Commerciali

■ RGE 224/17 - IVG 8.869

Via Enza, 4-6 - **Gattatico (RE)**



Prezzo base: Euro 58.000,00

Prezzo minimo: Euro 43.500,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Proprietà superficaria di terreno in concessione demaniale con fabbricati adibiti a magazzini e uffici. In particolare trattasi di un magazzino con uffici oggetto di sanatoria n. 154 del 12/03/1990 e di un magazzino oggetto di opere di manutenzione straordinaria in data 2008-2011. La superficie commerciale complessiva è di circa mq. 552,10, con pari superficie lorda per i due fabbricati e mq. 2960 per l'area pertinenziale. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT11G0344012800000000272400
Banco Desio e della Brianza- Via Terrachini, 1 ang Via Risorgimento
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 97/13 - IVG 10.667

Via Martiri del 7 Luglio 1960, 18 - **Gualtieri (RE)**



Prezzo base: Euro 16.240,00

Prezzo minimo: Euro 12.180,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 17:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 2
Piena proprietà di negozio al piano terra di fabbricato condominiale, di superficie commerciale pari a mq. 66,25, composto da locale principale, antibagno e bagno.

Forma di deposito: C/C IT57A0303212813010000001444
Credem Ag. 9, Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolò
Delegato alla vendita: Gasparini Casari Cristiana
Curatore: Bologna Gianluca

■ RGE 23/20 - IVG 11.148

Via Sacco e Vanzetti, 22 - **Montecchio Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 64.800,00

Prezzo minimo: Euro 49.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

LOTTO 1
Piena proprietà di negozio posto al piano terra con magazzino e autorimessa, composto da locale ad uso negozio con antibagno, bagno, ripostiglio; tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano seminterrato costituito da un vano magazzino riscaldato e, direttamente collegata, autorimessa per un posto auto. Superficie commerciale di mq. 130,00; autorimessa di mq. 15,00. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT68F0341712800CC0010015235
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 23/20 - IVG 11.288



Prezzo base: Euro 260.000,00

Prezzo minimo: Euro 195.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Leonardo da Vinci, 21-23 - **Montecchio Emilia (RE)**

LOTTO 2

Piena proprieta' di unita' immobiliare ad uso magazzino, posto al piano terra in capannone a schiera, composto da due ampi locali destinati a magazzino termoidraulico e zona uffici costituita da ingresso, due locali ufficio, sala attesa, archivio, ripostiglio, antibagno e due w.c. Superficie commerciale totale di mq. 925. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT68F0341712800CC0010015235
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 466/14 - IVG 11.222



Prezzo base: Euro 37.500,00

Prezzo minimo: Euro 28.125,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 16:45
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Zappellazzo, 15 - **Poviglio (RE)**

Piena proprieta' di deposito posto al piano secondo di fabbricato condominiale, utilizzato impropriamente come abitazione, costituito da quattro locali di deposito utilizzati come cucina-pranzo, soggiorno e due camere, oltre a bagno, disimpegno e due terrazzi. Superficie commerciale parametrata pari a circa mq. 97,01. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT73N0707212805000000441788
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Minganti Michele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 353/16 - IVG 8.966



Prezzo base: Euro 239.300,00

Prezzo minimo: Euro 179.475,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Viale Giacomo Matteotti, 45-47 - **Rubiera (RE)**

LOTTO 1

Piena proprieta' di locale commerciale attualmente destinato a ristorante, posto in fabbricato condominiale, con accessori e due rimesse. La superficie commerciale totale e' di circa mq. 380. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT83I0341712800CC0010010957
Banca Privata Leasing, Via Castaldi da Feltre, 1/A, S. Maurizio (RE)
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Commerciali

■ RGE 296/19 - IVG 10.885



Prezzo base: Euro 25.000,00

Prezzo minimo: Euro 18.750,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Roma, 1/A - **San Martino in Rio (RE)**

Piena proprietà di negozio posto al piano terra di edificio prevalentemente residenziale, con area di pertinenza esclusiva, cantina al piano interrato, oltre ad altre due cantine al piano interrato e posto auto al piano terra. Sia il negozio che il posto auto non risultano agibili e necessitano di opere di sanatoria ed eventuale ripristino. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT60Q070721280500000044469
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 4328/19 - IVG 9.808



Prezzo base: Euro 96.800,00

Prezzo minimo: Euro 72.600,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 25/05/2021 alle ore 14:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Gramsci, 16 - **San Polo d'Enza (RE)**

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso locale deposito al terzo piano con pertinenze esclusive. Il deposito è dislocato su due corpi di fabbrica: nel 'corpo A' (villino dei primi del '900) si configura su due livelli, mentre il 'corpo B' (basso servizio) presenta un unico ambiente al piano terra con scala al grezzo che porta ad un unico ambiente al piano primo. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT57J0103012803000000046028
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Lombardo Francesca
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 174/18 - IVG 10.791



Prezzo base: Euro 34.000,00

Prezzo minimo: Euro 25.500,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 06/05/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via per Casalgrande, 21 - **Scandiano (RE)**

LOTTO 3 - SCANDIANO
Piena proprietà di capannone in zona rurale, destinato a deposito attrezzi di mq. 380, ampia tettoia di mq. 100 ed area cortiliva pertinenziale di mq. 390. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT82T0707212805000000418390
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 437/18 - IVG 10.931

Via per Rubiera, 34/B - 32/C - **Scandiano (RE)**



LOTTO 8

Piena proprieta' di capannoni industriali al piano seminterrato, terra e primo, area cortiliva, cabine elettriche. L'unita' immobiliare (sub. 3) e' costituita prevalentemente da vani utilizzati per la lavorazione, trasformazione, conservazione, spedizione, imballaggi e commercio di prodotti di carne suina. Immobile locato.

Prezzo base: Euro 1.542.900,00

Prezzo minimo: Euro 1.157.175,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 16:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT60D0103012803000004657407
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 605/16 - IVG 9.122

Via Provinciale , 2/b/c - **Ventasso (RE)**



Piena proprieta' di negozio commerciale, suddiviso catastalmente in due unita', con servizio igienico, anti e ripostiglio. Superficie commerciale parametrata complessiva pari a circa mq. 107. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 12.400,00

Prezzo minimo: Euro 9.300,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 17:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT78U0303212813010000002021
Credem Ag. 9 , Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLE EMILIA
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Bigi Enrico
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 172/05 - IVG 9.255

Via Moziollo - **Vetto d'Enza (RE)**



Piena proprieta' di capannone costituito da due unita' immobiliari. La prima unita', sviluppata al piano terra, e' composta da ampio ingresso, zona spogliatoi e servizi, zona uffici, sale lavorazione e due ampi magazzini con accessi carrabili diretti; la seconda unita' e' costituita da ampio ingresso con scala, ampio vano montacarichi e centrale termica al piano terra, zona spogliatoi e servizi, mensa e ampia sala lavorazione al piano primo. L'area cortiliva e la tettoia di ingresso sono comuni ai due subalterni. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 337.500,00

Prezzo minimo: Euro 253.125,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 13/05/2021 alle ore 17:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: Libretto 742012370 Cariparma, Via Emilia
all'Angelo n. 38, REGGIO NELLE EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Minganti Michele
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

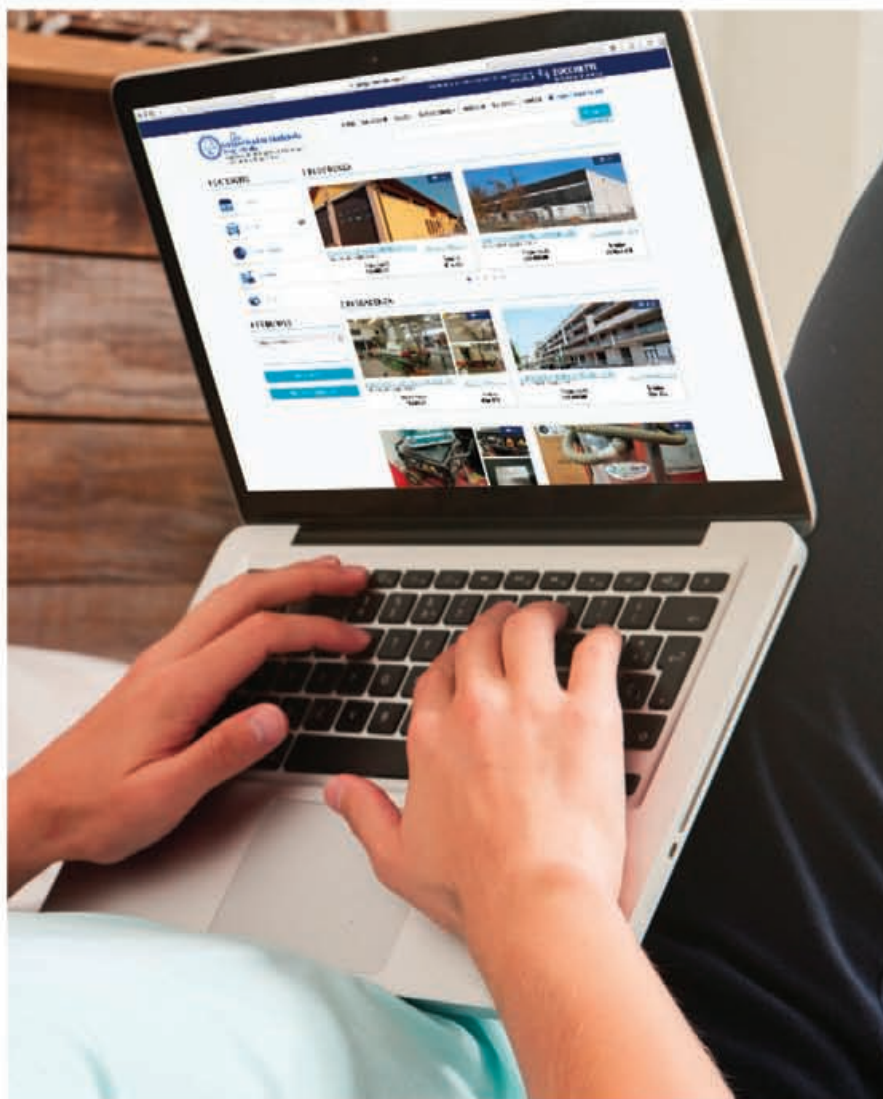
presenta

Il nuovo sito on-line, **sicuro**
e certificato, dedicato alle
Aste Telematiche

“ **Sito iscritto**
nel registro dei siti
internet autorizzati
dal Ministero della
Giustizia. (*) ”

Sul sito l'utente può trovare schede commerciali e immagini dei beni posti in vendita e, dopo essersi registrato, creare un proprio account per partecipare alle gare telematiche. L'utente può consultare on-line tutta la documentazione relativa al bene. Può contattare l'I.V.G. e, previo appuntamento concordato, visionare i beni e avere tutte le informazioni utili e necessarie.

È costantemente aggiornato sull'andamento della vendita con un sistema di notifiche in automatico. Scaduti i termini, sia in modalità in diretta che gara telematica, ha conferma immediata della sua eventuale vincita.



visitaci su

<https://ivgreggioemilia.falcoaste.it>

(*) L'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia ha ottenuto l'iscrizione nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG n. 17 del 8/2/2018 a cura del Ministero della Giustizia, in conformità a quanto previsto nel D.M. 32/2015.

Altre Categorie



Maggiori informazioni, perizie e filmati:
www.re.astagiudiziaria.com

Altre Categorie

FALLIMENTARE 4/18 - IVG 9.485



Prezzo base: Euro 400.000,00

Prezzo minimo: Euro 300.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

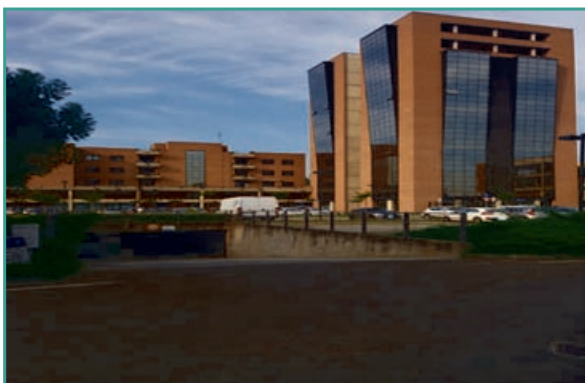
Via Giordano Bruno - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 1

Appezamento di terreno con sovrastante edificio a destinazione mista. Tutti i costi e gli oneri per l'ultimazione del fabbricato, nulla escluso ed eccettuato, vengono considerati nella stima a carico dell'assegnatario. Immobili liberi fatta eccezione del mappale 649 sub. 2 (autorimessa) occupato in forza di contratto di locazione.

Forma di deposito: C/C IT59W010051280000000003893
Banca Nazionale del Lavoro, Via Emilia Santo Stefano n. 4,
REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona
Delegato alla vendita: Baja Guarienti Gino
Curatore: Muzzi Luca
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.002



Prezzo base: Euro 11.704,50

Prezzo minimo: Euro 8.778,40

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

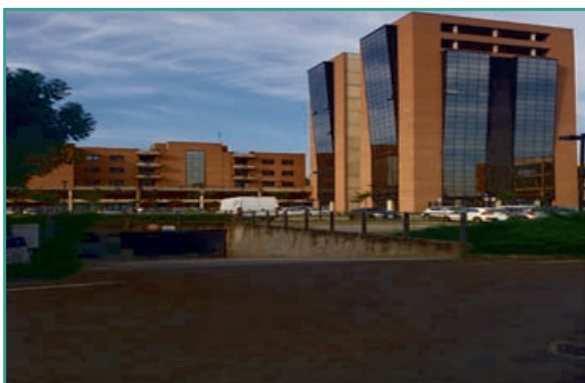
Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 15

Piena ed intera proprieta' di autorimessa per vettura singola, posta al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.003



Prezzo base: Euro 8.454,00

Prezzo minimo: Euro 6.340,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**

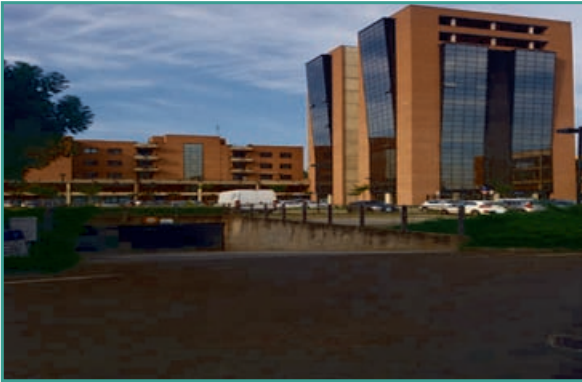
LOTTO 16

Piena ed intera proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco
Curatore: Stefanelli Franco
Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.004

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 16.906,50

Prezzo minimo: Euro 12.680,00

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 17

Piena ed intera proprietà di due posti auto per vettura singola, adiacenti, posti al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

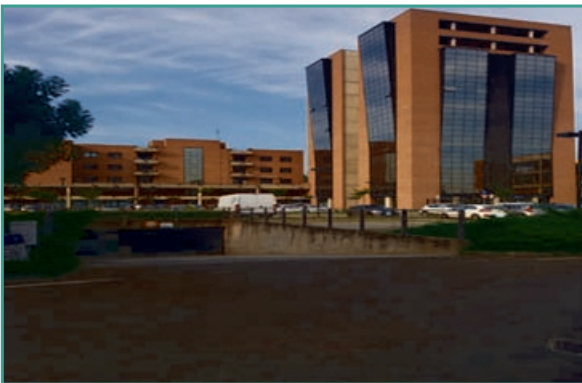
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.005

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 9.754,00

Prezzo minimo: Euro 7.315,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 18

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

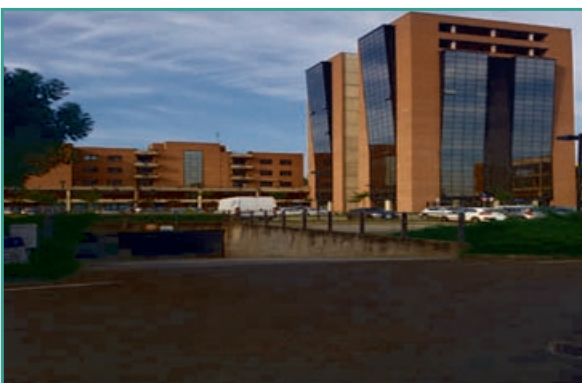
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.006

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



Prezzo base: Euro 16.906,50

Prezzo minimo: Euro 12.680,00

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 19

Piena ed intera proprietà di due posti auto per vettura singola, adiacenti, posti al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

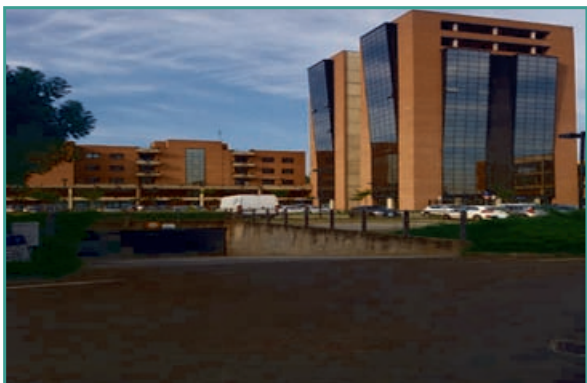
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Altre Categorie

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.007



Prezzo base: Euro 9.754,00

Prezzo minimo: Euro 7.315,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 20

Piena ed intera proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

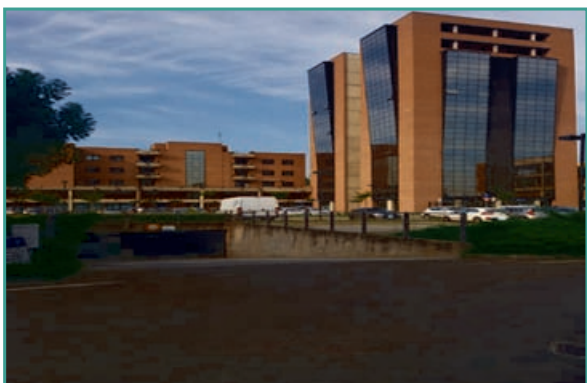
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.008



Prezzo base: Euro 9.754,00

Prezzo minimo: Euro 7.315,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 21

Piena ed intera proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

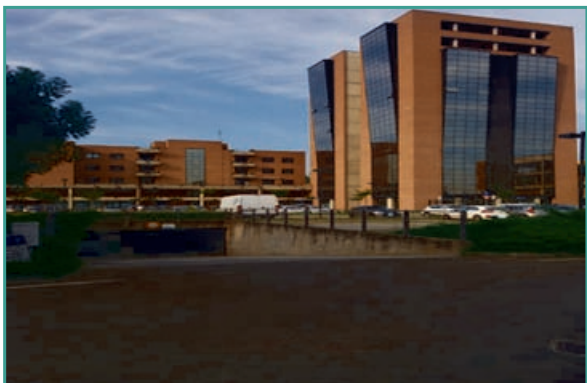
Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.009



Prezzo base: Euro 9.754,00

Prezzo minimo: Euro 7.315,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**

LOTTO 22

Piena ed intera proprieta' di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilita'. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1
Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

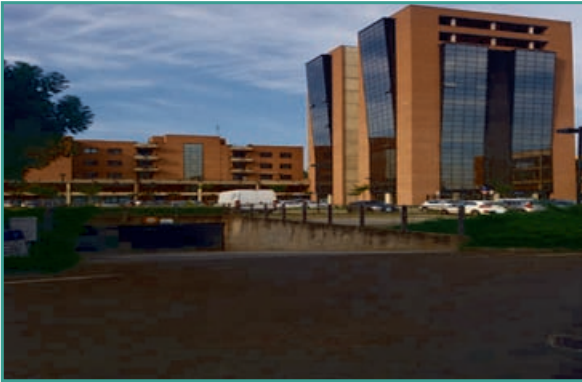
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.010

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 24

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 9.754,00

Prezzo minimo: Euro 7.315,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

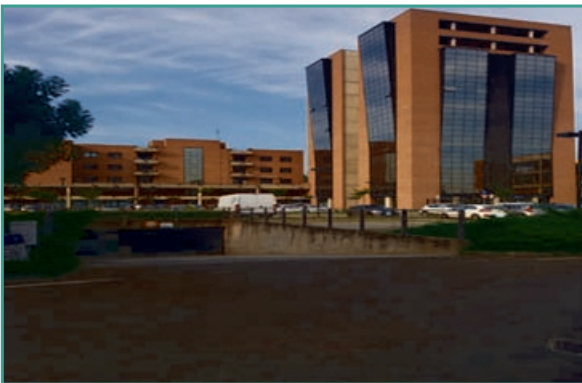
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.013

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 27

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 9.754,00

Prezzo minimo: Euro 7.315,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

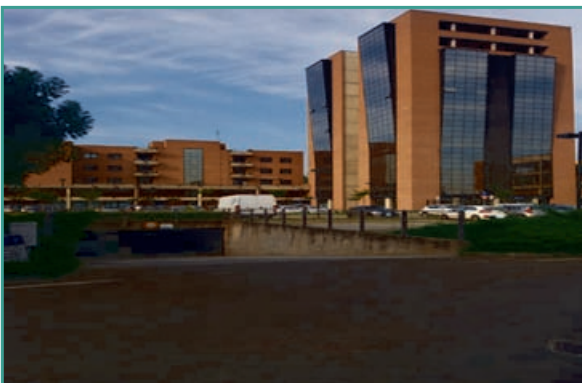
Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

■ FALLIMENTARE 69/17 - IVG 11.014

Via Pansa - **Reggio nell'Emilia (RE)**



LOTTO 28

Piena ed intera proprietà di posto auto per vettura singola, posto al piano interrato, accessibile tramite cancelli automatizzati da due rampe che si immettono dalla pubblica viabilità. Il compendio immobiliare di cui fa parte la porzione in oggetto, denominato Condominio Supercondominio Business Park risulta assoggettato ad amministrazione condominiale. In merito alle spese condominiali viene fatto ogni maggior riferimento alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 8.454,00

Prezzo minimo: Euro 6.340,50

Offerte entro il 18/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 19/05/2021 alle ore 14:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT04K0617512803000000451780

Banca Carige Italia - Via Emilia all'Angelo, 1

Giudice: Dott. Stanzani Maserati Niccolo'

Delegato alla vendita: Bertacchini Gian Marco

Curatore: Stefanelli Franco

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie 0522/513174

Altre Categorie

■ RGE 73/19 - IVG 10.512



Prezzo base: Euro 398.300,00

Prezzo minimo: Euro 298.725,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 25/05/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via San Biagio, 16 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Fondo agricolo, composto da piu' fabbricati inerenti l'attivita' zootecnica ed agricola, oltre a vari appezzamenti di terreno. Stalla moderna per bovini da latte di mq. 1.600,00 circa; struttura prefabbricata ad uso deposito attrezzi e fienile di mq. 924,00 circa; fabbricato di mq. 350,00 circa; fabbricato inagibile di mq. 150,00 circa; terreni agricoli aventi estensione di mq. 123.623,00 pari a 42,31 biolche reggiane. Immobile locato.

Forma di deposito: C/C IT94K0303212801010000292322
Credem Ag. 2 , Via XX Settembre n. 2, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Lombardo Francesca
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 484/17 - IVG 9.154



Prezzo base: Euro 95.000,00

Prezzo minimo: Euro 71.250,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 25/05/2021 alle ore 16:30
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Jacopo Zannoni, 3 - **Reggio nell'Emilia (RE)**

Due fabbricati colonici destinati ad abitazione e autorimessa ed a magazzino ex stalla con fienile, area cortiliva, con terreni aventi superficie pari a circa 6 biolche reggiane. La superficie complessiva parametrata dell'abitazione e' di circa mq. 430; la superficie complessiva del magazzino e' di circa mq. 605. Si rimanda alla perizia del Geom. Enrico Rubertelli cui si rimanda. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT58J0303212813010000002074
Credem Ag. 9 , Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELLEMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Covri Elena
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 200/19 - IVG 10.951



Prezzo base: Euro 3.800.000,00

Prezzo minimo: Euro 2.850.000,00

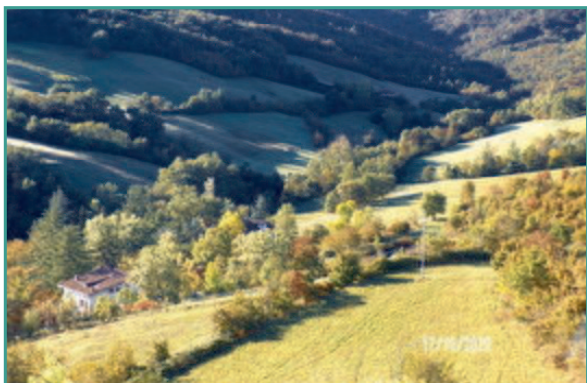
Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

S.P. 37 e S.P. 87 - **Albinea (RE)**

LOTTO 1
Piena proprieta' di fondo agricolo costituito da terreni prevalentemente a seminativo, in unico corpo separati soltanto da viabilita' ordinaria ed interpodereale, morfologia e geologia tipica dell'alta pianura e pedecollina reggiana, lavorabilita' e accessibilita' al fondo ottime. Fondo non irriguo. I terreni hanno superficie complessiva pari a mq. 1.007.952,00; Ha 100,7952 (ossia Ha 100 are 79 centiare 52); biolche reggiane 344,92. Immobile locato.

Forma di deposito: C/C IT38M0627012800CC0680254791
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n.
1/A
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 200/19 - IVG 10.952



Prezzo base: Euro 1.800.000,00

Prezzo minimo: Euro 1.350.000,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Franchetti, Monte Bicocca, Castello - **Albinea (RE)**

LOTTO 2

Piena proprieta' di fondo agricolo costituito da terreni prevalentemente a seminativo, in vari corpi separati da viabilita' ordinaria, vicinale ed interpoderale, morfologia e geologia precollinare e collinare reggiana, lavorabilita' ottima nella zona precollinare, discreta nella zona collinare; accessibilita' al fondo buona. Fondo non irriguo. I terreni hanno superficie complessiva pari a mq. 695.852,00; Ha 69,5852 (ossia Ha 69 are 58 centiare 52); biolche reggiane 238,12.

Immobile locato.

Forma di deposito: C/C IT38M0627012800CC0680254791
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 200/19 - IVG 11.299

Via dei Boschi e Via V. Emanuele II - Via San Marco e Via Tassoni - **Albinea (RE)**



Prezzo base: Euro 1.700.000,00

Prezzo minimo: Euro 1.275.000,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 16:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

LOTTO 3

In Comune di Albinea e Reggio Emilia, piena proprieta' di fondo agricolo costituito da terreni prevalentemente a seminativo, in vari corpi separati, morfologia e geologia di pianura e collinare, lavorabilita' e accessibilita' ottime nella zona di pianura e discrete in collina. I terreni hanno superficie complessiva pari a mq. 445.721,00; Ha 44,5721 (ossia Ha 44 are 57 centiare 21); biolche reggiane 152,53.

Immobile locato.

Forma di deposito: C/C IT38M0627012800CC0680254791
Cassa di Risparmio di Ravenna - Via Battaglione Toscano n. 1/A

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 42/18 - IVG 9.865



Prezzo base: Euro 51.800,00

Prezzo minimo: Euro 38.850,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 25/05/2021 alle ore 15:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Valli - Via Bertoli - **Campagnola Emilia (RE)**

LOTTO 1

Piena proprieta' di lotto di terreno edificabile avente consistenza catastale pari a circa mq. 992, con potenzialita' di SC pari a mq. 290, facente parte della nuova lottizzazione denominata Piano Urbanistico Attuativo NU2a, oggetto di convenzione urbanistica del 30.10.2006.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT58T0103012803000004598649

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Velardi Gaetano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Altre Categorie

■ RGE 42/18 - IVG 10.490



Prezzo base: Euro 56.300,00

Prezzo minimo: Euro 42.225,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 25/05/2021 alle ore 15:00

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Valli - Via Bertoli - **Campagnola Emilia (RE)**

LOTTO 2

Piena proprieta' di lotto di terreno edificabile avente consistenza catastale pari a circa mq. 1056, con potenzialita' di SC pari a mq. 310, facente parte della nuova lottizzazione denominata Piano Urbanistico Attuativo NU2a, oggetto di convenzione urbanistica del 30.10.2006.

L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT58T0103012803000004598649

Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Velardi Gaetano

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 4203/19 - IVG 10.075



Prezzo base: Euro 15.800,00

Prezzo minimo: Euro 11.850,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 25/05/2021 alle ore 16:45

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Loc. Velluciana - **Carpineti (RE)**

LOTTO 1

Piena proprieta' di terreni agricoli di varia natura, per complessivi mq. 11.494,00 di superficie territoriale. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT12V0341712800CC0010012715

Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San

Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Covri Elena

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 48/19 - IVG 10.505



Prezzo base: Euro 111.400,00

Prezzo minimo: Euro 83.550,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 13/05/2021 alle ore 18:00

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Benvenuto Cellini, 25 - **Castelnovo di Sotto (RE)**

Complesso agricolo formato da terreni e fabbricati in un corpo casamentivo e terreno agricolo in corpo staccato.

Gli immobili verranno consegnati liberi a cura del Custode Giudiziario, ad eccezione dei locali al piano terra (mapp. 356 sub. 1) occupati in virtu' di contratto di locazione.

Forma di deposito: C/C IT25N0341712800CC0010013469

Banca Privata Leasing , Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San

Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Costabile Maria Carmen

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 124/14 - IVG 11.361

Via Giovanni Pascoli - **Formigine (MO)**



LOTTO 5a

Proprietà per la quota di 1/4 di terreni di modeste dimensioni; risultano in parte mantenuti a prato (mappale 861) ed in parte ghiaiosi (mappale 859) in quanto un tempo occupati dalla pubblica via Pascoli. Superficie catastale pari a mq. 522.

Prezzo base: Euro 1.840,00

Prezzo minimo: Euro 1.380,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/05/2021 alle ore 16:15

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT66W0538712810000002980424

BPER Banca S.p.a. - Ag. 10 - Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona

Delegato alla vendita: D'Avolio Giulia

Curatore: Ippolito Mario

■ RGE 571/14 - IVG 7.444

Strada Valbrina, 1-3 - **Luzzara (RE)**



LOTTO 1

Piena proprietà di porzione di edificio su due piani (terra e primo), oltre a sottotetto accessibile ma impraticabile, costituito da laboratorio artigianale al piano terra con portico esclusivo e due unità abitative al primo piano, con area cortilizia comune. Superficie commerciale laboratorio artigianale pari a mq. 235; parte abitativa di mq. 227.

Il laboratorio artigianale risulta occupato in virtù di regolare contratto di locazione; i restanti immobili verranno consegnati liberi a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 50.000,00

Prezzo minimo: Euro 37.500,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 11/05/2021 alle ore 14:45

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT1500605512800000000001165

UBI Banca S.p.a. , Via Emilia all'Angelo, 35, REGGIO

NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Zanichelli Luigi

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 21/17 - IVG 10.445

Via Fiorentina, Vocabolo Le Case - **Monte San Savino (AR)**



LOTTO A

Piena ed intera proprietà di comparto edificabile BC MSS 05: terreno per la quasi totalità di natura edificabile della complessiva superficie di Ha. 0.61.47 posto in Monte San Savino, Via Fiorentina, zona Vocabolo Le Case. Si sviluppa in un unico corpo ortogonale alla Strada Provinciale dei Procacci (Via Fiorentina) sulla quale si affaccia per una larghezza di cc. Ml. 55,00. Si veda perizia di stima del Geom. Francesco Rangone.

Prezzo base: Euro 57.446,00

Prezzo minimo: Euro 43.084,50

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 04/05/2021 alle ore 17:30

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT24S0503412803000000018599

Banco BPM Spa - Via F.lli Cervi n. 72 - Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona

Delegato alla vendita: Caranci Antonio

Curatore: Peroni Alberto

Altre Categorie

FALLIMENTARE 21/17 - IVG 10.446



Prezzo base: Euro 33.075,00

Prezzo minimo: Euro 24.806,25

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 17:30
Rilancio minimo Euro 1.000,00

Via Fiorentina, Vocabolo Le Case - **Monte San Savino (AR)**

LOTTO B

Piena ed intera proprieta' di comparto edificabile BC MSS 04: terreno per la quasi totalita' di natura edificabile della complessiva superficie di Ha. 1.58.87 posto in Monte San Savino, Via Fiorentina, zona Vocabolo Le Case. Si sviluppa in un unico corpo parallelo alla Strada Provinciale dei Procacci (Via Fiorentina) sulla quale si affaccia per una larghezza di cc. Ml. 138,00. Si veda perizia di stima del Geom. Francesco Rangone.

Forma di deposito: C/C IT24S0503412803000000018599
Banco BPM Spa - Via F.lli Cervi n. 72 - Reggio Emilia
Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona
Delegato alla vendita: Caranci Antonio
Curatore: Peroni Alberto

RGE 41/18 - IVG 10.290



Prezzo base: Euro 162.000,00

Prezzo minimo: Euro 121.500,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 16:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Strada Comunale Viazza - **Novellara (RE)**

LOTTO 2

Piena proprieta' di aree inserite in ambiti edificatori, non urbanizzati, a destinazione artigianale industriale. L'estensione delle aree interessate e' pari ad una superficie di mq. 15.956 circa. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT1300303212813010000164070
Credem Ag. 9 , Via Rosario Livatino n. 5, REGGIO
NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

RGE 384/17 - IVG 9.064



Prezzo base: Euro 684.700,00

Prezzo minimo: Euro 513.525,00

Offerte entro il 24/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 25/05/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Strada Provinciale 4 - **Novellara (RE)**

Piena proprieta' di area edificabile d'espansione a destinazione residenziale denominata comparto NU2c. Trattasi di terreni non edificati con un'estensione complessiva di mq. 66.470 suddivisi in due stralci di cui il primo di circa mq. 45.850 di superficie territoriale inserito nell'attuale POC ed il secondo di circa mq. 20.620, da attuare con ulteriore POC per futuri insediamenti. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: Libretto IT05J0344012800000000273500
Banco di Desio e della Brianza , Via Terrachini, 1 ang. Via
Risorgimento, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Covri Elena
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 257/19 - IVG 10.756



Prezzo base: Euro 630.000,00

Prezzo minimo: Euro 472.500,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 16:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via F.lli Cervi snc - **Rubiera (RE)**

Piena proprieta' di terreno edificabile da PSC e RUE, per una superficie catastale complessiva di mq. 55.011 di cui ricadente in zona edificabile mq. 54.500. Trattasi di un'area edificabile per nuovi insediamenti residenziali - direttrici residenziali (DR2) soggetto a PUA, attualmente ineditato ed intercluso nel tessuto urbano consolidato. Attualmente l'area e' priva di opere di urbanizzazione. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT55S0341712800CC0010014397
Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Carbonara Cleto
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 632/11 - IVG 4.834



Prezzo base: Euro 53.333,33

Prezzo minimo: Euro 40.000,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 14:15
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Don Giovanni Bosco, 7 - **San Polo d'Enza (RE)**

Piena proprieta' di 3 fabbricati e annessi box costruiti per la specifica esigenza dell'attivita' commerciale di allevamento e vendita di cavie animali, per una superficie commerciale parametrata di mq. 4260,00, oltre a terreni aventi una superficie complessiva di mq. 5710,00. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: Libretto 7323129 76 Cariparma - Via Emilia all'Angelo
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla
Delegato alla vendita: Tosi Anna Maria
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 600/15 - IVG 7.425



Prezzo base: Euro 88.500,00

Prezzo minimo: Euro 66.375,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 11/05/2021 alle ore 18:00
Rilancio minimo Euro 2.000,00

Localita' Pieve - **San Polo d'Enza (RE)**

Piena proprieta' di quattro appezzamenti di terreno, liberi da fabbricati, posti in zona agricola. Trattasi di terreni pianeggianti, a forma regolare pressoché rettangolare, classificati come 'seminativo arborato in parte irriguo', per superficie complessiva di mq. 18.853,00 (pari a 6,45 biolche reggiane). L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: Libretto 1101167 Banca Nazionale del Lavoro, Via Emilia Santo Stefano n. 4, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Gasparini Casari Cristiana
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Altre Categorie

■ RGE 437/18 - IVG 10.932

Via per Rubiera - **Scandiano (RE)**



Prezzo base: Euro 153.000,00

Prezzo minimo: Euro 114.750,00

Offerte entro il 17/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 18/05/2021 alle ore 16:45
Rilancio minimo Euro 2.000,00

LOTTO 9

Piena proprieta' di porzione di terreno (mapp. 619) a destinazione residenziale attualmente utilizzata come parcheggio dipendenti e area verde al servizio di attivita' industriale. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT60D0103012803000004657407
Banca Monte Paschi Siena - Via Zacchetti
Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva
Delegato alla vendita: Muzzarelli Stefano
Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 11.240

Via Laghi - **Ventasso (RE)**



Prezzo base: Euro 3.200,00

Prezzo minimo: Euro 2.400,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 18:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 7/A

Piena proprieta' di posti auto al piano interrato di ampio complesso residenziale/turistico-commerciale, complessivamente di circa 13,50 mq utilizzabili commerciali. Il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto e' assoggettato ad amministrazione condominiale.

Forma di deposito: C/C IT76Z0538766290000035348098
BPER Banca, Agenzia di Cavriago, Via A Rivasi n. 23
Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona
Delegato alla vendita: Casasole Cecilia
Curatore: Grasselli Davide

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 11.241

Via Laghi - **Ventasso (RE)**



Prezzo base: Euro 1.800,00

Prezzo minimo: Euro 1.350,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00
Data vendita il 04/05/2021 alle ore 18:00
Rilancio minimo Euro 1.000,00

LOTTO 7/B

Piena proprieta' di posto auto al piano interrato di ampio complesso residenziale/turistico-commerciale, complessivamente di circa 10,50 mq utilizzabili commerciali. Il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto e' assoggettato ad amministrazione condominiale.

Forma di deposito: C/C IT76Z0538766290000035348098
BPER Banca, Agenzia di Cavriago, Via A Rivasi n. 23
Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona
Delegato alla vendita: Casasole Cecilia
Curatore: Grasselli Davide

■ FALLIMENTARE 1/18 - IVG 11.242

Via Laghi - Ventasso (RE)



LOTTO 7/C

Piena proprietà di posto auto al piano interrato di ampio complesso residenziale/turistico-commerciale, complessivamente di circa 10,50 mq utilizzabili commerciali. Il fabbricato di cui fa parte la porzione in oggetto è assoggettato ad amministrazione condominiale.

Prezzo base: Euro 1.800,00

Prezzo minimo: Euro 1.350,00

Offerte entro il 03/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 04/05/2021 alle ore 18:00

Rilancio minimo Euro 1.000,00

Forma di deposito: C/C IT76Z0538766290000035348098

BPER Banca, Agenzia di Cavriago, Via A Rivasi n. 23

Giudice: Dott.ssa Boiardi Simona

Delegato alla vendita: Casasole Cecilia

Curatore: Grasselli Davide

■ RGE 81/15 - IVG 8.081

Strada Statale 63 - Ventasso (RE)



Piena proprietà di 'ex ostello' con fabbricato ad uso abitativo e terreni, all'interno del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano. Il fabbricato è distribuito su tre piani, oltre a piccola area pertinenziale con tre posti auto pubblici. Serie di terreni adibiti a bosco. Superficie ex ostello e il fabbricato abitativo mq. 860,15, oltre a mq. 115 per l'autorimessa; terreni mq. 4.632.

Prezzo base: Euro 139.800,00

Prezzo minimo: Euro 104.850,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 11/05/2021 alle ore 17:00

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT37Q0341712800CC0010008081

Banca Privata Leasing - via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San

Maurizio

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Carbonara Cleto

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 261/19 - IVG 10.965

Via della Resistenza snc - Ventasso (RE)



Piena proprietà di fabbricato ad uso garage/deposito al piano terra di circa mq. 70 commerciali e ulteriore deposito al piano interrato di circa mq. 41 commerciali, entrambi con portone per l'accesso carraio, oltre a terreni aventi potenzialità edificatorie di circa mq. 2.400 e altri con destinazioni agricole di circa mq. 4.600. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Prezzo base: Euro 57.000,00

Prezzo minimo: Euro 42.750,00

Offerte entro il 10/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 11/05/2021 alle ore 17:30

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Forma di deposito: C/C IT70S0341712800CC0010015000

Banca Privata Leasing, Via P. Castaldi da Feltre, 1/a, San

Maurizio, REGGIO NELL'EMILIA

Giudice: Dott.ssa Camilla Sommariva

Delegato alla vendita: Carbonara Cleto

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

Altre Categorie

■ RGE 392/17 - IVG 9.281



Prezzo base: Euro 93.000,00

Prezzo minimo: Euro 69.750,00

Offerte entro il 05/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 06/05/2021 alle ore 17:15

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via della Villa, 35 - Fraz. Sologno - **Villa Minozzo (RE)**

LOTTO 1

Complesso immobiliare, terreni e fabbricati, dislocato lungo via della Villa in ambito a prevalente funzione commerciale, turistico alberghiera. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C 00774/000030152087 Cre'dit Agricole- Cariparma, Via Pansa, REGGIO NELL'EMILIA
Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Costabile Maria Carmen

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174

■ RGE 18/18 - IVG 10.122



Prezzo base: Euro 268.000,00

Prezzo minimo: Euro 201.000,00

Offerte entro il 12/05/2021 alle ore 12:00

Data vendita il 13/05/2021 alle ore 16:00

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Via Gottasara - **Villa Minozzo (RE)**

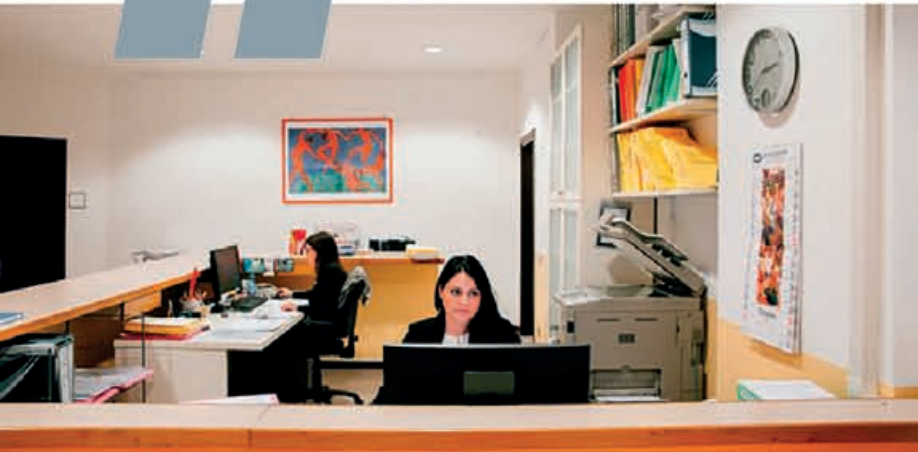
Piena proprieta' di complesso ricettivo in corso di costruzione con destinazione casa vacanza, da adibirsi a Ostello per la Gioventu', organizzato su tre livelli serviti da due blocchi scala e predisposto vano ascensore, con 20 camere. Superficie coperta pari a circa mq. 487. Superficie commerciale pari a circa mq. 1242; area cortiliva e sediliva di circa mq. 6812 catastali. L'immobile verra' consegnato libero a cura del Custode Giudiziario.

Forma di deposito: C/C IT61G0707212805000000418802
Emilbanca, Via Adua, 97/D, Reggio Emilia

Giudice: Dott.ssa Sommariva Camilla

Delegato alla vendita: Grasselli Gian Simone

Custode: I.V.G. Tel. 0522/513174



ANPE
REGGIO EMILIA
UFFICIO CENTRALE PROCEDURE ESECUTIVE

I Notai di Reggio a servizio dei cittadini per la partecipazione alle aste.

www.anpereggioemilia.it

L'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio Emilia, costituita da Notai di Reggio Emilia e composta da uno staff di personale qualificato, si occupa, su delega dell'Autorità giudiziaria, di:

- Procedure esecutive immobiliari e concorsuali
- Assistenza e consulenza agli utenti
- Certificazioni notarili su tutto il territorio nazionale.
- Predisposizione bandi di vendita
- Predisposizione verbali
- Redazione decreti di trasferimento
- Predisposizione e deposito note di iscrizione e trascrizione

Sul sito dell'Associazione sono presenti tutte le informazioni ed i moduli utili per la partecipazione alle aste. Dal sito è possibile consultare il calendario aggiornato delle aste ed i relativi esiti. La sede dell'Associazione è in Reggio Emilia, Via Paterlini n.1, presso il Palazzo di Giustizia, al piano terra.

Telefono: 0522/271.642 - 0522/271.644 - Fax: 0522/231.000
Mail: procedureesecutive@notariato.it
PEC: procedure.esecutive@postacertificata.notariato.it

Front office e informazioni telefoniche dalle 9.30 alle 12.30, da lunedì a venerdì. Rapporti diretti con ogni cliente ed utilizzo delle nuove tecnologie anche tramite servizi on line.
Ricezione delle offerte dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 alla presenza di un notaio associato.



MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE GIUDIZIARIE



Pubblichiamo vendite relative a diversi tipologie di procedure (esecuzione immobiliari, giudizi di divisione, fallimenti, concordati preventivi ed altre): leggi l'awiso per individuare la tipologia e le modalità specifiche di partecipazione e di vendita.

PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI E GIUDIZI DI DIVISIONE INCIDENTALE PROCEDURE CONCORDATI (FALLIMENTI O CONCORDATI PREVENTIVI)

Chi può partecipare

Possono partecipare persone fisiche e giuridiche (società o enti), esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

Puoi partecipare personalmente o a mezzo di procuratore speciale autorizzato con procura notarile.

Come partecipare

A) Offerta tradizionale Analogica

Per partecipare dovrai depositare presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia - piano terra - via Paterlini 1), entro le ore 12.00 del giorno precedente non festivo a quello per la gara una busta chiusa contenente:

- **offerta irrevocabile di acquisto in bollo** (fac-simile scaricabile dal sito o reperibile c/o l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, l'IVG e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari);
- **copia di valido documento di identità** dell'offerente;
- **ricevuta del versamento, sul libretto o c/c bancario intestato alla procedura** (indicato in ogni avviso di vendita), **di una somma pari al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione a mezzo assegno circolare o bonifico bancario(*).

() Se il pagamento avviene a mezzo bonifico bancario "la valuta deve avere data anteriore alla data dell'asta", pena l'inammissibilità dell'offerta".*

- eventuale documentazione comprovante i tuoi poteri (se agisci per conto di società o di altro soggetto). Tieni presente che **il sistema di vendita è quello cosiddetto senza incanto, previsto dagli artt. 570-574 c.p.c.**

B) Offerta Telematica

Le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg., tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Ad esse dovrà essere allegata la documentazione predetta, tra cui la prova del deposito della cauzione.

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta: a) deve essere sottoscritta con firma digitale e

trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

Si avverte che entro le ore 12.000 del giorno precedente non festivo a quello per la gara ovvero l'orario indicato nell'avviso di vendite dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna.

In caso di aggiudicazione a soggetto coniugato in regime di comunione legale dei beni è possibile fare la dichiarazione di acquisto come bene personale ex art 179 c.c. lettera f o in sede in asta o al momento del pagamento del saldo prezzo.

L'udienza di vendita

Il giorno e nell'orario fissati per l'asta presso, il Tribunale di Reggio Emilia, in Via Paterlini n. 1 (Aula 5 - piano primo).

Qui, le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche dal Delegato alla vendita e alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti allo stesso, si procederà all'eventuale gara fra gli offerenti.

1) Offerta Analogica (cartacea/busta)

Per partecipare recati, **il giorno e nell'orario fissati per l'asta, presso il Tribunale di Reggio Emilia, in Via Paterlini n. 1 (Aula 5 - piano primo)**

Il Notaio emette un mandato di pagamento a favore dell'offerente con il quale dal giorno successivo è possibile recarsi in banca e ritirare la cauzione versata.

2) Offerta Telematica

Il giorno della gara, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invita gli offerenti a connettersi inviando loro una email all'indirizzo pec indicato nell'offerta ed un SMS, nonché le credenziali di accesso alla gara.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione sarà riaccreditata tempestivamente tramite bonifico bancario, con eventuali spese di restituzione a suo carico.

L'eventuale offerta migliorativa e l'Art. 108 L.F.

(SOLO PER LE PROCEDURE CONCORSUALI)

La norma (art. 107, comma 4, della legge fallimentare) prevede che il curatore possa sospendere la vendita qualora venga presentata **un'offerta migliorativa per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo di aggiudicazione provvisoria** (es.: se il prezzo di aggiudicazione provvisoria è pari a 1.000, l'offerta migliorativa non può essere inferiore a 1.100).

Nel caso in cui l'offerta migliorativa sia ritenuta congrua, **verrà indetta e non pubblicata una nuova gara** alla quale possono partecipare **solo i soggetti presenti alla precedente udienza** (e non chiunque) ai sensi dell'art. 584, ^ comma.

L'art. 108 della legge fallimentare prevede, infine, che il Giudice Delegato possa sospendere la vendita per gravi e giustificati motivi, o impedire (su istanza di parte da presentarsi entro 10 giorni dal deposito della documentazione relativa alla vendita) il perfezionamento della stessa.

Decorsi inutilmente i termini sopra indicati, la tua aggiudicazione diventa definitiva.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento

Entro 90 giorni per le procedure concorsuali e 120 giorni nelle procedure esecutive dall'aggiudicazione (salvo diverso termine indicato nell'avviso di vendita) dovrai versare sul libretto o c/c intestato alla procedura:

- **il residuo prezzo**, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione;
- **l'importo delle spese presunte di trasferimento**, che il notaio comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Il decreto di trasferimento

Saldato il prezzo e versate le spese di trasferimento, **il Giudice delle Esecuzioni o il Giudice Delegato emette il decreto di trasferimento.**

Il decreto di trasferimento è titolo per la trascrizione della vendita e per la cancellazione dei gravami in esso indicati.

Infatti il decreto:

- **trasferisce all'aggiudicatario il bene**, ripetendo la descrizione contenuta nell'avviso di vendita;
- **ordina la cancellazione delle trascrizioni** dei pignoramenti e delle ipoteche;
- **ingiunge al debitore e a chiunque occupi senza titolo opponibile l'immobile**, il rilascio dello stesso nella piena disponibilità dell'aggiudicatario.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per dare evidenza a determinati beni e per valutare l'interesse di mercato per gli stessi, pubblichiamo inviti ad offrire (generalmente senza predeterminazione del prezzo base, a volte con specificazione del prezzo minimo): entro un certo termine, chiunque vi abbia interesse potrà presentare **un'offerta irrevocabile di acquisto.**

Esamina la documentazione relativa all'immobile prescelto (perizia, planimetrie, fotografie) e, individuato il prezzo per il quale sei disposto ad acquistarlo, formula l'offerta.

Tieni conto che questa dovrà essere:

- **cauzionata** nella misura minima del 10%;
- **consegnata al curatore** (o al liquidatore) oppure depositata presso la sede dell'IVG **entro il termine indicato nell'invito ad offrire.**

La tua offerta verrà sottoposta alla valutazione degli organi della procedura e, se questi la riterranno congrua, **verrà indetta una pubblica gara** sulla base della stessa.

DISCIPLINA GENERALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE



Ogni acquisto (sia all'asta che sul libero mercato) è soggetto ad una disciplina normativa specifica.

Nelle vendite giudiziarie, in particolare:

- **l'offerta irrevocabile d'acquisto** è vincolante;
- **saldato il prezzo e versate le spese** di trasferimento nei modi e nei termini indicati nell'avviso di vendita, diventerai proprietario dell'immobile del quale ti sei reso aggiudicatario di regola con l'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice;
- **gli immobili** sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trovano;
- **eventuali oneri di regolarizzazione** urbanistica sono a carico dell'aggiudicatario;
- **la vendita è a corpo** e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- **la vendita non è soggetta alla garanzia** per vizi o per mancanza di qualità;
- **l'acquirente subentra negli oneri condominiali** relativi all'anno in corso e all'anno precedente alla data del trasferimento;

La perizia tiene conto di queste particolarità nel determinare il prezzo di vendita.

Quindi, nel formulare la tua offerta:

a) Valuta, fra gli altri aspetti:

- a nome di chi presentare l'offerta (*cioè personalmente, insieme al coniuge od altri soggetti, come società*): ricorda infatti che il trasferimento avverrà a favore dell'offerente

b) Leggi:

- avviso di vendita - perizia

c) Chiedi all'IVG:

- di potere visitare l'immobile
- lo stato occupazionale del bene
- l'ammontare delle spese condominiali



Istituto Vendite Giudiziarie
Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



**Cerca il bene
di tuo interesse e**

SCOPRI

Le grandi
**occasioni
mobiliari**

IVG

visitaci su:

www.re.astagiudiziaria.com

oppure sul portale delle aste telematiche:

<https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it>

... partecipa all'asta!

**Abbigliamento, arredamento, arte,
antiquariato, elettrodomestici,
elettronica, giochi, auto, moto e
imbarcazioni...**

**Migliaia di articoli e tante,
tantissime occasioni da
non perdere. Scopri
le date e tutte le
informazioni utili sulla
partecipazione alle
nostre aste on line...**



seguici su





Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.



Esempio di scheda pubblicitaria delle vendite mobiliari e immobiliari presente sul sito di vendite telematiche: <https://ivgreggioemilia.falcoaste.it>

MENU' DI NAVIGAZIONE **SCELTA DELLA LINGUA** **LOGIN REGISTRAZIONE**

DESCRIZIONE SOMMARIA

FOTO DI PARTICOLARI

Accesso alla gara telematica
Per partecipare alle vendite è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

DETTAGLI DEL BENE

UBICAZIONE DEL BENE

INFORMAZIONI

- DOCUMENTI
- MODALITA' DI PAGAMENTO
- GARANZIE
- CONTATTI
- DATI PVP

PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, COSTITUITO DA INGRESSO, RIPOSTIGLIO, CUCI...

GARA NON AVVIATA
Iscrizioni aperte:

Prezzo base €:	24.000,00
*dopo costi di legge, come indicato nel avviso di vendita.	
Prezzo minimo €:	18.000,00
*dopo costi di legge, come indicato nell'avviso di vendita.	
Inizio:	Mercoledì 03/07/2018 18:20
Tipo vendita:	sezione telematica
Tribunale:	Reggio Emilia
Metodi pagamento:	banca

ISCRIVITI ALLA VENDITA

Per partecipare a questa vendita è necessario registrarsi in propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

INFORMAZIONI

Procedura n.:	18/00018
Tipo procedura:	Espropriazione immobiliare post legge 18/
Atto vendita:	03/07/2018 18:20
Atto incasso:	14/06/2018 12:00
Termine iscrizione:	02/07/2018 12:00
Di intervento PVP:	17/07/18
Colore vendita:	19/08/18
Data pubblicazione:	14/06/2018 15:30

DETTAGLI

Prezzo base	€ 24.000,00
Prezzo minimo (- 25,00% prezzo base)	€ 18.000,00
Prezzo minimo	€ 1.000,00

UBICAZIONE

Strada Provinciale Nord n. 135 int. n. 4 - 42017 Novellara (RE)

Visualizza sulla mappa

DOCUMENTI MODALITA' DI PAGAMENTO GARANZIE CONTATTI DATI PVP

08/18

NAME

Card

S P E C I A L E

... cerchi un regalo
o un acquisto super conveniente?

Visita il punto vendita IVG

Scopri la vastissima scelta di capi firmati
e grandi occasioni!

JEANS
PANTALONI
GIACCHE
GIUBBINI

FELPE
MAGLIONI
CAMICIE
SCARPE

STIVALI
BORSE
TRAVAIL
ECC...



ORARI DI APERTURA

DAL LUNEDÌ AL SABATO: **MATTINA 9.00 - 12.30**

MERCOLEDÌ: **POMERIGGIO 15.30 - 18.30**

DOMENICA CHIUSO



**Via Saragat, 19 (zona Aeroporto)
42124 Reggio Emilia**

Tel. 0522 513174 - Fax 0522 271150

ivgre@astagjudiziaria.com

seguidi su





Modalità di accesso al punto vendita

Per tutelare la vostra sicurezza, gli ambienti e la merce del punto vendita sono stati oggetto di operazioni di sanificazione, con gli espositori contenenti la merce in vendita che sono stati riposizionati al fine di garantire il rispetto del distanziamento sociale da parte della clientela all'interno del negozio. Tali operazioni si ripeteranno continuativamente.

IL RISPETTO DELLE NORME DI DISTANZIAMENTO

In prossimità delle casse, inoltre, sono stati localizzati adesivi che evidenziano il metro di distanza da rispettare per mantenere le distanze, oltre a dei cordoli distanziatori fra gli operatori presenti alle casse e la clientela che si avvicina per il pagamento dei capi acquistati.



CONTINGENTAMENTO DEGLI INGRESSI

Considerata l'ampiezza degli spazi del punto vendita, l'ingresso nel negozio sarà consentito a 10 persone alla volta.

L'accesso, in ogni caso, sarà consentito soltanto alle persone munite di mascherine e guanti monouso, con questi ultimi prelevabili da un contenitore presente all'ingresso.

LA SANIFICAZIONE DEI CAPI

Come previsto dal DPCM del 17/05/2020, per toccare i capi sarà necessario indossare guanti monouso.

I capi, una volta provati nei camerini, saranno portati in una stanza attigua al punto vendita per un trattamento di sanificazione attraverso una macchina dell'ozono, che permetterà di mettere gli abiti nuovamente a disposizione della clientela in un quarto d'ora. Inoltre, attraverso tale macchina, il punto vendita sarà sanificato al termine di ogni giornata lavorativa.





Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia

Concessionario Ministeriale per il Circondario
del Tribunale di Reggio Emilia.

Dove Siamo:

Uscita tangenziale n. 3 (Aeroporto)

PARMA

CASELLO AUTOSTRADALE A1



Via Saragat, 19 - 42124 Reggio Emilia

Tel. 0522 513174 - Fax 0522 271150

ivgimmobili@astagiudiziaria.com

www.re.astagiudiziaria.com



seguici sui Facebook

“Istituto Vendite Giudiziarie Reggio Emilia”

www.re.astagiudiziaria.com