

**FALLIMENTO n. 69/2017 - RECOS SRL in liquidazione**  
Giudice delegato **dott. Niccolo' STANZANI MASERATI**  
Curatore fallimentare **avv. Franco STEFANELLI**

**Compendio immobiliare posto in Reggio Emilia - Via Alberto Pansa - Viale Isonzo**

*Inserite al foglio catastale 112, particelle 233, 235, 258, 261, 262, 264, 265 e 267*

**valutazione lotto 1. Edificio da terra a tetto in corso di costruzione, autorimesse ed immobili di cessione**

redatta dall'esperto nominato **geom. Pietro BARIGAZZI**

## **8. ALLEGATI**

- 8.1. Mappa catastale.
- 8.2. Visura catastale,
- 8.3. Elaborato planimetrico e schede di consistenza.
- 8.4. Certificato sostitutivo notarile ex art. 567 cpc.
- 8.5. Convenzione edilizia
- 8.6. Estratto di legittimita' edilizia

Reggio Emilia, 23.04.2020

L'esperto estimatore



*geom. Pietro Barigazzi*

**Allegato 1.**



N=4951400

E=1629400

1 Particella: 264

Comune: REGGIO NELL'EMILIA  
 Foglio: 112  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 5-Feb-2018 12:13:24  
 Prot. n. T145901/2018

**Allegato 2.**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA C.F.: 01505080356</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	234	89	2		C/6	5	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	235				area urbana		3518 m <sup>2</sup>			VIA ALBERTO PANSA n. SN piano: T; Variazione del 02/12/2002 protocollo n. 322198 in atti dal 02/12/2002 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 134401.1/2002)	
3		112	236	31	2		C/2	7	42 m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 173,53	VIA ALBERTO PANSA n. 1 n. 35 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	236	32	2		C/2	7	39 m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 161,13	VIA ALBERTO PANSA n. 1 n. 35 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	236	33	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	236	34	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	236	35	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	236	41	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

9		112	236	104	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	236	105	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		112	236	106	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	237	70	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	237	71	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		112	237	72	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		112	237	81	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		112	237	98	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		112	237	99	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18		112	237	100	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		112	237	101	2		C/6	9	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 86,61	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

- Immobilabile 6: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 8: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 9: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 10: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 11: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 12: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 13: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 14: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 15: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 16: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 17: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 18: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 19: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 3806 Rendita: Euro 1.102,52**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 02/12/2002 protocollo n. 322198 in atti dal 02/12/2002 (n. 134401.1/2002)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	236	135	2		C/6	5	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	236	136	2		C/6	5	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 28 Rendita: Euro 98,34**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	113	2		C/6	9	27 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 179,88	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	237	120	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	237	121	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

4		112	237	122	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	237	123	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	237	124	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	237	125	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	237	126	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		112	237	127	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	237	128	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		112	237	129	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	237	130	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	237	131	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 8: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 9: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 10: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 11: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 12: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobilabile 13: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 181 Rendita: Euro 720,66**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	234	128	2		C/6	9	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 86,61	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	234	129	2		C/6	9	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 86,61	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobilabile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobilabile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

#### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	238	42	2		C/6	9	18 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 119,92	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

**6. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	238	128	2		C/6	5	18 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 63,21	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	261				area urbana		171 m <sup>2</sup>			VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 27/07/2007 protocollo n. RE0173172 in atti dal 27/07/2007 AMPLIAMENTO- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6470.1/2007)	
3		112	262				area urbana		545 m <sup>2</sup>			VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 27/07/2007 protocollo n. RE0173172 in atti dal 27/07/2007 AMPLIAMENTO- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 6470.1/2007)	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 734 Rendita: Euro 63,21**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

7. **Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	201	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	237	202	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	237	203	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	237	204	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	237	205	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	237	206	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	237	207	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

#### 8. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	258	1			area urbana		508 m²			VIA ALBERTO PANSA piano: T; Variazione del 03/07/2008 protocollo n. RE0121641 in atti dal 03/07/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 6665.1/2008)	
2		112	265	1	2		D/1			Euro 202,00		VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2009 protocollo n. RE0020390 in atti dal 04/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1175.1/2009)	Annotazione
3		112	265	2	2		D/1			Euro 44,00		VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2009 protocollo n. RE0020390 in atti dal 04/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1175.1/2009)	Annotazione
4		112	265	3	2		D/1			Euro 136,00		VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2009 protocollo n. RE0020390 in atti dal 04/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1175.1/2009)	Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

#### 9. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	227	2		C/6	9	21 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 139,91	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	237	232	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	237	233	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	237	234	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 57 Rendita: Euro 266,33**

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

**Infestazione degli immobili indicati al n. 9**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

**10. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	1	2		C/1	12	101 m <sup>2</sup>	Totale: 111 m <sup>2</sup>	Euro 2.795,89	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	264	6	2		A/10	4	4 vani	Totale: 106 m <sup>2</sup>	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	264	7	2		A/10	4	4,5 vani	Totale: 177 m <sup>2</sup>	Euro 1.847,62	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		112	264	8	2		A/10	4	4 vani	Totale: 108 m <sup>2</sup>	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	264	9	2		A/10	4	4 vani	Totale: 106 m <sup>2</sup>	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	264	10	2		A/10	4	4 vani	Totale: 107 m <sup>2</sup>	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	264	27	2		A/10	4	4 vani	Totale: 108 m <sup>2</sup>	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 7; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	264	31	2		A/10	4	4 vani	Totale: 109 m <sup>2</sup>	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		112	264	35	2		A/10	4	4 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup>	Euro 1.642,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 9; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	264	47	2		C/2	7	18 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 74,37	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

11		112	264	49	2		C/2	7	10 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	264	51	2		C/2	7	10 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	264	52	2		C/2	7	10 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		112	264	53	2		C/2	7	10 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 41,32	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		112	264	54	2		C/2	7	12 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 49,58	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		112	264	55	2		C/6	5	20 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 70,24	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		112	264	56	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18		112	264	57	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		112	264	58	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		112	264	59	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21		112	264	60	2		C/6	9	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22		112	264	61	2		C/6	9	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23		112	264	62	2		C/6	9	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24		112	264	63	2		C/6	9	22 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 146,57	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

25		112	264	64	2		C/6	5	14 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 49,17	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26		112	264	65	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27		112	264	70	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28		112	264	71	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29		112	264	72	2		C/6	5	19 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 66,73	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30		112	264	74	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31		112	264	77	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
32		112	264	78	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33		112	264	80	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34		112	264	86	2		C/6	9	19 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 126,58	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35		112	264	91	2		C/6	5	22 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 77,26	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36		112	264	92	2		C/6	5	22 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 77,26	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37		112	264	99	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

38		112	233	2			area urbana		9601 m <sup>2</sup>			VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 08/08/2008 protocollo n. RE0141179 in atti dal 08/08/2008 AMPLIAMENTO- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8222.1/2008)	
39		112	267				in corso di costruz.					VIA ALBERTO PANSA piano: T; VARIAZIONE del 09/09/2013 protocollo n. RE0096210 in atti dal 09/09/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 23986.1/2013)	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

<b>Immobile 19: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 20: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 21: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 22: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 23: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 24: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 25: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 26: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 27: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 28: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 29: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 30: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 31: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 32: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 33: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 34: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 35: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 36: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 37: Annotazione:</b>	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
<b>Immobile 39: Annotazione:</b>	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 08/07/2013
<b>Totale: vani 32,5 m<sup>2</sup> 10127</b>	<b>Rendita: Euro 18.012,82</b>

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

**Intestazione degli immobili indicati al n. 10**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

**11. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	112	2		C/2	7	7 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 28,92	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 11**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

**12. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	114	2		C/1	12	144 m <sup>2</sup>	Totale: 154 m <sup>2</sup>	Euro 3.986,22	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		112	264	115	2		C/1	12	90 m <sup>2</sup>	Totale: 98 m <sup>2</sup>	Euro 2.491,39	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		112	264	118	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

4		112	264	119	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		112	264	120	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		112	264	121	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		112	264	122	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		112	264	123	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		112	264	124	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		112	264	125	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		112	264	126	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		112	264	127	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		112	264	128	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		112	264	129	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		112	264	130	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		112	264	131	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		112	264	132	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

18		112	264	133	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		112	264	134	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		112	264	135	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21		112	264	136	2		C/6	5	28 m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 98,33	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22		112	264	137	2		C/6	5	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 52,68	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23		112	264	138	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24		112	264	139	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25		112	264	140	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
26		112	264	141	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
27		112	264	142	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
28		112	264	143	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
29		112	264	144	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30		112	264	145	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
31		112	264	146	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

32		112	264	147	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
33		112	264	148	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
34		112	264	149	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
35		112	264	150	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
36		112	264	151	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
37		112	264	152	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

**Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 16: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 17: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 18: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 19: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 20: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 21: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 22: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 23: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 24: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 25: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 26: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 27: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 28: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 29: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 30: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 31: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 32: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 33: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 34: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 35: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 36: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)  
**Immobile 37: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

#### 13. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	237	241	2		C/6	5	12 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 42,14	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

**14. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		238	757		2		D/1				<b>Euro 180,00</b>	VIALE VELMORE DAVOLI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2012 protocollo n. RE0079403 in atti dal 29/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6952.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 14**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/10/2011 protocollo n. RE0238048 in atti dal 20/10/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2339.1/2011)	

**15. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	153	2		A/10	4	10 vani	Totale: 220 m <sup>2</sup>	<b>Euro 4.105,83</b>	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

**Intestazione degli immobili indicati al n. 15**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 1/1

**16. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	264	157	2		A/10	4	8,5 vani	Totale: 214 m <sup>2</sup>	Euro 3.489,96	VIA ALBERTO PANSA n. 55 piano: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2018 protocollo n. RE0017650 in atti dal 12/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3364.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 16**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 1/1

**17. Unità Immobiliari site nel Comune di REGGIO NELL'EMILIA(Codice H223) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		112	236	39	2		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 45,65	VIA ALBERTO PANSA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2018

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILGRISENDI-S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00239240351*	(1) Proprieta` per 49/100
2	SRL RECOS REGGIANA COSTRUZIONI con sede in REGGIO NELL'EMILIA	01505080356*	(1) Proprieta` per 51/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2014 Repertorio n.: 213 Rogante: BAJA GUARIENTI GINO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 560.2/2014)	

**Totale Generale: vani 51 m<sup>2</sup> 16313 Rendita: Euro 37.282,63**

Unità immobiliari n. 137

Tributi erariali: Euro 12,60

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Allegato 3.**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Giuseppe Fedorico  
Incaricato all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Reggio Emilia N. 1236

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'Emilia

Protocollo n. RIMUNOVA del 03/08/2017

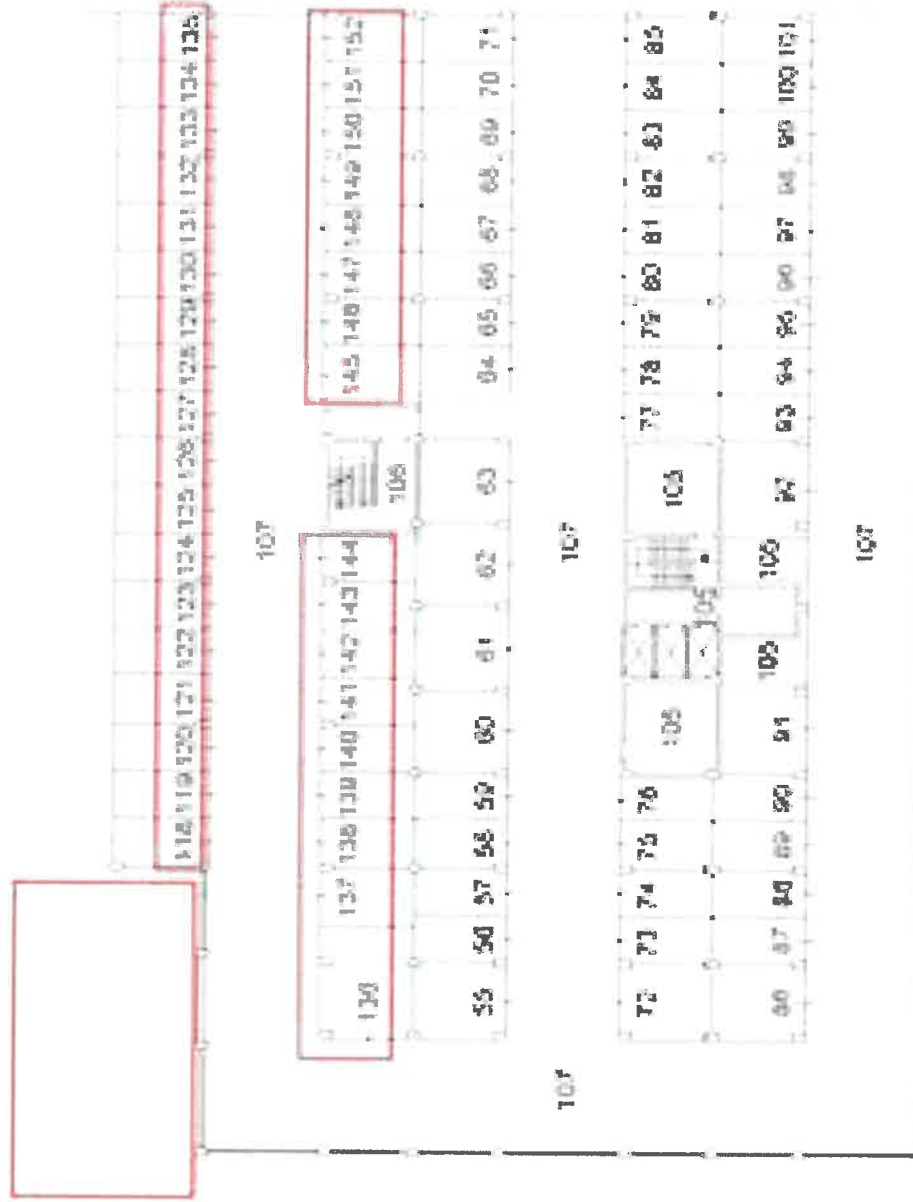
Sezione: Foglio: 113

Particella: 264

Tipo Mappale n. del

Disposizione grafica del subalterno

Scala 1 : 500



ORIENTAMENTO

SCALA 1 500

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
 Via Alberto Pansa \_\_\_\_\_ civ. 55

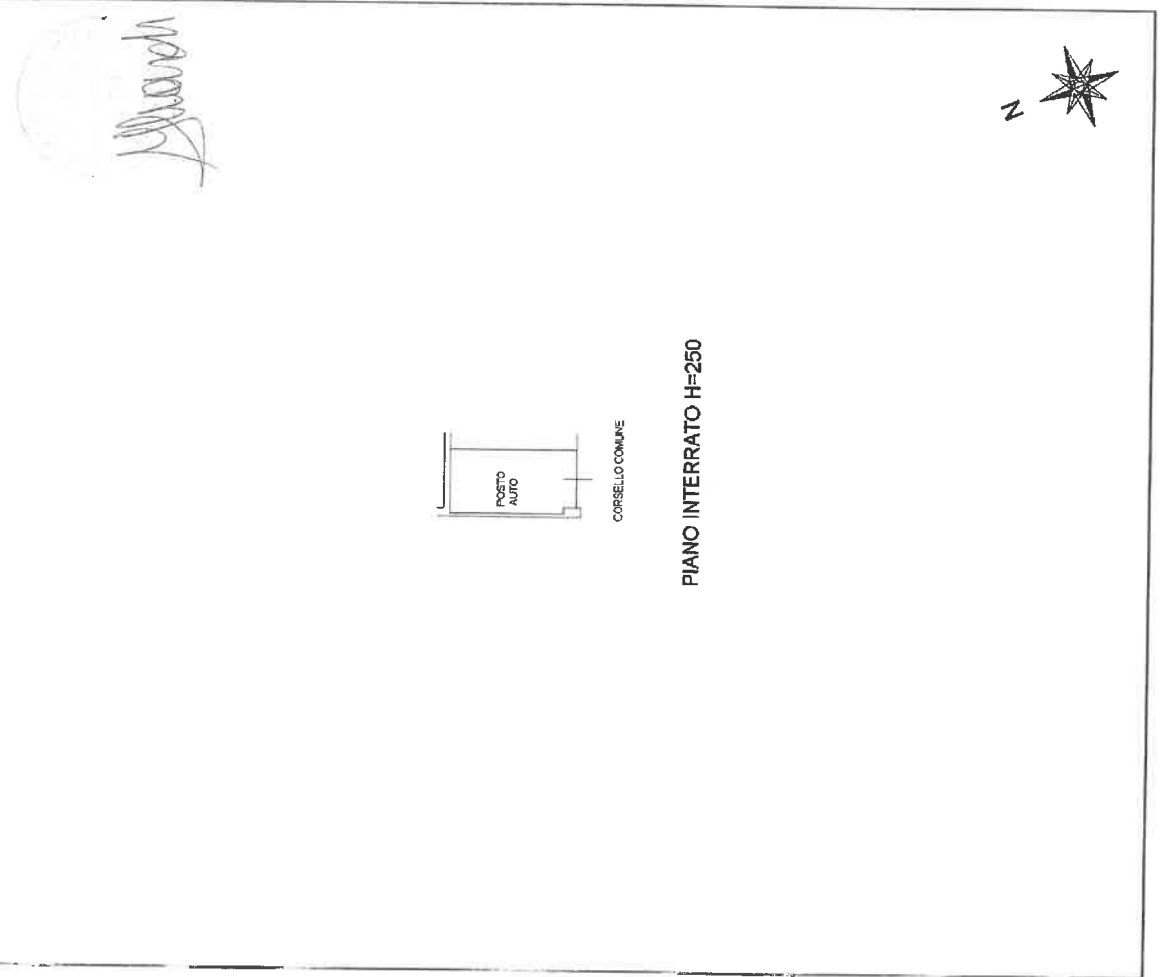
Identificativi Catastali:  
 Sezione: \_\_\_\_\_  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 118

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Reggio Emilia N. 761

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200



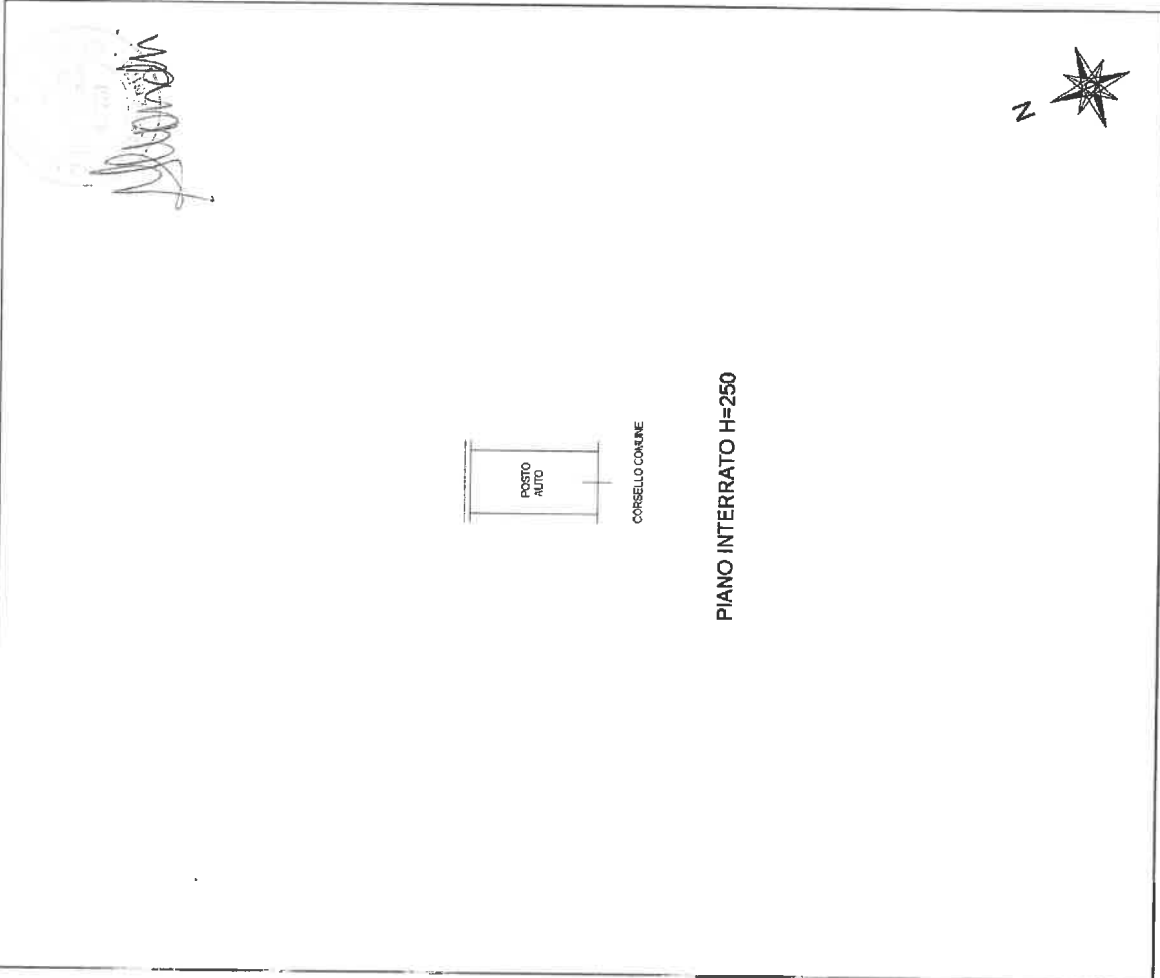
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
 Via Alberto Pansa \_\_\_\_\_ civ. 55

Identificativi Catastali:  
 Sezione: \_\_\_\_\_  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 119

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Reggio Emilia N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200





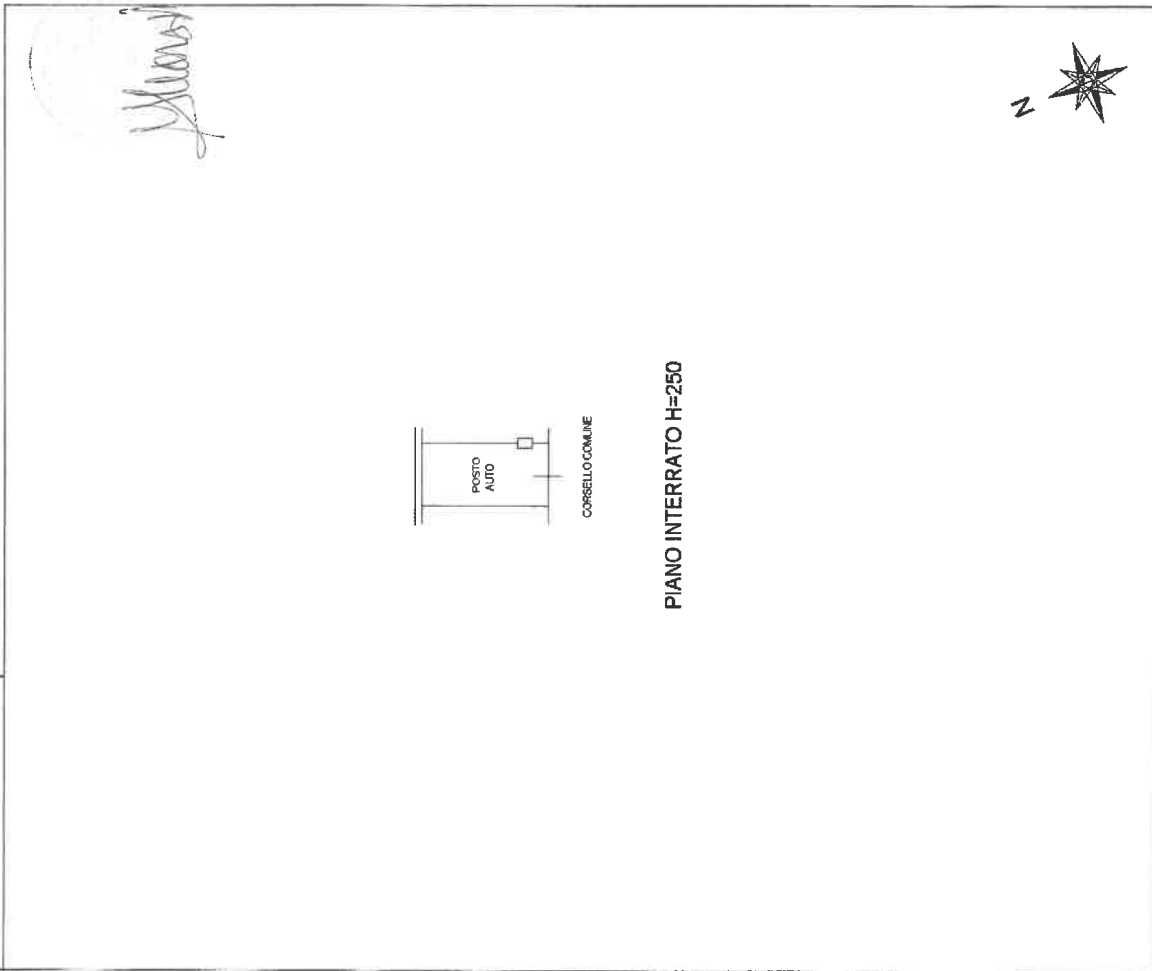
Dichiarazione protocollo n.   
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia   
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:   
 Sezione:   
 Foglio: 112   
 Particella: 264   
 Subalterno: 120

Compilata da:   
 Manzotti Ivano   
 Iscritto all'albo:   
 Geometri   
 Prov. Reggio Emilia N. 761

Agencia del Territorio   
 **CATASTO FABBRICATI**   
 Ufficio Provinciale di   
 Reggio Emilia

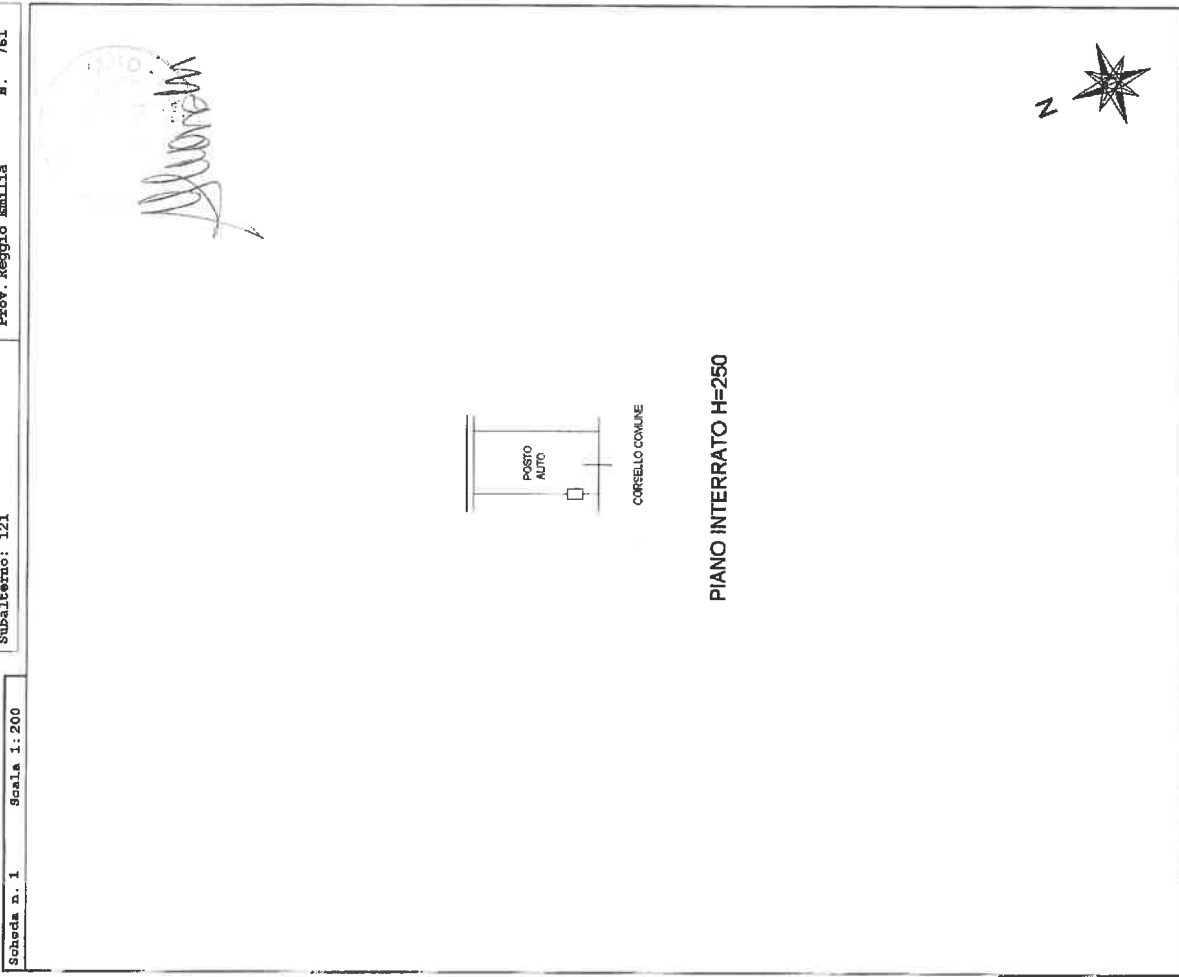
Scheda n. 1 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n.   
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia   
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:   
 Sezione:   
 Foglio: 112   
 Particella: 264   
 Subalterno: 121

Compilata da:   
 Manzotti Ivano   
 Iscritto all'albo:   
 Geometri   
 Prov. Reggio Emilia N. 761



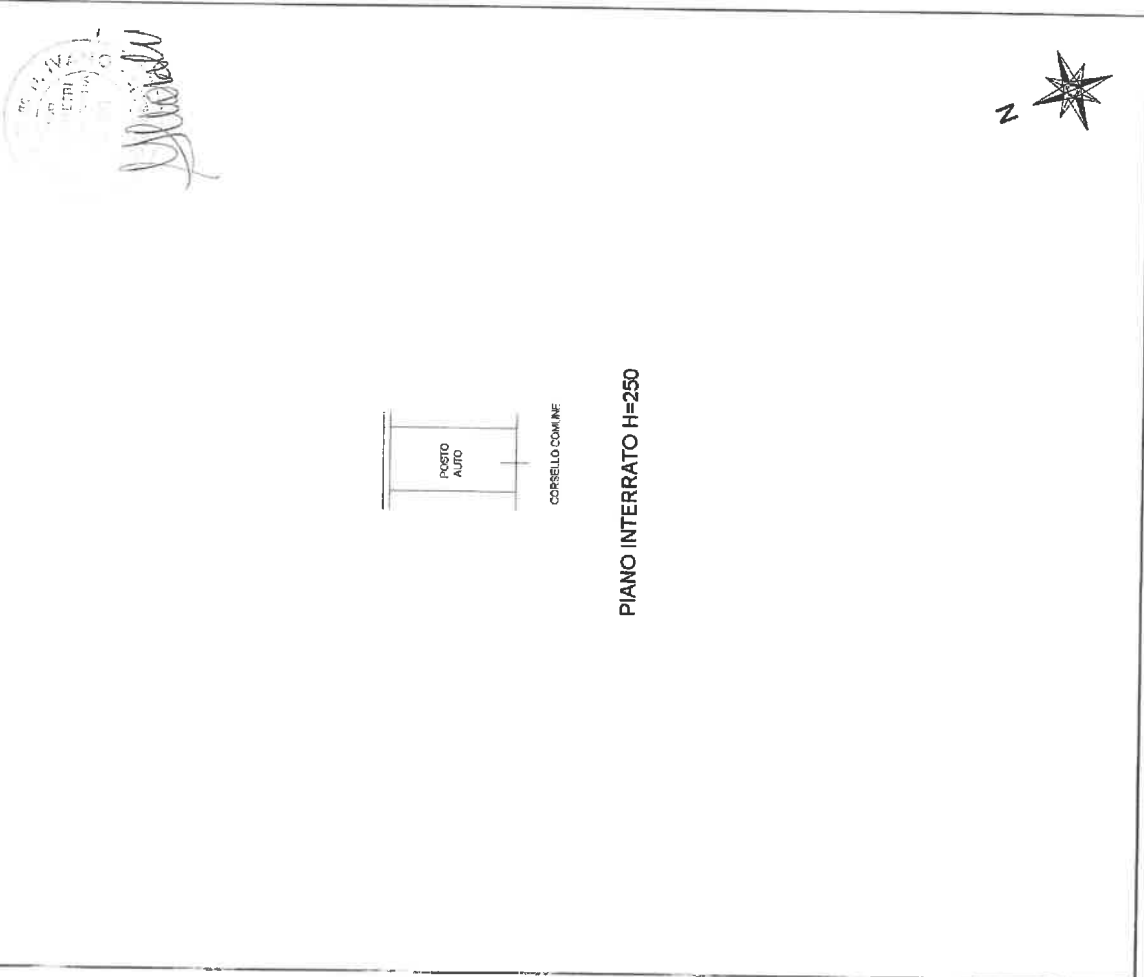
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione: 112  
Foglio: 264  
Particella: 122  
Subalterno: 122

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200



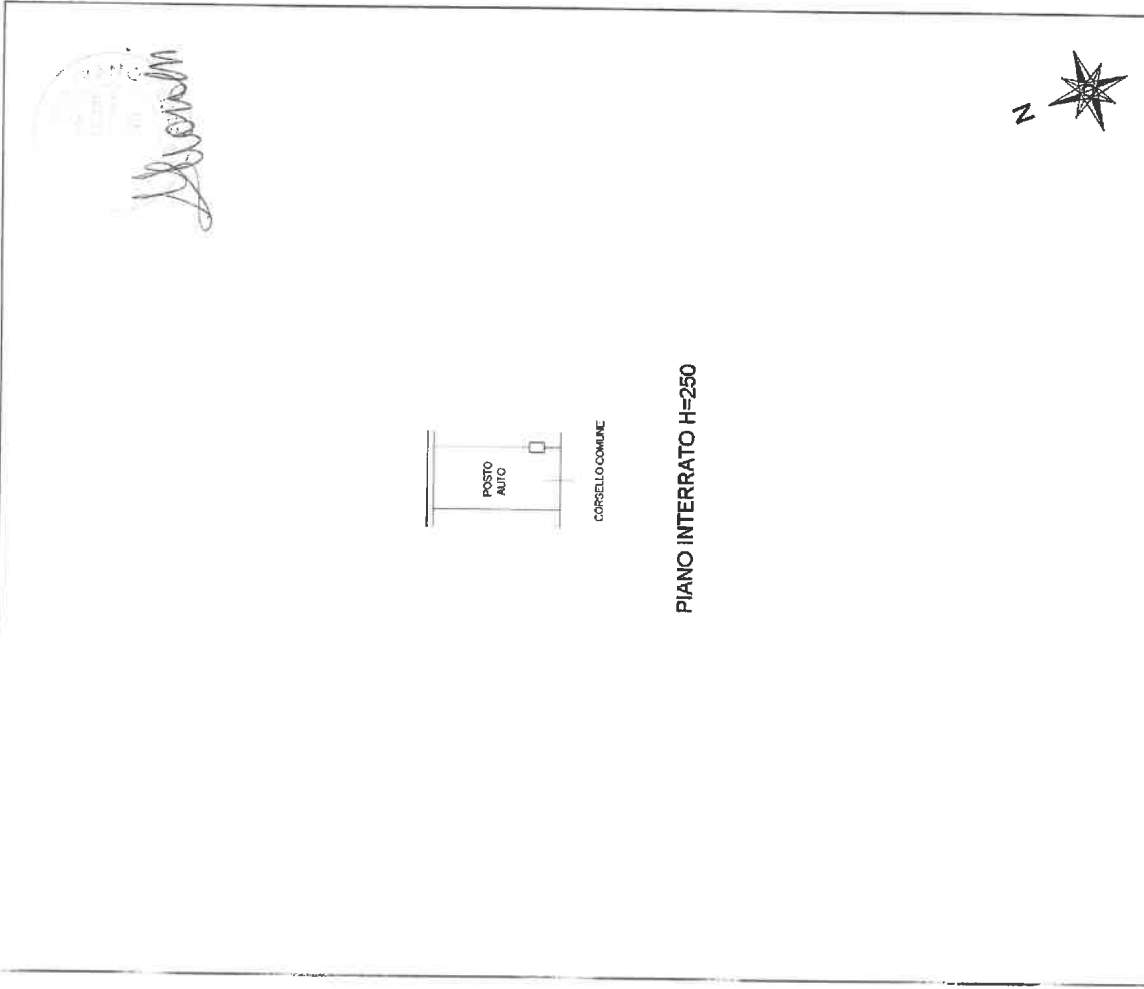
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione: 112  
Foglio: 264  
Particella: 264  
Subalterno: 123

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 761

Scheda n. 1 scala 1:200

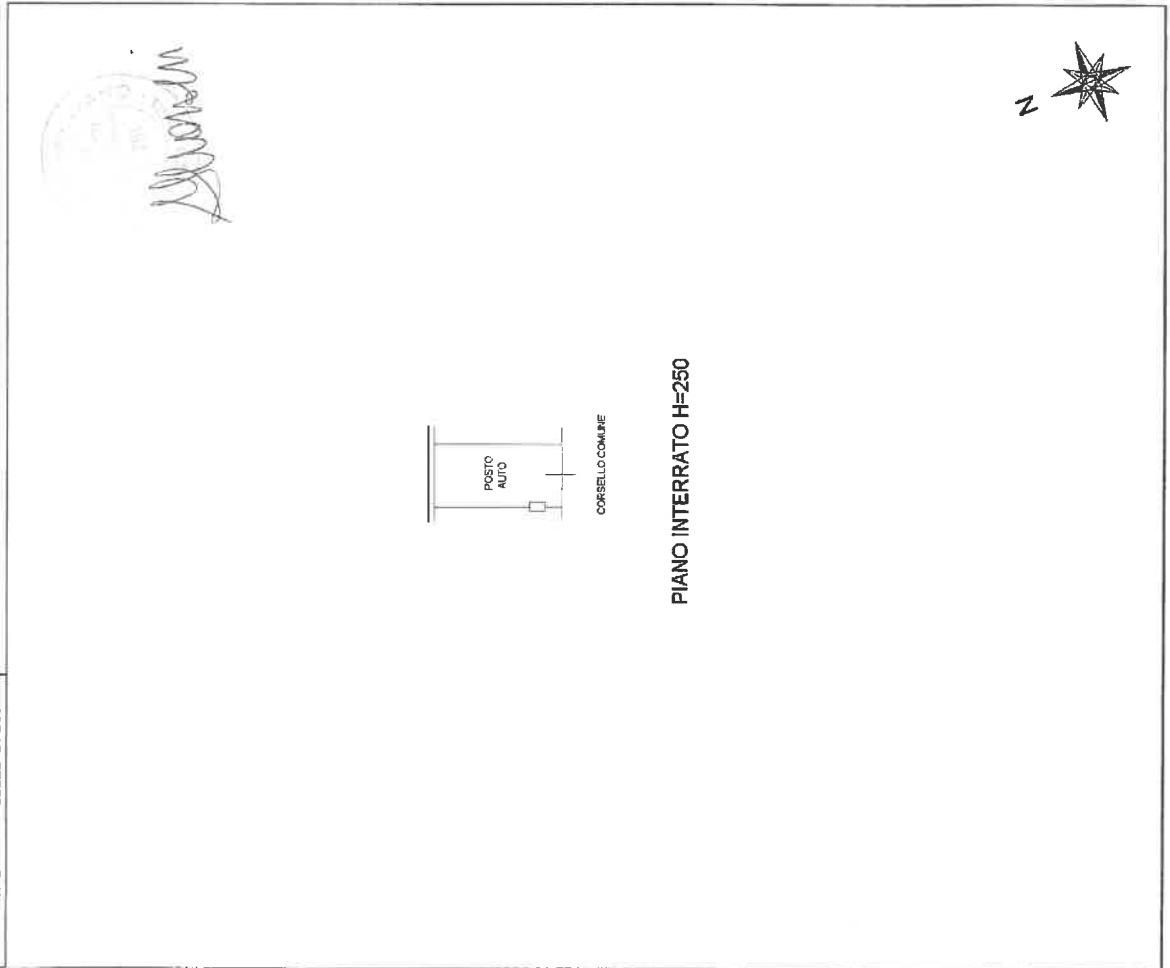


Dichiarazione protocollo n. **del**  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell' Emilia  
 Via Alberto Fanza civ. 55

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 124	Compilata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 761
--	---

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia

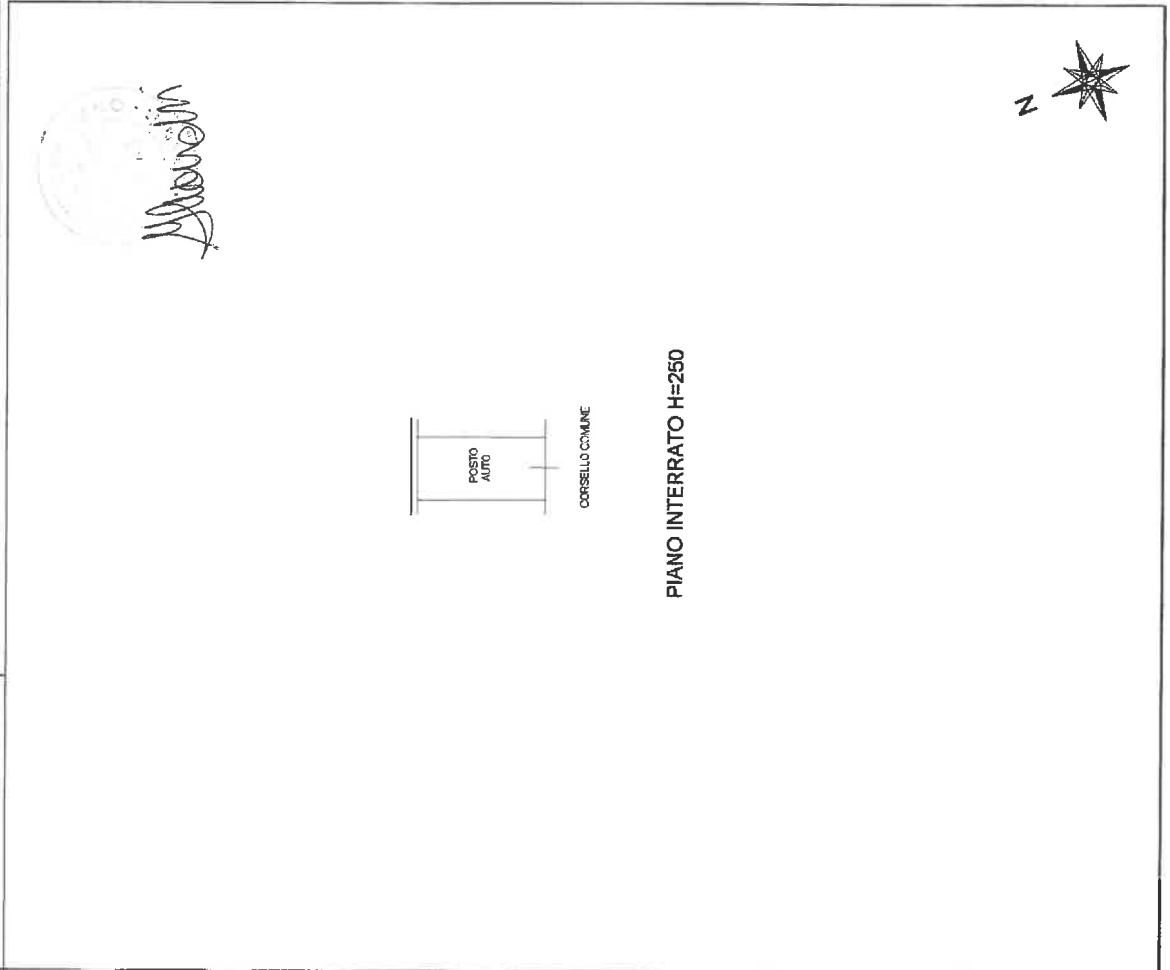
Scheda n. 1 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n. **del**  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell' Emilia  
 Via Alberto Fanza civ. 55

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 125	Compilata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 761
--	---

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenda del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

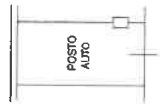
Dichiarazione protocollo n. **55**  
div. 55  
del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia  
Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
Sezione: 112  
Foglio: 264  
Particella: 126  
Subalterno: 126

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia  
N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200

*Manzotti*



CORSELO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenda del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. **55**  
div. 55  
del  
Planimetria di u.i.n. in Comune di Reggio Nell'Emilia  
Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
Sezione: 112  
Foglio: 264  
Particella: 127  
Subalterno: 127

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia  
N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200



CORSELO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250

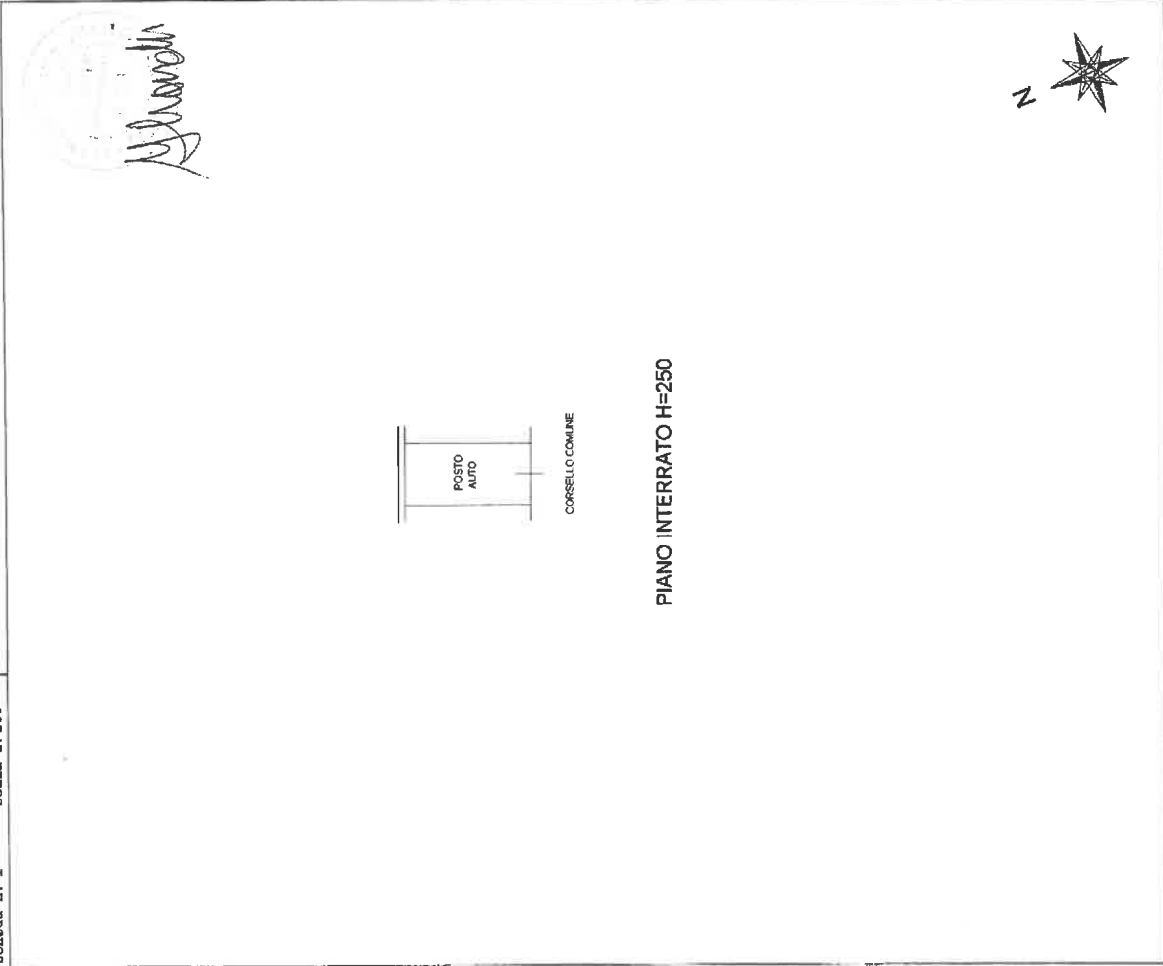


**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del  
Planimetria di u.d.v. in Comune di Reggio nell'Emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 128	Compilata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 761
--	---

Scheda n. 1      Scala 1:200

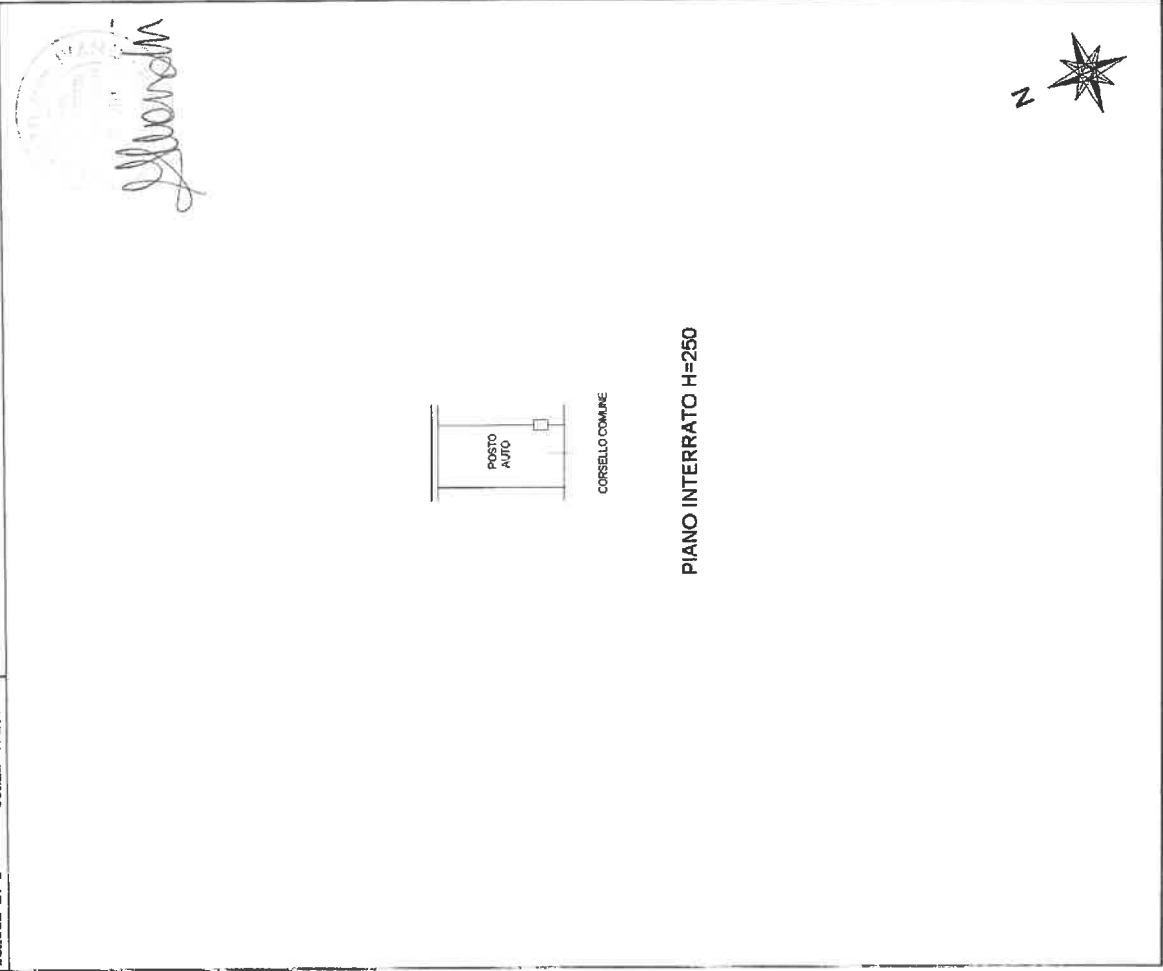


**Agencia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio nell'Emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 129	Compilata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 761
--	---

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n.   
Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
Sezione:   
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 130

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia

civ. 55

Scheda n. 1      Scala 1:200

N. 761

*Manzotti*



CORSELO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n.   
Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
Sezione:   
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 131

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia

civ. 55

Scheda n. 1      Scala 1:200

N. 761

*Manzotti*



CORSELO COMUNE

PIANO INTERRATO H=250

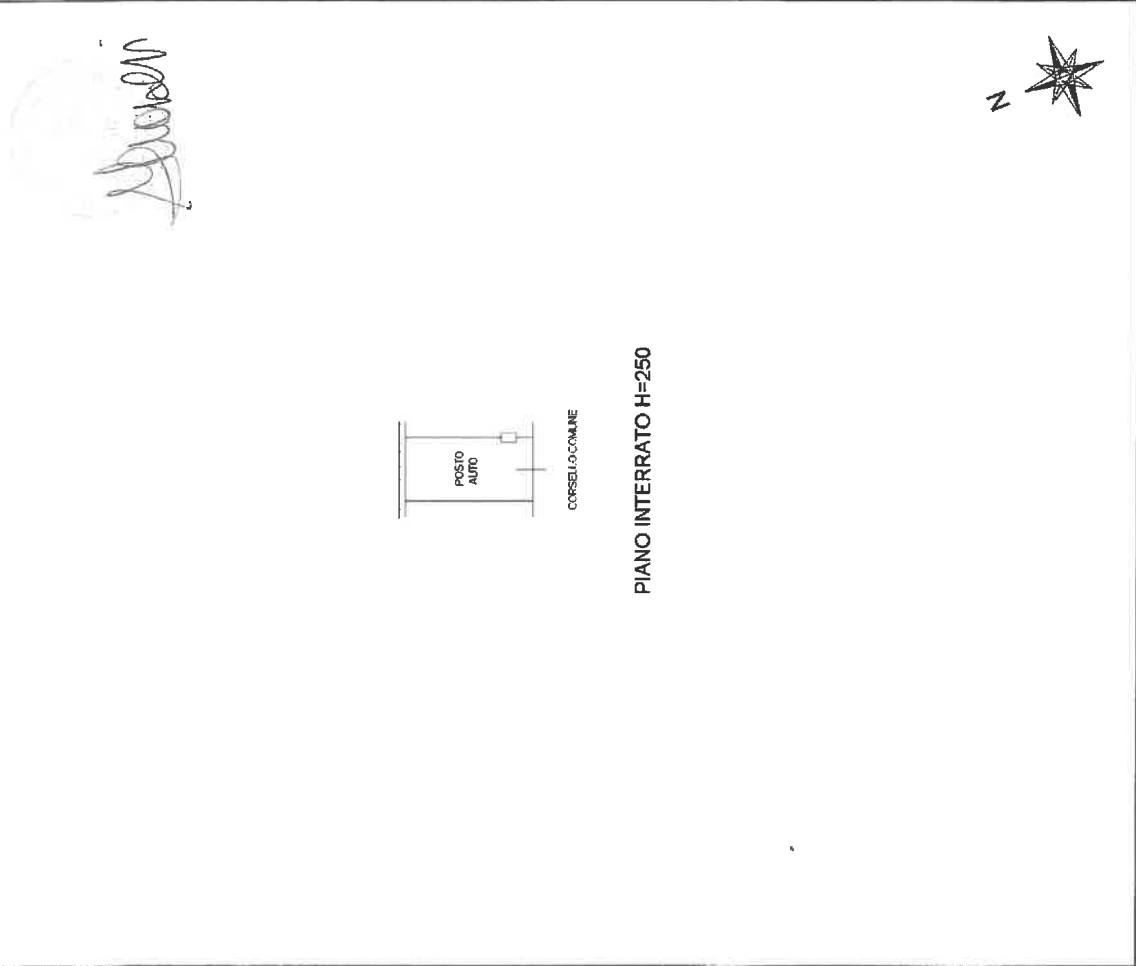


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Scheda n. 1    Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio Nell'emilia Via Alberto Pansa	del civ. 55
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 132	Compiata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia

N. 761

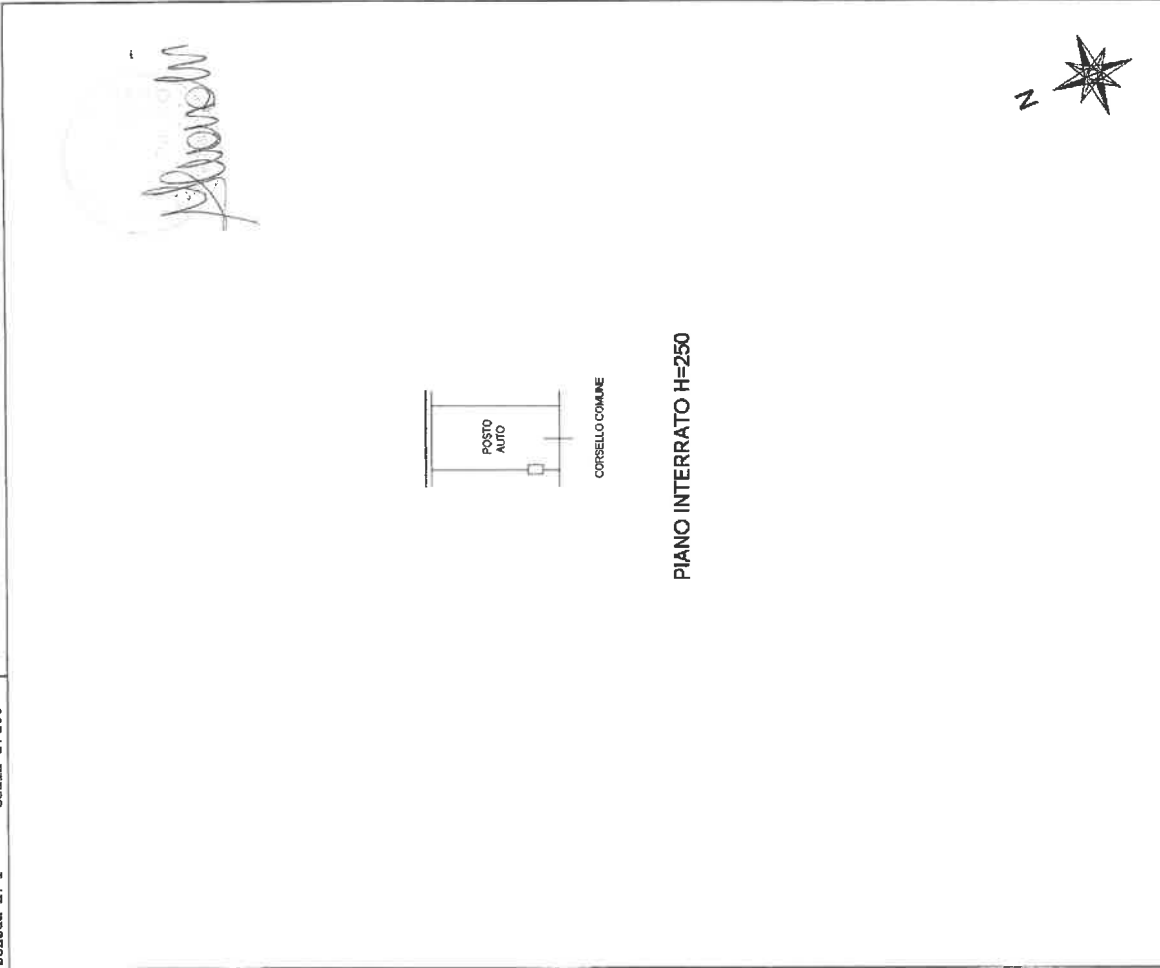


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Scheda n. 1    Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio Nell'emilia Via Alberto Pansa	del civ. 55
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 112 Particella: 264 Subalterno: 133	Compiata da: Manzotti Ivano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia

N. 761



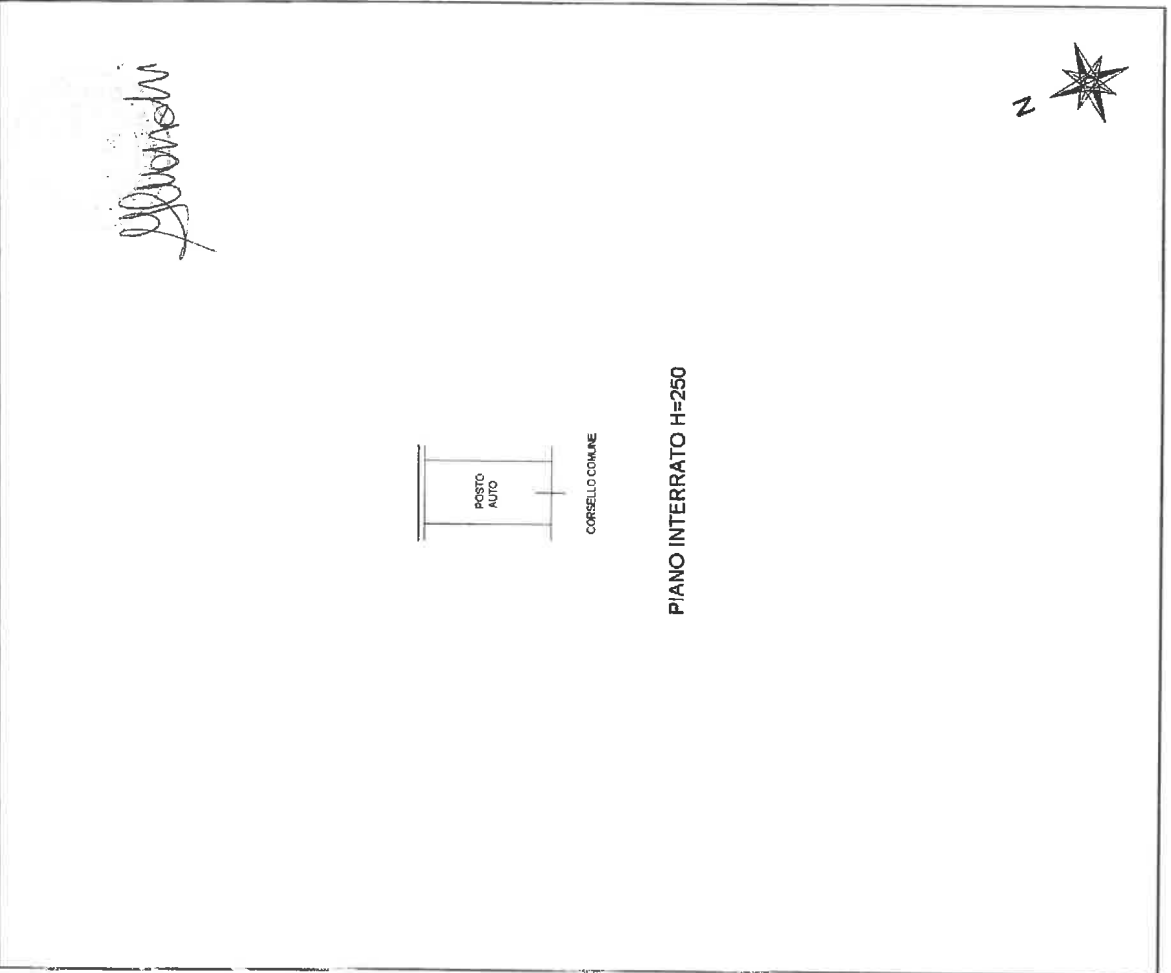
Dichiarazione protocollo n. del  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 134

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 761

Agenzia del Territorio  
**CAIASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

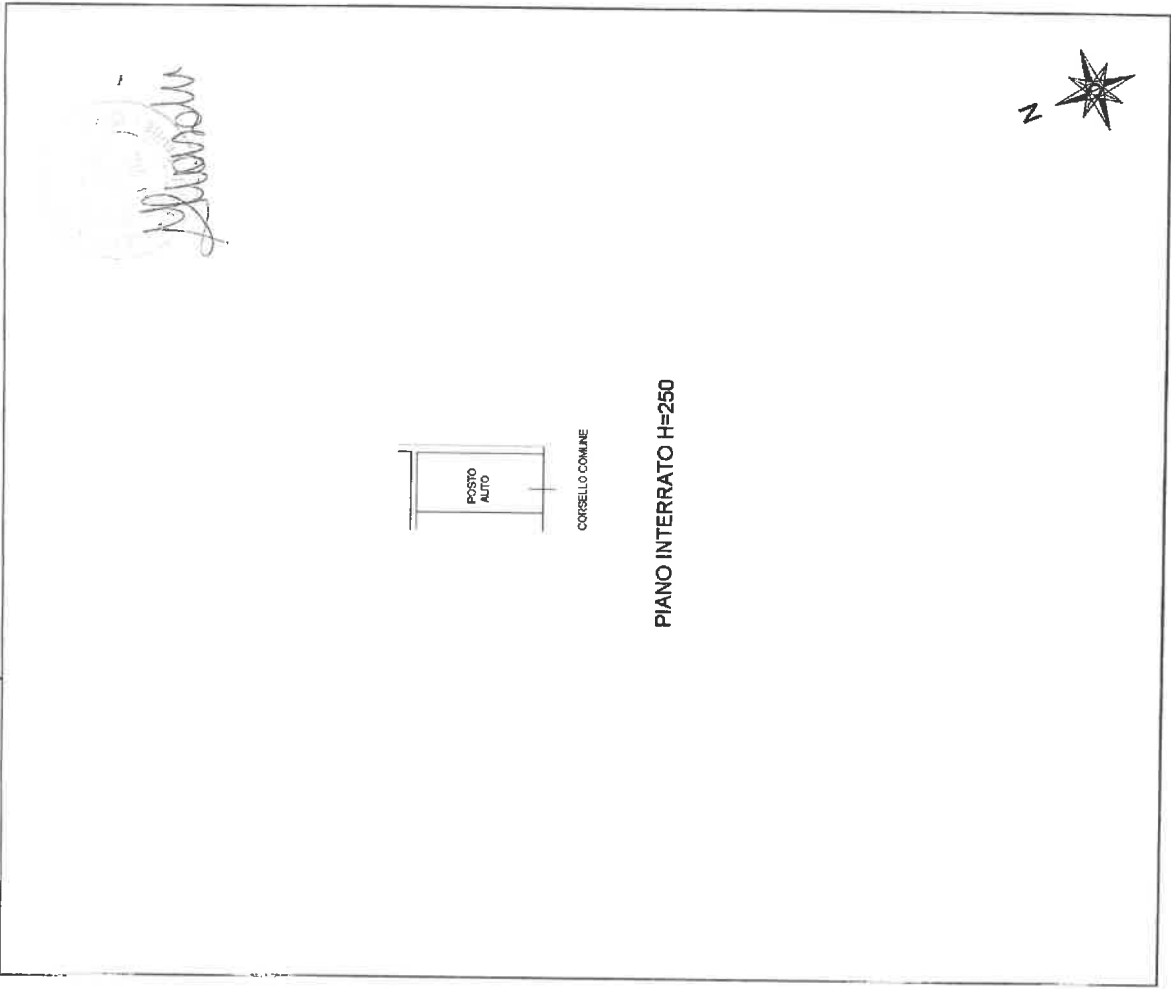


Dichiarazione protocollo n. del  
 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 135

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200





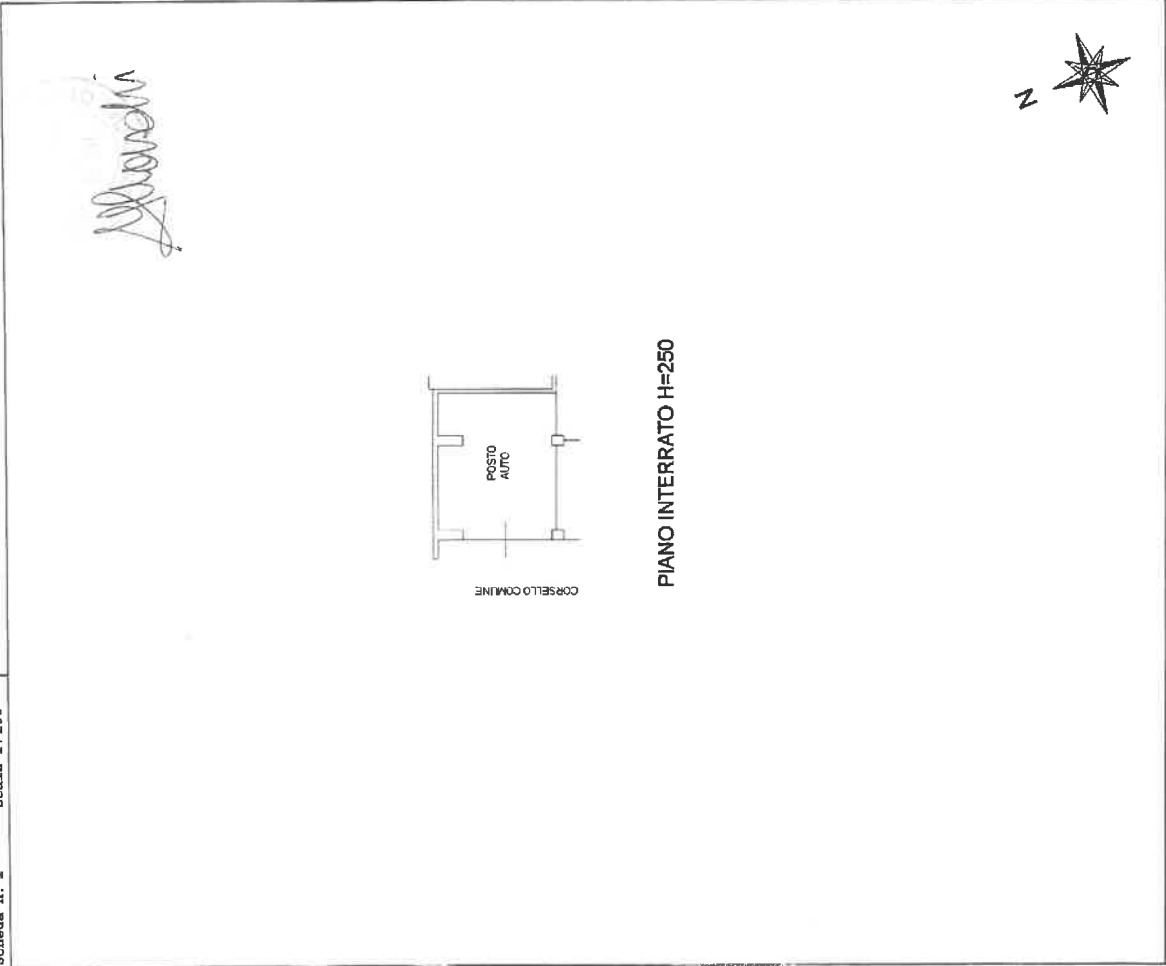
Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 136

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 761

**Agenzia del Territorio  
 CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia**

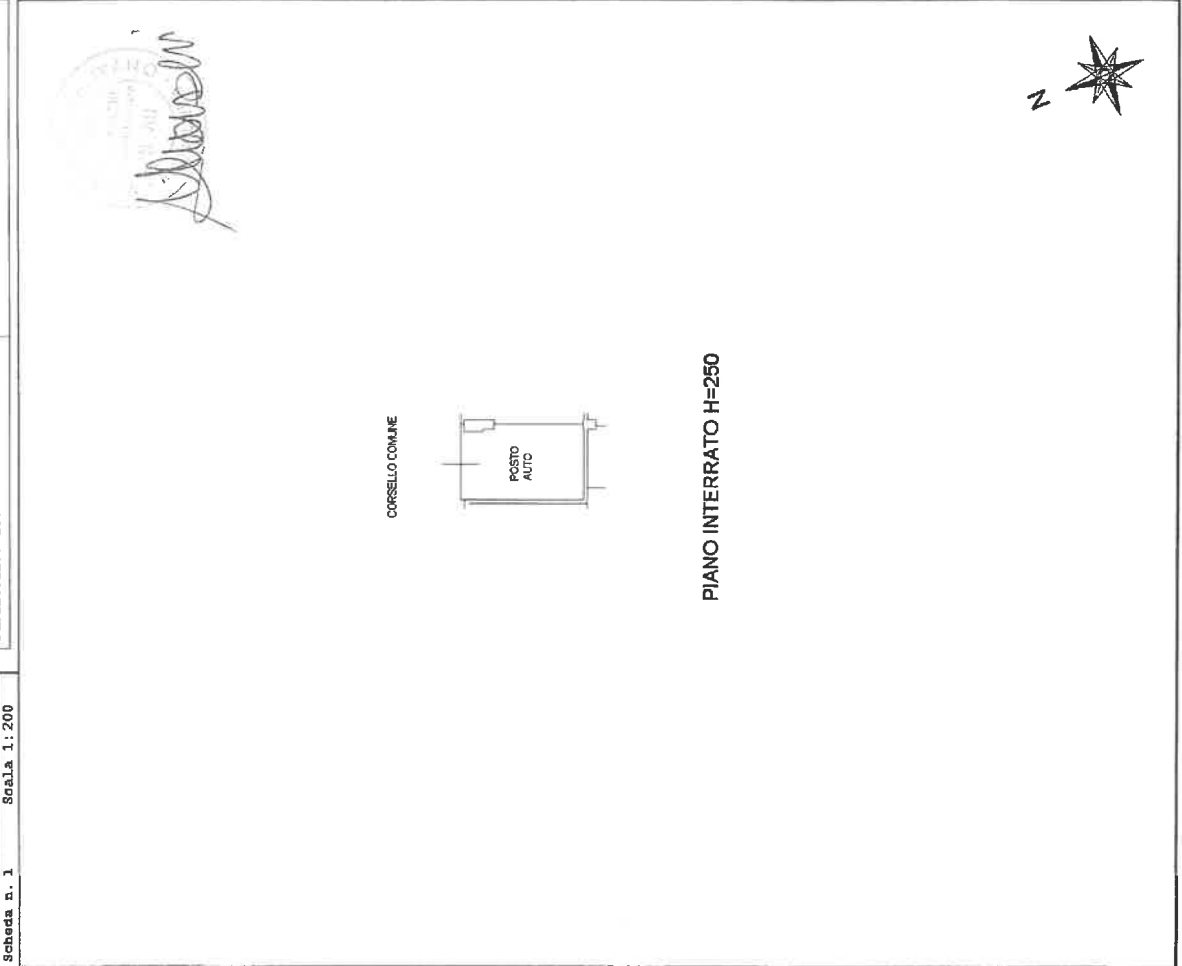
Scheda n. 1 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 137

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 761



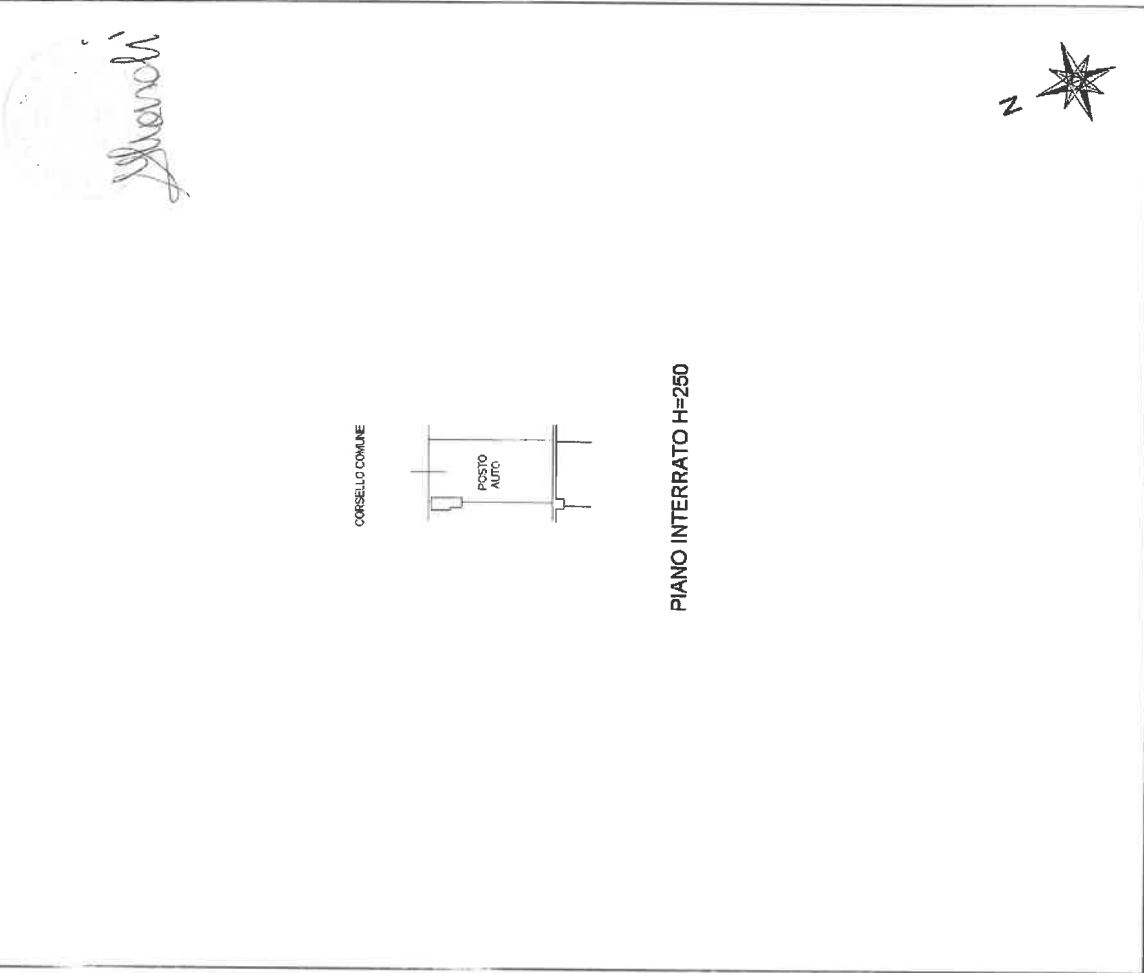
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 138

Compilata da:  
Mansotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200



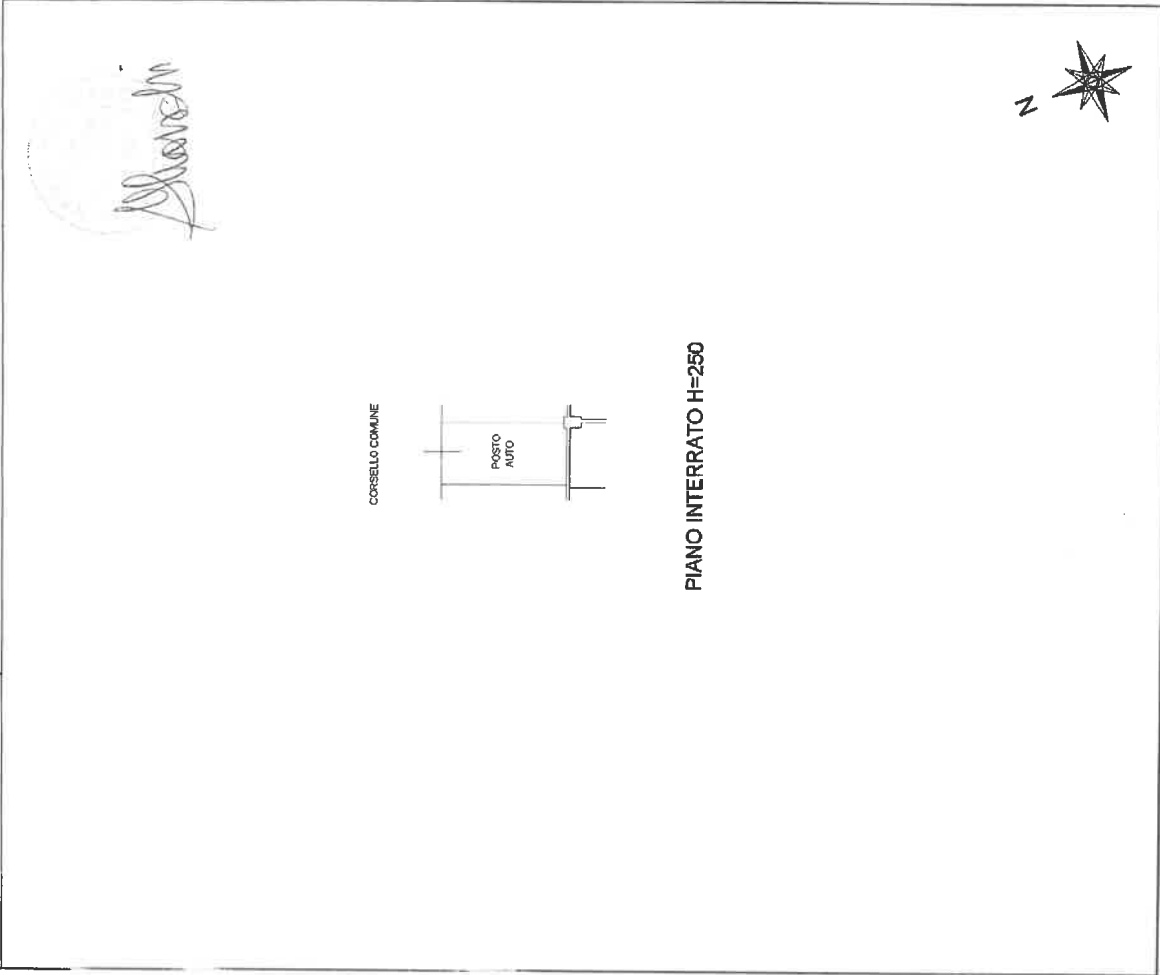
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 139

Compilata da:  
Mansotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200



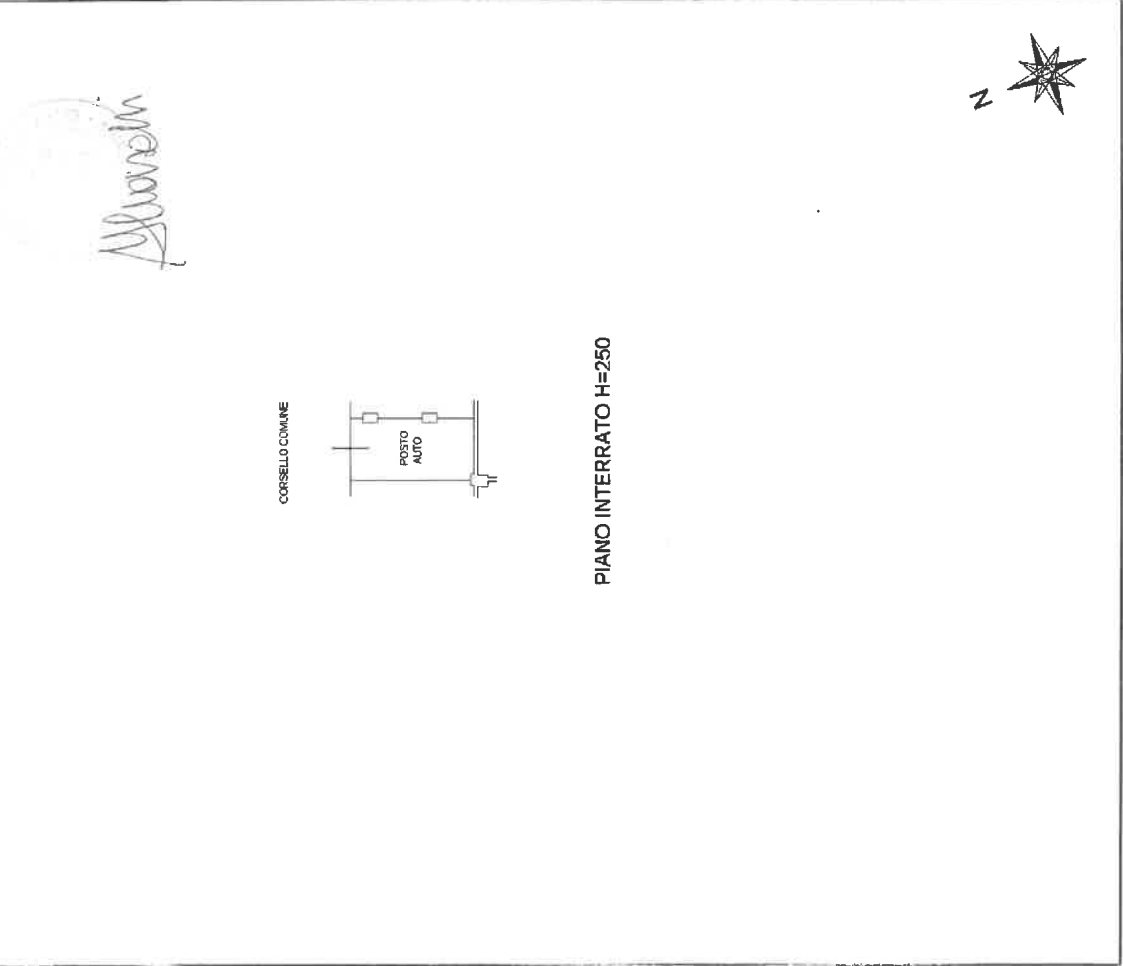
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. **del**  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa **civ. 55**

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 140

Compilata da:  
Mazzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia **N. 761**

Scheda n. 1 **Scala 1:200**



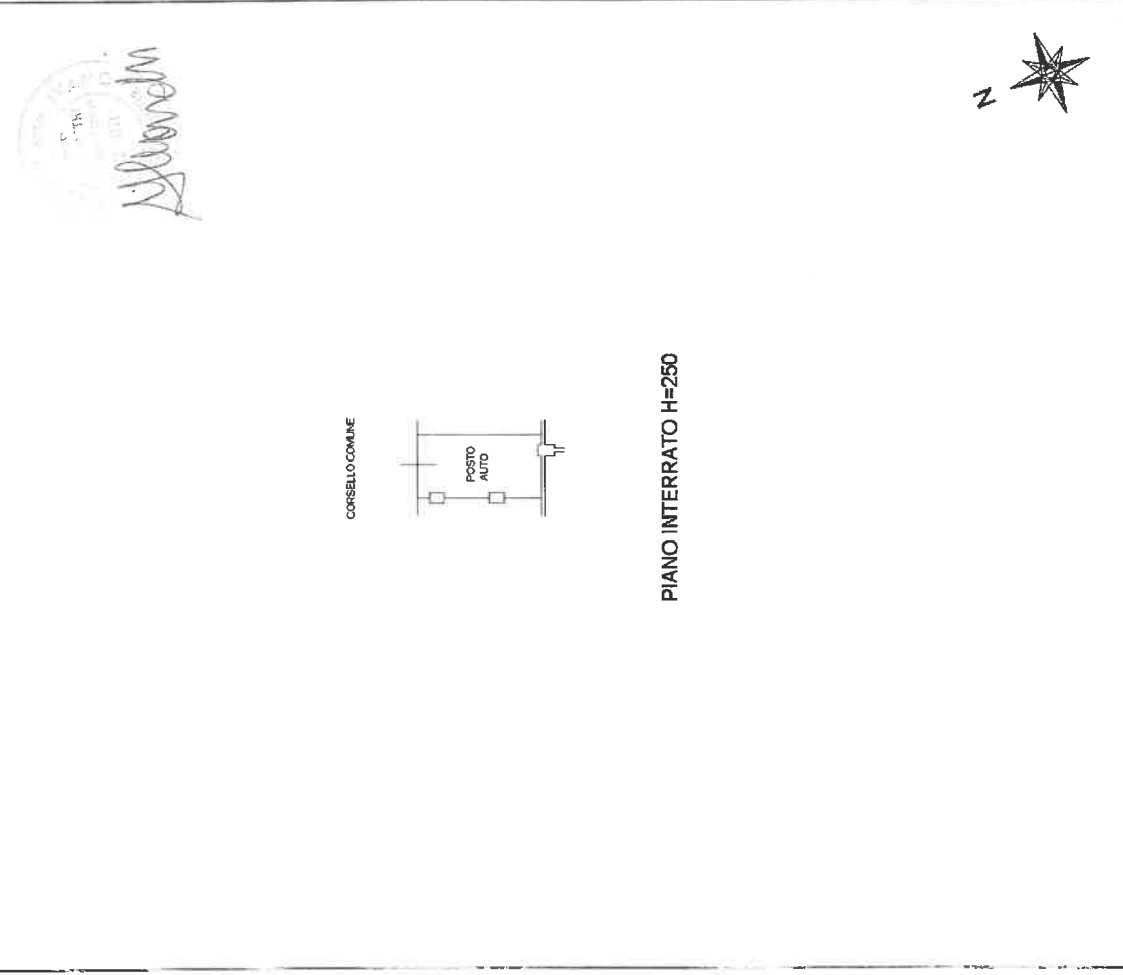
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. **del**  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa **civ. 55**

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 141

Compilata da:  
Mazzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia **N. 761**

Scheda n. 1 **Scala 1:200**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa

div. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 142

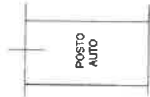
Compilata da:  
Mazzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1 Scala 1:200

*Fluoridi*

CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa

div. 55

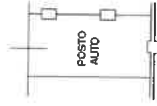
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 143

Compilata da:  
Mazzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia

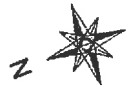
Scheda n. 1 Scala 1:200

*Fluoridi*

CORSELLO COMUNE



PIANO INTERRATO H=250



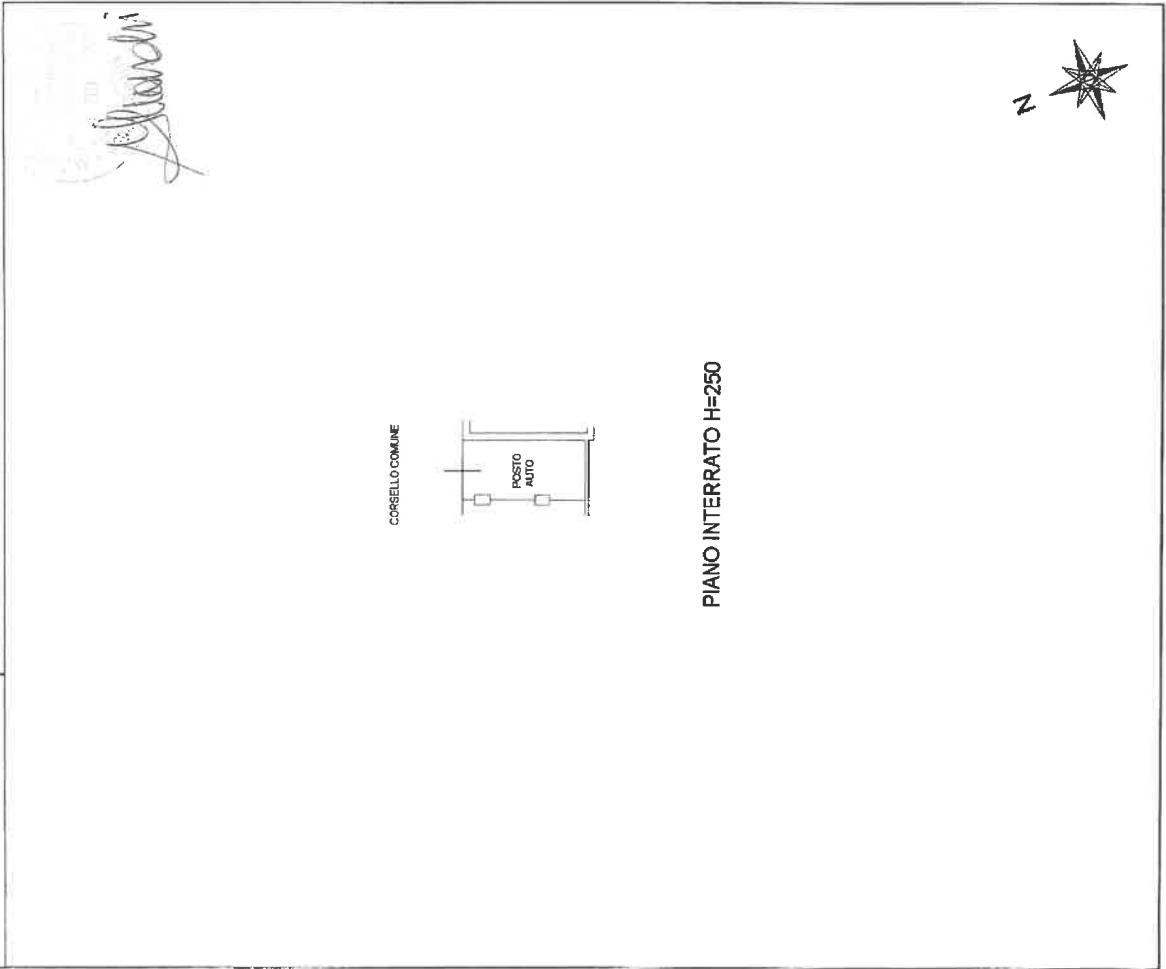
Dichiarazione protocollo n. del  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia civ. 55  
Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 144

Prov. Reggio Emilia N. 761

Agencia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia

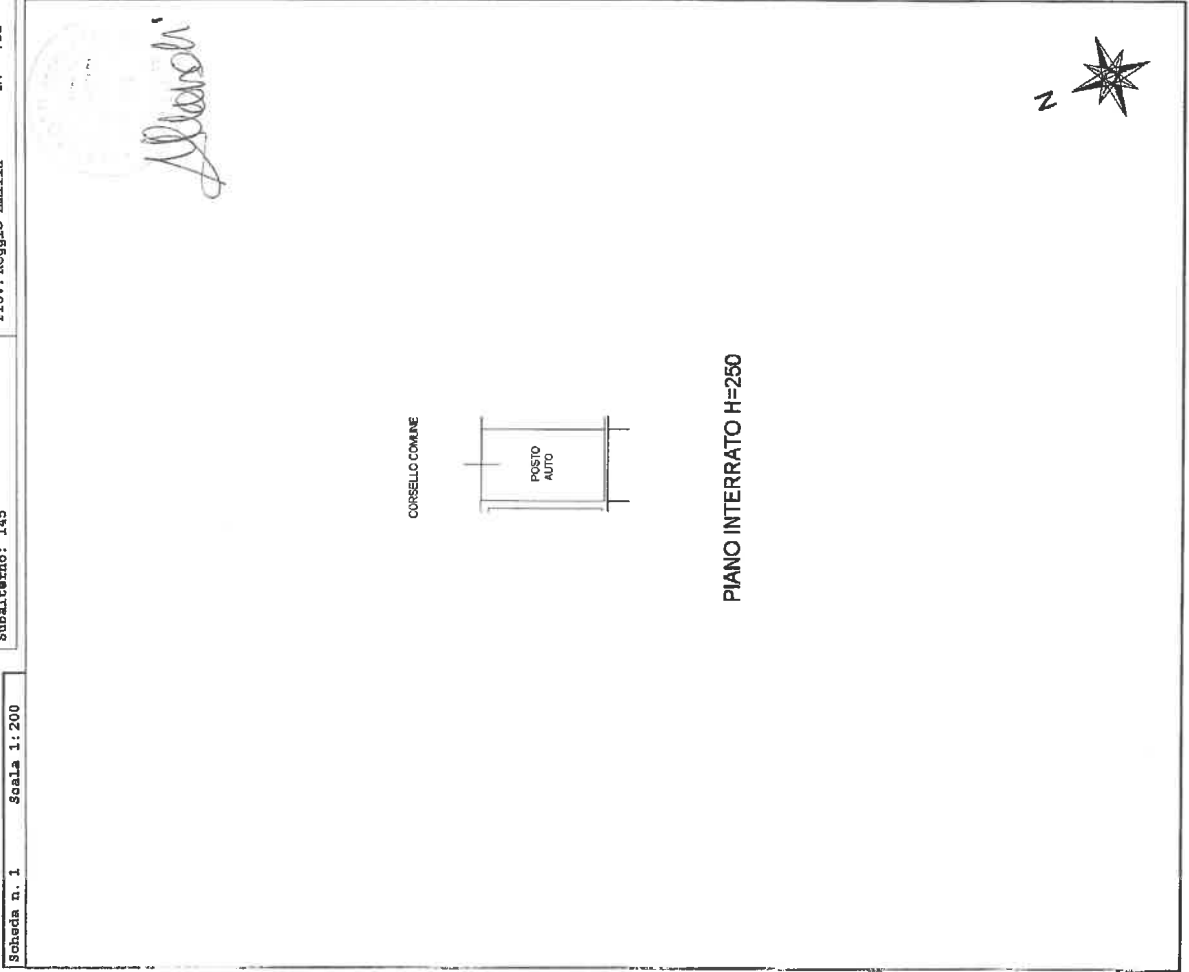
Scheda n. 1 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n. del  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia civ. 55  
Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 145

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 761



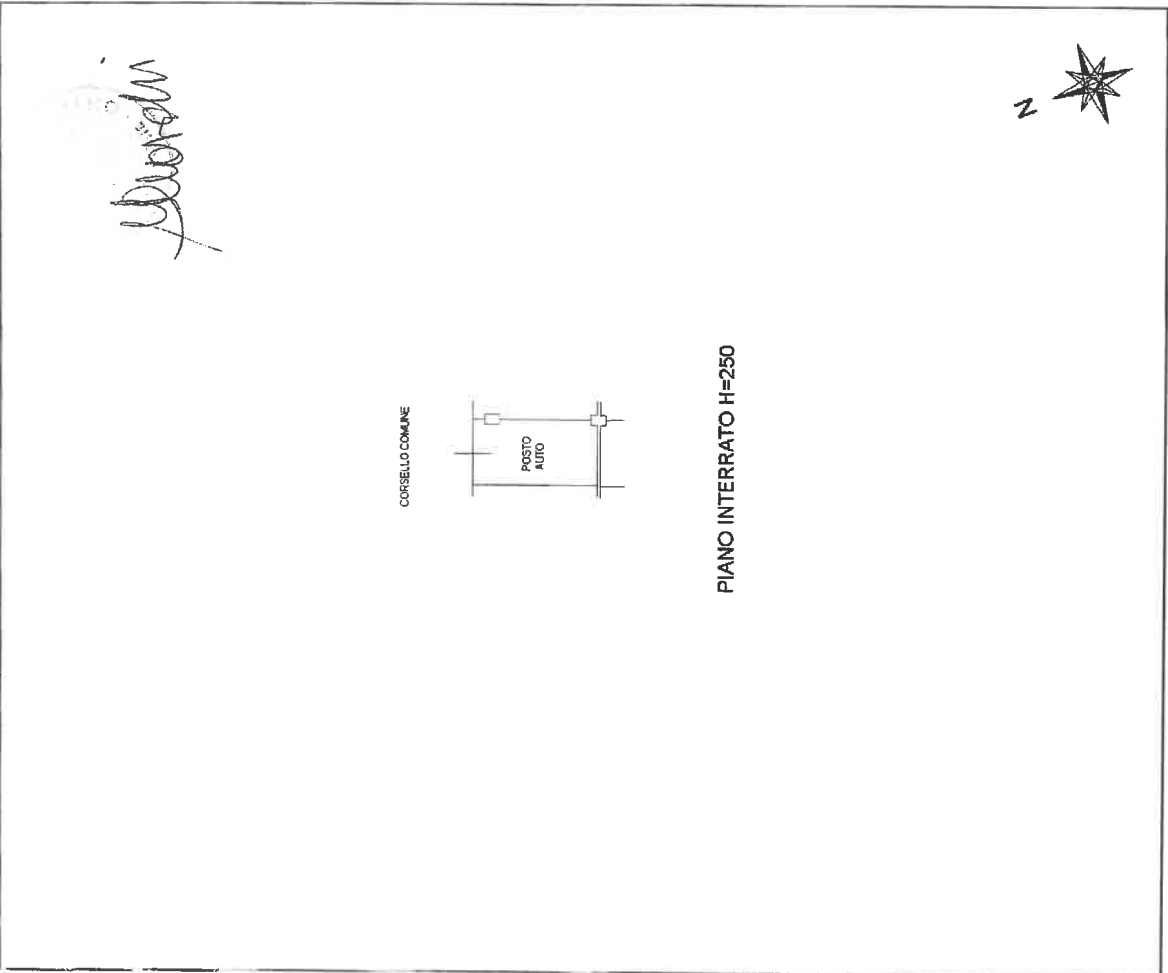
Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio nell'Emilia civ. 55  
 Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 146

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 761

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia

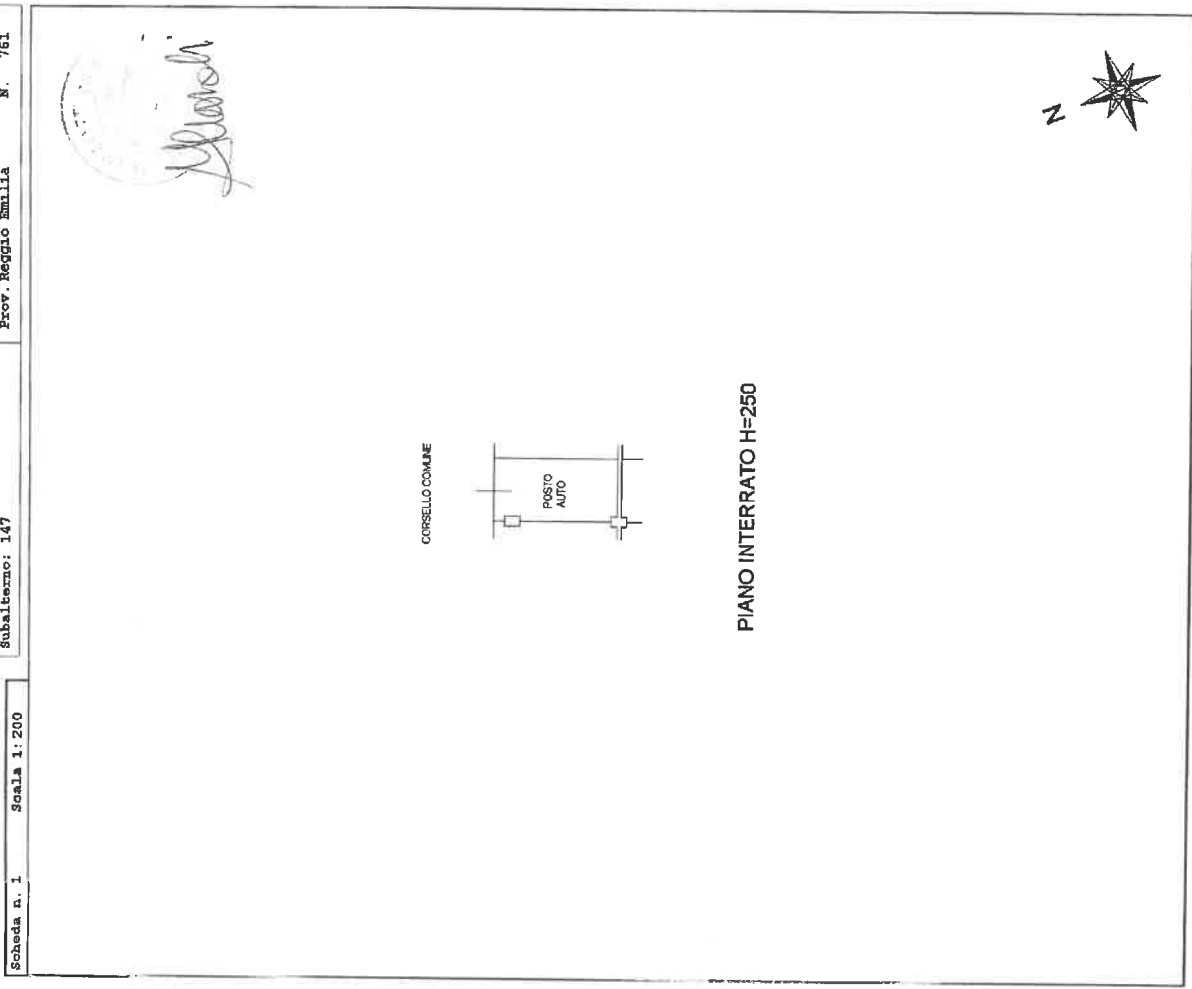
Scheda n. 1 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Reggio nell'Emilia civ. 55  
 Via Alberto Pansa

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 147

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 761



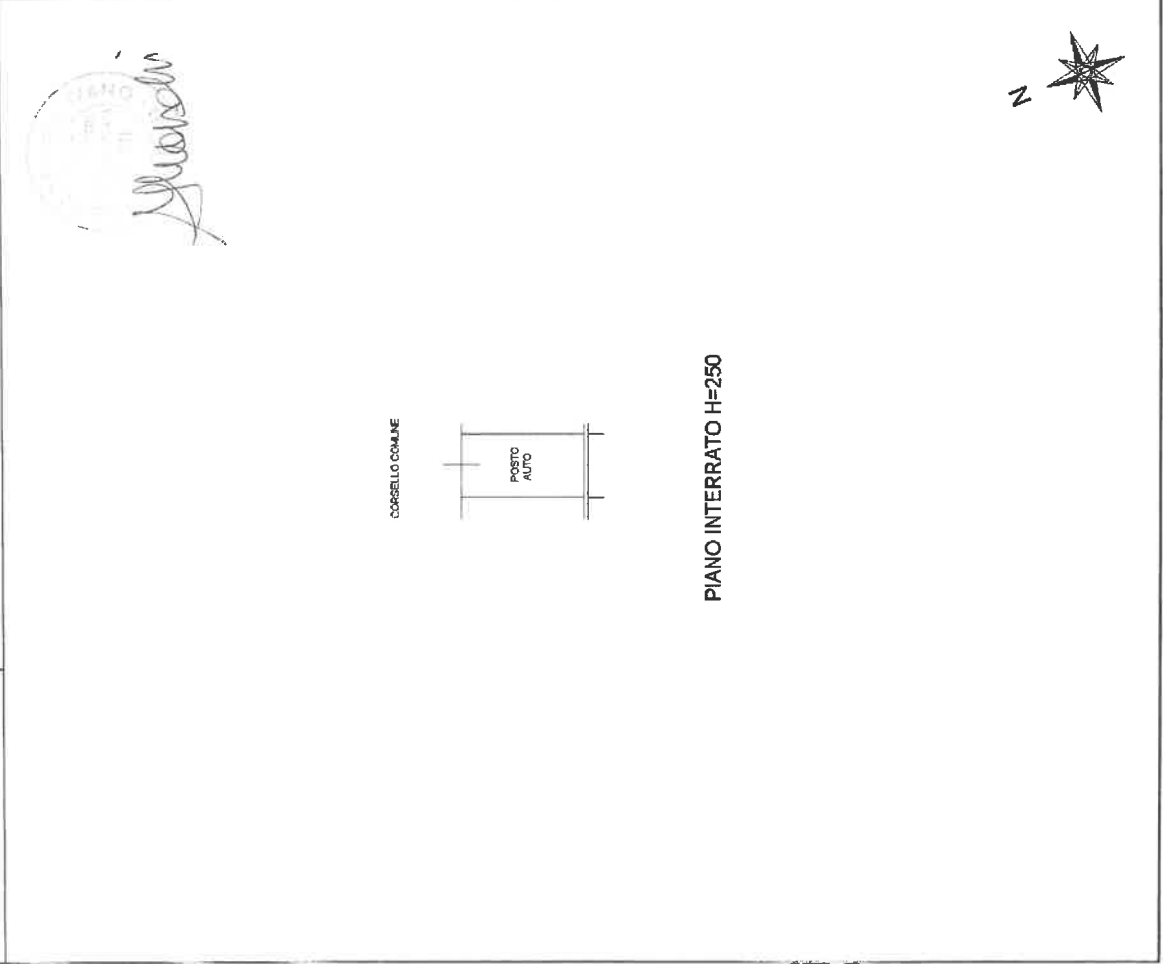
Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia  
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 148

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 751

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200



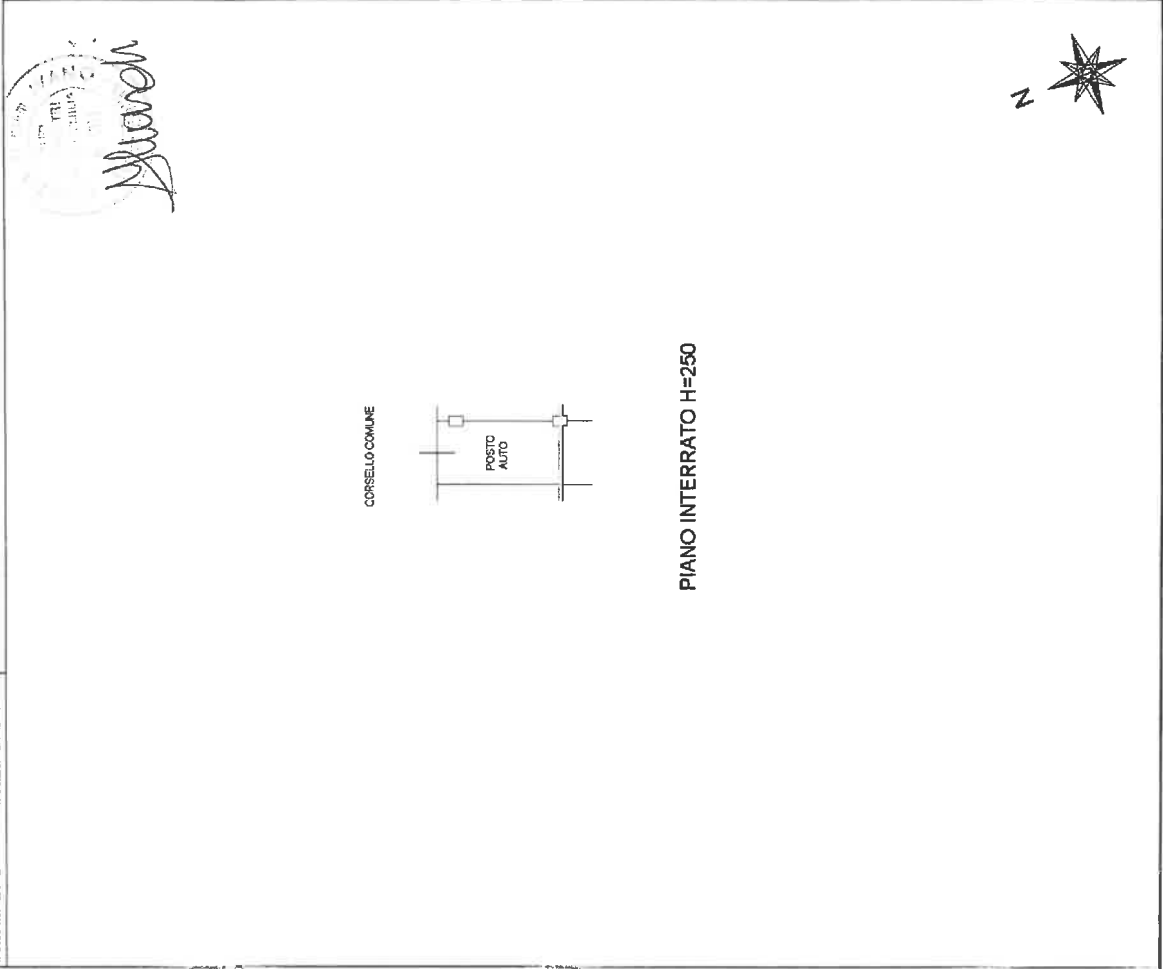
Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'Emilia  
 Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 112  
 Particella: 264  
 Subalterno: 149

Compilata da:  
 Manzotti Ivano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Reggio Emilia N. 761

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200



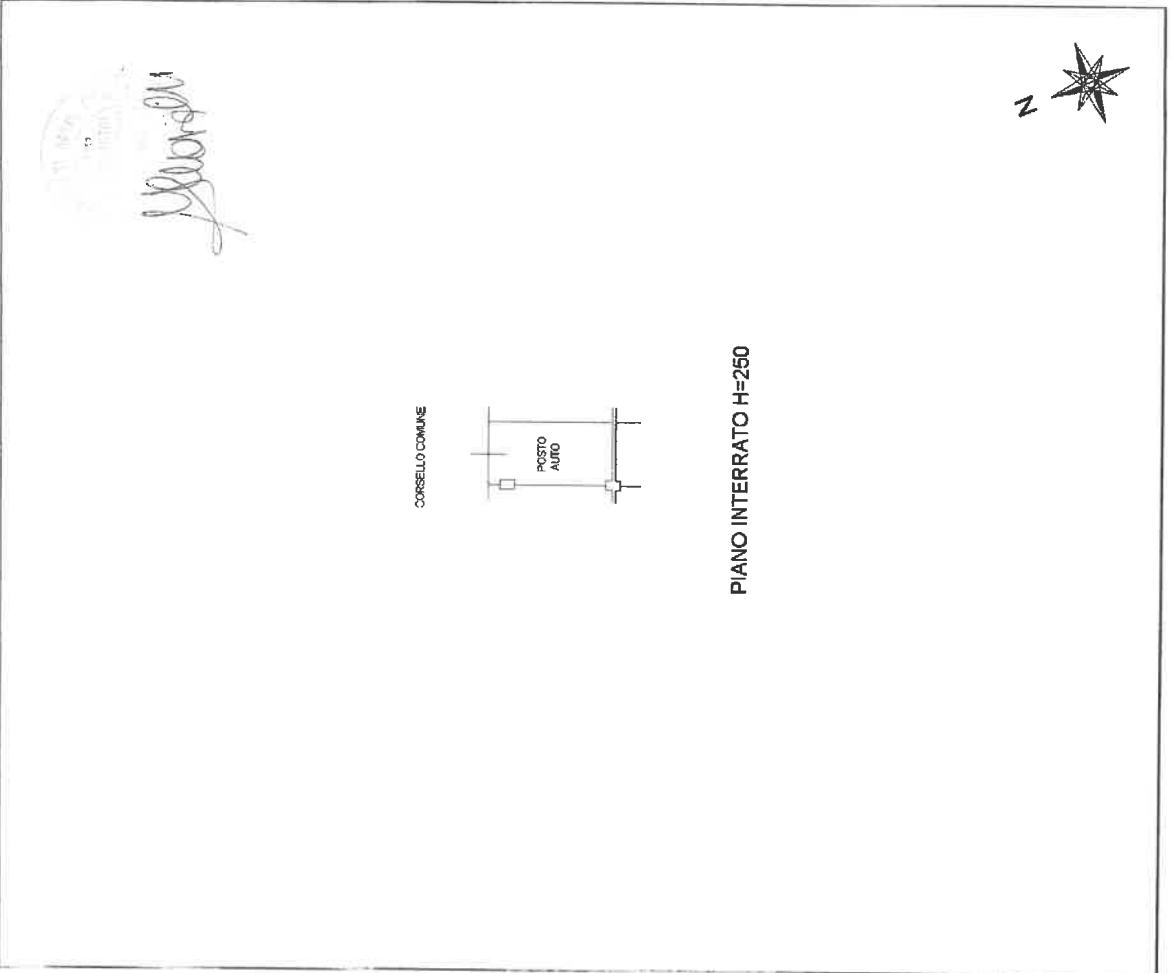
Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 150

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 761

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200



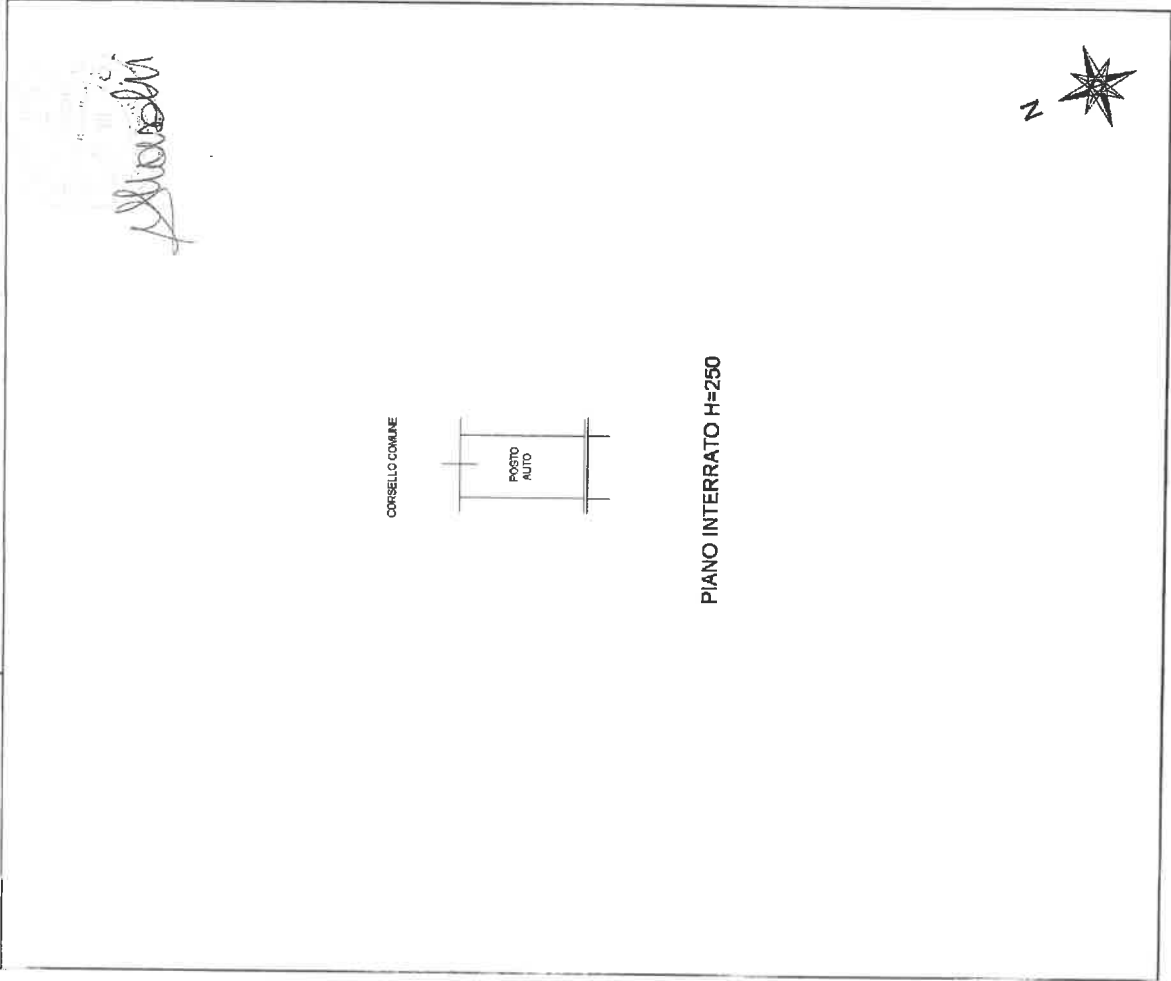
Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia  
Via Alberto Pansa civ. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 112  
Particella: 264  
Subalterno: 151

Compilata da:  
Manzotti Ivano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Emilia N. 761

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia

Scheda n. 1 Scala 1:200

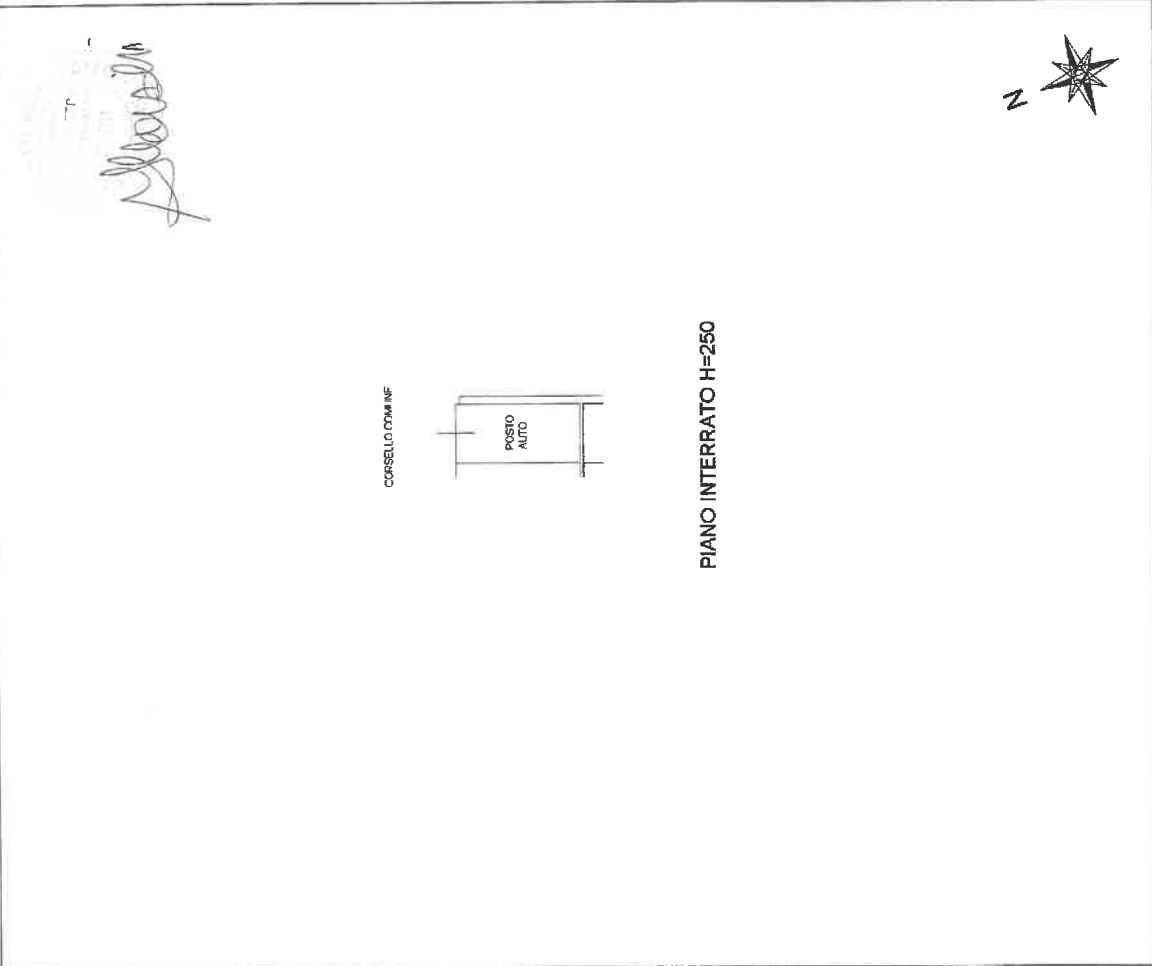




**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. <b>del</b>	
Planimetria di v.i.n. in Comune di Reggio Nell'emilia	<b>civ. 55</b>
Via Alberto Pansa	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: 112	Manzotti Ivano
Foglio: 112	Iscribto all'albo:
Particella: 254	Geometri
Subalterno: 152	Prov. Reggio Emilia
	N. 751

Scheda n. 1      Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0121641 del 03/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 265

Subalterno: 1

Compilata da:  
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H 245



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0121641 del 03/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 265

Subalterno: 2

Compilata da:  
Manzotti Ivano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H 245



Ultima planimetria in atti

Data: 24/04/2020 - n. T29730 - Richiedente: BRGPTR61A18H223G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2020 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 265 - Subalterno: 2 >  
VIA ALBERTO PANSA piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0121641 del 03/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia

Via Alberto Pansa

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 112

Particella: 265

Subalterno: 3

Compilata da:  
Manzotti Ivano

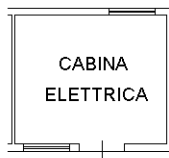
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 761

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H 245



Ultima planimetria in atti

Data: 24/04/2020 - n. T29731 - Richiedente: BRGPTR61A18H223G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2020 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 112 - Particella: 265 - Subalterno: 3 >  
VIA ALBERTO PANSA piano: T;

# Allegato 4.

enrico siracusano
notato
98049 villafranca tirrena (ME) - via nazionale n. 158
telefono 090.3379489 - fax 090.3378098
98122 messina - via lepanto n. 7
telefono 090.671531 - fax 090.6412859
CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998
IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE"
AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO
(ART. 19 DPR 116/2002)
Procedura esecutiva a carico di: RECODS-REGGIANA COSTRUZIONI SRL IN
LIQUIDAZIONE - Sede Reggio nell'Emilia (RE) codice fiscale 0160680366
Oggetto: pignoramento del 05/05/2017 notificato da Ufficiale Giudiziario di Reggio
nell'Emilia (RE), trascritto in data 24/05/2017 ai nn. 10359/6684, a favore Banco
BPM SpA sede Milano, codice fiscale 0972490969, sui seguenti Immobili:
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 234 sub. 89
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 235
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 31
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 32
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 33
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 34
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 35
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 41
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 104

* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 105
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 108
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 70
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 71
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 72
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 81
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 98
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 99
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 100
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 101
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 238 sub. 135
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 236 sub. 136
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 113
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 120
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 121
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 122
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 123
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 124
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 125
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 126
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 127
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 128
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 129
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 130
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Eg. 112 part. 237 sub. 131



* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 234 sub. 128
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 234 sub. 129
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 238 sub. 42
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 238 sub. 128
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 261
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 262
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 201
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 202
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 203
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 204
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 205
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 206
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 207
* Ente Urbano in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 258 sub. 1
* Immobile D1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 265 sub. 1
* Immobile D1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 265 sub. 2
* Immobile D1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 265 sub. 3
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 227
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 232
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 233
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 237 sub. 234
* Immobile C1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 1
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 6
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 7
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 8

* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 9
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 10
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 11
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 12
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 27
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 31
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 36
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 47
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 49
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 51
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 52
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 53
* Immobile C2 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 54
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 55
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 56
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 57
* Immobile C1 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 58
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 59
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 60
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 61
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 62
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 63
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 64
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 65
* Immobile C6 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto Fg. 112 part. 264 sub. 70







* Immobile C8 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto F.p. 112 part. 264 sub. 152
* Immobile C8 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto F.p. 112 part. 237 sub. 241
* Immobile A10 in Reggio nell'Emilia (RE), in Catasto F.g. 112 part. 264 sub. 153
Il sottoscritto dott. Enrico Siracusano, notaio in Villafranca Tirrena, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Misirita, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare
<b>CERTIFICA CHE</b>
in ordine a quanto in oggetto alla data del 22/06/2017 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:
* Alla suddetta Recos-Reggiana Costruzioni Srl in Liquidazione, gli immobili in oggetto, già F.p. 112
130-131-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-145-146-147-148 (NCT), F.g.
112
130/2-131-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-145/1-145/2-145/3-145/4-145/
1-146/2-146/3-146/4-146/5-147/1-147/2-147/3-147/4-147/5 e 148/11 graffate - 147/5
e 148/12 graffate
147/7-147/8-147/9-147/10-147/11-147/12-147/13-147/14-147/15-147/16-147/17-147/1
8-147/19 e 148/9 graffate - 147/20 e 148/10 graffate - 147/21 e 148/13 graffate -
147/22-147/23-147/24-147/25-147/26-147/27-148/1-148/2-148/3-148/4-148/5-148/6-
148/7-148/8 erano pervenuti giusto atto di vendita in Nolar Governi Luigi del
18/01/1996 Repertorio 123080/25582, trascritto il 17/02/1996 al nn. 2732/1973, da
reperire di I.C.M. 2000 Società per azioni sede Reggio nell'Emilia codice fiscale
00370790367.
SI segnala:

- Atto di convenzione edilizia del Not. Governi Luigi del 30/07/1998 Repertorio
133845/29085, trascritto in data 21/09/1998 al nn. 15105/10501 a favore del Comune
di Reggio Emilia sede Reggio nell'Emilia codice fiscale 00145920351 contro
Recos-Reggiana Costruzioni Srl sede Reggio nell'Emilia, per la realizzazione delle
opere di urbanizzazione primaria riguardante gli immobili in Reggio Emilia, in catasto
fg. 112 part. 130-131-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-145-146-147-148.
Nei ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle
seguenti formalità pregiudizievoli:
ISCRIZIONE N.555/155 del 11/01/2005 nascente da ipoteca volontaria a garanzia di
apertura di credito in Nolar Bertacchini Gian Marco del 31/12/2004 rep. n.28740/5988
A favore: Banca Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a Responsabilità
Limitata sede Verona, codice fiscale 03231270236 (domicilio eletto Piazza Novara 2
- Verona)
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl sede Reggio nell'Emilia
Capitale di euro 14.845.000,00 - durata anni 3 - ipoteca di euro 22.912.500,00 su:
- Terreni in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 233-238 sub. 1
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 2
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 3
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 4
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 5
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238



sub. 6
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 7
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 8
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 9
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 10
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 11
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 12
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 13
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 14
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 15
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 16
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 17
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 18

- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 19
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 20
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 21
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 22
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 23
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 24
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 25
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 26
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 27
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 28
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 29
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 30
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238



sub. 31	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 32	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 33	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 34	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 35	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 36	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 37	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 38	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 39	
-	Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238
sub. 40	
-	Terreni in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 233 - 238
ISCRIZIONE N. 12355/1505 del 05/07/2013 nascente da atto di mutuo fondiario in	
Nota Zanichelli Luigi del 26/05/2013 r.p.n.111792/31141	
A favore Casse di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. sede Parma (PR), codice	
fiscale 02113530345 (domicilio eletto Via Università n. 1 - Parma)	
Contro: Recos-Raggiata Costruzioni S.r.l. sede Reggio nell'Emilia	

Mutuo di euro 480.000,00 - durata 5 anni - Ipoteca di euro 720.000,00 su:
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 207
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub. 89
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub. 128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub. 129
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 31
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 32
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 33
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 34
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 104



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 136
<b>ISCRIZIONE N. 14941/1901 del 08/08/2013</b> nascente da atto di mutuo fondiario in
Notar Zanichelli Luigi del 05/08/2013 rep.n.112081/31349
A favore: Banca Popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa sede Modena,
codice fiscale 01153230360 (domicilio eletto Via San Carlo 8/20 - Modena)
Contro: Reces-Regiana Costruzioni Srl sede Reggio nell'Emilia
Mutuo di euro 400.000,00 – durata 3 anni - Ipoteca di euro 720.000,00 su:
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.129
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.31
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.32
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.33
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.34
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.104
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.120 -
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.125 -
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.136

- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.61
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.207
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.128
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.1
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.6
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.7
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.8
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.9
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.10
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.11
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.12
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.22 -
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.23 -
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.27
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.31
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.35
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.47
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.49
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.51
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.52





- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 141
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 142
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 143
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 144
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 145
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 146
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 147
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 148
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 149
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 150
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 151
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 152
- Fabbricato in corso di costruzione in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 267
ISCRIZIONE N. 9431/1429 del 19/06/2015 nascente da decreto in giuntivo n. 1089/2015 del 02/05/2015 - Tribunale di Reggio Emilia
A. favore: Supercondominio Business Park sede Reggio nell'Emilia, codice fiscale 9112600354 (domicilio eletto in Via Manicardi, 2 Reggio Emilia c/o Avv. Gianluca Bologna)
Contro: Recos S.r.l. sede Reggio nell'Emilia
Capitale di euro 40.691,89 - [nota di euro 65.000,00 su:
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub. 69
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 235 sub. 31
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 32
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub. 233
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub. 34

- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 104
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub. 105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 70
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 81
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 98
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 99
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 100
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub. 136
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 113
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub. 128



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.42
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.201
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.202
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.203
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.204
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.205
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.206
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.207
- Immobile D1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 265 sub.1
- Immobile D1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 265 sub.2
- Immobile D1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 265 sub.3
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.227
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.232
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.233
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.234
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.1
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.5
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.7
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.8

- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.9
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.10
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.11
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.12
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.27
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.31
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.35
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.47
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.49
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.51
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.52
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.53
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.54
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.55
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.56
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.57
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.58
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.59
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.60
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.61
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.62
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.63
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.64
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.65
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.70







- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 235
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 261
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 262
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 258
- Ente Urbano in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 233
ISCRIZIONE N. 4918/892 del 08/03/2017 nascente da ipoteca legale ruolo esattoriale n. 1570/9517 del 07/03/2017
A favore: Equitalia Servizi di Riscossione SPA sede Roma, codice fiscale 13756851002 (domicilio eletto in Via F.lli Manfredi n. 6 - Reggio nell'Emilia)
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl in Liquidazione sede Reggio nell'Emilia
Sorte Capitale di euro 113.617,29 -Ipoteca di euro 227.234,58 su:
- Immobile F3 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 267
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 234 sub.89
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 235 sub.104
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.105
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.33
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.34
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.35
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.41
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 235 sub.106
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 236 sub.135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.136
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 235 sub.32

- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.31
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.127
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.131
- Immobile C8 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.232
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.233
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.234
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.241
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.70
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.81
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.98
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.99
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.100
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.101
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.130



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.201
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.202
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.203
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.204
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.205
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.206
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.207
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.227
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 237 sub.113
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 238 sub.128
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.6
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.8
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.9
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.10
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.11
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.12
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.27
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.31
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.35
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.7
- Immobile A10 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.153
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.112
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.49
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.51
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.52

- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.53
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.54
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.74
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.77
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.78
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.80
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.99
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.152
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.56
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.57
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.58
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.59
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.65
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.70
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.71
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.118
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.119
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.120
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.121
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.122
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.123
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.124
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.125
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.126
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub.127



- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 128
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 129
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 130
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 131
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 132
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 133
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 134
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 135
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 138
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 139
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 140
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 141
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 142
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 143
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 144
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 145
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 146
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 147
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 148
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 149
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 150
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 151
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 54
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 137
- Immobile C2 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 47

- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 72
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 86
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 55
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 60
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 61
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 62
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 63
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 91
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 92
- Immobile C6 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 136
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 115
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 1
- Immobile C1 in Reggio nell'Emilia, in catasto fg. 112 part. 264 sub. 114
TRASCRIZIONE N.10359/6684 del 24/05/2017 nascente da pignoramento n.3502/2017 del 05/05/2017 dell'Ufficiale Giudiziario di Reggio nell'Emilia
A favore: Banco BPM SpA sede Milano
Contro: Recos-Reggiana Costruzioni Srl in Liquidazione sede Reggio Emilia
Il sottoscritto dott. Enrico Siracusano
<b>CERTIFICA</b>
altresi che in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli immobili oggetto della procedura risultano essere censiti:
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 234 sub. 89, Zona cens. 2, Cat. C/5 classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale mq.14, Rendita auto.49.17, Via Albardo Panza piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1):

- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 235, Cat. AREA URBANA, consistenza mq. 3518, Via Alberto Pansa n. SN piano T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 31, Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, consistenza mq. 42, superficie catastale totale mq.46, Rendita euro 173,53 Via Alberto Pansa n.1 n.35 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 32, Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, consistenza mq. 39, superficie catastale totale mq.43, Rendita euro 161,13 Via Alberto Pansa n.1 n.35 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 235 sub. 33, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 34, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 35, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.14, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 41, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale

mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 104, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 105, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 106, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 70, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 71, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 72, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 81,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 98,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 99,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 100,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 101,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 86,61 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 135,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale
mq.14, Rendita euro 49,17 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);

- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 236 sub. 136,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale
mq.14, Rendita euro 49,17 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 113,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 27, superficie catastale totale
mq.29, Rendita euro 179,88 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 120,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 121,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 122,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 46,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 123,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 124,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 125,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 126,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 127,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 128,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 129,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 130,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale

mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 131,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 234 sub. 128,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.15, Rendita euro 86,61 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 234 sub. 129,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.15, Rendita euro 86,61 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 238 sub. 142,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 18, superficie catastale totale
mq.21, Rendita euro 119,92 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 238 sub. 148,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 16, superficie catastale totale
mq.18, Rendita euro 63,21 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 261, Cat.
AREA URBANA, consistenza mq. 171, Via Alberto Pansa I, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);



- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 262, Cat. AREA URBANA, consistenza mq. 545, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 201, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 202, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 203, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 204, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 205, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 206, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale

mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 207, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 265 sub 1, Cat. AREA URBANA, consistenza mq. 508, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 265 sub 1, Zona cens. 2, Cat. D/1, Rendita euro 202,00, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 265 sub 2, Zona cens. 2, Cat. D/1, Rendita euro 44,00, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 265 sub 3, Zona cens. 2, Cat. D/1, Rendita euro 136,00, Via Alberto Pansa T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 227, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 21, superficie catastale totale mq.23, Rendita euro 139,91 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 232, Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana



Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 233.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 234.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 1.
Zona cens. 2, Cat. C/1, Classe 12, consistenza mq. 101, superficie catastale totale mq.111, Rendita euro 2.795,89 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 6
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.106
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 2, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 7
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.177
Rendita euro 1.847,62 Via Alberto Pansa n.55 piano 1-2, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 8
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.108
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 2, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);

- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 9.
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.106
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 10.
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq. 107.
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 284 sub. 11.
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.107.
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 284 sub. 12.
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.108
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 3, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 284 sub. 27.
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.108
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 7, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 31.
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.109.
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 8, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 35.





Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 4, superficie catastale totale mq.111.
Rendita euro 1.642,33 Via Alberto Pansa n.55 piano 9, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 47.
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 10, superficie catastale totale mq.21, Rendita euro 74,37 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 49.
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 10, superficie catastale totale mq.11, Rendita euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 51.
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 10, superficie catastale totale mq.11, Rendita euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 52.
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 10, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 53.
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 10, superficie catastale totale mq.11, Rendita euro 41,32 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 54.
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq.15, Rendita

euro 49,58 Via Alberto Pansa n.55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 55.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 20, superficie catastale totale mq.20, Rendita euro 70,24 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 56.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 57.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 58.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 59.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale mq.14, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 60.
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos

Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 61,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 62,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 63,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 22, superficie catastale totale
mq.24, Rendita euro 146,57 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 64,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 14, superficie catastale totale
mq.15, Rendita euro 49,17 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 65,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 70,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);

- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 71,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 13, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 72,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 19, superficie catastale totale
mq.20, Rendita euro 66,73 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 74,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 77,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 78,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 80,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale
mq.12, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos
Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 86,



Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 9, consistenza mq. 19, superficie catastale totale mq.21, Rendita euro 126,58 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 91,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 22, superficie catastale totale mq.23, Rendita euro 77,26 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 92,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 22, superficie catastale totale mq.23, Rendita euro 77,26 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 99,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, consistenza mq. 12, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 42,14 Via Alberto Pansa n. 55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 233 sub. 2,
Cat. AREA URBANA, consistenza mq. 9601, Via Alberto Pansa piano T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 267, Cat. In corso di costruzione, Via Alberto Pansa piano T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 112,
Zona cens. 2, Cat. C/2, Classe 7, mq. 7, superficie catastale totale mq.8, Rendita euro 28,92 Via Alberto Pansa n. 55 piano 1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);

- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 114,
Zona cens. 2, Cat. C/1, Classe 12, mq. 144, superficie catastale totale mq.154 Rendita euro 3,986,22 Via Alberto Pansa n.55 piano T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 115,
Zona cens. 2, Cat. C/1, Classe 12, mq. 90, superficie catastale totale mq.98, Rendita euro 2,491,39 Via Alberto Pansa n.55 piano T, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 118,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq. 13, superficie catastale totale mq.14, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 119,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 120,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 121,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq. 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comuni di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 122,






Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 135,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 136,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 28, superficie catastale totale mq.28, Rendita
euro 98,33 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 137,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 15, superficie catastale totale mq.15, Rendita
euro 52,68 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 138,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 139,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 140,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);

- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 141,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 142,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 143,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 144,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 145,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.14, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 142 part. 264 sub. 146,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 147,



Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 148,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 149,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 150,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 151,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 13, superficie catastale totale mq.13, Rendita
euro 45,65 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 152,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 12, superficie catastale totale mq.12, Rendita
euro 42,14 Via Alberto Pansa n.55 piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 237 sub. 241,
Zona cens. 2, Cat. C/6, Classe 5, mq 12, superficie catastale totale mq.12, Rendita

euro 42,14 Via Alberto Pansa piano S1, in ditta Srl Recos Reggiana Costruzioni,
Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
- Catasto fabbricati Comune di Reggio Nell'Emilia (RE), Fg. 112 part. 264 sub. 153,
Zona cens. 2, Cat. A/10, Classe 4, vani 10, superficie catastale totale mq.220,
Rendita euro 4.105,83 Via Alberto Pansa n.55 piano 6, in ditta Srl Recos Reggiana
Costruzioni, Reggio Nell'Emilia (RE) (proprietà per 1/1);
Villafraanca Tirrena 6/07/2017

<i>Enrico Siracusano</i>



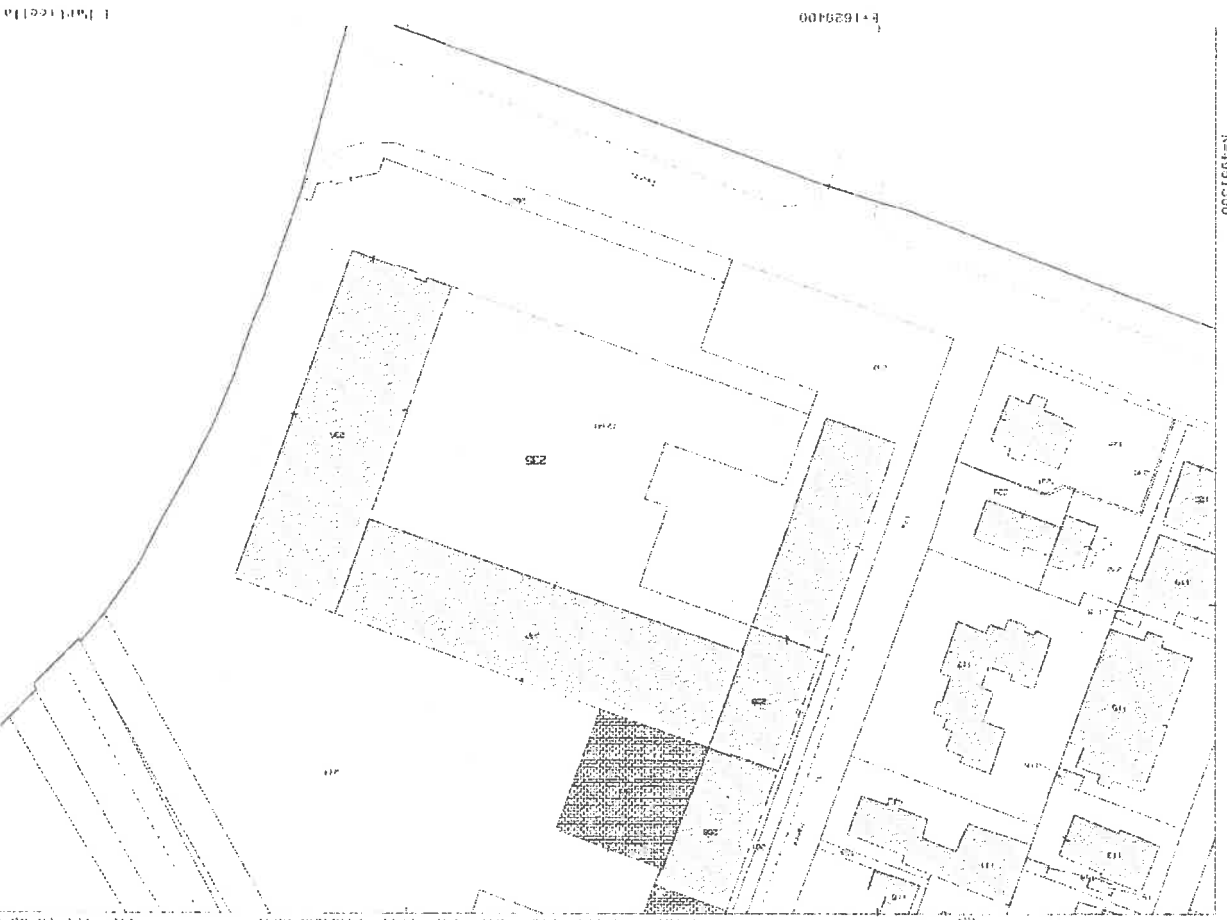
F.1629400

F.1629400

333

Comune: REGGIO EMILIA  
Foglio: 113  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cartace: 287.000 x 180.000 metri  
36-Mag-2017 10.15.40  
Proi. n. 196418-2017

VIS. del 09.09.2017



N=1931500



F=1629100

I Particella 358

Comune di Reggio Emilia  
 Foglio 112  
 RIFERITO NELLE PLANI  
 Dimensione cartacee: 507.000 x 1000.000 metri  
 Scala di riduzione: 1/1000  
 Prol. n. 788303/2017  
 26-Abg-2017/10-18

Direzione Provinciale di Reggio Emilia Ufficio Provinciale Territorio - Direzione 0077 - SERVIZIO 2034  
 Viss. 1-1 (01.09.00)





# Allegato 5.

N. 23897 di Repertorio N. 5651 di Raccolta All.ti =

-----Convenzione urbanistica-----  
-----Repubblica Italiana-----

-----oggi cinque dicembre duemiladue-----  
-----5 dicembre 2002-----

in Reggio Emilia in un ufficio in Via Emilia S.Pietro n.ro  
12.-----

Avanti a me dott. Gian Marco Bertacchini, Notaio in Reggio Emilia ed iscritto al Collegio Notarile della stessa Città, sono presenti i signori:-----

Calzolari dr.ssa Angela nata a Bari il 13 aprile 1948, domiciliata per la carica presso la residenza municipale di Reggio Emilia, dirigente pubblico, la quale interviene al presente atto non per sé, ma nella Sua qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Qualità Urbana del -----

-----Comune di Reggio Emilia,-----  
Ente pubblico territoriale con sede in Reggio Emilia Piazza

Prampolini, n.ro 1 Partita IVA 00145920351, e dunque esclusivamente in nome e per conto del Comune medesimo, a tanto autorizzata in forza degli artt. 107 e segg. D.L.vo 267/2000, nonché in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale di Reggio Emilia n.ro 24884/02 P.G. del 2 dicembre 2002, immediatamente eseguibile;-----

Bonacini Pietro nato a Reggio Emilia il 29 giugno 1937, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui in-

fra, imprenditore, agente in quest'atto non per sé ma quale  
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:-----

-----"RECOS - REGGIANA COSTRUZIONI S.R.L."-----  
abbreviabile in "RECOS S.R.L.";-----

\* con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n.ro 16,-----  
\* capitale sociale Euro 25.500,00, -----

\* c.f. e n.ro d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia: 01505080356, e dunque in nome e per conto della stessa, autorizzato a quanto infra giusta i poteri a lui attribuiti dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 dicembre 2002;-----

- Fantozzi Adelmo nato a Reggio Emilia il 14 marzo 1923, ivi residente via Pansa n. 3, pensionato, c.f. dichiaratomi FNT DLM 23C14 H223Z;-----

Fantozzi Alfredo nato a Reggio Emilia il 1° dicembre 1948, ivi residente via Pansa n. 5, consulente, c.f. dichiaratomi

FNT LED 48T01 H223K;-----  
- Davoli Antonia nata a Reggio Emilia il 13 giugno 1949, ivi

residente via Pansa, n. 5, casalinga, c.f. dichiaratomi DVL NTN 49H53 H223K.-----

I componenti, della cui identità personale e poteri di rappresentanza io notaio sono certo, dopo avere rinunciato col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di rilevare questo atto, col quale convengono quanto segue:-----



-----premess-----  
- che il nuovo P.R.G. perimetra l'area interessata dal Piano

di cui trattasi in riferimento all'art.56 "Piani Urbanistici

Attuativi e pregresso del PRG '84" delle M.T.A. del vigente

P.R.G., che al punto 01, precisa, tra l'altro, che per le a-

ree interessate da P.U.A. già approvati dall'Amministrazione

Comunale alla data di adozione del P.R.G., si applicano le

specifiche prescrizioni progettuali urbanistiche disposte da

tali strumenti";-----

- che il punto 0.2 del medesimo art.56, stabilisce inoltre

che i P.U.A. vigenti possono essere modificati, anche per

l'adeguamento della normativa vigente, ferme restando le su-

perfici o le volumetrie convenzionate;-----

- che con deliberazione consiliare n.13547/93 del 12.7.02, è

stata approvata, in variante al vigente P.R.G., la variante

grafico-normativa al Piano Particolareggiato di cui trattasi,

adottata con deliberazione consiliare n.27488/7 del 25.1.02,

che ha comportato la revisione dell'intero impianto urbani-

stico del Piano stesso, con conseguente modifica sia della

normativa che dello schema di convenzione, nonché di alcuni

contenuti della sopra richiamata convenzione attuativa, già

stipulata, relativa al Comparto 3;-----

-----Considerato:-----

- che la Società "RECOS" S.r.l., unitamente ai Sigg.ri Fan-

tozzi Adelmo, Alfredo e Davoli Antonia, proprietari e sogget-

ti attuatori dell'intera area interessata dal Piano Partico-

-----premess-----  
(come risulta dalla narrativa preliminare alla succitata de-

liberazione della Giunta Municipale di Reggio Emilia, che qui

si trascrive in modo sostanzialmente letterale)-----

- che con deliberazione consiliare n.8450/117 del 13.3.1995,

veniva approvato, ai sensi del 5° comma dell'art.21 della

L.R. n.47/78 modificata ed integrata, il Piano Particolareg-

giato di Iniziativa Pubblica denominato "Area ex Gabometro",

adottato con deliberazione consiliare n.27507/306 del

30.9.94;-----

- che, così come precisato negli elaborati allegati al sud-

detto Piano, il medesimo doveva essere attuato, per comparti

di intervento, nel termine di 10 anni dalla sua approvazione;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.15847/433 del

28.5.1998 veniva approvata la prima convenzione attuativa del

Piano medesimo, concernente il comparto più esteso e signifi-

cativo dello stesso, denominato "Comparto 3";-----

- che detta convenzione è stata stipulata in data 30.7.1998,

con atto Rep. n.133845/29085 a ministero del Notaio Luigi Go-

roni, tra il Comune di Reggio Emilia e la Società "RECOS" -

Reggiana Costruzioni S.r.l.;-----

- che con provvedimento della Giunta Regionale n. 1202 del

27.6.2001, pubblicato sul B.U.R. n. 102 del 25.7.2001, è sta-

to approvato il nuovo Piano Regolatore Generale (P.R.G. '99)

del Comune di Reggio Emilia;-----



l'areggiato in argomento, con proprie istanze del 14.8.02 e

del 22.10.02, ha presentato, in relazione al Piano di cui

trattasi:-----

a) il "Progetto Preliminare" relativo alla sistemazione delle

aree pubbliche (strade, parcheggi, verde, percorsi ciclopedo-

nali), acquisito agli atti al n.17004/02 di P.G.;-----

b) il "Progetto di Planivolumetrico Complessivo" relativo al-

la sistemazione degli interventi realizzabili nell'ambito del

Piano, acquisito agli atti al n.21588/02 di P.G.;-----

- che i suddetti progetti sono stati esaminati dai competenti

Uffici dei Servizi "Attuazione P.R.G. - Unità di Progetto

Progettazione Urbana" e "Traffico, Infrastrutture e Verde

Pubblico" i quali con propri referti hanno rilevato quanto

segue:-----

-----a)-----

-----

Parere sul "Progetto Preliminare" PG n°17004/02 relativo alla

sistemazione delle aree pubbliche (strade, parcheggi, verde,

percorsi ciclopedonali) del P.P. "Area ex Gazometro".-----

Il progetto di cui trattasi è stato redatto dal primo sogget-

to attuatore degli interventi previsti nel P.P. relativo al-

l'area ex Gazometro, come consentito dall'art.6 punto a) del-

le NTA.-----

Tale progetto va esaminato unitamente e collateralmente al

Planivolumetrico presentato in data 22/10/2002 con P.G. n°

21588.-----

Esso consegue l'unificazione dei 3 comparti attuativi previ-

sti dal P.P., con la concentrazione dei volumi utili realiz-

zabili ed il riassetto delle opere di urbanizzazione, secondo

una soluzione non desumibile direttamente dagli elaborati

grafici di piano, ma in conformità all'art.8 delle NTA.-----

La possibilità di concentrare i volumi veniva prefigurata in

sede di adozione dell'ultima variante al P.P., poi confermata

in sede di controdeduzione alle osservazioni e approvazione

della stessa, e quindi resa possibile dall'unificazione in

un'unica proprietà delle aree comprese nel P.P.-----

Viabilità Pubblica - L'accessibilità ai parcheggi pubblici e

privati viene revisionata spostando verso est il collegamento

ai lotti 1.2 e 3 (nel cui ambito vengono concentrati tutti

gli interventi privati).-----

In sede attuativa occorrerà verificare i tracciati definitivi

relativamente ai raccordi con l'autorimessa pluripiano previ-

sta a nord-ovest, nonché le sistemazioni dell'incrocio Viale

Isonzo - Via Fansa.-----

L'accessibilità ai mezzi privati per attività di carico e

scarico sulla piazza prospiciente il Viale dovrà essere at-

tentamente valutata, anche in funzione del controllo di que-

Gli effetti negativi eventualmente connessi all'uso promiscuo

(pedonale, carrabile) degli spazi urbani, anche se privati.---

Parcheggi - Il sistema e la localizzazione dei parcheggi -



privati, pubblici di pertinenza degli interventi, generali di interesse urbano - è in linea di massima condivisibile. Si ritiene tuttavia suscettibile di miglioramento l'impianto distributivo e funzionale dei parcheggi di pertinenza previsti ad est di Via Pansa, anche a scapito del loro numero; gli stessi dovranno essere opportunamente completati con adeguati pedonali di collegamento alla nuova edificazione; l'intreccio viabilità di servizio ai parcheggi pubblici e viabilità di servizio ai parcheggi privati dovrà essere ripensata in termini di maggiore funzionalità. L'autorimessa compresa tra via Fanti e via Paterlini (prolungamento) sarà completata con verde pensile di arredo.-----  
Verde - Anche il sistema del verde, condivisibile nelle linee generali, può essere:-----  
a) arricchito prevedendo un filare alberato lungo Via Fanti; -  
b) ampliato a scapito degli 11 parcheggi di superficie, accessibili dalla medesima Via Fanti (con eliminazione dei parcheggi dal 219 al 230);-----  
c) usato come fascia/barriera di mitigazione visiva sui confini con la zona ferroviaria (la formazione di una adeguata aiuola verde potrebbe comportare una limitatissima riduzione dell'autorimessa interrata dimensionata per 529 posti auto, ben oltre il numero minimo richiesto dalle NTA, pari a 280 posti auto).-----  
Percorsi ciclopedonali - Il progetto di cui trattasi prevede



L'attraversamento ciclopedonale di Viale Isonzo a raso. Gli uffici dell'Amministrazione Comunale privilegiano questa soluzione in quanto la realizzazione di un sottopasso comporterebbe prolungate ed intollerabili interruzioni sia della circolazione veicolare che delle principali dorsali infrastrutturali interrate (fognature, telerscaldamento, etc.).-----  
Detto progetto, inoltre, non prevede la realizzazione del sottopasso pedonale, ipotizzato dall'art.9 delle NTA del P.P..  
Tale articolo, infatti, indica la realizzazione di un sottopasso ciclopedonale, o, in alternativa, la sistemazione a raso del percorso ciclabile, unitamente alla realizzazione di un sovrappasso pedonale in corrispondenza di via Mobili, o di via Makallè; quest'ultimo per altro già convenzionato in sede di prima convenzione attuativa. Al proposito si segnala, tuttavia, che le NTA del P.P. ribadiscono in più punti il carattere indicativo dei tracciati viabilistici e dei percorsi ciclopedonali (art.6 punto a); art.9, comma 1).-----  
Anche questa soluzione urbanistica viene esaminata favorevolmente dagli uffici dell'Amministrazione Comunale in quanto più efficace e funzionale rispetto all'attraversamento in quota. Infatti:-----  
a) il superamento di Viale Isonzo, in corrispondenza di Via Nobili (ossia secondo il tracciato più corretto, che collega direttamente il Centro Storico al nuovo Tribunale) comporta il raggiungimento di una quota che scoraggia l'uso del manu-

fatto necessario da parte dei pedoni, come già si può osservare in relazione all'uso della passerella esistente in corrispondenza di Via Makallè;-----  
b) il rifacimento, con adeguamento e ammodernamento, dell'attuale passerella in corrispondenza di Via Makallè, se da una parte comporta minori dislivelli da superare rispetto al tracciato di Via Nobili, dall'altra si trova in posizione decentrata rispetto alle prevalenti e più significative direzioni di utenza;-----

c) l'Amministrazione Comunale sta orientando le proprie linee programmatiche di intervento sulla circolazione stradale verso azioni di alleggerimento del traffico sui viali di Circonvallazione e questo supporta l'ipotesi di attraversamento a raso.-----

In alternativa alla realizzazione del sovrappasso, il progetto propone, oltre alla sistemazione della zona di attraversamento del Viale Isonzo, anche la realizzazione di un percorso ciclopedonale fino al piazzale dell'Hotel Astoria.-----

Al proposito si segnala la opportunità che il progetto esecutivo delle opere di UI:-----

a) tratti in modo adeguato l'attraversamento del Viale (differenziando i materiali);-----

b) tenga conto delle interferenze con i punti di accesso all'Hotel Astoria e relativa autorimessa;-----

c) valuti la possibilità del prolungamento della pista ciclo-

pedonale su Via Nobili fino alla zona dei Musei e della Chiesa di San Francesco;-----

d) preveda il rifacimento del marciapiede, di limitazione dell'area compresa nel piano, nei tratti prospicienti Via Makallè e Viale Isonzo;-----

e) comprenda la realizzazione di una passerella ciclopedonale (di cui per altro si parla nella relazione allegata al Progetto planivolumetrico complessivo, in atti al PG n° 21588 di cui sopra) per l'attraversamento di via Makallè, affiancata alla linea FFSS; ciò al fine di collegare l'area ad est di via Makallè, scarsamente dotata di parcheggi, con l'area ex

Gazometro.-----

Per quanto riguarda la riarticolazione della tavola di zonizzazione, che l'art.8 delle NTA richiede di mettere a punto in sede di stesura di "Progetto Preliminare", si rinvia alla documentazione allegata al "Progetto Planivolumetrico Comples-

sivo" (Tav.11) in atti al n.21588 di P.G. del 22/10/2002.-----

-----b)-----

Parere sul "Progetto Planivolumetrico Complessivo" in atti al PG n° 21588 del 22/10/2002 relativo alla sistemazione degli

interventi realizzabili nell'ambito del P.P. "Area ex Garom-

tro".-----

Premessa - Il progetto di cui trattasi è stato predisposto dalla Società ECOS S.r.l., quale unico attuatore di tutti i

comparti previsti dal P.P. di cui all'oggetto. Ciò in forza



della dichiarata disponibilità, da parte della stessa RECOS,

della capacità edificatoria di tutti i soggetti proprietari compresi nel perimetro di piano (Recos, Enel, Fantozzi, Comune di Reggio Emilia - da documentare in sede di convenzionamento).

L'unificazione della proprietà rende possibile la concentrazione dei volumi realizzabili e la realizzazione di una autorimessa pubblica in struttura nel sub-comparto 1.1 di P.P.---

Il presente progetto è unitario e collaterale al "Progetto

Preliminare" di sistemazione delle aree pubbliche di P.P. in

atti al n° 17004 di P.G. del 14/08/2002, che qui si richiama

integralmente, anche con riferimento alle note formulate in merito dagli uffici dell'Amministrazione Comunale.

I suggerimenti prospettati nelle sopraccitate note potranno trovare accoglimento in sede di progettazione delle opere di urbanizzazione.

Considerazioni generali - Per quanto riguarda le soluzioni

specifiche del "Progetto Planivolumetrico Complessivo", si

richiamano gli elaborati grafici e la Relazione Tecnica Illustrativa, con particolare riferimento ai punti dedicati agli

"Usi" ed ai "Materiali di finitura". Su tali elaborati nulla da osservare, o segnalare, salvo:

\* la previsione, nell'edificio E, di una modesta quota di superficie non utile, nel piano sottotetto, supera l'altezza

massima ammissibile (26 mt.);

\* il fabbricato G dovrà essere mantenuto, anche nella sua zona a portico, in allineamento con l'edificio esistente sul mappale 108;

\* nella parte finanziaria della relazione, il costo unitario dei posti auto pubblici in struttura appare elevato ed il costo di sistemazione del verde primario non risulta rapportato alle superfici di progetto;

\* errori materiali nei computi della Tav. 11.

Reti di smaltimento - Nulla da osservare sulle reti di allontanamento delle acque bianche e nere.

Aree di cessione - Per quanto riguarda le aree di cessione il progetto prevede la monetizzazione del verde pubblico U2 (vedi Relazione Finanziaria).

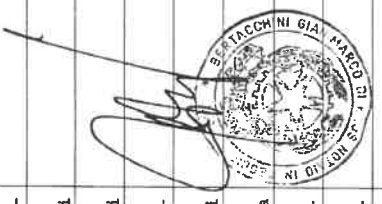
Al proposito, inoltre, l'ufficio ritiene opportuna e necessaria la cessione all'Amministrazione Comunale:

\* delle aree sulle quali insiste l'autorimessa pubblica in struttura, comprensiva del verde di contorno, nonché delle aree destinate alla stazione metropolitana; in ordine a queste

ultime ed in sede di progettazione delle opere di U1, l'Amministrazione Comunale potrà valutare il mantenimento, o la demolizione, delle costruzioni ivi esistenti;

\* delle aree destinate allo svincolo su rotatoria, di collegamento del piano con Via Paterlini, compreso gli spazi verdi di atredo;

\* delle aree necessarie per l'ampliamento di Via Pansa, com-





presop la pista ciclabile, salvo la striscia interessata dalle aperture di arazione delle autorimesse private interrate sulla quale dovrà essere stabilita la servitù di pubblico passaggio, senza oneri di manutenzione per l'Amministrazione Comunale;

\* Le aree prospicienti Viale Isonzo, limitatamente ai controviai pedonali.

Riguardo ai parcheggi pubblici di pertinenza dell'intervento previsti a nord-est di Via Pansa occorre valutare, in accordo col Servizio Amministrativo, la sola servitù di uso pubblico degli stessi, svincolata da eventuali oneri manutentivi a carico dell'Amministrazione Comunale; ciò essendo, detti parcheggi, realizzati sulla copertura delle autorimesse private seminterrate.

Area da assoggettare a servitù di uso pubblico - Infine dovranno essere stabilite servitù di uso pubblico, anch'esse svincolate da oneri manutentivi a carico dell'Amministrazione Comunale, relativamente:

\* ai percorsi porticati;  
\* allo spazio "Piazza" antistante Viale Isonzo, realizzato sulla copertura delle autorimesse private interrate;

al verde di UI per il quale non si ravvisa la necessità di cessione all'Amministrazione Comunale.  
Disponibilità a cedere aree di UI - In ordine alle aree da assoggettare a servitù di uso pubblico, senza oneri di manu-

tenzione per l'Amministrazione Comunale, nella stesura della convenzione attuativa, occorrerà valutare la opportunità di prevedere, per le zone a verde antistanti viale Isonzo e via Makallè, nonché per le aree a parcheggio di pertinenza poste ad est di via Pansa, l'impegno alla cessione delle stesse, su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale medesima.

Planivolumetrico e convenzione attuativa - Si ritiene opportuno che, al fine di rendere chiara la localizzazione delle aree da cedere e delle aree da assoggettare a servitù di uso pubblico (queste ultime senza oneri di manutenzione per l'Amministrazione Comunale) venga allegata alla documentazione di progetto un apposito elaborato grafico, utile anche ai fini del convenzionamento.

Alla convenzione, infine, è demandata la messa a punto delle condizioni per garantire la rispondenza delle opere, che saranno cedute all'Amministrazione Comunale, agli standard di qualità durevolezza, ecc... solitamente richiesti per le opere pubbliche.

- che i suddetti progetti sono stati entrambi esaminati dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 12.11.02, verbale n.31, la quale ha espresso il proprio parere favorevole, alle condizioni poste dagli Uffici comunali;

Rilevato che, così come richiesto dai competenti uffici nonché dalla



Commissione Edilizia, la Soc. RECOS S.r.l., in data 25.11.02

ha presentato sia la nuova stesura della Tav.11 aggiuntiva e

integrativa della stesura originaria del Progetto di planivo-

lumetrico, sia la revisione della Relazione Finanziaria;---

- che, alla luce dei nuovi elaborati, il competente Servizio

"Attuazione P.R.G. - Unità di Progetto Progettazione Urbana",

con propria nota del 26.11.02, ha redatto un referto riassun-

tivo delle problematiche contenute nei suddetti Progetti, ri-

levando quanto segue: premesso:-----

- che la Soc. Recos ed altri hanno presentato il progetto

preliminare relativo alla sistemazione delle aree pubbliche

all'interno del PP Ex Gazometro, nonché il progetto planivo-

lumetrico complessivo degli interventi ivi realizzabili, ri-

spettivamente in data 14.8.2002 a PG n.17004/02 e in data

22.10.2002 a PG 21598/02;-----

- che gli uffici comunali hanno redatto i relativi pareri i-

struttori, che sono stati allegati agli atti di progetto;---

- che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole

sui progetti di cui trattasi, richiamando le condizioni del-

l'ufficio, in data 12.11.02, Verbale n. 31;-----

- che in data 25.11.02 è stata consegnata agli uffici comuna-

li la nuova stesura della Tav.11 del progetto planivolumetri-

co, ove sono state corrette alcune imprecisioni; la Tav.15

aggiuntiva e integrativa della stesura originaria del medesi-

mo planivolumetrico, ove sono state indicate e differenziate

le aree di cessione dalle aree soggette a servitù di uso

pubblico (queste ultime senza oneri di gestione e manutenzio-

ne per l'Amministrazione Comunale); la revisione della rela-

zione finanziaria, nella quale vengono definiti i costi di

realizzazione di 84 posti auto aggiuntivi, di interesse gene-

rale, di cui si dirà nel seguito della presente esposizione;--

- che, tra le aree soggette a servitù di uso pubblico di cui

sopra, oltre ai portici previsti nei nuovi edifici ed allo

spazio "piazza" antistante viale Isonzo, sono state comprese

parte delle aree a verde di urbanizzazione primaria, con ri-

ferimento all'art. 4 punto e) delle NTA del PP, nonché parte

dei parcheggi P1 (quelli indicati a Nord-Ovest di via Pansa),

con riferimento al fatto che, gli stessi, sono previsti sulla

copertura delle autorimesse private seminterrate. Per tali a-

ree si ritiene, infatti, che la semplice servitù di uso pub-

blico senza oneri per l'Amministrazione Comunale, debitamente

registrata e trascritta, garantisce sufficientemente la ne-

cessaria dotazione di standard urbanistici con il vantaggio

di non aggravare gli oneri dell'Amministrazione Comunale. ---

Considerato :-----

- che il "Progetto planivolumetrico complessivo" citato (a PG

n.21598/02) proposto dagli attori, prevede l'attuazione di

tutta la capacità edificatoria (mq. 17.000) ammessa dal PP,

capacità in parte (per mq. 9500) già convenzionata con atto

a Ministero del Dott. Luigi Govoni, in data 30.7.98 a Reper-



torio n. 133845 Raccolta n.29085;-----

- che la suddetta convenzione comportava, per gli attuatori, l'impegno a realizzare, a proprie cura e spese ed a scomputo

degli oneri di U2, n. 210 posti auto, il cui costo veniva

predeterminato in L. 15.000.000 (Euro 7.746,85) a posto auto

(vedi art.13 della convenzione);-----

- che il sopra richiamato progetto pianivolumetrico prevede

tra gli altri oneri, la realizzazione dell'attraversamento

ciclopeditonale a raso di Viale Isonzo ed un tratto di pista

ciclopeditonale fino al piazzale dell'Hotel Astoria, per un im-

porto di L. 300.000.000, (Euro 154.937,07), nonché il paga-

mento di circa lire 763.500.000, corrispondenti ad euro

394.314,84, [mq.7.500 (= 17.000 - 9.500) x 0,85 x L. 119.763]

Per gli oneri di U2, connessi alla realizzazione della SU re-

sidua di PP (pari a mq. 7.500 = 17.000 - 9.500) per una spe-

sa totale, quindi, di circa L. 1.063.500.000 (Euro

549.251,91) a carico degli attuatori;-----

- che i suddetti oneri (L. 1.063.500.000, Euro 549.251,91) -

secondo quanto ammesso dalle NTA di P.P. e con le precisazio-

ni sviluppate nel referto istruttorio allegato all'atto con

PG n.17004/02 sopra richiamato - vengono assunti in alterna-

tiva alla realizzazione di un percorso ciclopeditonale sotto-

passante Viale Isonzo, ipotizzato dal PP e dallo stesso di-

mensionato in termini di spesa in L. 1.417.000.000 (Euro

731.819,42);-----

- che l'importo suddetto, di L. 1.063.000.000, può pertanto

configurarsi come una sorta di risparmio, pari a L.

354.000.000 (1.417.000.000 - 1.063.000.000) ( Euro

182.825,74) a favore degli attuatori sugli importi previsti

dal PP medesimo per la diversa soluzione data all'attraver-

samento di Viale Isonzo.-----

-----Dato atto-----

che, in sede di ulteriore discussione all'interno degli orga-

ni dell'Amministrazione Comunale (uffici e Giunta) in ordine

alle problematiche dell'area, alle soluzioni di PP, di Pian-

volumetrico attuativo, nonché alle esigenze della città, sono

stati valutati: -----

- il ruolo dell'area di cui trattasi quale cerniera fra il

Centro Storico (a Sud) e la zona destinata alle attrezzature

di interesse urbano e territoriale, ossia il nuovo tribunale,

gli uffici finanziari, il polo scolastico di Via Makallè ( a

Nord);-----

- il fabbisogno esistente di ulteriori parcheggi in tale am-

bito della città;-----

- la opportunità costituita dalla concreta previsione, nel

progetto pianivolumetrico citato, di un'area destinata a

parcheggi in struttura da cedere all'Amministrazione Comuna-

le: previsione pianivolumetrica consentita dal PP solo come

ipotesi opzionabile, ma non come soluzione prescrittiva;-----

- la utilità di concentrare i parcheggi in apposite struttu-



re, con l'innegabile conseguente vantaggio di risparmiare suolo urbano a favore di altre funzioni, eventualmente più qualificate sotto il profilo della fruizione;-----  
- l'economicità di poter usufruire di un cantiere di lavoro praticamente già in atto, preordinato alla costruzione di una autorimessa pluripiano da cedere all'Amministrazione Comunale;-----  
- la possibilità di provvedere con atti successivi alla sistemazione dell'attraversamento a raso di Viale Isonzo, nonché alla diversa sistemazione di Via Nobili per ricavare una pista ciclopedonale su sede propria;-----  
- la circostanza che gli attuali percorsi ciclopedonali, pur risultando promiscui, possono ancora garantire il collegamento tra Via Pansa ed il Centro Storico; -----  
alla luce delle sopraportate considerazioni la Giunta Comunale ha ritenuto opportuno che, nell'attuazione del pianivolumetrico in atti al PG n. 21588/02, venga privilegiato il potenziamento della autorimessa pluripiano prevista a Nord, con la realizzazione di un ulteriore numero di posti auto, in alternativa alla proposta degli attuatori di sistemare l'attraversamento ciclopedonale di Viale Isonzo, con il proseguimento del percorso fino al piazzale dell'Hotel Astoria, nonché anche a scomputo degli oneri di U2 dovuti per la realizzazione della superficie utile di PP (mq.7.500). Ciò precisando, inoltre, che il numero dei posti auto, aggiuntivi ri-



spetto ai 210 già concordati con la precedente convenzione (atto a rogito notaio Govoni già citato) debba essere dimensionato con riferimento all'importo fissato dal PP per la realizzazione del sottopasso pedonale a Viale Isonzo, preventivato in L. 1.417.000.000 ( Euro 731.619,42). In tal modo annullando l'eventuale risparmio di L. 354.000.000 (Euro 182.825,74) che la soluzione proposta dagli attuatori, in un certo senso, configurava a favore degli attuatori medesimi. L'ufficio ha conseguentemente individuato in B4 il numero dei posti auto realizzabili. Ciò prendendo a riferimento il costo della precedente convenzione, fissato in L. 15.000.000 a posto auto, e aggiornando tale importo - mediante l'applicazione dell'Indice ISTAT di aggiornamento dei prezzi relativi al costo di costruzione dell'edilizia residenziale - in L.16.770.000 (Euro 8660,98): l'indice considerato per il periodo Agosto 98' / Ottobre 2002 è pari all'11,8%. Pertanto, L.1.417.000.000 : L. 16.770.000 a posto auto = 84 posti auto circa. -----  
In relazione alla sopraportata quantificazione di posti auto, aggiuntivi rispetto agli originali 210 di interesse generale, si ritiene opportuno precisare che tale numero (84) potrà variare da 80 a 90 in funzione delle caratteristiche progettuali, nonché degli eventuali imprevisti, o condizioni favorevoli, che potrebbero presentarsi in fase esecutiva. -----  
In sostanza l'autorimessa prevista dal pianivolumetrico nella

parte Nord dell'area soggetta a PP potrebbe avere una capienza di circa 389-399 posti auto indicativamente così suddivisi:-----  
- Parcheggi di interesse generale derivanti dalla convenzione originaria: posti auto n.210.-----  
- Parcheggi di interesse generale aggiuntivi derivanti dalla convenzione relativa al progetto planivolumetrico complessivo di cui alle presenti note: posti auto 80-90.-----  
- Parcheggi PI, anch'essi derivanti dalla suddetta seconda convenzione: posti auto n.99.-----  
Poiché l'assetto dell'area derivante dalla soluzione prospettata nei punti sopra riportati non contrasta con le previsioni del PP; considerato che i soggetti attuatori si sono dichiarati disponibili ad attuarla; considerato l'interesse pubblico alla realizzazione della suddetta soluzione per le motivazioni già riportate, con particolare riferimento, sia al fabbisogno di posti auto presente nel contesto (centro storico, uffici finanziari, nuovo tribunale, centro scolastico di Via Makallé), sia alla tipologia della relativa struttura per contenerli (che consente di risparmiare suolo pubblico), sia alla rapidità e garanzia di esecuzione di tale struttura (che potrebbe essere completata nei tempi del PP), lo scrivente ufficio ritiene che la sistemazione delle aree comprese all'interno del PP ex Gazometro, come configurata con la realizzazione di ulteriori posti auto di interesse ge-



nerale, all'interno dell'autorimessa pubblica prevista, ed alla luce delle considerazioni svolte, sia vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e pertanto si ritiene opportuno che gli impegni relativi vengano assunti nella Convenzione Attuativa del PP medesimo, senza modificare gli elaborati del progetto planivolumetrico complessivo. Ciò in quanto è possibile verificare e controllare nella successiva progettazione delle opere di urbanizzazione la rispondenza delle necessarie congruenze con le indicazioni dello strumento attuativo.-----  
Inoltre per agevolare una rapida attuazione degli interventi di connessione dell'area ex Gazometro con il contesto urbano, al fine di consentire prima possibile l'uso delle infrastrutture di interesse generale poste al suo interno è auspicabile che, anche in attuazione delle richieste della Giunta Comunale, gli attori del PP di cui trattasi comprendano, nella progettazione esecutiva delle relative opere di urbanizzazione, il raccordo viabilistico con Via Paterlini, nonché l'edificio della stazione metropolitana di cui, nella parte a Nord del piano, è previsto un punto di sosta.-----  
Occorre infine, con riferimento alla istruttoria tecnica degli uffici sul "Progetto Preliminare" e sul "Progetto Planivolumetrico complessivo", più volte citati, che la progettazione successiva si attenga alle indicazioni di seguito riportate:-----  
1. In sede di redazione del progetto relativo alle opere di

	Le aree ad Est ed a Ovest di Via Makallè;-----
	1.8. Comprendere la sistemazione del marciapiede nei tratti prospicienti Viale Isonzo / Via Makallè;-----
	2. In sede di redazione dei progetti relativi alla realizzazione dei vari edifici previsti dal piano occorrerà:-----
	2.1. Verificare l'ammissibilità delle Sup. non utili, indicate nell'edificio G, oltre l'altezza di 26 mt.;-----
	2.2. Contenere l'edificio E, anche nel portico, in allineamento al fabbricato esistente sul mappale 108.-----
	-----Rilevato inoltre:-----
	- che, come si evince dal sopra riportato referto riassuntivo redatto dal Servizio Attuazione P.R.G. - Unità di Progetto Progettazione Urbana - il nuovo assetto dell'area interessata dal Piano, così come prospettata dai sopraccitati progetti, comporta per i soggetti attuatori nuovi e diversi impegni sia rispetto a quanto stipulato in ordine al Comparto 3 con atto Rep. n.133845/29085 del 30.7.98 a Ministero notaio Luigi Govoni, sia alle indicazioni contenute nello schema di convenzione del Piano stesso, in ordine al comparto del Piano ancora da attuare;-----
	- che conseguentemente, i soggetti attuatori del Piano in argomento, con propria nota in data 20.11.02, acquisita agli atti al n.9837/02 di P.S. hanno presentato, ad integrazione della documentazione presentata in ordine ai suddetti progetti, anche la nuova proposta di convenzione relativa all'at-

	urbanizzazione occorrerà:-----
	1.1. Verificare i tracciati definitivi del raccordo con l'autorimessa pluripiano posta a Nord, nonché della sistemazione dell'incrocio Viale Isonzo / Via Pansa;-----
	1.2. Valutare l'accessibilità, alla "piazza" antistante Viale Isonzo, da parte dei mezzi privati per attività di carico e scarico; ciò in funzione del controllo degli effetti negativi eventualmente connessi all'uso promiscuo (pedonale carrabile) degli spazi urbani;-----
	1.3. Ripensare l'impianto distributivo e funzionale dei parcheggi pertinenziali previsti ad Est di Via Pansa, semplificando l'intreccio viabilità di servizio ai parcheggi pubblici / viabilità di servizio ai parcheggi privati, nonché prevedendo gli adeguati e necessari percorsi pedonali di collegamento alla nuova edificazione. Ciò anche a scapito del numero di posti auto;-----
	1.4. Ripensare la sistemazione e l'uso dello spazio destinato al piccolo parcheggio di superficie in funzione della prevista stazione metropolitana;-----
	1.5. Prevedere, per l'autorimessa pluripiano posta a Nord, una sistemazione dei progetti con verde pensile di arredo;-----
	1.6. Prevedere la realizzazione di una fascia/barriera di mitigazione sui confini con la zona ferroviaria;-----
	1.7. Prevedere la realizzazione di una passerella ciclopedonale, affiancata alla linea ferroviaria, di collegamento tra

tuazione dell'interno comparto di Piano che sostituisce ed  
 annulla integralmente le disposizioni convenzionali già sti-  
 pulate e contenute nella convenzione attuativa del Comparto  
 3, come sopra specificato;-----  
 - che, come si può rilevare dalla suddetta nota, la Società  
 RECOS S.r.l., i Signori Fantozzi Adelmo, Fantozzi Alfredo e  
 Davoli Antonia dichiarano altresì di essere nella piena pro-  
 prietà e disponibilità delle aree comprese nel Piano medesi-  
 mo, e precisamente:-----  
 -----SOCIETA' RECOS - REGGLIANA COSTRUZIONI S.R.L.-----  
 proprietaria degli immobili di cui al foglio 112, -----  
 mappali nn. 130-131-134-135-136-137-138-140-141-142-143-144-  
 145-146-147-148 (già I.C.M. 2000 S.p.A.) ed al foglio 112-----  
 mappali nn. 47-50-48-49-132-133-139-212-219 (già E.N.E.L.);--  
 -----FANTOZZI ADELMO, FANTOZZI ALFREDO E DAVOLI ANTONIA-----  
 -----(ciascuno per i propri diritti)-----  
 proprietari degli immobili di cui al foglio 112, -----  
 mappali nn. 127-128-129 e 181;-----  
 - che la Soc. RECOS S.r.l., nella presente convenzione, si  
 accollerà tutti gli oneri previsti a carico delle Ditte pro-  
 prietiche, compresi quelli di competenza dei Sigg.ri Fantozzi  
 Adelmo ed Alfredo e di Davoli Antonia, che intervengono limi-  
 tatamente alla assunzione degli impegni di cessione ed asser-  
 vimento all'uso pubblico delle aree di urbanizzazione di loro  
 proprietà; -----



- che, in ordine all'area di proprietà dell'Amministrazione  
 Comunale insistente nel Comparto di Piano in argomento, di-  
 stinta al foglio n.112, mappali nn 179, 180, 211, 213, 182,  
 estesa per mq. 1.120 e che produce una SU di mq. 548,8, i so-  
 praccitati soggetti attuatori hanno in corso di acquisizione  
 la relativa capacità edificatoria, stimata dal competente  
 Servizio Patrimonio in complessivi euro 174.110,72;-----  
 - che la Soc. RECOS S.r.l., contestualmente alla stipula del-  
 la presente convenzione attuativa, a garanzia della realizza-  
 zione delle opere di urbanizzazione primaria e della struttu-  
 ra da destinarsi a parcheggi, presterà le necessarie fideius-  
 sioni a favore del Comune di Reggio Emilia, per un importo  
 complessivo di f. 8.268.449.000, così calcolato:-----  
 UI di cui alla Relazione Finanziaria aggiornata: -----  
 lire 8.991.810.000 +; -----  
 monetizzazione verde da corrispondersi contestualmente alla  
 stipula di cui alla Relazione Finanziaria aggiornata: -----  
 lire 714.000.000 -;-----  
 onorario per spese di progettazione di cui alla Relazione Fi-  
 nanziaria aggiornata: -----  
 lire 9.361.000 -----  
 TOTALE COMPLESSIVO OPERE URBANIZZAZIONE DA GARANTIRE:-----  
 lire 8.268.449.000,-----  
 conseguentemente, la Soc.RECOS deve prestare nuova garanzia  
 fideiussoria pari al 30% del suddetto importo

	bile lira/euro pari a 1936,27 lire per ogni euro.-----
	-----Art. 2 - Oggetto della convenzione-----
	La presente Convenzione ha per oggetto la disciplina delle
	prescrizioni, degli oneri e degli obblighi indicati dagli
	artt. 22 e 49 della L.R. n. 47/78 modificata ed integrata.-----
	-----Art. 3 - Normativa e dati progettuali-----
	La redazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pub-
	blica in oggetto, è stata eseguita in attuazione delle dispo-
	sizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Pia-
	no medesimo.-----
	In particolare, si fa riferimento a quanto segue:-----
	1. Dati di Piano Particolareggiato:-----
	A) Zonizzazione:-----
	Strade mq. 7.165
	- Parcheggi di superficie mq. 8.115
	- Verde di urbanizzazione primaria mq. 6.050
	- Superfici fondiarie mq. 17.000
	B) Quantità realizzabili:-----
	- Superficie utile edificabile nel comparto 1 mq. 6.100
	- Superficie utile edificabile nel comparto 2 mq. 1.400
	- Superficie utile edificabile nel comparto 3 mq. 9.500
	Totale sup. utile edificabile mq. 17.000
	Volume edificabile 17.000 x 3,12 mc. 53.040
	Indice di fabbricabilità territoriale:-----
	53.040/34.700 mc./mq. 1,528;-----

	(€ 8.268.449.000 x 30%) corrispondente a € 2.480.534.700;---
	- che le precedenti fidejussioni prestate dalla medesima Soc.
	RECOS a garanzia di parte degli oneri derivanti dalla stipula
	della convenzione attuativa del Comparto 3, Rep.
	n. 133845/29085 del 30.7.1998, superata con il nuovo assetto
	convenzionale, verranno conseguentemente svincolate; -----
	dato atto, che le conseguenze e necessarie concessioni edili-
	zie relative alle aree di cui trattasi, che verranno rilas-
	ciate per l'attuazione del Piano in argomento, riguardano la
	sostituzione del preesistente tessuto urbanistico/edilizio,
	demolito con autorizzazione edilizia P.G. n. 32124/97 del
	12.12.97;-----
	- che le disposizioni convenzionali contenute nella presente
	convenzione attuativa del Piano particolareggiato di cui
	trattasi, sostituiscono integralmente la convenzione relativa
	al Comparto 3 stipulata in data 30.7.1988, con atto Govoni
	Rep. n. 133845/29085;-----
	-----ciò premesso-----
	-----Art. 1 - Premesse del presente atto-----
	Le premesse del presente atto costituiscono parte integrante
	e sostanziale della convenzione in oggetto, così come gli at-
	ti e gli elaborati anche solo richiamati.-----
	Si precisa che gli eventuali importi espressi in lire italia-
	ne nel corso della presente convenzione, devono ritenersi
	convertiti in euro, in base al tasso di conversione irrevoca-





Indice di utilizzazione territoriale:-----

17.000/34.700 mq./mq. 0,490.-----

C) Destinazioni:-----

attrezzature ed infrastrutture pubbliche, o di interesse pubblico; autorimesse di uso pubblico al servizio del Centro Storico, pubblici esercizi con esclusione delle attività commerciali non previste dal Piano del Commercio, residenza, attività direzionali di tipo privato.-----

D) Autorimesse e parcheggi pubblici:-----

- Autorimesse e/o parcheggi pubblici di interesse generale con capacità non inferiore a 210 posti auto, (210 x 25 mq.) mq. 5.250

- Parcheggi pubblici al servizio delle

attività insediate, per i quali si ipotizza

una media di 40/100 di Su. (17.000 x 0,4) mq. 6.800

- Totale parcheggi pubblici (pari a 482 posti auto) mq. 12.050

E) Autorimesse private ex L. Tognoli (17.000 x 0,3,

pari a posti auto 204) mq. 5.100

F) Posti auto complessivi (pubblici di

interesse generale, pubblici al servizio

delle attività, privati) ipotizzati

N.B.: Il totale dei parcheggi - di interesse generale, pubblici al servizio delle attività insediate, privati - non potrà risultare inferiore a mq. 16.000.-----

G) Verde pubblico attrezzato da cedere:-----

all'esterno dei comparti di attuazione,-----

in aree comprese nel piano dei servizi-----

(mq 17000x0,6) mq. 10.200-

H) Numero di abitanti e addetti insediabili.-----

Si ipotizzano:-----

- 7.000 mq. di residenza cui corrispondono 233 abitanti (30

mq. ad abitante);-----

- 10.000 mq. di altri usi cui si fanno corrispondere 200 ad-

detti (50 mq. ad addetto);-----

- alle autorimesse si assegnano 7 addetti.-----

Complessivamente, tra abitanti ed addetti, si contano 440 u-

nità.-----

2. Dati di progetto del planivolumetrico in atti al

n.21588/02 di P.G.:-----

A) Dati generali:-----

Superficie territoriale - St mq. 34.051,87-

Superficie stradale - Ss mq. 2.531,43-

Superficie a verde - Sv mq. 8.205,12-

Superficie parcheggi a raso - Sp mq. 6.315,32.

Le aree di urbanizzazione dovranno essere non inferiori al

50% della superficie territoriale St. La relativa ripartizio-

ne, fermo restando l'impianto di P.P. potrà subire lievi mo-

difiche in sede attuativa.-----

Superficie fondiaria - Sf = St - Sc mq. 17.000

Volume utile (Sf x 3,12) mc. 53.040



Superficie utile (come da P.P.) mq. 17.000

La Su ammissibile dal P.P. oggetto della presente convenzione, è articolata secondo i seguenti usi:-----

- U1 con 86 unità immobiliari mq. 3.432,27

- U4 mq. 2.927,50

- U7 mq. 146,00

- U13 mq. 10.494,23

Alla sopraccitata articolazione si è fatto riferimento per la quantificazione dei parcheggi P1 e P3 sottospecificata.-----

La composizione degli usi sopraccitata potrà essere modificata e/o integrata, senza adeguare la presente convenzione, a condizione che:-----

- gli eventuali nuovi usi siano previsti dal P.P. con riferimento all'art.7 delle N.T.A. del P.P. stesso e con le limitazioni derivanti dal Titolo V delle N.T.A. del P.R.G. vigente al 1995, anno di approvazione del P.P. originario;-----

- non siano introdotte sul planivolumetrico modificazioni significative, rispetto al progetto allegato all'atto P.G. n. 21588/02;-----

- gli standard di parcheggio P1 e P3 vengano comunque reperiti nella quantità prescritta dalle norme del P.P. e nel rispetto degli altri standard di P.P.;-----

- siano acquisiti i pareri favorevoli degli uffici competenti e della Commissione Edilizia.-----

B) Parcheggi:-----

Parcheggi pubblici P1: quantità non minore di mq. 8191,79

derivanti dai seguenti conteggi:-----

- Usi U4, U7 = 0,6x3.073,5 mq. = mq. 1.844,10

- Uso U13 = 0,4x10.494,23 mq. = mq. 4.197,69

- Uso U1 n° 86 alloggi = 86 x 25 mq. = mq. 2.150,00

T O T A L E mq. 8.191,79

Parcheggi privati P3 da n.249 a n.529;

Parcheggi di interesse generale:-----

a) a conferma di precedenti impegni assunti con convenzione stipulata in data 30.7.98 a ministero Notaio Luigi Govoni: -- posti auto n° 210;-----

b) nuovi posti auto conseguenti alla stipula della presente convenzione, come da successivo art.7: posti auto da 80 a 90, per un totale di posti auto da 290 a 300.-----

C) Abitanti ed addetti insediabili-----

Si ipotizzano mq. 3.432,27 di residenza cui corrispondono

circa 155 abitanti (1 abitante ogni 30 mq. Su); si ipotizzano

mq. 13.567,73 di altri usi cui corrispondono 271 addetti (1

addetto ogni 50 mq. di Su); per il personale addetto alle au-

torimesse sia per i parcheggi pubblici che per quelli priva-

ti, si ipotizzano 14 addetti, il tutto per un totale di 440

fra addetti ed abitanti.-----

-----Art. 4 - Identificazione degli oneri-----

-----a carico delle ditte proprietarie-----

Gli oneri a carico delle Ditte proprietarie per la realizza-



zione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di

cui trattasi consistono:-----

a) nella cessione gratuita al Comune di Reggio Emilia di par-

te delle aree o spazi destinati ad opere di urbanizzazione

primaria;-----

b) nella costituzione di servitù di uso pubblico, sia di par-

te delle opere di urbanizzazione primaria, sia degli spazi

porticati, nonchè della piazza antistante Viale Isonzo;-----

c) nell'esecuzione, da parte della Ditta proprietaria, della

realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria interne

al comparto, nonchè nella sistemazione dei marciapiedi e-

sterni al medesimo, posti su Via Makallè e su Viale Isonzo;---

d) nella monetizzazione delle aree a verde pubblico; -----

e) nell'assunzione, da parte della Ditta proprietaria, di o-

perze relative ai parcheggi di interesse generale, a scomputo

di oneri di urbanizzazione spettanti;-----

f) nella progettazione esecutiva del raccordo viabilistico

tra Via Paterlini e la viabilità di piano, nonchè della sta-

zione metropolitana prevista all'interno del P.P., a nord;---

g) nella prestazione delle necessarie garanzie finanziarie.---

I termini e le modalità di adempimento delle suddette obbli-

gazioni sono precisati negli articoli seguenti.-----

-Art. 5 - Ripartizione degli oneri fra le ditte lottizzanti---

5.1. La lottizzante RECOS S.r.l. espressamente si accolla

tutti gli oneri previsti a carico delle Ditte proprietarie

dalla presente Convenzione per la realizzazione del Piano

Particolareggiato di iniziativa pubblica di cui trattasi,

compresi quelli di competenza dei Signori Fantozzi Adelmo,

Fantozzi Alfredo e Davoli Antonia, riconoscendosi perciò uni-

ca obbligata nei confronti del Comune all'adempimento degli

obblighi e oneri previsti a carico delle Ditte proprietarie

dalla Convenzione di cui trattasi, garantendo ai predetti Si-

gnori Fantozzi e Davoli di tenerli indenni e manlevati da o-

gni onere (formale e sostanziale), pregiudizio, intervento o

responsabilità comunque rinveniente dalla attuazione del pia-

no particolareggiato, fatta soltanto eccezione per la assun-

zione degli impegni di cessione ed asservimento all'uso pub-

blico delle aree di urbanizzazione che graveranno sempre sui

proprietari delle stesse.-----

5.2. Il Comune di Reggio Emilia, nella detta rappresentanza,

prende atto di quanto convenuto al punto 5.1., vi consente e

aderisce, ed espressamente libera i Signori Fantozzi e Davoli

secondo quanto sopra convenuto, fatto salvo il citato impegno

di cessione e/o asservimento all'uso pubblico delle aree di

urbanizzazione di proprietà degli stessi. -----

-----Art. 6 - Cessione gratuita e asservimento-----

-----ad uso pubblico delle aree destinate-----

-----a opere di urbanizzazione primaria-----

Le Ditte lottizzanti, si obbligano a cedere gratuitamente al

Comune di Reggio Emilia, ed a costituire servitù di uso pub-



blico sulle aree e sulle opere di urbanizzazione primaria, come da Tavola n. 15.-----

Tali opere di urbanizzazione primaria saranno cedute gratuitamente entro i termini di validità ed efficacia della presente convenzione, una volta eseguite e collaudate.-----

In riferimento alla eventuale necessità di realizzazione di opere di competenza comunale su aree di cessione (stazione metropolitana), la ditta lottizzante si impegna alla cessione anticipata a richiesta del Comune.-----

Per eventuali esigenze di urgenza in ordine alla realizzazione delle opere di competenza comunale, la ditta proprietaria autorizza il Comune, ora per allora, all'esecuzione delle opere stesse sull'area di futura cessione anche in pendenza dei relativi atti di acquisizione gratuita delle aree.-----

Le aree cedute dovranno essere prive di servitù e gravami di alcun genere, fatta eccezione per le servitù esistenti (quali elettrodotti o reti interrante) che non possano essere tolte o spostate e che dovranno comunque consentire il corretto utilizzo delle stesse.-----

L'Amministrazione Comunale autorizza, ora per allora, la Ditta lottizzante ed i suoi aventi causa, a realizzare le opere di urbanizzazione sulle aree sopracitate, in conformità al titolo abilitante alla costruzione.-----

Le proprietà si impegnano, all'atto della cessione della area e/o della costituzione delle servitù di uso pubblico, a ri-

nunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale.-----

Gli effetti attivi e passivi della cessione gratuita si intendono riferiti al momento della cessione stessa delle aree.

La proprietà garantirà la piena proprietà e la libera disponibilità delle aree suddette, nonché la loro completa libertà, al momento della cessione delle aree, da ipoteche, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali in genere.-----

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree da asservire ad uso pubblico, resterà a carico della ditta lottizzante e suoi aventi causa, la quale si obbliga altresì a menzionare per esteso detto onere nei successivi atti di cessione di ogni proprietà immobiliare ricompresa nel Comparto, ad eccezione delle cessioni all'Amministrazione Comunale, in riferimento al presente atto.-----

-----Art. 7 - Cessione gratuita dell'area-----

-----s della struttura destinati a parcheggi-----

La Ditta lottizzante, si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Reggio Emilia, l'area e la struttura da destinarsi a parcheggi, precisando che in detta struttura verranno realizzati sia una quota parte di P1 (pari a circa 99 posti auto) sia i parcheggi di interesse generale, di cui -----  
- 210 posti auto derivanti e connessi a precedenti impegni convenzionali (scomputo oneri di U2 dell'ex Comparto 3 del P.P.), -----



- e da 80 a 90 posti auto derivanti dallo scorporo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti in riferimento alle nuove superfici convenzionate.

Detta struttura dovrà essere prevista nell'ambito del progetto delle opere di U1 (ex comparti 1 e 2 del P.P.).

La progettazione dovrà essere concordata con i competenti uffici comunali al fine di garantire standard qualitativi, funzionali, di sicurezza, anche in ordine alla qualità dei materiali utilizzati.

La relativa concessione edilizia dovrà essere presentata entro 1 anno dalla stipula della presente convenzione.

-----Art. 8 - Oneri di urbanizzazione-----  
-----secondaria a carico della ditta lottizzante-----

A scorporo totale degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico di RECOS S.r.l., in riferimento alla realizzazione degli interventi di cui alla precedente convenzione relativa al Comparto 3 (oneri che in via esemplificativa venivano predeterminati applicando la relativa tabella, e precisamente lire 108.876 x (9.500 x 0,85) = lire 879.173.700), la RECOS srl si era impegnata a realizzare, a propria cura e spese, 210 posti auto.

Poiché con il presente atto si convenziona l'intero Piano, a scorporo degli ulteriori oneri di U2 di competenza della capacità edificatoria assegnata ai comparti 1 e 2 del P.P. (oneri che in via esemplificativa vengono predeterminati appli-

cando la relativa tabella e precisamente € 119.763 x (7.500 x 0,85) = € 763.489.125], la Ditta lottizzante si impegna a realizzare altri posti auto nella struttura prevista nella progettazione di cui in premessa. Il numero di detti posti auto potrà oscillare fra 80 e 90.

Il costo dei suddetti 210 posti auto era stato predeterminato in lire 3.150.000.000= (pari a lire 15.000.000= per posto auto); per quanto attiene agli ulteriori 80/90 posti auto, il relativo costo viene predeterminato in lire 1.417.000.000, corrispondenti a euro 731.819,43 (pari a lire 15.000.000 per posto auto più l'aggiornamento ISTAT, pari a lire 16.770.000, corrispondenti ad euro 8.660,98).

-----Art. 9 - Monetizzazione delle aree-----  
-----destinate a verde pubblico-----

La Ditta Lottizzante corrisponde, al Comune di Reggio Emilia, contestualmente alla stipula della presente convenzione, la somma di euro 373.014,00 (trecentosettantatremilaquattordici virgola zero zero) a titolo di monetizzazione delle aree a verde pubblico che competono alla Ditta lottizzante, in luogo della loro cessione e della realizzazione del verde, per una superficie complessiva di mq. 10.200, al costo tabellare di euro 36,57 (trentasei virgola cinquantasette) al mq. che comprende il valore dell'area pari a euro 30,57 (trenta virgola cinquantasette) ed il costo di realizzazione pari a euro 6,00 (sei virgola zero zero), così come previsto dagli appositi



provvedimenti.-----

-----Art. 10 - Opere di urbanizzazione primaria-----

La Ditta lottizzante si obbliga a realizzare, a propria cura e proprie spese, in conformità ai progetti esecutivi da approvare con apposito titolo abilitante alla costruzione, le seguenti opere di urbanizzazione:-----

- strade, marciapiedi, piste ciclabili, parcheggi di P1,-----

- gasdotto e acquedotto, ed eventuali altre reti tecnologiche;-----

- linee elettriche e telefoniche;-----

- fognature;-----

- illuminazione pubblica;-----

- attrezzatura a verde;-----

- teleriscaldamento;-----

- allacciamento ai pubblici servizi a diretto servizio del P.P.-----

-----Art. 11 - Realizzazione delle opere di urbanizzazione-----

-----Primaria e della struttura destinata a parcheggi.-----

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della struttura destinata a parcheggi di cui all'art.7, è assunta dalla Ditta proprietaria, che si impegna ad eseguire a propria cura e spese, in conformità del progetto esecutivo, da approvarsi da parte dei competenti Uffici Comunali.-----

La Ditta lottizzante dovrà provvedere a consegnare, su supporto informatico, secondo le modalità che l'Amministrazione

Comunale indicherà, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e della citata struttura per parcheggi, e una volta terminato l'intervento, dovrà produrre all'Amministrazione Comunale, quale documentazione da allegare al collaudo finale, il progetto delle opere "come costruite".-----

-----Art. 12 - Caratteristiche tecniche delle opere-----

-----di urbanizzazione primaria e-----

-----della struttura destinata a parcheggi.-----

Per le caratteristiche tecniche delle opere di urbanizzazione primaria e della struttura destinata a parcheggi di cui all'art.7, si fa riferimento alle tavole del progetto preliminare in atti al n.17004/2002 di P.G., nonché' del progetto

planivolumetrico complessivo in atti al n.21588/2002 di P.G.. Tali elaborati si intendono comunque indicativi, in quanto

sarà in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di UI, nonché della struttura a parcheggi, che le caratteristiche delle opere stesse verranno dettagliatamente specificate, in accordo con i competenti Uffici Tecnici Comunali.-----

In sede di progettazione dovrà essere prevista la possibilità della realizzazione della passerella pedonale di collegamento con via Makallè, la cui realizzazione, comunque subordinata al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative ed al consenso dei proprietari coinvolti, non costituisce "onere" a carico del lottizzante, il quale non dovrà sopportare alcun onere formale e/o sostanziale per la realizzazione del-



La predetta passerella di collegamento, eccetto, come precisato, la predisposizione di un progetto di piano compatibile con la realizzazione della suddetta opera.

-----Art. 13 - Modalità di esecuzione-----

-----delle opere di urbanizzazione primaria-----

Contestualmente alla realizzazione dei fabbricati in progetto saranno realizzate, con caratteristiche di funzionalità, le seguenti opere di urbanizzazione primaria: strade, fognature, gasdotto, elettrodoto, acquedotto, linee telefoniche, ecc... E' possibile la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per stralci funzionali che dovranno essere individuati nel progetto.

Nel titolo abilitante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, potranno essere indicati tempi più lunghi per l'ultimazione dei relativi lavori, rispetto ai previsti tre anni, che dovranno comunque essere concordati con i competenti Uffici Comunali.

All'Amministrazione Comunale è riconosciuta la facoltà di richiedere per esigenze tecniche più generali, quale la necessità di esercizio dei servizi a rete, l'anticipata realizzazione di una o più tra le opere di urbanizzazione primaria precedentemente citate; tale eventualità dovrà essere individuata nel progetto delle opere di urbanizzazione e inserito nell'atto di concessione.

-----Art. 14 - Realizzazione e collaudo delle opere di-----

-----urbanizzazione primaria e della struttura-----

-----destinata a parcheggi-----

La Ditta proprietaria è tenuta a comunicare ai competenti Uffici Tecnici Comunali, la data di inizio di esecuzione delle opere di UI e delle autorimesse di cui all'art.7 (struttura destinata a parcheggi), nonché di eventuale sospensione e ripresa dei relativi lavori.

La vigilanza in corso d'opera compete ai predetti Uffici Tecnici Comunali, ai quali compete l'adozione di eventuali provvedimenti cautelativi o repressivi.

In caso di realizzazione di opere in cemento armato la relativa certificazione di collaudo verrà prodotta dai concessionari.

Previo parere favorevole degli Uffici Tecnici Comunali al fine del rilascio dell'agibilità di parte dei fabbricati, potrà essere rilasciato il collaudo parziale, da parte degli Uffici medesimi, finalizzato alla verifica della funzionalità delle opere di urbanizzazione di pertinenza dei fabbricati di cui viene richiesta l'agibilità.

Entro e non oltre 90 giorni (novanta) dalla richiesta inoltrata dal suddetto soggetto attuatore, per l'accertamento della conformità delle eseguite opere di urbanizzazione primaria ai relativi progetti, l'Ufficio Tecnico Comunale è tenuto ad eseguire sopralluogo in contraddittorio col soggetto

attuatore, all'uopo da fiseare di comune accordo, rilasciando



allo stesso o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, in caso di mancanza di comprovati ed estrinsecati motivi ostativi, il relativo certificato di collaudo e verbale di consegna.-----

In caso di mancato rilascio del certificato di collaudo e verbale di consegna entro l'indicato termine di giorni 90 (novanta) dall'eseguito sopralluogo, le opere di urbanizzazione realizzate, qualora detto sopralluogo abbia avuto esito positivo, si intenderanno implicitamente accettate dall'Amministrazione Comunale contraente.-----

L'accettazione si avrà per non accolta qualora, nel termine assegnato di giorni 90 (novanta), sia stato redatto referto negativo da parte degli uffici competenti, di cui sia stata data comunicazione alla proprietà, allo scopo di consentire alla stessa di porre in essere i necessari incumbenti.-----

La presa in carico delle opere di cui è prevista la cessione all'Amministrazione Comunale, avverrà entro 3 mesi dal collaudo definitivo e comunque entro 1 anno dalla suddetta comunicazione di ultimazione dei lavori qualora questi non siano stati contestati.-----

La manutenzione di dette opere di cui è prevista la cessione resterà a carico della Ditta lottizzante fino alla cessione delle medesime all'Amministrazione Comunale. -----

I concessionari sono tenuti, a favore del Comune, per le opere e i manufatti di cui sopra, alla garanzia ed agli obblighi disciplinati dagli articoli 1667, 1668, 1669 c.c. entro i li-

miti ivi contenuti.-----

-----Art. 15 - Progettazione esterne al comparto-----

La Ditta lottizzante si impegna a predisporre, contestualmente alle opere di urbanizzazione primaria, a propria cura e spese, la progettazione esecutiva del raccordo viabilistico con Via Paterlini e la viabilità di piano interne al piano stesso, nonché della stazione metropolitana prevista all'interno del Comparto, a nord.-----

---Art.16 - Arse interne al comparto di proprietà comunale---

Poichè l'Amministrazione Comunale è proprietaria di mq. 1.120 di St. e segnatamente delle particelle 179, 180, 211, 213 et 182 fg. 112, che producono una SU di mq.548,6, la Ditta

proprietaria RECOS SRL si impegna ad acquisire dal Comune, la predetta capacità edificatoria stimata in euro 174.110,72 (centosettantaquattromilacentodieci virgola settantadue).-----

L'atto di trasferimento della predetta superficie utile edificabile avverrà, con apposito atto, in accordo con il competente Ufficio Patrimonio.-----

-----Art. 17 - Costi relativi alla progettazione-----

-----del piano particolareggiato di iniziativa pubblica-----

La Ditta lottizzante dovrà corrispondere al Comune di Reggio Emilia, contestualmente alla stipula della presente convenzione, le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per la progettazione del Piano stesso, ed ammontanti a euro 4.834,55.-----





-----Art. 18 - Garanzia finanziaria-----

A garanzia dell'adempimento degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla presente convenzione, la Ditta Lottiz- zante, contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di ratifica della presente convenzione attuativa, presta fi- deiusione a favore del Comune di Reggio Emilia o polizza cauzionale rilasciata dalle imprese autorizzate, per un im- porto complessivo di  $\text{L. 8.268.449.000}$ , così calcolato:-----

Ul di cui alla Relazione Finanziaria aggiornata:-----

$\text{L. 8.991.810.000}$  +-----

monetizzazione verde da corrisponderi contestualmente alla

stipula di cui alla Relazione Finanziaria aggiornata:-----

$\text{L. 714.000.000}$  -----

onorario per spese di progettazione di cui alla Relazione Fi-

nanziaria aggiornata:-----

$\text{L. 9.361.000}$  -----

TOTALE COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE DA GARANTIRE:-----

$\text{L. 8.268.449.000}$ ,-----

conseguentemente, la Soc.Recos deve prestare nuova garanzia

fideiussoria pari al 30% del suddetto importo

( $\text{L. 8.268.449.000} \times 30\%$ ) corrispondente a  $\text{L. 2.480.534.700}$ .---

Nel contratto fideiussorio, che dovrà essere depositato al

momento del trasferimento in atto pubblico della presente

convenzione, deve essere escluso il beneficio della preventi-

va escussione del debitore principale di cui all'art. 1944

del C.C. secondo comma e l'Istituto fidejussore deve impe- gnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richie- sta del Comune.-----

La garanzia finanziaria di cui al presente articolo cesserà al momento della cessione delle aree e spazi al Comune di Reggio Emilia.-----

-----Art. 19 - Realizzazione dei fabbricati in progetto-----

La realizzazione dei fabbricati è subordinata al rilascio delle relative concessioni edilizie da parte del Comune di Reggio Emilia.-----

-----Art. 20 - Rapporti tra la ditta stipulante-----

-----ed i propri successori ed aventi causa-----

Nel caso di alienazione delle aree disciplinate dalla presen-

te convenzione, i soggetti attuatori potranno trasmettere a-

gli acquirenti delle stesse gli oneri ed obblighi di cui alla

presente convenzione, prevedendolo espressamente nell'atto di

alienazione.-----

In questo caso, coloro che stipulano la presente convenzione

restano solidalmente responsabili nei confronti del Comune di

Reggio Emilia di tutti gli obblighi derivanti dalla presente

convenzione.-----

Qualora i soggetti attuatori procedano ad una alienazione u-

nitaria e globale delle aree del Piano, potranno trasmettere

all'acquirente gli oneri e gli obblighi previsti senza il

permanere della responsabilità solidale.-----



Il Soggetto Attuatore si impegna a trascrivere per esteso le clausole relative alle eventuali servitù di uso pubblico in tutti i successivi atti di compravendita.

-----Art. 21 - Oneri e spese-----

La presente convenzione viene stipulata davanti al notaio designato dalla ditta lottizzante che ne curerà la registrazione e la trascrizione.

Tutte le spese, imposte e tasse conseguenti e connesse al presente atto ed a quello successivo di stipula e di registrazione, sono a carico della Ditta lottizzante.

-----Art. 22 - Benefici fiscali-----

Spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto, sono a carico della proprietà contraente, che invoca a proprio favore i benefici fiscali di cui alla legge 28.6.43 n. 666, nonché ogni ulteriore e maggiore vantaggio spettante in forza di successiva norma legislativa, statale e/o regionale, oltreché regolamentare più favorevole, adottata in materia.

-----Art. 23 - Sanzioni-----

In caso di inosservanza da parte della Ditta lottizzante degli obblighi assunti con la presente convenzione si richiamano le sanzioni di legge.

Inoltre il Comune provvederà all'escussione della fidejussione nel caso di:

a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mo-

ra; in tal caso la fidejussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificato applicando i prezzi unitari desunti dal progetto esecutivo;

b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fidejussione verrà escussa, a seguito di inottemperanza da parte dei lottizzanti rispetto alle richieste e ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici, per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato secondo le modalità di cui al precedente punto a);

Nelle ipotesi di cui al punto a) e b) il Comune potrà realizzare le opere mancanti o non collaudabili, anche su aree non cedute ricomprese nel perimetro di piano. Le ditte lottizzanti, proprietarie delle aree, autorizzano, ora per allora, i lavori necessari sulle suddette aree.

-----Art. 24 - Termine di inizio ed ultimazione-----  
-----delle opere e degli edifici-----

I proprietari si impegnano a richiedere il rilascio di concessione edilizia relativa sia all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, che di uno almeno degli edifici nel termine massimo di un anno da oggi.

In ordine ai termini di tempo massimi previsti per la realizzazione e cessione delle opere ed impianti di urbanizzazione primaria, fermo restando la relazione fra esecuzione di tali



opere ed il rilascio delle concessioni ad edificare, si impegnano a richiedere tutte le concessioni entro il termine di validità del Piano ed a completare e rendere agibili le opere e gli impianti di urbanizzazione primaria, con relativa cessione e consegna di opere ed impianti al Comune ed agli Enti ed Aziende interessate, nel termine di validità dei relativi titoli abilitativi alla costruzione.

-----Art.25 - Clausola arbitrale-----

La decisione di ogni controversia inerente e conseguente all'attuazione della presente convenzione è demandata ad arbitri, il cui collegio sarà formato da due membri, nominati rispettivamente uno dal Comune contraente ed uno dalla Società stipulante o suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, entro 30 giorni dalla richiesta proposta da chi ne abbia interesse.

Gli arbitri, così nominati, accettata l'investitura, stabiliranno le modalità e la procedura di emanazione del lodo, il quale dovrà comunque essere adottato entro e non oltre 90 giorni dalla intervenuta accettazione degli arbitri stessi, nel pieno rispetto del principio del contraddittorio e con procedura rituale.

Qualora i due arbitri nominati non concordino sul contenuto della decisione da adottare, gli stessi provvederanno alla nomina di un terzo arbitro.

In ipotesi di ulteriore disaccordo su detta nomina, il terzo

membro del Collegio sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Reggio Emilia, a richiesta di uno o di entrambi i membri del Collegio arbitrale.

Gli oneri inerenti e conseguenti saranno a carico della parte soccombente.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che ho letto ai comparenti, i quali, da me interrogati, hanno dichiarato di approvarlo ed a conferma con me Notaio lo sottoscrivono.

Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici e da me Notaio completato, a mano su tredici fogli per complessive cinquanta facciate e sino qui nella cinquantunesima.

Firmato: Angela Calzolari

Firmato: Pietro Bonacini

Firmato: Adelmo Fantozzi

Firmato: Fantozzi Alfredo

Firmato: Davoli Antonia

-----GIAN MARCO BETTACCHINI NOTAIO-----



Io sottoscritto dott. GIAN MARCO BERTACCHINI,  
Notario in Reggio Emilia, certifico la presente copia  
conforme all'originale conservato nei miei rogiti.

La copia si compone di SI  
fasciate con questa fin qui e si rilascia LA  
BIANCO PER GLI UOI DI LEGGE  
Reggio Emilia, 11 Dicembre 2002

*Gian Marco Bertacchini*



# Allegato 6.



**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5035 / 2005 DEL 21/07/2005**

- Vista l'istanza presentata dalla ditta  
REGOS REGGIANA CSO G. GARIBALDI 16 42100 REGGIO NELL'EMILIA  
COSTRUZIONI

in data 03/03/2005 e registrata in atti Municipali al n. 5035/2005 di P. G. con la quale, ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale 25/11/2002 n. 31, viene richiesto il permesso per eseguire lavori di NC5 DI FABBRICATO CIVILE PER 12 ALLOGGI 2 NEGOZI - FABBRICATO G - DEL PIP AREE EX-GASOMETRO sull'immobile distinto al catasto terreni ai:

FOGLIO 112 MAPPALE 47 SUBALTERNO \*  
FOGLIO 112 MAPPALE 233 SUBALTERNO \*  
FOGLIO 112 MAPPALE 239 SUBALTERNO \*

posto in REGGIO EMILIA VLE ISONZO  
VIA MAKALLE'

- VISTA LA LEGGE URBANISTICA DEL 17/8/42 N.1150 E SUCC. MODIFICAZIONI;
- VISTA LA LEGGE DEL 28/1/77 N. 10;
- VISTA LA LEGGE DEL 25/3/82 N. 94;
- VISTA LA LEGGE DEL 4/12/93 N. 493;
- VISTA LA LEGGE REGIONALE DEL 25/11/02 N. 31;
- VISTA LA LEGGE DEL 28/2/85 N.47 MODIFICATA ED INTEGRATA;
- VISTO L'ART.46 COMMA 9 DELLA L.R. DEL 7/12/78 N.47 E S.M.;
- VISTO IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO NELLA SEDUTA DEL 17-05-2005 VERBALE N.16;
- fatti salvi i diritti dei terzi nonché l'osservanza di ogni prescrizione di LEGGE e REGOLAMENTO;
- preso atto che l'interessato DICHIARA di essere in possesso del titolo per richiedere il permesso di costruire ai sensi dell'art.4 della legge 10/77 e dell'art.14, primo comma della L.R. 31/02;

**SI RILASCIÀ ALLA DITTA RICHIEDENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per le opere edilizie indicate nell'istanza soprarichiamata e nella documentazione grafica allegata.

Le opere edilizie oggetto della presente sono finalizzate alla realizzazione delle seguenti destinazioni d'uso:

U01 - Abitazioni MQ. 628,64  
U04 - Attività commerciali al dettaglio MQ. 131,94



Il contributo di costruzione di cui all'art.3 della Legge 10/77 e all'art.27 della L.R. 31/02 ammonta complessivamente a EUR 55.932,41

di cui EUR 55.932,41 per oneri di Costo di costruzione ed è così composto:

- EUR 55.932,41 contributo afferente il costo di costruzione, di cui all'art. 6 della Legge 10/77 e all'art.29 della L.R. 31/02, determinato in applicazione delle delibere regionali e comunali in materia e, in considerazione delle destinazioni d'uso, così suddiviso:

FUNZIONE A1 Abitativo EUR 45.748,96  
FUNZIONE B1 Commerciale EUR 10.183,45

- La quota di contributo afferente il Costo di Costruzione descritta precedentemente ammontante a EUR 55.932,41 dovrà essere versata a favore del Comune di Reggio Emilia nel seguente modo:

I Rata di EUR 27.966,21 pari al 50% dell'importo totale entro il 21/07/2006 (dodici mesi dalla data del rilascio del presente permesso di costruire);

II Rata di EUR 27.966,20 pari al 50% dell'importo totale entro la data di ultimazione dei lavori, ovvero in caso di mancata ultimazione degli stessi, entro i termini di validità del presente permesso di costruire.

Ciò per effetto di quanto disposto dall'art. 11 della Legge 10/77 modificata dall'art. 47 della Legge 457/78 e s.m., e dalla Deliberazione di C.C. n. 24834/203 del 21/12/2000.

A garanzia del versamento della quota relativa al Costo di Costruzione sono state presentate le seguenti fidejussioni bancarie/polizze assicurative:

Num.219R1912 del 20/09/2005 EUR 55.932,41 ZURICH INTERNATIONAL  
ITALIA SPA

In caso di mancato pagamento o di pagamento effettuato in ritardo rispetto alle scadenze sopradescritte si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 3 della Legge 47/85.

Resta a carico del titolare la realizzazione dei servizi primari di urbanizzazione di cui all'art. 31 della Legge 1150/42 modificata e integrata con Legge 765/67 e di cui all'art. 31 della Legge Regionale 47/78 modificata e integrata.



**I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E CIOÈ ENTRO IL 21/07/2006 E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI RILASCIO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO. CIÒ AI SENSI DEL 3° COMMA DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.31/2002.**

Il titolare del presente "Permesso di costruire", prima di iniziare le operazioni di organizzazione del cantiere, deve comunicare al Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia la data di inizio lavori, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 31/02. Tale comunicazione dovrà essere sottoscritta dal Direttore dei lavori e dall'Assuntore dei lavori dei quali dovrà essere comunicato, oltre al nominativo, la qualifica, la residenza e il codice fiscale. Ciò ai sensi dell'art. 21 del R.E.C..

In allegato alla dichiarazione di inizio lavori dovrà essere consegnata la DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (compilata sull'apposito modello predisposto dal Servizio Edilizia) ai sensi dell'art.3, comma 8, d.lgs 494/96, modificato e integrato, contenente copia dei certificati di regolarità contributiva, rilasciati rispettivamente da INPS, INAIL e CASSE EDILI, per quanto di competenza, ovvero copia del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

L'eventuale nuova impresa esecutrice subentrante dovrà attenersi alle prescrizioni sopraindicate.

La mancata presentazione del CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA comporta la SOSPENSIONE dei lavori di cui al presente "Permesso di costruire".

Il Titolare del presente "Permesso di costruire" non potrà dare inizio ai lavori prima dell'avvenuta consegna, da parte dei competenti Uffici Comunali, dei punti fissi di linea e di livello ai sensi dell'art. 20 del vigente regolamento edilizio.

Il Titolare del presente "Permesso di costruire" non potrà dare inizio ai lavori prima dell'avvenuta denuncia delle opere in cemento armato al Comune di Reggio Emilia, Servizio "Manutenzione Sicurezza Edilizia Sociale e Residenziale" – Ufficio Impianti Tecnologici – Cemento Armato: ciò ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086/71.

Prima di dare inizio ai lavori dovrà essere depositata, presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio "Manutenzione Sicurezza Edilizia Sociale e Residenziale" – Ufficio Impianti Tecnologici, la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza dell'edificio (involucro e impianto termico) alle caratteristiche di contenimento dei consumi energetici previsto dalle norme vigenti (L.10/91 e D.P.R. 412/93).

Prima di dare inizio ai lavori relativi all'impianto termico, dovrà essere depositato presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio "Manutenzione Sicurezza Edilizia Sociale e Residenziale" – Ufficio Impianti Tecnologici il progetto esecutivo dell'impianto di riscaldamento.



Il cantiere dovrà essere provvisto di apposita tabella visibile e leggibile all'esterno recante l'indicazione dell'opera, i nominativi del Titolare del permesso di costruire, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Assuntore dei lavori, degli estremi relativi al permesso di costruire, degli estremi relativi ad eventuali convenzioni e di quant'altro previsto all'art. 22 del R.E.C.. Inoltre l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 19.00, entro il limite max. di 70 dB (A) in livello continuo equivalente (Leq) al perimetro dell'area in cui vengono effettuati i lavori. Devono essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 del regolamento per la Disciplina di Attività Rumorose.

Prima di dare inizio ai lavori dovranno essere depositati, presso il Comune di Reggio Emilia, Servizio "Manutenzione Sicurezza Edilizia Sociale e Residenziale" – Ufficio Impianti Tecnologici, i progetti di cui all'art. 6 della Legge 5/3/90 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti".

Il permesso di costruire e una copia degli allegati grafici deve essere conservata in cantiere a disposizione delle competenti Autorità finché la costruzione non sia stata dichiarata abitabile: ciò ai sensi dell'art. 22 del R.E.C..

La costruzione dovrà essere allacciata alla fognatura comunale. Nelle more la costruzione dovrà essere servita da adeguata fossa Imhoff, così come previsto dalla Legge Regionale n. 7 del 29/1/83.

Il Titolare del presente "Permesso di costruire" deve presentare, al Comune di Reggio Emilia – Servizio Unità di Progetto Compatibilità Ambientale, la domanda di autorizzazione allo scarico secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 152/1999 e, in esecuzione dell'art. 25 della L.R. n. 7/1983, tale autorizzazione deve essere posseduta ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità.

La costruzione dovrà essere allacciata all'acquedotto comunale o consorziale. Nelle more la costruzione dovrà essere servita da pozzo idrico costruito conformemente a quanto contenuto nell'art. 109 del R.C.I..

Gli allacciamenti del fabbricato alle reti esistenti dovranno avvenire a seguito dell'autorizzazione rilasciata dalle Aziende erogatrici dei servizi pubblici.

L'allacciamento alla fogna comunale dovrà avvenire a seguito dell'approvazione dei competenti uffici comunali (Servizio Traffico Infrastrutture e Verde Pubblico) e a seguito della denuncia al Settore Tributi del Comune di Reggio Emilia ai fini della Tassa Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (T.O.S.A.P.).



Il titolare del permesso di costruire, visto che l'attività prevista all'interno del fabbricato rientra tra quelle ricomprese nelle Tabelle A e B del DPR. 26/5/1959 n. 689 e/o nella Tabella allegata al D.M. 16/2/82, provvederà a richiedere l'esame-progetto al locale Comando dei Vigili del Fuoco. A lavori conclusi, alla richiesta del certificato di conformità edilizia e agibilità, deve essere allegata la ricevuta di presentazione al locale Comando dei Vigili del Fuoco della domanda di sopralluogo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi.

L'utilizzo dei locali destinati ad attività commerciale dovrà avvenire in modo conforme al Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.14, pertanto dovrà essere presentata specifica comunicazione al Servizio "Attività Produttive e Turismo" del Comune di Reggio Emilia.

Il titolare entro il termine di validità del presente provvedimento, dovrà comunicare al Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia la data di effettiva ultimazione dei lavori. Tale comunicazione dovrà essere sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori e dall'Assuntore dei Lavori. I medesimi soggetti dovranno inoltre trasmettere, entro 15 giorni dalla comunicazione di cui sopra, la scheda tecnica descrittiva del fabbricato, di cui all'art.20 della Legge Regionale n.31 del 25/11/2002, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.21, 5° comma della L.R. 31/02.

Il titolare del presente provvedimento, prima di consentire in qualunque modo l'utilizzazione della costruzione, dovrà ottenere dal Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia il certificato di conformità edilizia e agibilità della medesima. A tal fine dovrà inoltrare al Dirigente del Servizio, entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, la domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità corredata dalla documentazione prevista dalla legislazione e/o dai regolamenti vigenti, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.21, 5° comma della L.R. 31/02.

Oltre alle prescrizioni di carattere generale fin qui esposte si richiamano:

Le prescrizioni dell'ARPA comunicate al titolare del presente "Permesso di costruire" con nota n. A/6169/2 del 29/06/2004;

La dichiarazione del tecnico progettista redatta ai sensi della Legge 13/89 del 9/1/89, art. 1 e la relativa relazione tecnica di cui all'art. 7. del DM 14/6/89 n. 236.

Le prescrizioni del Servizio Traffico e Interventi sulle Infrastrutture comunicate al titolare del presente "Permesso di costruire".

Le prescrizioni dei Servizi Dipartimentali della Prevenzione comunicate al titolare del presente "Permesso di costruire" con nota n. 71502/05 del 08/07/2005.



Si richiama l'osservanza di quanto prescritto nel Permesso di Costruire n. 27537/98 di P.G. del 31/12/98 e tutte le eventuali successive relative alle opere di urbanizzazione primaria e nel Progetto Planivolumetrico n.° 21588/2002 di PS. e sue successive modificazioni e integrazioni.

Si richiama il Piano Planivolumetrico denominato PPIP area Ex Gasometro approvato in data 12/7/2002 con Delibera di C.C. n. 13547/93 di PG. del 12/7/2002 e tutti gli impegni e gli obblighi assunti dai soggetti attuatori del predetto PP con la stipula della relativa convenzione urbanistica avvenuta in data 05/12/2002 n. 23897/5651 di Rep. del Dott. Gian Marco Bertacchini notaio in Reggio Emilia, nel quale ricade il presente Permesso di Costruire.

Le cantine prive di aerazione naturale, devono essere dotate di porte dotate di aperture permanenti al fine di garantire un minimo di ricambio.

Qualora venga insediata un'attività produttiva, dovrà essere inviata prima dell'insediamento una comunicazione dettagliata al Servizio Prevenzione Sicurezza negli Ambienti di Lavoro dell'Azienda USL, distretto di Reggio Emilia (art. 48 DPR 303/58). Tale comunicazione deve contenere informazioni relative al n.° di addetti, tipo di lavorazioni, impianti previsti per la riduzione dei rischi di tipo infortunistico ed igienistico, inoltre il numero dei servizi, docce e la dimensione degli spogliatoi dovranno essere adeguati alla nuova attività insediata (art. 48 DPR 303/56)

Ogni unità abitativa sia servita da idoneo impianto di climatizzazione.

I materiali e le tecniche costruttive dovranno essere tali da garantire un isolamento acustico standardizzato da facciata  $D_{2m,nf,w}$  non inferiore a 45, come previsto per le strutture ospedaliere dal D.P.C.M. 5/12/97.

Il certificato di abitabilità sia concesso solo dopo che sia stata eseguita, con esito positivo, la verifica dei requisiti acustici passivi, in osservanza al D.P.C.M. 5/12/97, con particolare attenzione a quanto indicato al punto precedente.

N.B. Si ricorda che questi locali non possiedono i requisiti previsti dalle Norme in vigore (art. 51 della Legge n. 3 del 16.103. DPCM 23.12.03) per poter essere utilizzati come locali per i fumatori. Pertanto, nei suddetti locali dovranno essere affissi gli appositi cartelli di divieto ("Vietato Fumare") sui quali andrà segnalato il nominativo del delegato o dell'addetto alla vigilanza sull'osservanza del divieto.

Il certificato di conformità edilizia e di abitabilità della struttura autorizzata con il presente atto rimane subordinato all'avvenuto certificato di agibilità dell'autorimessa in struttura di cui al PDC n.° 2005 di PG. del 19/07/2005.





Comune di Reggio nell'Emilia  
Area Programmazione Territoriale e Investimenti  
Servizio Edilizia  
Via Emilia San Pietro n°12

P.S. 1817 / 2005

Sono allegati alla presente n. 14 elaborati debitamente vistati.

ZG/mmp

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Giuseppe Zecchetti

Il Responsabile della U.O.C. Territoriale  
Zona I Nord  
Geom. Luca Mengi

Il Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Angela Calzolari

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente "Permesso di costruire" che ritira in data odierna.

Reggio Emilia, il 03/11/2005

P. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



Comune di Reggio nell'Emilia  
Area Servizi alla Città  
Servizio Edilizia



Comune di Reggio nell'Emilia  
Area Servizi alla Città  
Servizio Edilizia



P.S. 5034 / 2009

P.S. 5034 / 2009

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15346 / 2009 DEL 25/06/2009**

VISTA l'istanza presentata dalla ditta

RECOS REGGIANA PZA A. VALLISNERI 4 42100 REGGIO NELLEMLIA  
COSTRUZIONI SRL

in data 19/06/2009 e registrata in atti Municipali al n. 15346/2009 di P. G. con la quale, ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale 25/11/2002 n. 31, viene richiesto il permesso per eseguire lavori di: Nuova Costruzione di fabbricato civile denominato G per negozi ed uffici all'interno del PPUP area ex Gasometro

sull'immobile distinto al catasto terreni al:

FOGLIO 112 MAPPALTE 233 SUBALTERNO \*  
FOGLIO 112 MAPPALTE 239 SUBALTERNO \*  
FOGLIO 112 MAPPALTE 47 SUBALTERNO \*

posto in REGGIO EMILIA VIA A. PANSA

VISTI:

- La Legge Regionale del 25/11/02 N.31;
- L'art.46 comma 9 della L.R. del 7/12/78 N.47 e s.m.;
- Il D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e in particolare il titolo 1°, 2°, 3° e 4°;
- Il parere espresso dalla Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio nella seduta del 18.6.2008 verbale n.17 allegato all'atto n.9399/2008 di PG;

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO RILASCIATA ALLA DITTA RICHIEDENTE  
IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per le opere edilizie indicate nell'istanza soprariamata e nella documentazione grafica allegata, nell'osservanza di ogni prescrizione di LEGGE e REGOLAMENTO e comunque fatti salvi i diritti dei terzi.

Le opere edilizie oggetto della presente sono finalizzate alla realizzazione delle seguenti destinazioni d'uso:

**Superficie di progetto:**  
U04 PRG 1984 - Attività commerciali al dettaglio MQ. 131,94  
U13 PRG 1984 - Grandi uffici e direzionalità a basso concorso di pubblico MQ. 620,28

Il contributo di costruzione di cui all'art. 27 della L.R. 31/02 ammonta complessivamente a  
EUR 20.407,72

di cui EUR 20.407,72 per oneri di Costo di costruzione

**VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

EUR 20.407,72

per oneri di Costo di Costruzione, di cui all'art. 29 della L.R. 31/02, determinati in applicazione delle delibere regionali e comunali in materia, rateizzati con le seguenti modalità:

I rata EUR 10.203,86 da versarsi entro il 25/06/2010

II rata EUR 10.203,86 da versarsi entro il 25/06/2012

A garanzia del versamento rateizzato sono state presentate le seguenti fidejussioni bancarie/polizze assicurative:

Num.130B4842 del 16/07/2009 EUR 20.704,72 ZURICH INSURANCE

COMPANY S.A.

**I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALLA DATA  
DI RILASCIO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO E CIOE' ENTRO IL 25/06/2012.**

Il titolare del presente "Permesso di costruire", prima di riprendere le operazioni di organizzazione del cantiere, deve comunicare al Dirigente del Servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia la data di ripresa dei lavori, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 31/02. Tale comunicazione dovrà essere sottoscritta dal Direttore dei lavori e dall'Assuntore dei lavori dei quali dovrà essere comunicato, oltre al nominativo, la qualifica, la residenza e il codice fiscale.

In allegato alla dichiarazione di ripresa dei lavori dovrà essere consegnata la DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (compilata sull'apposito modello predisposto dal Servizio Edilizia) ai sensi dell'art.3, comma 8, d.lgs 494/96, modificato e integrato, contenente copia dei certificati di regolarità contributiva, rilasciati rispettivamente da INPS, INAIL e CASSE EDIL, per quanto di competenza, ovvero copia del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

L'eventuale nuova impresa esecutrice subentrante dovrà attenersi alle prescrizioni sopraindicate. La mancata presentazione del CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA comporta la SOSPENSIONE dei lavori di cui al presente "Permesso di costruire".

**Oltre alle prescrizioni di carattere generale fin qui esposte si richiamano:**

Le prescrizioni del Dipartimento Sanità Pubblica contenute nella nota n. 61365 del 04/06/2008.

Le prescrizioni dell'ARPA contenute nella nota n. 5200 del 09/05/2008;

Si richiama l'osservanza di quanto prescritto nel Permesso di Costruire n. 27537/08 di P.G. del 31.12.1998 e tutte le eventuali successive relative alle opere di UI e nel Progetto Planivolumetrico n.21588/2002 di PS e sue successive modificazioni e integrazioni.



P.S. 5034 / 2009

Si richiama il Piano Particolareggiato denominato PPIP area ex Gasometro approvato in data 12.7.2002 con Delibera di C.C. n. 13547/93 di PG del 12.7.2002 e tutti gli impegni e gli obblighi assunti dai soggetti attuatori del predetto PP con la stipula della relativa convenzione urbanistica avvenuta in data 05/12/2002 a ministero Notaio Dott. BERTACCHINI GIAN MARCO Repertorio / Raccolta n. 23897/5651, nel quale ricade il presente Permesso di Costruire.

Alle stesse condizioni e prescrizioni contenute nel precedente e decaduto PdC n.5035/2005 di PG del 21.7.2005.

Sono allegati alla presente n. 14 elaborati debitamente vistati.

ZG/as

Il Coordinatore dell'Uff. Informazione - Controllo  
Geom. Giuseppe Cecchetti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Angela Calzolari

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente "Permesso di costruire" che ritira in data odierna.

Reggio Emilia, li 11 SET. 2009

✗ IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



Area Ingegneria e Gestione delle Infrastrutture  
**Servizio RETI E INFRASTRUTTURE**

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio nell'Emilia

Reggio Emilia, Li 11 Agosto 2015

REFERITO ALL'ATTO P.G. n° 33733/2015

P.S. edilizia privata n° 4225 del 24.07.2015

**OGGETTO:** Variante al P.d.C. n° 27537/98 relativa alle Opere di urbanizzazione primaria inerente il Piano Particolareggiato denominato "ex gasometro" sito in via Pansa.

**RICHIEDENTE:** RECOS S.r.l.

**PROGETTISTA:** Ing. Alessandro Spallanzani

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Visto il presente fascicolo di variante alle opere di urbanizzazione a servizio del Piano Particolareggiato in argomento;

Considerato che le varianti consistono nell'adeguamento del progetto originario di cui al P.d.C. n° 27537/98 e successive DIA di variante a quanto effettivamente realizzato. In particolare consistono in modeste modifiche distributive dei parcheggi e della viabilità; adeguamento delle reti fognarie; adeguamento delle altre reti tecnologiche; adeguamento della sistemazione e piantumazione del verde;

Visto la documentazione allegata;

Richiamata la convenzione urbanistica stipulata in data 05.12.2002 n° 23897 di Rep. Notaio Gian Marco Bertacchini;

Il presente Servizio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla presente variante delle opere di Urbanizzazione primaria.

In funzione del successivo collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione e richiamata la convenzione urbanistica del 05.12.2002 n° 23897 di Rep. Notaio Gian Marco Bertacchini, in particolare quanto previsto all'art. 6 "Cessione gratuita ed asservimento all'uso pubblico delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria", dovranno essere presentati elaborati esecutivi relativi all'impianto di irrigazione del verde, nonché relativi all'individuazione esatta delle aree da cedere all'amministrazione comunale o da asservire all'uso pubblico.

Torni al Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

IL TECNICO

(Geom. Angelo Fornaciari)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

12/8/15

Immo e l'allegato comunicazione, anche non già otti





## Area Competitività e Innovazione Sociale

### Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

## Elenco Pratiche

### Criteri di selezione:

Foglio: 112

Mappale: 47

Ps	Pg	Data Pres.	Oggetto	Descrizione Opera	Intervento	Concessionario	Ubicazione
1965 / 982	1965 / 9787	31/08/1965	Concessione edilizia	Concessione edilizia		ENEL	VIA PANSA
1987 / 6340	1987 / 20255	13/07/1987	Concessione edilizia	INSTALLAZ.BOX PREFABBRICATO AD USO UFFICI		ENEL SPA	VIA PANSA,7
1999 / 4860	1999 / 14608	05/06/1999	Certificato di destinazione urbanistica	CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA		ENEL SPA	REGGIO EMILIA
2001 / 9699	2001 / 27685	15/12/2001	Certificato di destinazione urbanistica	CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VLE ISONZO
2001 / 8617	2001 / 25255	13/11/2001	Certificato di destinazione urbanistica	CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA		ENEL REAL ESTATE	REGGIO EMILIA
2002 / 9634	2002 / 24469	20/11/2002	Certificato di destinazione urbanistica	CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA		RIZZI ALESSANDRO	REGGIO EMILIA
2002 / 5853	2002 / 15041	16/07/2002	Autorizzazione edilizia	demolizione di fabbricato		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA

Ps	Pg	Data Pres.	Oggetto	Descrizione Opera	Intervento	Concessionario	Ubicazione
2003 / 1690	2003 / 5010	06/03/2003	Permesso di Costruire	VARIANTE ESSENZIALE ALLA C.E. 27537/1998 DI PG DEL 31.12.1998 RELATIVA ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI U1 DEL PP - AREA EX GASOMETRO INSISTENTI		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VLE ISONZO
2003 / 1822	2003 / 5135	10/03/2003	Permesso di Costruire	FABBRICATO TERZIARIO (NEGOZI E UFFICI) SUL LOTTO "f" DEL PP AREA EX GASOMETRO	NUOVO IMPIANTO	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,3
2003 / 10214	2003 / 25710	18/12/2003	Certificato di destinazione urbanistica	CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA		RIZZI ALESSANDRO	REGGIO EMILIA
2003 / 1823	2003 / 5134	10/03/2003	Permesso di Costruire	EDIFICIO CIVILE PER COMPLESSIVI 44 ALLOGGI E NEGOZI AL P.T.SUI LOTTI E-E1-C1 DEL PPIP AREA EX GASOMETRO.	NUOVO IMPIANTO	EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,3
2004 / 11786	2004 / 27936	29/12/2004	Permesso di Costruire	REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE FERROVIARIO PER FERMATA SULLA LINEA REGGIO-CIANO	PDC:Urbanizzazione primaria	AZIENDA CONSORZIALE TRASPORTI	VIA A. PANSA

Ps	Pg	Data Pres.	Oggetto	Descrizione Opera	Intervento	Concessionario	Ubicazione
2004 / 8897	2004 / 21368	11/10/2004	Permesso di Costruire	EDIFICIO DIREZIONALE DENOMINATO "C" NEL PPIP " (EX GASOMETRO)	NUOVO IMPIANTO	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2004 / 11520	2004 / 27133	21/12/2004	Certificato di destinazione urbanistica	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA		RIZZI ALESSANDRO	REGGIO EMILIA
2005 / 8000156	/	27/04/2005	Legge 10/91 contenimento energetico	Legge Contenim.energetico-NUOVO IMPIANTOZX		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,3
2005 / 1817	2005 / 5035	03/03/2005	Permesso di Costruire	NC5 DI FABBRICATO CIVILE PER 12 ALLOGGI 2 NEGOZI - FABBRICATO G - DEL PPIP AREE EX-GASOMETRO	NUOVO IMPIANTO	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,1
2005 / 931	2005 / 2574	03/02/2005	Permesso di Costruire	COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO IN STRUTTURA -OPERE DI U1 E U2 DEL PPIP AREA EX GASOMETRO	Nuova costruzione - nuovo fabbricato	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,1
2005 / 10107	2005 / 23088	07/11/2005	Denuncia di inizio attività variante	INTRODUZIONE DI VARIANTI AL PDC N.51335/03 DI PG RELATIVO ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO "F" NEL PP EX GASOMETRO	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,3



Ps	Pg	Data Pres.	Oggetto	Descrizione Opera	Intervento	Concessionario	Ubicazione
2005 / 8000157	/	27/04/2005	Legge 10/91 contenimento energetico	Legge Contenim.energetico-NUOVO IMPIANTO		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	PANSA N.55 /I1 -12
2005 / 4036	2005 / 9569	05/05/2005	Certificato di destinazione urbanistica	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA		RUDOLF KELLER SRL	VIA A. PANSA,35
2006 / 11935	2006 / 24072	30/11/2006	Denuncia di inizio attività	esecuzione dei lavori non ultimati del Pdc n.5134/2003 di PG del 10.10.03 Lotti E-E1 e C1 del PP Ex Gasometro	Ultimazione lavori	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2007 / 9000902	/	02/08/2007	D.M. 37/2008 sicurezza impianti	Legge Sicur.impianti-NUOVO IMPIANTO		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,3
2007 / 7182	2007 / 14570	12/07/2007	Denuncia di inizio attività variante	VARIANTE	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,1
2007 / 8991	2007 / 19180	13/09/2007	Denuncia di inizio attività variante	variante	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,3
2007 / 11400	2007 / 23609	13/11/2007	Denuncia di inizio attività variante	all'introduzione di varianti a progetto per la costruzione di fabbricato nel PPIP area ex Gasometro	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,3
2007 / 8293	2007 / 17348	11/08/2007	Scheda Tecnica Descrittiva (art.20 L.R.31/02)	SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA		EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,3

Ps	Pg	Data Pres.	Oggetto	Descrizione Opera	Intervento	Concessionario	Ubicazione
2007 / 233	2007 / 570	11/01/2007	Denuncia di inizio attività variante	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,3
2008 / 3172	2008 / 9399	18/04/2008	Permesso di Costruire	variante essenziale a PDC che riguardava la costruzione di un edificio civile per 12 alloggi e 2 negozi (fabb.g) all'interno del PPIP ex Gasometro		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,1
2008 / 3173	2008 / 9414	18/04/2008	Denuncia di inizio attività variante	VARIANTE	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2009 / 8627	2009 / 25276	03/11/2009	Denuncia di inizio attività variante	VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2009 / 6305	2009 / 18674	31/07/2009	Denuncia di inizio attività variante	VARIAZIONI MINORI IN CORSO D'OPERA	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2009 / 6000109	/	06/11/2009	Immatricolazione e messa in esercizio Ascensori/Piattaforme	Immatricolaz.Ascensori/Piattaforme-DIA:Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,49
2009 / 9000925	/	29/07/2009	D.M. 37/2008 sicurezza impianti	Legge Sicur.impianti-NUOVO IMPIANTO		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	PANSA N.55 /I1 -12

Ps	Pg	Data Pres.	Oggetto	Descrizione Opera	Intervento	Concessionario	Ubicazione
2009 / 9000898	/	21/07/2009	D.M. 37/2008 sicurezza impianti	Legge Sicur.impianti-NUOVO IMPIANTO		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	PANSA N.55 /I1 -12
2009 / 9000926	/	29/07/2009	D.M. 37/2008 sicurezza impianti	Legge Sicur.impianti-NUOVO IMPIANTO		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	PANSA N.55 /I1 -12
2009 / 4247	2009 / 13253	25/05/2009	Denuncia di inizio attività variante	variante	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2009 / 4705	2009 / 14612	09/06/2009	Denuncia di inizio attività	ULTIMAZIONE LAVORI	Ultimazione lavori	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2009 / 5034	2009 / 15346	19/06/2009	Permesso di Costruire	di fabbricato civile denominato G per negozi ed uffici all'interno del PPIP area ex Gasometro	PDC:Nuova Costruzione	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2010 / 4047	2010 / 11077	27/05/2010	Denuncia di inizio attività variante	VARIANTE MINORE	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt.18 e 19	EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,49
2012 / 9726	2013 / 134	28/12/2012	Segnalazione certificata di inizio attività	ULTIMAZIONE LAVORI PG 5134/2003	Ultimazione lavori	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,49
2013 / 8833	2013 / 34889	19/11/2013	Segnalazione certificata di inizio attività	RINNOVO DEL PG.5035/05		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA
2014 / 5254	2014 / 28486	14/08/2014	Variante	VARIANTE	SCIA LR 15 Varianti in corso d'opera di cui all'art.22 LR 15	EDILGRISENDI SPA	VIA A. PANSA,49
2015 / 4225	2015 / 33733	24/07/2015	Variante	VARIANTE	SCIA LR 15 Varianti in corso d'opera di cui all'art.22 LR 15	RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA

Ps	Pg	Data Pres.	Oggetto	Descrizione Opera	Intervento	Concessionario	Ubicazione
9999 / 841	/	02/04/2004	L.R. 19/2008 antisismica: deposito progetto strutturale	Legge Antisismica- NUOVO IMPIANTO- PROGETTO DI FABBRICATO AD USO CIVILE E COMMERCIALE DENOMINATO FABBRICATO E-E1-C1-		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	VIA A. PANSA,3
9999 / 1032	/	29/04/2005	L.R. 19/2008 antisismica: deposito progetto strutturale	Legge Antisismica- NUOVO IMPIANTO		RECOS REGGIANA COSTRUZIONI SRL	PANSA N.55 /I1 -12



## Area Competitività e Innovazione Sociale

### Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

#### Pratica

PS 2009 / 5034 PG 2009 / 15346 Data Presentazione 19/06/2009 cod. oggetto Permesso di Costruire

Descrizione Opera di fabbricato civile denominato G Tipo Intervento PDC:Nuova  
per negozi ed uffici all'interno del PPIP area ex Costruzione  
Gasometro

Riferimento a Domanda Principale **PS /** **PG /** cod. oggetto

Data Rilascio 25/06/2009 Parere del Dirigente Favorevole Data Sil. Assenso  
num.C.E. del con parere  
Data Inizio Lavori Data Fine Lavori Data Rilascio Abitabilità  
Tecnico Istruttore geom. Giuseppe Zecchetti Data Sil. Assenso Abitabilità

#### Dati Catastali

Foglio	Mappale	Subalterno
112	47	*
112	233	*
112	239	*

#### Ubicazioni

Via	N° Civ.	Bis	Interno
VIA A. PANSA			

#### Anagrafiche

Tipo Anagrafica	Nome	Data Fine Validità
Concessionario/Committente	RECOs REGGIANA COSTRUZIONI SRL	
Ente fideiussorio	ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.	
Notaio	BERTACCHINI GIAN-MARCO	
Progettista	STUDIO PROGETTI	

#### Iter della Pratica

Stato	Data
Chiusa	11/09/2009
Ritirato	11/09/2009
Ritirato	11/09/2009
Per ritiro	09/09/2009

<b>Stato</b>	<b>Data</b>
Adempimenti per il rilascio	25/06/2009
Istruttoria	24/06/2009
Avvio	19/06/2009

Al Dirigente Prototabile Generale Edilizia

Il/la sottoscritt/a Giorgio Gambi, nato a Reggio (prov. RE) il 06/07/1950, residente in Reggio Emilia (prov. RE) C.A.P. 42046 Via le Wagner n° 11, Tel. --

Codice fiscale GND GRG 60156 H225M

legale rapp. della ditta "RECO'S Reggiana Costruzioni" s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia (prov. RE) C.A.P. 42121 Via Corso Garibaldi n° 16; Tel. -- Partita I.V.A. 01505080356 ed altri soggetti richiedenti (si allega elenco Mod. A.C.)

In qualità di Proprietaria

PRESENTA

LA SEGNA LAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art.13 della L.R. 15 del 30 luglio 2013;

LA SEGNA LAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA PER LAVORI GIÀ REALIZZATI IN DATA 15/09/2013 ai sensi della L.R. 21/03/2004 n° 23 art. 17, 3° comma, lett. c)

DELLE OPERE EDILIZIE OUI DI SEGUITO EVIDENZIATE:

- a) interventi di manutenzione straordinaria e opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 L.R. 15/2013;
- b) gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento;
- c) gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo;
- d) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato alla L.R. 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);
- e) il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporti aumento del carico strutturale;
- f) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di nuovi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- g) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 L.R. 15/2013.

la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità abitative situate in viale della Repubblica n° 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggio pubblico a pagamento) e per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcuni edifici di cui all'art. 10 della legge regionale 15/09/2013 del 2013 n° 23

Il/la sottoscritt/a dott. ing. Alessandro Spallanzani, geom. Francesco Spallanzani, ing. Simona Caleri, geom. Paolo Caleri scriverà all'abbonellato ing e geom della provincia di Reggio Emilia con il n. 36/1563/2013/2014 con studio a Reggio Emilia Via le dei Mille c/o "Studio Progetti" n°22 C.A.P. 42121 Tel. 0522/430626 email studioprogetti@iol.it

Codice Fiscale 00474410354

in richiesta del Sig. "RECO'S Reggiana Costruzioni" s.r.l. in qualità di Tecnico abilitato, consapevole delle pene per false attestazioni e le sanzioni dichiarazioni previste dalla legislazione vigente, sono la propria personale responsabilità redigere la seguente relazione tecnica:

1) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Via le Isonzo-Via Pansa-Via Makalle n° -- Località Santa Croce Cric Nord Est Foglio 112 Mappale 47 Sublotto Foglio 112 Mappale 233-239 Sublotto

2) ESTREMI TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALLA LEGITTIMAZIONE DELLO STATO DI FATTO:

Titolo amministrativo: licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, ecc. L. N° 1-035/2005 di PG del 03/03/2005 N° di PG del

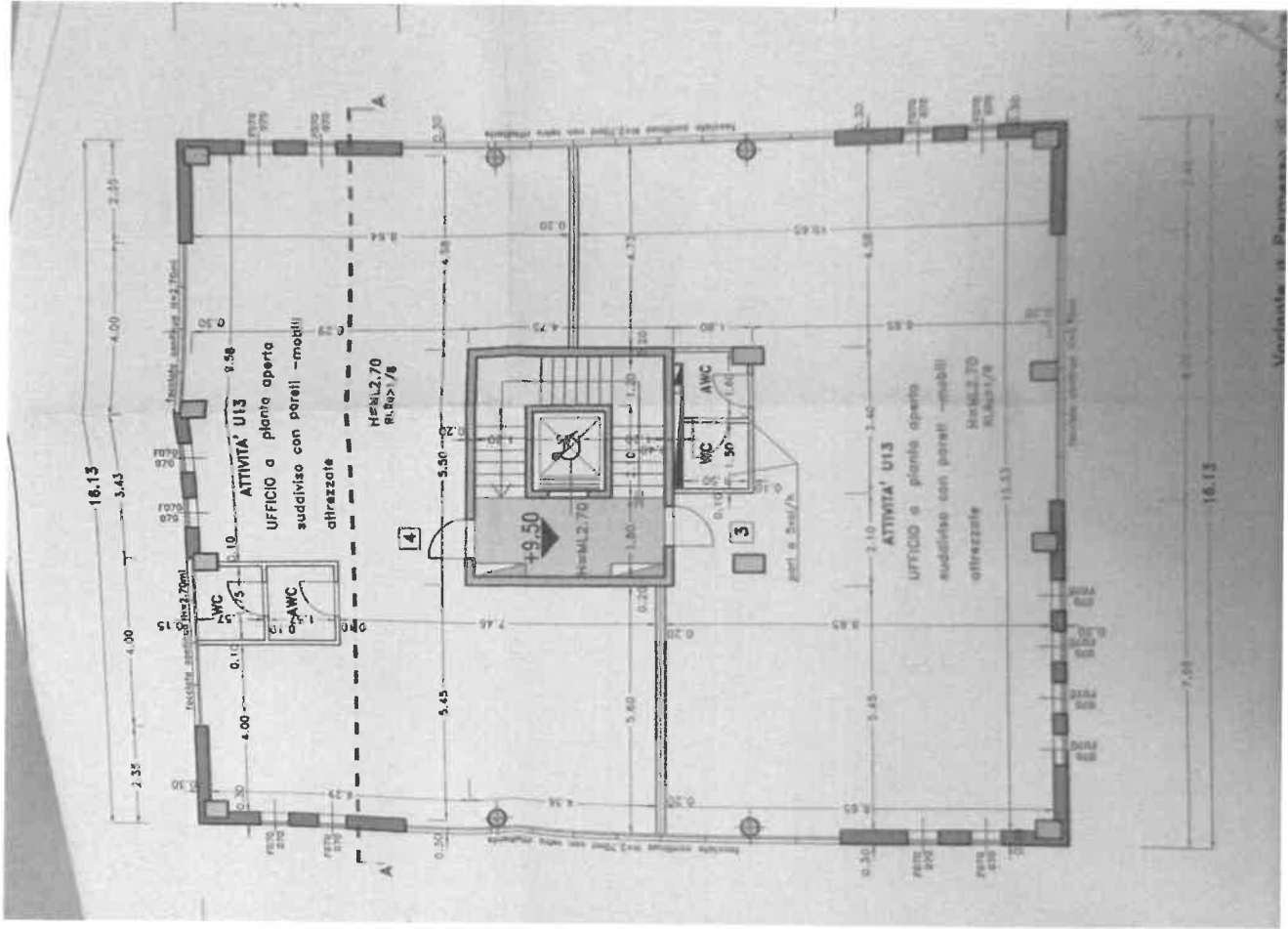
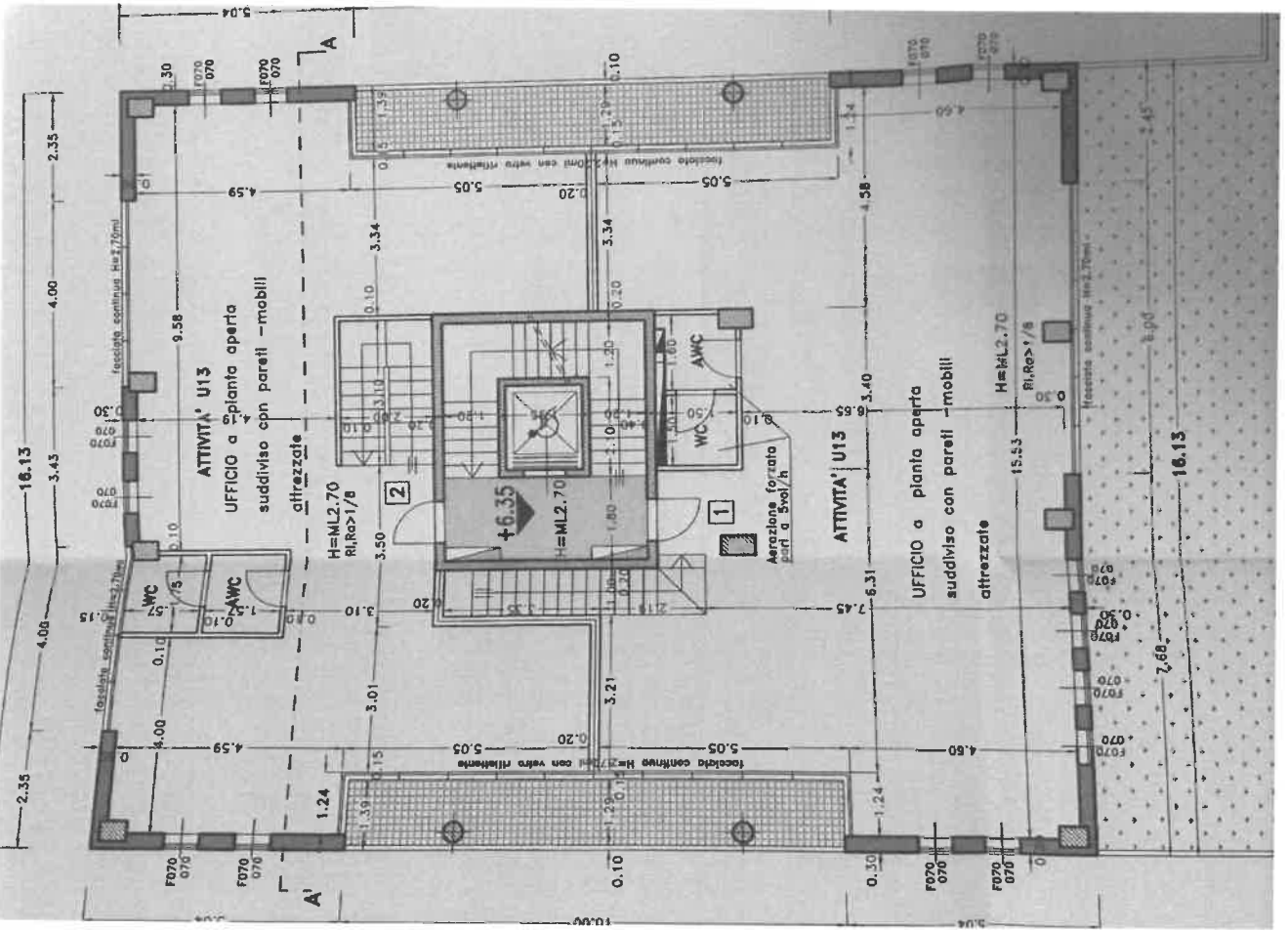
IN CASO DI ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO:

- Si allega planimetria catastale di primo impianto (art. 1.6.2 delle NTA del R.U.E.)
- Stato di fatto dichiarato perché emanato dalla realizzazione dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01.09.1987 non soggetta a stralcio urbanistico approvato.
- Loro libero non edificata.
- Si chiede accertamento di conformità ai sensi della vigente normativa sanabile e implemente in quanto immobiliare non conforme.

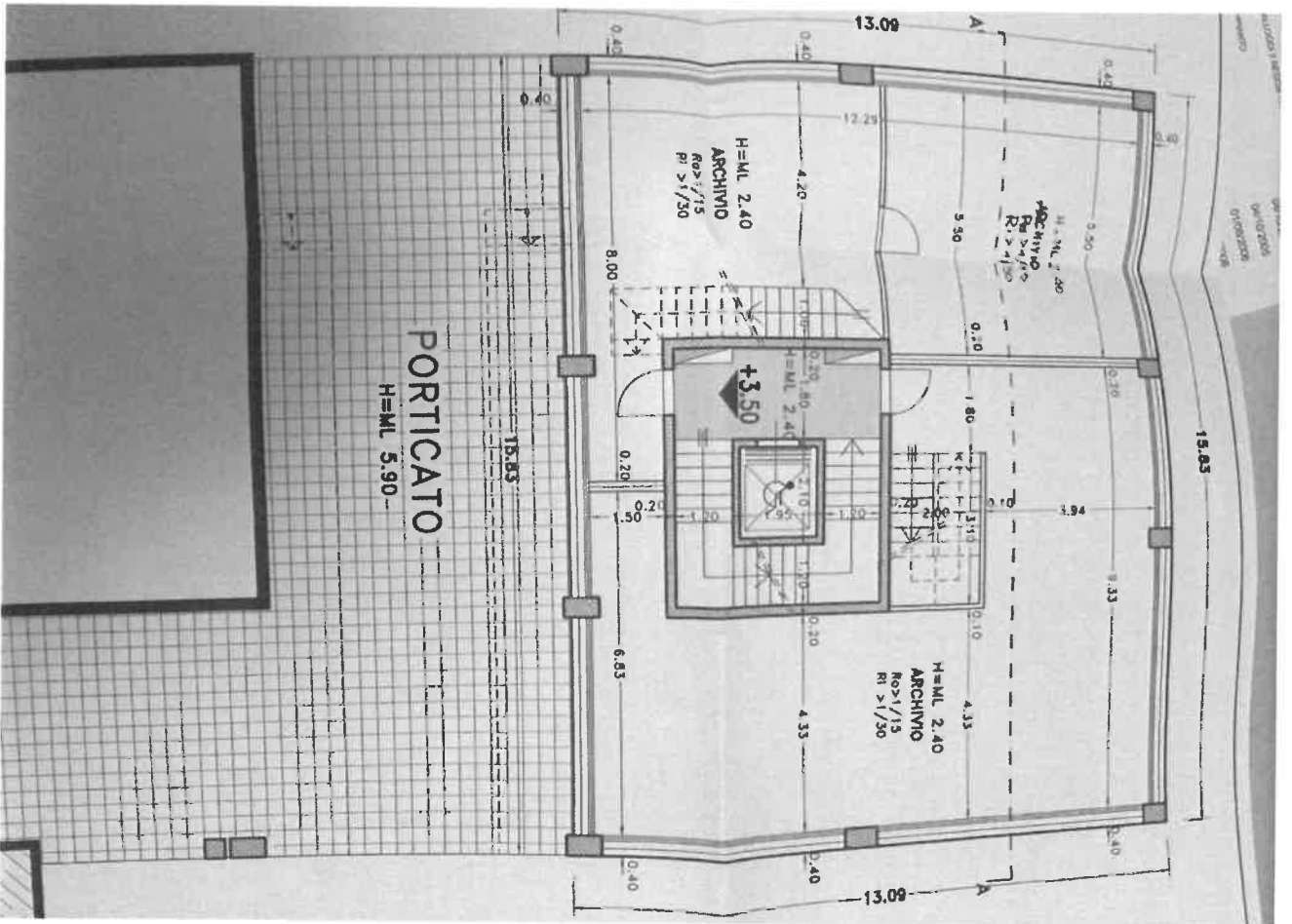
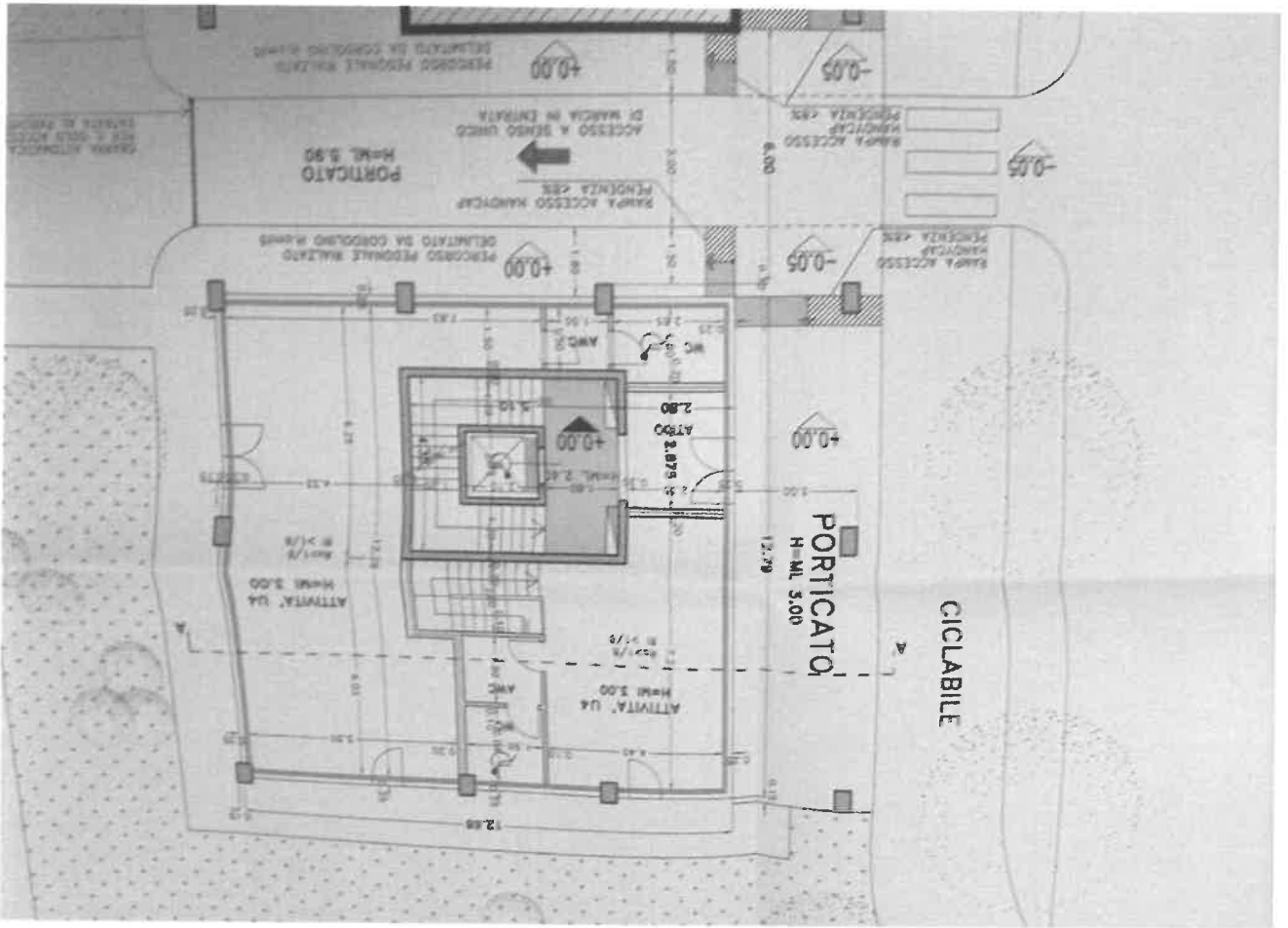
3) TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO:

Per interventi soggetti a S.C.L.A.

- Che le opere da realizzarsi rispettano su tutto il terreno, sito Via ... del n° 13, della legge Regionale n° 13 del 2013.
- Che le opere da eseguirsi conformano al Piano Urbanistico per attuazione federata per il quale è già stata completata la struttura, ma per il quale riteniamo da realizzarsi tutte le opere di finitura, come ad esempio l'installazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato.









Reggio Emilia, 03.07.2009

Ai Sig.  
 RECOS REGGIANA  
 COSTRUZIONI SRL  
 e p.c.  
 STUDIO PROGETTI VLE DEI MILLE 22  
 42100 REGGIO NELL'EMILIA  
 42100 REGGIO NELL'EMILIA

nella qualità di Tecnico Progettista

**OGGETTO:** Richiesta di rilascio del "Permesso di Costruire" presentata il 19.06.2009 in atti municipali con il n. 15146/2009 di P.G. e n. 5034/2009 di P.S. relativa a VARIANTE ESSENZIALE A PDC CHE RIGUARDAVA LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO CIVILE PER 12 ALLOGGI E 2 NEGOZI (F.ABBR. G) ALL'INTERNO DEL PPIPEX GAZOMLITRO VIA A. PANSA

Si comunica che in data 25/06/2009 è stato determinato il rilascio del "Permesso di Costruire" di cui all'oggetto.

**Il "Permesso di Costruire" dovrà essere ritirato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione della presente, in caso contrario verrà archiviato.**

I lavori relativi al "Permesso di Costruire" sopra precisati dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del provvedimento e cioè entro il 25.06.2012

Il contributo di concessione comprensivo delle somme già pagate ammonta a EUR 76.340,13 ed è così composto:

- Costo di costruzione da EUR 55.932,41 a EUR 76.340,13 di cui EUR 55.932,41 già versati in data 17/07/06 con quietanza n. 1730 e 17.07.08 con quietanza 2027.

**IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANCORA DOVUTO AMMONTA A EUR 20.407,72**

di cui EUR 20.407,72 per oneri di Costo di costruzione

ed è così composto:

- EUR 20.407,72

relative alla quota di contributo afferente il Costo di Costruzione, di cui all'art. 29 della L.R. 31/02 determinato in applicazione delle delibere regionali e comunali in materia, da corrispondersi come segue:

Comune di Reggio nell'Emilia  
 Area Servizi alla Città  
 Servizio Edilizia  
 Via L. Galvani San Pietro, n. 12

data di EUR 10.203,86 pari al 50% della quota di contributo entro il 25.06.2010;

ed i mesi dalla data del rilascio del "Permesso di Costruire";

data di EUR 10.203,86 pari al 50% della quota di contributo entro la data di ultimazione lavori, ovvero in caso di mancata ultimazione degli stessi, entro i termini di validità del "Permesso di Costruire".

Ove i pagamenti relativi al contributo di costruzione non fossero effettuati entro i termini sopra precisati saranno applicate le sanzioni di cui all'art.42 del DPR n. 380 del 06/01/01 e saranno esecutive le garanzie fidejussorie sottostanti.

**DEPONENTI PRELIMINARI AL RITIRO DEL "PERMESSO DI COSTRUIRE"**

Il ritiro del "Permesso di Costruire" e l'inizio dei lavori sono subordinati:

- alla consegna di fidejussione bancaria/polizza assicurativa di EUR 20.407,72 a garanzia del versamento della quota relativa al Costo di Costruzione;

- al versamento della somma di EUR 402,00 a titolo di Diritti di Segreteria, da ritirarsi presso l'Unicredit Banca previa emissione di mandato da richiedere presso i competenti Uffici Comunali;

- alla consegna di marche da bollo da Euro 14,62 una marca ogni quattro fasciate del Permesso di Costruire".

mandati di pagamento si richiedono all'Ufficio Accettazione del Servizio Edilizia, Via F. S. Pietro n.12 (ex Tribunale) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, il Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.00 e il Martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il versamento dovrà essere effettuato in contanti o con assegno circolare (intestato a Unicredit Banca - Tesoreria Comune di R.E.) esclusivamente presso gli sportelli bancari dell'Unicredit Banca.

L'ufficio Ragioneria del Servizio Edilizia è a disposizione per ulteriori informazioni in merito alla modalità di versamento delle somme e alla stipula delle garanzie. (Ragg. Eleonora Melegari e Chiara Tosi, tel.0522/456537-456543)

Nel caso sia richiesta ulteriore documentazione, oltre ai pagamenti, questa dovrà essere consegnata, in un'unica volta e previo appuntamento telefonico, al Tecnico Istruttore Geom.Giuseppe Zecchetti che ha sottoscritto la presente.

Si comunica, infine, che nessuna opera potrà essere eseguita prima del ritiro del "Permesso di Costruire", pena l'applicazione delle sanzioni, anche penali, di legge.

Z.G.84

**Al Dirigente Protocollo Generale Edilizia**  
 Il/la sottoscritto/a **Giorgio Gandolfi** nato/a a **Reggio Emilia** (prov. RE) il 06/07/1955  
 (prov. RE) C.A.P. 42046 Via le Wagner n° 11 Tel. --

Codice fiscale **GND GRG 60L06 H225M**

legale rapp. te della ditta **"RECOS Reggiana Costruzioni"** s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia  
 (prov. RE) C.A.P. 42121 Via Corso Garibaldi n° 16 Tel. -- Partita I.V.A. 01505180356  ed altri  
 soggetti richiedenti (si allega elenco Mod. A.C.)

In qualità di Proprietaria

**PRESENTA**

**LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 15 del 30 luglio 2013.

**LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ IN SANATORIA PER LAVORI GIÀ REALIZZATI IN DATA** ai sensi della L.R. 21/10/2004 n° 23 art. 17, 3° comma, lett.c)

**DELLE OPERE EDILIZIE QUI DI SEGUITO EVIDENZIATE:**

a) interventi di manutenzione straordinaria e opere interne che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 L.R. 15/2013;

b) gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2004 qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento;

c) gli interventi restauro scientifico o quelli di restauro e risanamento conservativo;

d) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera D dell'Allegato alla L.R. 15/2013, compresi interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale n. aprile 19 n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);

e) il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporti aumento del carico urbanistico;

f) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici servizio di edifici o di attrezzature esistenti;

g) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 L.R. 15/2013;

h) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità abitative, per le quali si applica l'articolo 10 della legge regionale n. 20 del 2004;

i) la realizzazione di parcheggi di cui all'articolo 10 della legge regionale n. 20 del 2004;

COMUNE DI REGGIO EMILIA  
 SERVIZIO EDILIZIA  
 L. IN CASO DI ABILITAZIONE  
 19 NOV. 2013  
 15346 AT  
 200P  
 6033  
 1205  
 L'incaricato - N° P.S. 8833

Mod. Richiesta Assessorato R.U.E.

**Al Dirigente Responsabile di Servizio**  
**RELAZIONE ASSEVERATA**

Il/la sottoscritto/a **dot. ing. Alessandro Spallanzani**, geom. Francesco Simoni, **Simona Cateri**, geom. **Paolo Caleri**  
 iscritto a all'albo collegio **ing e geom della provincia di Reggio Emilia** con il n° **1874** **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ** con studio a **Reggio Emilia** Via **le dei Mille** e/o **"Studio Progetti"** n° **22** C.A.P. **42121** Tel. **0522/431626** esiti

Codice Fiscale **00474410354**

La richiesta del Sig. **"RECOS Reggiana Costruzioni"** s.r.l. in qualità di Tecnica abilitato, consapevole delle pene per false attestazioni e le sanzioni di interdizione previste dalla legislazione vigente, sotto la propria personale responsabilità redige la seguente relazione tecnica.

**1) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:**  
 Via **le Isonzo-Via Pansa-Via Malcallè** n° -- Località **Santa Croce Circ. Nord Est**  
 Foglio **12** Mappale **233-239** Subalterno

**2) ESTREMI TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALLA LEGITTIMAZIONE DELLO STATO DI FATTO:**

Titolo abilitativo (es. licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.)  
 N° **0352005** di PG del **03/03/2005**  
 N° **7** di PG del

**IN CASO DI ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI:**

Si allega planimetria catastale di primo impianto (art. 1.6.2 delle NTA del R.U.E.)

Suolo di fatto dichiarato perché rinvenuto dalla realizzazione dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01/09/1967 in zona non soggetta a strumento urbanistico approvato.

Lento libero non edificato.

Si chiede accertamento di conformità ai sensi della vigente normativa statale e regionale in quanto immobile non costante.

**3) TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO:**  
 Per interventi soggetti a S.C.L.A.:

del par. 1.3 della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013.

Rinnovo Titolo Abilitativo per ultimazione fabbricato per il quale è già stata emessa autorizzazione da realizzarsi tutte le opere di finitura interne ed esterne

DA: A.L.R. 31/02 Luglio 09

**14612**

**P.G. n° 09 GIU. 2009**

**27.9.45. E.M.H.**

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

**SERVIZIO EDILIZIA SERVIZIO**

**Al Dirigente Responsabile di Servizio**

Il sottoscritto **Geom. Pietro Bonacini** nato a **Reggio Emilia (prov. RE)** il **29/06/1937** domiciliato a **J. Albinea (prov. RE) C.A.P. 42020 Via Vittorio Emanuele n°52 Tel. -**

Codice fiscale: **BNCPTRS7H29H223J**

legale rappresentante della ditta **"RECOS Reggiana Costruzioni" s.r.l.** con sede legale in **Reggio Emilia (prov. RE) C.A.P. 42100 Via Vallissera n°4 tel. - P.zza IV A. 01-85080556** ed altri soggetti richiedenti (si allega elenco Mod. A.C.C.)

In qualità di **Proprietario**

**COMUNICAZIONE DENUNCIA ATTIVITA'**

ai sensi della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31, art. 8, delle opere edilizie qui di seguito evidenziate:

A) Interventi di manutenzione straordinaria ivi comprese le opere interne alle singole unità immobiliari;

B) Interventi di risanamento conservativo e restauro;

C) Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili compresi o non compresi nei limiti di cui all'art. 99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico;

D) Installazione o revisione di impianti tecnologici che vengano realizzati nei limiti di cui all'art. 6-4 (908 n°11);

E) Opere di ampliamento di volumetrie sportive senza creazione di volumetrie tecniche al fine della realizzazione di volumi tecnici al fine di realizzare impianti sportivi;

F) Opere di ampliamento di volumetrie funzionali di impianti sportivi;

G) Interventi di ampliamento di volumetrie funzionali di impianti sportivi;

H) Interventi di ampliamento di volumetrie funzionali di impianti sportivi;

I) Interventi di ampliamento di volumetrie funzionali di impianti sportivi;

J) Interventi di ampliamento di volumetrie funzionali di impianti sportivi;

K) Realizzazione di porcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;

L) Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla Legge Regionale 25/11/2002 n° 31;

M) Significativi movimenti di terra senza opere non compresi all'attività agricola;

N) Demolizioni, ai sensi della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31, art. 9 e della Delibera Consiliare del 10/2003 n. 13924/123.

Intervento sopraindicato è relativo a:

Lavori non realizzati di cui al precedente procedimento titolo abilitativo n° 5035/2005 di P.G. rilasciato il 21/07/2005 o D.L.A. n° \_\_\_\_\_ di P.S. presentata il \_\_\_\_\_

**COMUNE DI REGGIO EMILIA SERVIZIO EDILIZIA**

Modello Permessi di Costruire

**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

**P.G. n° 21 APR. 2008**

**7.9.45. E.M.H.**

**PROTOCOLLO GENERALE**

**Al Dirigente Responsabile di Servizio**

Il sottoscritto **Geom. Pietro Bonacini** nato a **Reggio Emilia (prov. RE)** il **29/06/1937** domiciliato a **J. Albinea (prov. RE) Via Vittorio Emanuele n°52 C.A.P. 42100 Tel. -** Codice Fiscale **BNCPTRS7H29H223J**

legale rappresentante della ditta **"RECOS Reggiana Costruzioni" s.r.l.** con sede legale in **Reggio Emilia (prov. RE) C.A.P. 42100 Via Vallissera n°4 tel. - P.zza IV A. 01-85080556** ed altri richiedenti (si allega elenco Mod. A.C.C.)

**CHIEDE**

Al sensi di quanto disposto dall'art.13 della L.R. 25/11/2002 n°31, il rilascio del **Permessi di costruire** per l'intervento edilizio relativo a **VARIANTE ESSENZIALE A PERMESSO DI COSTRUIRE N° 5035/2005 DI P.G. DEL 21/07/2005 PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICILE COMMERCIALE-FABBRICATO G**

sull'immobile sito in **via Pansa n°7** - Circonscrizione n° 7 Località Terrarinate n. 1

Eventuali precedenti edilizi PDC n° 5035/2005 di PG del 21/07/2005

Si allega la scheda tecnica Mod. Reclamare Approvata, l'elenco dei documenti Mod. Elenco Allegati, il titolo del visto di costruzione Mod. SR/177, redatti da Dott. Ing. A. Spallanzani, Geom. F. Spallanzani, Geom. P. Caleri, Dott. Ing. S. Caleri tecnico progettista abilitato, incaricato dalla progettazione.

**DICHIARA**

ai sensi dell'art.47 del DPR 28/2/2000 n°445 sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.19 del citato DPR, del 20/3/2001 e della sanzione immediata deceduta, ai sensi dell'art.35 del DPR 445/2000, dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, il possesso di titolo ed idoneità di cui all'articolo 4 della legge 10/77 in quanto:

PROPRIETARIO

AVENTE TITOLO:

**3**

**COMUNE DI REGGIO EMILIA SERVIZIO EDILIZIA**

